



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 115

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού με το χαρακτηρισμό της έκτασης του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αισχύλου, Θεσπιέων και Επαμεινώνδα σε χώρο «σχολικό» (21 ^ο Νηπιαγωγείο)	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19/Φ.αιγ. - παρ. 1	(1)
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ.7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου - περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπλ/τή Περι/κό Δ/ντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση

και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης & Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 Τ.Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15τ.Α'), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, πλην των θεμάτων ΥΔΕ σε συνδυασμό με τις 2434/27.5.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας στις οποίες ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

9. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

10. Την από 7.4.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας.

11. Το από Ιουνίου 2003, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Δ. Κόλλια, σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 8.10.2003 από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/787/05/Σ.15873/8.7.2005 έγγραφό του.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ. 121/2334/29.12.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7.4.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας» καθώς και το από Ιουνίου 2003 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Δ. Κόλλια, σε μία (-1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. την 8.10.2003 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,40,41, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου,

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...38,39', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου, σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα-κατασκευές που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

5. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας επανεξέταση

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Χοιρονήσι», Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, Ν. Ευβοίας.

Στο Χοιρονήσι, Ελληνικών, σήμερα 7.4.2005, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχαν/κός τοπογραφίας ΤΕ/Δ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Αθανάσιος Τριαντάφυλλου, υποπλ/ρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Λ.Χ Αιδηψού, σαν μέλος,

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους),

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5^ο μέλος, αν και προσκλήθηκε δεν προσήλθε)

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 1214/19.5.2004 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ121/830/04/4.4.2005 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 7.4.2005

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Το υπ' αριθμ. 4457/6.10.2003 έγγραφο Δήμου Αρτεμισίου, με το οποίο διαβιβάζεται διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Ιουνίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Δ. Κόλλια, με κλίμακα 1300, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 8.10.2003 από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, πολ. μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας».

4. Την από 13.10.2003 αρχική Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

5. Την με υπ' αριθμ. Φ.544.5/348/04/Σ.476/19.4.2004 γνωμοδότηση του ΓΕΝ επί της προαναφερόμενης από 13.10.2003 πρότασης της Επιτροπής, με την οποία δε συμφωνεί, επειδή όπως προκύπτει από φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών φωτοληψίας ετών 1945, 1960 και 1974, το εύρος του αιγιαλού που προτείνεται στα τμήματα μεταξύ των κορυφών 4-7,16-26 και 37-40 είναι μικρό και θα πρέπει να αυξηθεί σύμφωνα με την υπόδειξη του στο συν/νο του εγγράφου του διαγράμματος.

6. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία, τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

- α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:
- ι) ότι πρόκειται για φυσική χερσόνησο με μορφολογία ακτής βραχώδη με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 7,0μ. έως 15,0μ. περίπου ενώ παρεμβάλλονται μικροί αμμώδεις κόλποι,
- ιι) της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις-χέρσες, με έδαφος ημιβραχώδες και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις,
- ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από δενδρώδη φυσική βλάστηση (έντονα πευκόφυτη περιοχή) και θαμνώδη φυσική βλάστηση,
- β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,
- γ) ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε βόρειους, βορειο-ανατολικούς ανέμους κυρίως, που επηρεάζουν κυρίως το Βόρειο και Ανατολικό τμήμα της που σε συνδυασμό με τα μεγάλα βάθη του θαλάσσιου χώρου και το μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου και ως εκ τούτου κάλυψη μεγάλου εύρους ακτής, προκειμένου εκτονωθεί η επίδραση του στην ακτή.
- δ) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στον αιγιαλό, παρά την ύπαρξη δύο κτισμάτων και τσιμεντόστρωσης, που μη νόμιμα υφίστανται,
- ε) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,
- ζ) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων,
- η) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο,
- θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών,
- ι) τις προτεινόμενες από το ΓΕΝ διορθώσεις, τις οποίες υιοθετεί η παρούσα Επιτροπή,
- λαμβάνοντας υπόψη και τα προαναφερόμενα στοιχεία, που επηρεάζουν τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού.
7. Την από 13.10.2003 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού-παραλίας, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην δυτικά παρακείμενη θέση Αγ. Νικολάου, Ελληνικών με την υπ' αριθμ. Φ.544.5/309/04/Σ.442/6.4.2004 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ (υπόθεση ΥΥΝ 5058), καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με το οποίο έγινε

η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών 1,1' αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα.

8. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1 και 5) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για υπό ανάπτυξη τουριστική περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με υποτυπώδες οδικό δίκτυο, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών για την εκτέλεση έργων υποδομής και ανάπλασης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2...40,41, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2'...38',39', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της, παρ.1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

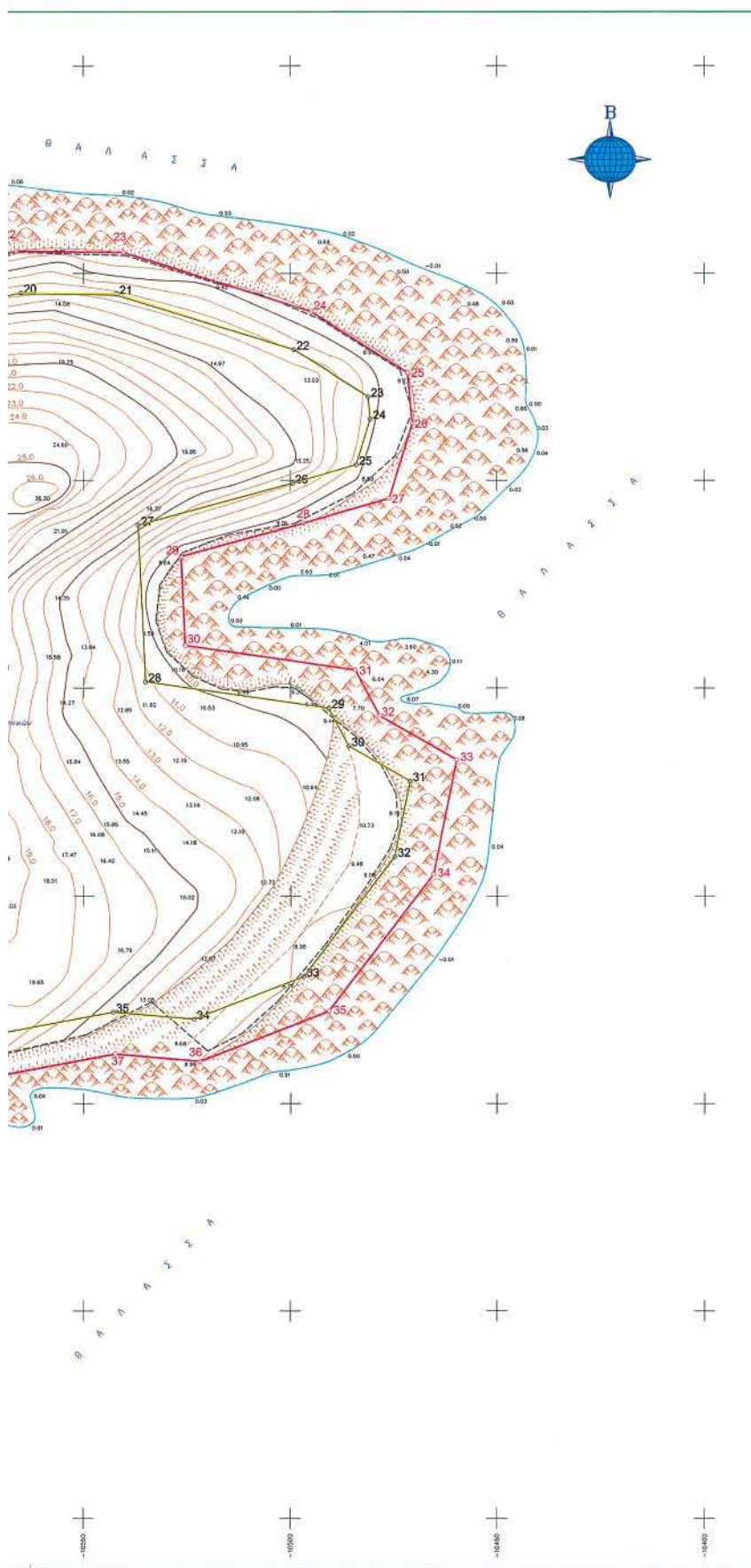
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα-κατασκευές που υπάρχουν στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

Τα Μέλη
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΤ

Αριθμός ιδιοκτήτη	Στοιχεία εφάρμογης ιδιοκτησίας	Έκταση ιδιοκτησίας		Κτίσματα
	Ονοματεπώνυμο	Είδος	Εμβαδόν (m ²)	
01	Δημ. Διακρίνου Ελληνικών	αγροτ/μο	28609,22	Οικότ.
02	Μηδίας Φωτειν	αγροτ/μο	2390,61	
03	Μηδίας Φωτειν	αγροτ/μο	763,56	
04	Μηδίας Φωτειν	αγροτ/μο	1994,24	
05	Σταύρου Βασιλείου & Χρήστου Τριανταφυλλίου	αγροτ/μο	1809,53	
06	Νικόλα Κων/νου	αγροτ/μο	516,19	
07	Τσιτσάκη	αγροτ/μο	863,16	
08	Διαμαντή Νικόλαου	αγροτ/μο	484,74	
09	Αθανασίου Σταύρου	αγροτ/μο	523,95	
10	Κλεονόρου Νικόλαου	αγροτ/μο	382,83	
11	Κληρονόμους Γεωργίου	αγροτ/μο	385,51	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο
ΚΕΝΤΡΟ ΘΥΛΑΓΟΥ ΧΑΡΤΟΥ : Σειρά 1:50.000 (φ=39' 15", δ=39' 15", λ=23' 15")
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ : Χανιά, Σφακιώτικα
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο
ΜΕΘΩΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Με 60% - Ορθογώνιος συντελεστής
ΙΣΧΥΟΜΕΝΗ : 1:50.000
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ιούλιος 2003

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

Υ	Τριγωνομετρικό σημείο
1/2	Ισχύς κτίσματος
1/Π	Ισχύς κτίσματος κερματισμού
1/Κ	Ισχύς κτίσματος κερματισμού
1/Λ	Ισχύς κτίσματος κερματισμού
Συμμετοχικό	Συμμετοχικό
Τοίχος - μόνιμο	Τοίχος - μόνιμο
Καθύνει	Καθύνει
Καθύνει	Καθύνει
Φράξι-πύλη φραγμού προβάτου	Φράξι-πύλη φραγμού προβάτου
Αμμοβέλος ακτή	Αμμοβέλος ακτή
Αμμοβέλος ακτή	Αμμοβέλος ακτή
Βραχύβελος ακτή	Βραχύβελος ακτή
Υπόγειο	Υπόγειο
Βραχύβελος Ακροατή (κτίστην)	Βραχύβελος Ακροατή (κτίστην)
Βραχύβελος Ακροατή (κτίστην)	Βραχύβελος Ακροατή (κτίστην)

ΙΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

η ιδιοκτήτρια		Επικείμενα	
	Εμβαδόν (m ²)	Κτίσματα	Δένδρα
α	28609,22	Οικότ	πρώτο-ετής
α	2380,61		αυτήν
α	763,56		αυτήν
α	1994,24		αυτήν
α	1806,53		αυτήν
α	516,19	Υπόστεγο	αυτήν
α	863,16		αυτήν
α	484,74		αυτήν
α	323,95		ετής
α	382,83		ετής
α	385,51		ετής

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	-10763.39	-26195.70	1	-10754.71	-26200.87
2	-10755.67	-26182.08	2	-10746.15	-26185.56
3	-10750.56	-26154.89	3	-10740.26	-26155.81
4	-10750.27	-26150.89	4	-10740.26	-26154.07
5	-10749.66	-26143.84	5	-10718.54	-26164.57
6	-10742.68	-26141.98	6	-10710.88	-26136.66
7	-10725.02	-26150.40	7	-10704.20	-26116.47
8	-10720.46	-26133.76	8	-10687.26	-26112.36
9	-10711.95	-26108.06	9	-10652.27	-26087.75
10	-10691.46	-26103.09	10	-10638.79	-26073.15
11	-10658.90	-26080.19	11	-10636.84	-26058.60
12	-10648.29	-26068.69	12	-10631.57	-26052.34
13	-10646.37	-26054.39	13	-10627.80	-26042.84
14	-10640.27	-26047.14	14	-10626.25	-26013.72
15	-10637.70	-26040.67	15	-10637.15	-26007.48
16	-10636.56	-26019.34	16	-10645.50	-26000.65
17	-10642.84	-26015.74	17	-10632.12	-25984.03
18	-10659.51	-26022.11	18	-10611.62	-25970.89
19	-10638.89	-25976.49	19	-10587.28	-25960.19
20	-10616.36	-25962.05	20	-10585.10	-25954.67
21	-10590.52	-25950.69	21	-10541.93	-25954.96
22	-10566.27	-25944.66	22	-10499.17	-25968.35
23	-10540.34	-25944.98	23	-10481.10	-25979.81
24	-10494.92	-25959.20	24	-10480.61	-25985.16
25	-10471.60	-25974.00	25	-10483.98	-25986.21
26	-10470.47	-25966.19	26	-10489.53	-26000.68
27	-10476.00	-26004.32	27	-10536.76	-26010.79
28	-10496.84	-26010.31	28	-10534.97	-26048.51
29	-10526.39	-26018.34	29	-10490.64	-26054.87
30	-10525.37	-26039.79	30	-10485.82	-26063.97
31	-10484.19	-26045.69	31	-10471.00	-26072.33
32	-10478.35	-26056.70	32	-10474.68	-26090.50
33	-10459.75	-26067.19	33	-10466.83	-26119.40
34	-10465.34	-26094.75	34	-10523.26	-26129.68
35	-10490.60	-26127.71	35	-10542.83	-26127.99
36	-10521.80	-26139.84	36	-10593.08	-26137.38
37	-10542.33	-26138.07	37	-10602.76	-26144.83
38	-10588.85	-26146.77	38	-10617.40	-26199.37
39	-10593.97	-26150.76	39	-10617.56	-26215.21
40	-10607.41	-26200.74			
41	-10607.54	-26212.96			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε τον από 07-06-2003 (έκδοση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας).
- 1,2,...,41 (κόκκινη): οριογραμμή αιγιαλού
1,2,...,39 (κίτρινη): οριογραμμή παραλίας
(μκμ) : οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
- Οι κορυφές των οριογραμμών ελεγχόζονταν με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
- Καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, για να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/01.
- Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- ΣΤΗΝ ΜΠΟΥΡΚΑ
ΧΡΟΣ ΜΗΝΟΣ ΤΕΛΗ
- ΕΚΔΕΙΤΕΡ ΓΕΝΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΤΟΥΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
- ΠΡΟΪΚΤΙΚΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΥΠΟΧΡΕΩΣ Α.Σ.
- Χ. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΤΡΑ. ΔΩ. ΝΕΚ.

ΙΗΜΑ

κωδ. Τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.2.)
0.000 (α=39' 15", β= 0' 15")
Επιδιορθωμένο
κωδ. Τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.2.)
Ορθογωνικές συντεταγμένες

13

ΙΣΜΟΙ

εσ
πύς
μετωποκέντρως

αύα

τυνη)

να)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΣΚΙΑΘΟΣ 1:50.000

ΜΕΛΕΤΗ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΧΟΙΡΟΝΗΣΙ" ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΗΜΕΤΕΡΗ Χαλκίδα 08/10/03 0 Μην/έτος	ΒΕΡΕΘΗΚΕ Χαλκίδα 08/10/03 0 Πα/έτος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΔΗΜ. ΣΥΓΚΟΛΛΗΝΤΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΕΔ. ΜΗΝ/ΚΟΣ Τ.Σ.	ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΔ. ΜΗΝ/ΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ. ΓΟΥΤΑΣ ΜΑΔΟΥΝΗ Β.Τ.Κ. 341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ. 22210 74292 - 22210 74492 FAX 22210 85273 e-mail: gkolias@netnet.gr	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΛΙΑΣ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΟΤΕΚΤΗΡΙΟΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΕΦΕΛΑ ΜΑΔΟΥΝΗ Β. - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 22210 74.492
ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	

Αριθ. Π15163/Α159/05

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού με το χαρακτηρισμό της έκτασης του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αισχύλου, Θεσπιέων και Επαμεινώνδα σε χώρο «σχολικό» (2^ο Νηπιαγωγείο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την με υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την με υπ' αριθμ. 59976/1.12.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Τροποποίηση Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά/ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά» (Φ.Ε.Κ. 1778 Β/2003).

6. Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

7. Την με υπ' αριθμ. οικ. 952/31.1.2005 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Το από 11.11.1959 Διάταγμα Ρυμοτομίας (Φ.Ε.Κ. 30Δ/19.12.1959).

9. Τη με υπ' αριθμ. 57/2005 από 26.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορυδαλλού.

10. Την από 21.11.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ127/2005), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού, με το χαρακτηρισμό της έκτασης του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αισχύλου, Θεσπιέων και Επαμεινώνδα σε χώρο «σχολικό», για την ανέγερση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Κορυδαλλού, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

