



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 135

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη και τροποποίηση περιοχής «ΕΚΤΕΛ» στο
εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγί-
ου Δημητρίου..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-
δίου της Π.Ε. 6 του Δήμου Νέας Μάκρης για τα
Ο.Τ. Γ 787 και Γ 792..... 2
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον Συ-
ντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. από 0.60 σε 0.70) στο
Ο.Τ. 1378 και στο χώρο που προβλέπεται η κα-
τασκευή του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου του
σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμά-
τας στο Ν. Μεσσηνίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ. 822/Φ εντ. επεκ. (1)
Ένταξη και τροποποίηση περιοχής «ΕΚΤΕΛ» στο εγκε-
κριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Δη-
μητρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997)
«Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000)
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002
(Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767
Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της
Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και
συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής
και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε
ενιαίο κείμενο».
4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 774/16.1.2004 (ΦΕΚ90Β/
23.1.2004) απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβί-
βαση αρμοδιοτήτων και εξουσίας υπογραφείς με εντολή
Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων...».
5. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/21.10.1997
απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδι-
οτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον-στην

Προϊστάμενο -η της Δ/νσης Περιβάλλοντος, και Χωρο-
ταξίας Περιφέρειας Αττικής .

6. Την υπ' αριθμ. 2876/Φ.ΣΧΟΠ/06.5.2005 απόφαση μας
περί «Συγκρότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροτα-
ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Πε-
ριφέρειας Αττικής».

7. Τα άρθρα 6, 7 και 8 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οι-
κοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συ-
μπληρώθηκε με τους ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και
ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

8. Το άρθρο 6 του ν. 1337/12.03.1983 (ΦΕΚ 33 Α/1983)
«Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανά-
πτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε
και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το άρθρο 7 του ν. 2508 της 11/13.6.1997 (ΦΕΚ124 Α/97)
«Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών
της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε
και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το άρθρο 3 του π.δ. της 23.02/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)
«Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

11. Το ν.δ. της 17.07/16.8.1923 (ΦΕΚ 228Α/1923) περί σύ-
νταξης, έγκρισης και εφαρμογής σχεδίων πόλεων οι-
κισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροπο-
ποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

12. Την υπ' αριθμ. 78945/4062/22.12.1987 υπουργική από-
φαση (ΦΕΚ 195Δ/1988), «Έγκριση Γενικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής), με τους συ-
νημμένους χάρτες.

13. Την υπ' αριθμ. 7426/1594/22.4.1999 υπουργική από-
φαση (ΦΕΚ 277 Δ), «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομι-
κού Σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής), με
τους συνημμένους χάρτες.

14. Την υπ' αριθμ. 40236/19.10.2004 έγκριση Μελέτης
Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση της από-
στασης από τα υφιστάμενα κοιμητήρια της περιοχής
ΕΚΤΕΛ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

15. Την υπ' αριθμ. 47/1988 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου

16. Την υπ' αριθμ. 48/1999 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου

17. Την υπ' αριθμ. 106/2005 απόφαση του Νομαρχιακού
Συμβουλίου της Νομαρχίας Αθηνών σχετικά με τον κα-

θορισμό απόστασης μεταξύ υφισταμένου κοιμητηρίου και της προτεινόμενης επέκτασης του σχεδίου πόλης περιοχής ΕΚΤΕΛ του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

18. Την υπ' αριθμ. 486/2004 Ανανέωση της υπ' αριθμ. 48/99 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου σχετικά με την Ανάθεση και Ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Ε.Κ.Τ.Ε.Λ.

19. Το υπ' αριθμ. 4724/Δ1210/24.10.2003 έγγραφο της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε.

20. Το υπ' αριθμ. 290674/29.9.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π.

21. Τις υπ' αριθμ. 303/1999, 304/1999, 305/1999, 306/1999, 307/1999, 308/1999, 309/1999, 310/1999, 311/1999, 312/1999, 312/1999, 313/1999, 314/1999, 315/1999, 316/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Δημητρίου (εκδίκαση ενστάσεων) σχετικά με την απόρριψη των υποβληθέντων ενστάσεων.

22. Το υπ' αριθμ. 2731/24.9.2002 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

23. Την υπ' αριθμ. 8240/29.10.2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου της περιοχής Ε.Κ.Τ.Ε.Λ. ως μη δασική της παραγράφου 6α άρθ. 3 ν. 998/1979.

24. Το υπ' αριθμ. 8819/16.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

25. Την υπ' αριθμ. 357213/953/91/22.11.1991 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την τροποποίηση όρων δόμησης κατά της Λεωφ. Σμιθ στον Αγ. Δημήτριο Αττικής (ΦΕΚ 942Δ/22.12.1991).

26. Το υπ' αριθμ. Δ10/21607/16.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. -Γ.Γ.Δ.Ε.

27. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ2884/Φπερ.6/05/15.5.2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου (εντός Γ.Π.Σ.) στην όμορη με το κοιμητήριο περιοχή «Ε.Κ.Τ.Ε.Λ.» του Δήμου Αγ. Δημητρίου της Νομαρχίας Αθηνών

28. Το υπ' αριθμ. 1337/10.4.2002 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

29. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ5521/Φ.εντ. επεκτ./2003/13.10.2005 Εγκεκριμένη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την περιοχή «ΕΚΤΕΛ».

30. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4923/Φ εντ. επεκτ./05/22.12.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.Χ.Ω. της Περιφέρειας Αττικής.

31. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 9ης συνεδρίασης στις 22.2.2005.

32. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και η τροποποίηση της περιοχής «ΕΚΤΕΛ» του Δήμου Αγ. Δημητρίου συνολικής επιφάνειας 63,36 στρεμμάτων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται μαζί με την Απόφαση αυτή στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2

Καθορίζεται Χρήση Γης: «γενικής κατοικίας» του άρθρου 2 π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/87 Τα Ο.Τ.2117 και Ο.Τ. 2120 καθορίζονται ως χώροι Αθλητισμού και το Ο.Τ. 2116 ως κοινόχρηστος χώρος.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής «ΕΚΤΕΛ» του Δήμου Αγ. Δημητρίου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας

Άρθρο 4

Αρτιότητα 150 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10 μ.

Το όριο κατάτμησης μετά την ισχύ του παρόντος ορίζεται ως ακολούθως: Πρόσωπο 14 μ., Εμβαδόν: 500 τ.μ.

Άρθρο 5

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται οκτώ δέκατα (0.80).

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%

- Το μέγιστος ύψος ορίζεται σε (9.00) μ.

- Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους 1.50.

Άρθρο 6

Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

Άρθρο 7

- Στους Κ.Χ. επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τον ΓΟΚ 85 άρθρο 19 όπως ισχύει από 13.06.2000.

- Επιβάλλεται έλεγχος των εκσκαφικών εργασιών στα οικοπέδα και πάσης φύσεως δημόσια έργα από την αρμόδια ΕΠΚΑ.

- Απαγορεύεται η χρήση των υπόγειων νερών του υδροφόρου της περιοχής από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις ή φρεατίων υδροληψίας.

- Απαγορεύεται η ανόρυξη νέων γεωτρήσεων ή φρεατίων υδροληψίας σε απόσταση 150 μέτρων από το όριο των νεκροταφείων.

- Για τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται παρά το ρέμα Καλογήρων, το οποίο διευθετήθηκε με κλειστό υπόγειο αγωγό, απαιτείται πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής η έγκριση της μελέτης υδραυλικής επάρκειας του ως άνω αγωγού από την αρμόδια Υπηρεσία.

- Για τα κτίρια παραπλεύρως του ρέματος Καλογήρων ισχύουν τα ακόλουθα:

> Σε περίπτωση συναντήσεως τεχνιτών επιχώσεων στη στάθμη θεμελίωσης, αντικατάσταση τους με καλώς διαβαθμισμένο κοκκώδες υλικό, συμπυκνωμένο μέχρι αρνήσεως.

> Θεμελίωση των εν λόγω κτιρίων με εσχάρα πεδילוδοκών ή γενική κατάστρωση.

> Λήψη μέτρων πρόσθετης αντιπλημμυρικής προστασίας όπως, υπερύψωση ισογείων, υποχρεωτική εγκατάσταση φρεατίων με μόνιμες αντλίες στα υπόγεια κ.λ.π., καθώς επίσης καλή στεγάνωση των υπόγειων χώρων, ώστε να αντιμετωπισθούν ακραίες καταστάσεις πιθανής υπερχειλίσεως του αγωγού του ρέματος Καλογήρων ή και ανόδου της στάθμης των υπογείων υδάτων.

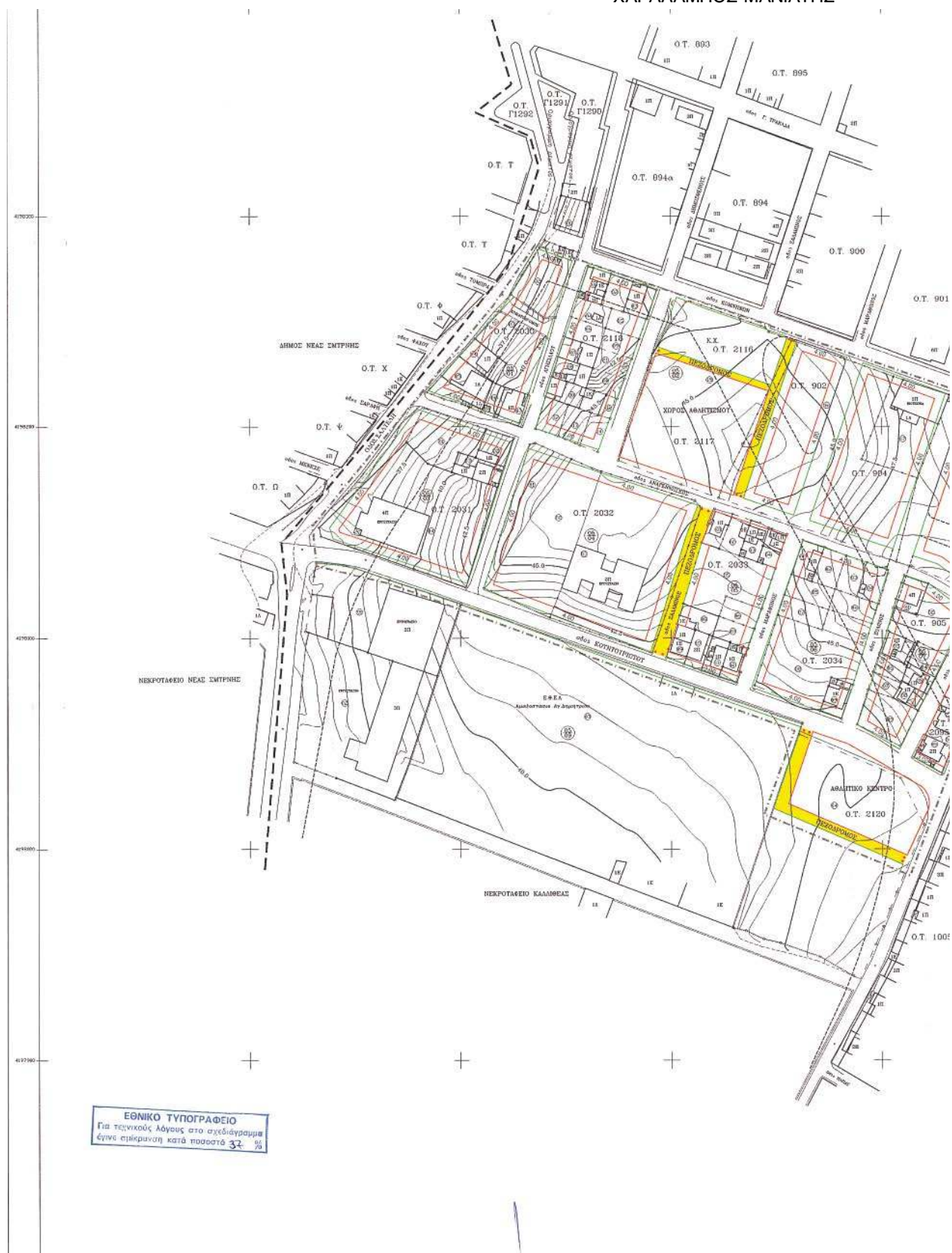
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

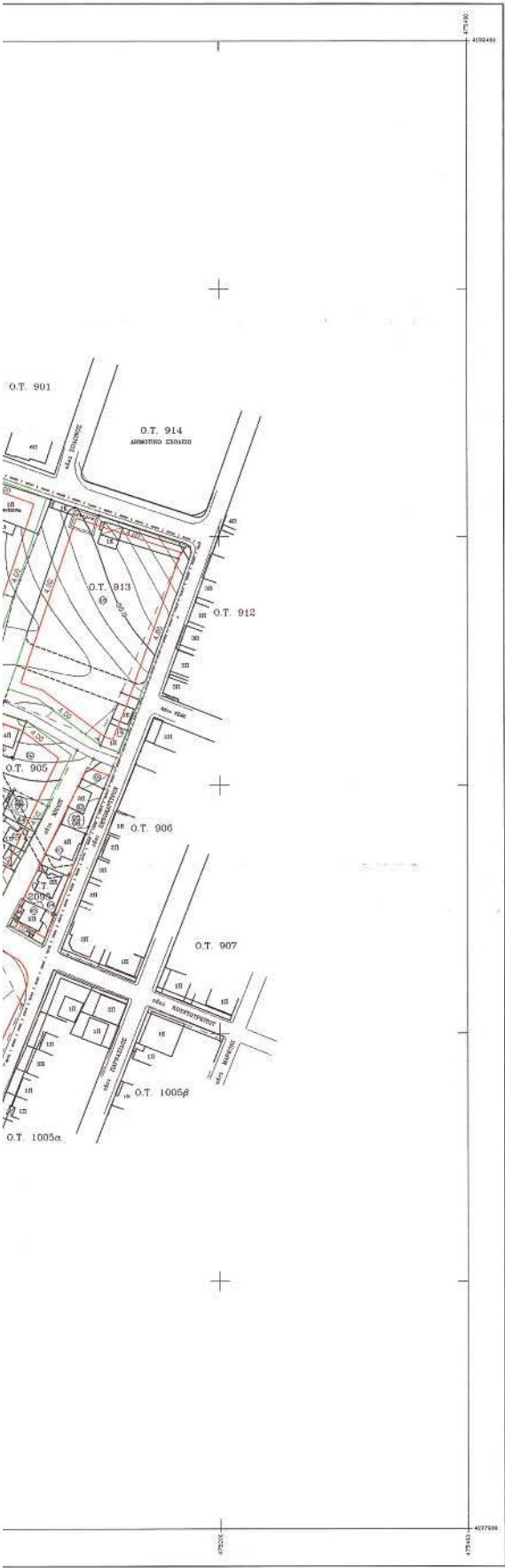
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ





Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ.
- Καταρτούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Οριο Γ.Π.Σ.

ΕΠΙΘΕΤΟΝ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ε. ΚΑΡΑΜΠΑΙΑΣ – Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ – Π. ΔΕΛΗΚΟΥΤΡΑΣ

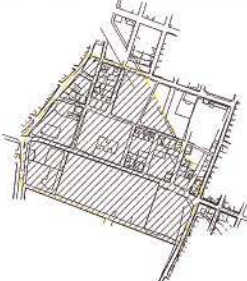
Δ/ΝΣΗ : Α. ΣΠΥΡΙΔΟΥ 57 – ΑΘΗΝΑ 117 45 5299413 FAX 9215414

Email: e.karampalias@otenet.gr

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛ.

ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ Θ.Χ. 1:50.000 : ΑΘΗΝΑΙ – ΠΕΙΡΑΙΕΙΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	Ε. ΚΑΡΑΜΠΑΙΑΣ τοπογράφος – πολεοδόμος Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ πολεοδόμος – τοπογράφος Π. ΔΕΛΗΚΟΥΤΡΑΣ τοπογράφος – αρχιτεκτονολόγος

Β' ΦΑΣΗ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Π – 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π – 2.1	
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 21157/3677/2004

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 6 του Δήμου Νέας Μάκρης για τα Ο.Τ. Γ 787 και Γ 792.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/94) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Το ΦΕΚ 400Δ'/1995, όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 102/11.7.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28.7.2005).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α').

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α' «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το π. δ/γμα, (ΦΕΚ 28Δ/26.1.1990) "Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ 6 του Δήμου Νέας Μάκρης".

7. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 11ης/2004 συνεδριάσεως, υπ' αριθμ. απόφασης 155, του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο εγκρίνει την πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ787 και Γ792 της Π.Ε. 6 του Δήμου Νέας Μάκρης.

8. Την από 9.2.2005 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με την οποία απορρίπτεται η αιτούμενη τροποποίηση διότι ο προτεινόμενος δρόμος δεν έχει καμιά κυκλοφοριακή χρησιμότητα, όπως διατυπώνεται στην από 10.2.2005 Πράξη 6 της 3ης Συνεδρίας του.

10. Την από 8.9.2005 αίτηση θεραπείας.

11. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 8/9/2005 Πράξη 4 της 14ης Συνεδρίας του, την οποία κάνει αποδεκτή την αίτηση θεραπείας σύμφωνα με το σχέδιο, αποφασίζουμε:

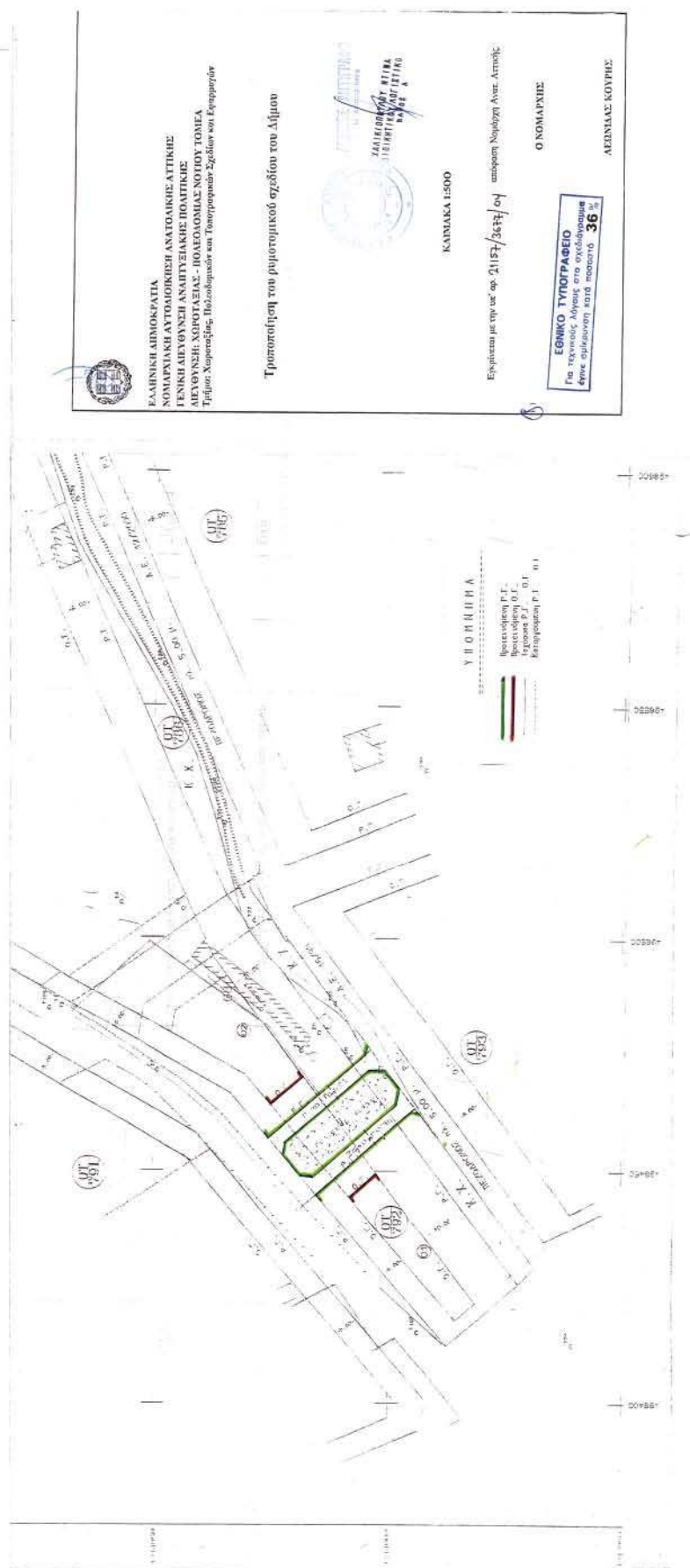
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στα Γ787 και Γ792 της Π.Ε. 6 του Δήμου Νέας Μάκρης, δηλαδή η μετατόπιση του δρόμου που βρίσκεται ανάμεσα στα δύο αυτά Ο.Τ., προς το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας και δημιουργία χώρου πρασίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθερμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 6 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



Αριθμ. 13262

(3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. από 0.60 σε 0.70) στο Ο.Τ. 1378 και στο χώρο που προβλέπεται η κατασκευή του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου του σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στο Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Τις οδηγίες του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ εγκ. Τ. Ε./δ/43511/161/5/13.6.1988.

4. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

6. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.195) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α' και την εγκύκλιο 18/2003.

8. Το υπ' αριθμ. 6533/16.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Μ. με συνημμένο το υπ' αριθμ. ΕΓ-37.00/9872/26.4.2005 σχετικό έγγραφο του Ο.Σ.Κ που ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση για καλύτερη μελλοντική εκμετάλλευση του οικοπέδου που προορίζεται για την ανέγερση του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου Δημοτικού στο Ο.Τ. 1378.

9. Το υπ' αριθμ. 6533/2088/22.6.2005 έγγραφο-εισήγηση της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος τροποποίησης στο Δήμο Καλαμάτας.

10. Το υπ' αριθμ. 11475/2122/20.9.2005 (10473/05) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

11. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 394/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 10473/3464/2005 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ Π.Ε.Χ.Ω.Π.Ο Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7^ο/6.10.2005 θέμα 9ον για την τροποποίηση ως προς την αύξηση του Συντελεστή Δόμησης από 0.60 σε 0.70, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. από 0.60 σε 0.70) στο Ο.Τ. 1378 και στο χώρο που προβλέπεται η κατασκευή του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου του σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στο Ν. Μεσσηνίας όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 1000, που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

(X 5)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1378

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας ως προς τον Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ. από 0.60 σε 0.70) στο Ο.Τ. 1378 και στο χώρο που προβάλλεται η κατασκευή του Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου του σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στο Ν. Μεσαίνιες»

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 17/06/05

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΣ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

Συνοδεύει την υπ' αρ. απόφαση του Δ.Σ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια
της υφιστάμενης κατάστασης –
υπαρχόντων κτίσματα κ.λ.π.
στο Ο.Τ. 1378 του Ρ.Σ.
Καλαμάτας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχης

Καλαμάτα

Καλαμάτα

Καλαμάτα 25/6/06 Καλαμάτα 25/6/06.....

Ν. Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων ΜηχανικόςΓεώργιος Γάτος
Αρχιτέκτων ΜηχανικόςΣταυρούλα Αγγιωτή ΧΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

04001351302060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr