



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 41

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 22 του Δήμου Αμαρουσίου, (Ο.Τ. 63) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 17 και Βασ. Κων/νου (Ο.Τ. 64) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 2
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 17735/3.7.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Νικίου αρ. 2 και Κολοκοτρώνη αρ. 56» (Φ.Ε.Κ. Δ' 1147) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 41797 (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 22 του Δήμου Αμαρουσίου, (Ο.Τ. 63) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τα άρθρα 1 έως και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρ-

μοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωρσταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α') ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α1 / 22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β').

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. οικ. 3780/647/29.2.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 349/Δ'/12.4.1993).

6) Τις από 29.9.2005 και 10.10.2005 (αρ. πρωτ. 39946 και 41797 αντίστοιχα) αιτήσεις του Κατσίκι Ιωάννη του Νικολάου και της Όλγας μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Σεπτέμβριο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου.

8) Την από 1.9.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αλεξάνδρας Μαγκλάρα του Αθαν.

9) Την υπ' αριθμ. 2978/30.9.2005 πράξη συναίνεσης του Ιωάννη Κατσίκι του Νικολάου και της Όλγας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ουρανίας Κων/νου Μικρού.

10) Την από 7.10.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 38334/21.9.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 259/2005 πράξη του Κεντρικού Συμ-

βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 22 του Δήμου Αμαρουσίου, (Ο.Τ. 63) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ.3780/647/29.2.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 349/Δ/12.4.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 41797/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αμαρουσίου, Οδός Ελ. Βενιζέλου 22 του Δήμου Αμαρουσίου, (Ο.Τ. 63).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 909,84 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 29.9.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αμαρουσίου είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 206,42 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 309,05 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση δεν υπάρχουν.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 600,79 τ.μ. εκ των οποίων τα 157,52 τ.μ. ισογείου και 443,27 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. που είναι ο Ιωάννης Κατσίκας του Νικολάου και της Όλγας (ποσοστό 100 %) και για δομήσιμη επιφάνεια 600,79 τ.μ., εκ των οποίων 157,52 τ.μ. ισογείου και 443,27 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 39001

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 17 και Βασ. Κων/νου (Ο.Τ 64) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1 έως και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α'/22.4.2005)

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 60083/3599/86 απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 777 Δ').

6) Τις από 22.8.2005 και 23.9.2005 (αρ. πρωτ. 34614/2005 και 39001/2005) αιτήσεις των Γεωργίας Τραπάτσα και Μαυρομμάτη Ορφέα συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Συμεών Μαξιμιάδη.

8) Την από 11.7.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αλεξάνδρας Μαγκλάρα.

9) Την υπ' αριθμ. 2881/28.7.2005 πράξη συναίνεσης των 1. Γεωργίας Τραπάτσα του Νικολάου και της Ευγενίας 2. Ορφέα Μαυρομμάτη του Κων/νου και της Γεωργίας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ουρανίας Κων/νου Μικρού.

10) Τη υπ' αριθμ. 11453/22.11.2005 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο της Αθήνας Ευγενίου Περουτζή προς την Ανών. Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «Alpha Bank Α.Ε.» υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί υποθήκες επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 31870/25.7.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 235/31/1.11.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,

Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδοτηση.

13) Την από 2.9.2005 αυτοψία της αρχιτέκτονος Ε. Ρίγγα υπαλλήλου της Δ.Ο.Κ.Κ. διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση του ακινήτου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 17 και Βασ. Κων/νου και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 60083/3599/86 Υπ. απόφαση (ΦΕΚ 777 Δ'/9.9.1986), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39001/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αμαρουσίου, οδός Ελ. Βενιζέλου και Βασ. Κωνσταντίνου (Ο.Τ 64).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 693,67 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.9.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Αμαρουσίου είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 293,17 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 455,40 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 71,50 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 238,27 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των συγκυρίων και δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ, ήτοι:

1. Γεωργία Τραπάτσα του Νικολάου και της Ευγενίας κατά ποσοστό 4/5 και

2. Ορφέας Μαυρομμάτης του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας κατά ποσοστό 1/5 Για συνολική δομήσιμη επιφάνεια 238,27 τ.μ. ορόφων

Άρθρο 3

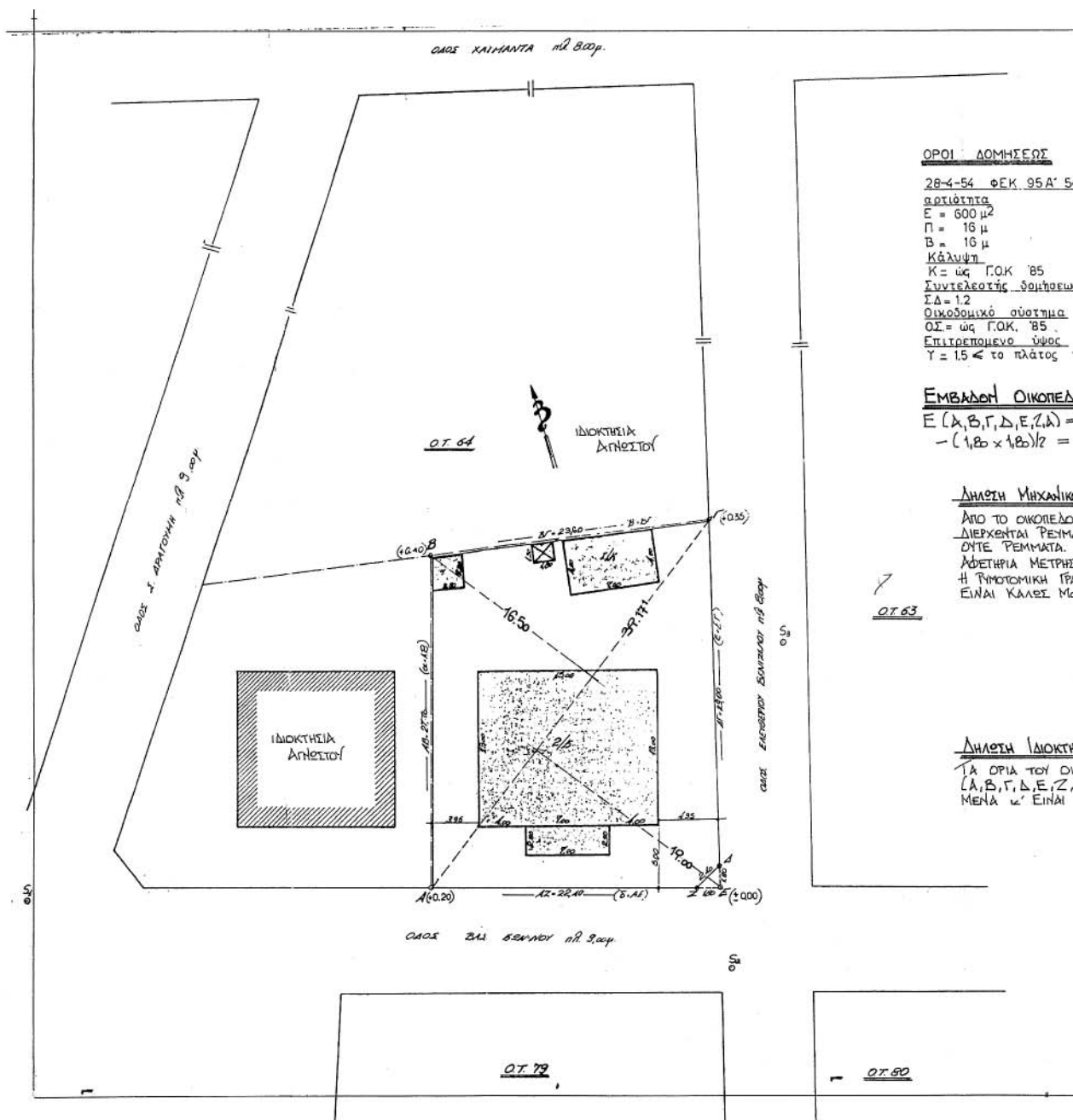
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

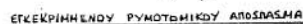
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΠΙΜΕΛΕΤΕΣ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΒΗ. ΕΡΓΩΝ

5. ΔΙΑΘΕΣΗ

[illegible]

Ap. Φ. 6E/06
Gx. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Αριθ. 43297

(3)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 17735/3.7.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Νικίου αρ. 2 και Κολοκοτρώνη αρ. 56» (Φ.Ε.Κ. Δ' 1147).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α' /22.4.2005).

2) Τα άρθρα 1 έως και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α' 197/27.8.2002), ως ισχύει.

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. οικ. 8387/19.2.2004 κοινή απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162), και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ. 3 και 4 παρ. 2 αυτής.

5) Την υπ' αριθμ. 17735/3.7.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Νικίου αρ. 2 και Κολοκοτρώνη αρ. 56», η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 1147/20.9.1996 και σε εκτέλεση της οποίας δεν εκδόθηκε ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

6) Τις υπ' αριθμ. 6962/17.2.2005, 31382/18.7.2005 και 43297/19.10.2005 αιτήσεις των α) Δημητρίου Σταθόπουλου και β) Ελένης Σταθοπούλου δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, με τις οποίες προσκομίστηκαν τα απαιτούμενα από τις νέες διατάξεις στοιχεία και ζητούν την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 17735/3.7.96 Υ.Α. έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης (Φ.Ε.Κ. Δ' 1147), λόγω μεταβολής των προσώπων των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 2 της κοινής υπουργικής απόφασης του εδαφίου 4 του προοιμίου.

7) Την υπ' αριθμ. 666/Α/14.6.2001 ληξιαρχική πράξη του Ληξιαρχείου Καλλιθέας, σύμφωνα με την οποία ο Ιωάννης Σταθόπουλος του Δημητρίου και της Μαγδαληνής (ένας εκ των δικαιούχων ονομαστικού τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ.) απεβίωσε στις 13.6.2001.

8) Την από 10.2.2005 συμπληρωματική έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Πειραιώς Γεωργίου Ευστρ. Τσάκωνα και τα απαραίτητα πιστοποιητικά από τα οποία προκύπτει μεταβολή στα πρόσωπα που δικαιούνται τη Μεταφο-

ράς Συντελεστή Δόμησης, δεδομένου ότι από της έκδοσης της σχετικής Υπουργικής απόφασης έγκρισης Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Φ.Ε.Κ. 1147 Δ') και πριν τη χορήγηση ονομαστικών τίτλων δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, απεβίωσε ο εκ των δικαιούχων, Ιωάννης Σταθόπουλος του Δημητρίου και της Μαγδαληνής.

9) Την υπ' αριθμ. 76/3.3.2005 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση τροποποίησης Υ.Α. έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ως προς τους δικαιούχους «Οι όποιες μεταβολές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. και ως εκ τούτου δεν απαιτείται άλλη γνωμοδότηση».

10) Το υπ' αριθμ. 13302/31.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέο και δεν έχει εγκριθεί ειδική ρύθμιση στο κτίριο.

11) Την από 10.10.2005 θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Αθηναίων, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

12) Δεδομένου ότι δεν ετηρήθη ο όρος που αναγράφεται στο άρθρο 2 της Υ.Α. του εδαφίου 5 του προοιμίου έχουν εφαρμογή τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 1 της κοινής υπουργικής απόφασης του εδαφίου 4 του προοιμίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

1. Τροποποιούνται η παρ. 2 του άρθρου 1 καθώς και ολόκληρο το άρθρο 2 της με αριθ. 17735/3.7.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Νικίου αρ. 2 και Κολοκοτρώνη αρ. 56» (Φ.Ε.Κ. 1147 Δ'), ως ακολούθως:

«2] Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών - Πειραιώς, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Νικίου αρ. 2 και Κολοκοτρώνη αρ. 56, Ο.Τ. 66039.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 109,89 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10.10.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας, του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 103,365 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 208,73 τ.μ.

στ. Σύνολο αδόμητης επιφάνειας που παραμένει στο ακίνητο: 0 τ.μ.

ζ. Η δυνάμενη να μεταφερθεί δομήσιμη επιφάνεια: 120,94 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων την Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης, που είναι οι: α) Δημήτριος Σταθόπουλος του Ιωάννη και της Γεωργίας, στον οποίον ανήκουν τα 1/2 εξ' αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας, καθώς και το 1/2 εξ' αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και β) Ελένη Σταθοπούλου, του Δημητρίου και της Μαγδαληνής, στην οποία ανήκει το 1/2 εξ' αδιαιρέτου κατ'

επικαρπία. Η έγκριση αυτή αφορά δομήσιμη επιφάνεια 120,94 τ.μ. από ορόφους».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



04000413001060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr