



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 143

22 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου Αη-
δονόκαστρου στο Δήμο Παρανεστίου του Νομού
Δράμας..... 1
- Έγκριση δύο τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων στα με
αριθμ. 212, 288 αγροτεμάχια και σε κλάδο του
129 ρέματος, που βρίσκονται στην εκτός περιο-
χή του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης, για
τον καθορισμό χώρων Εκπαίδευσης (Δημοτικό -
Νηπιαγωγείο - Γυμνάσιο - Λύκειο) - Πολιτιστικού
Κέντρου - Παιδικού Σταθμού - Παιδικής Χαράς -
Πρασίνου και καθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησης αυτών..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 341 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών χειμάρρου Αηδονό-
καστρου στο Δήμο Παρανεστίου του Νομού Δράμας.
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α') με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α'), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.
 3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
 5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.».
 6. Το υπ' αριθμ. 556/24.2.2003 έγγραφο με θέμα «Υπογραφή υπηρεσιακών εγγράφων» από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης.
 7. Το υπ' αριθμ. 4523/31.10.2005 έγγραφο του Δ. Παρανεστίου με το οποίο κατατέθηκε στη Δ/νη Π.Ε.ΧΩ.

Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. η θεωρημένη μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος Αηδονοκάστρου.

8. Το υπ. αριθμ. 4958/21.12.2005 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για αποστολή απόφασης Δ.Σ.

9. Το υπ' αριθμ. 213/19.12.2006 έγγραφο του Δήμου Παρανεστίου με το οποίο στάλθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 314/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία το Δ.Σ. παραλαμβάνει, εγκρίνει και γνωμοδοτεί θετικά για τη μελέτη οριοθέτησης του ρέματος Αηδονοκάστρου.

10. Την τεχνική Έκθεση της Μελέτης για την οριοθέτηση του ρέματος Αηδονοκάστρου, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσκον Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει α) ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές του ρέματος οι οποίες απεικονίζονται στην Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης (Αριθμ. Σχεδίου Ο.Ρ.ΑΔ.-Ο1) κλίμακας 1: 500 του τοπογράφου μηχανικού Χατζηθεοδωρίδη Σταύρου, χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς 1 = 100 έτη, β) ότι η παροχή του ρέματος είναι σταθερή σε όλο το μήκος της οριοθετημένης κοίτης λόγω της αμελητέας διαφοροποίησης της έκτασης απορροής στα δυο άκρυ. του γ) ότι η μέση διαμήκης κλίση έχει τιμή 0.55%, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του ρέματος Αηδονοκάστρου στο Δήμο Παρανεστίου του Νομού Δράμας σε συνολικό μήκος τετρακοσίων περίπου μέτρων, όπου αποτυπώνονται με γαλάζια συνεχή γραμμή στην Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου: Ο.Ρ.ΑΔ.-Ο1) κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Στ. Χατζηθεοδωρίδη και σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη, του πολ. μηχανικού Αγγέλου Αγγελούδη, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας.

Από τη μελέτη προκύπτει ότι δεν προκύπτουν εργασίες διευθέτησης της κοίτης.

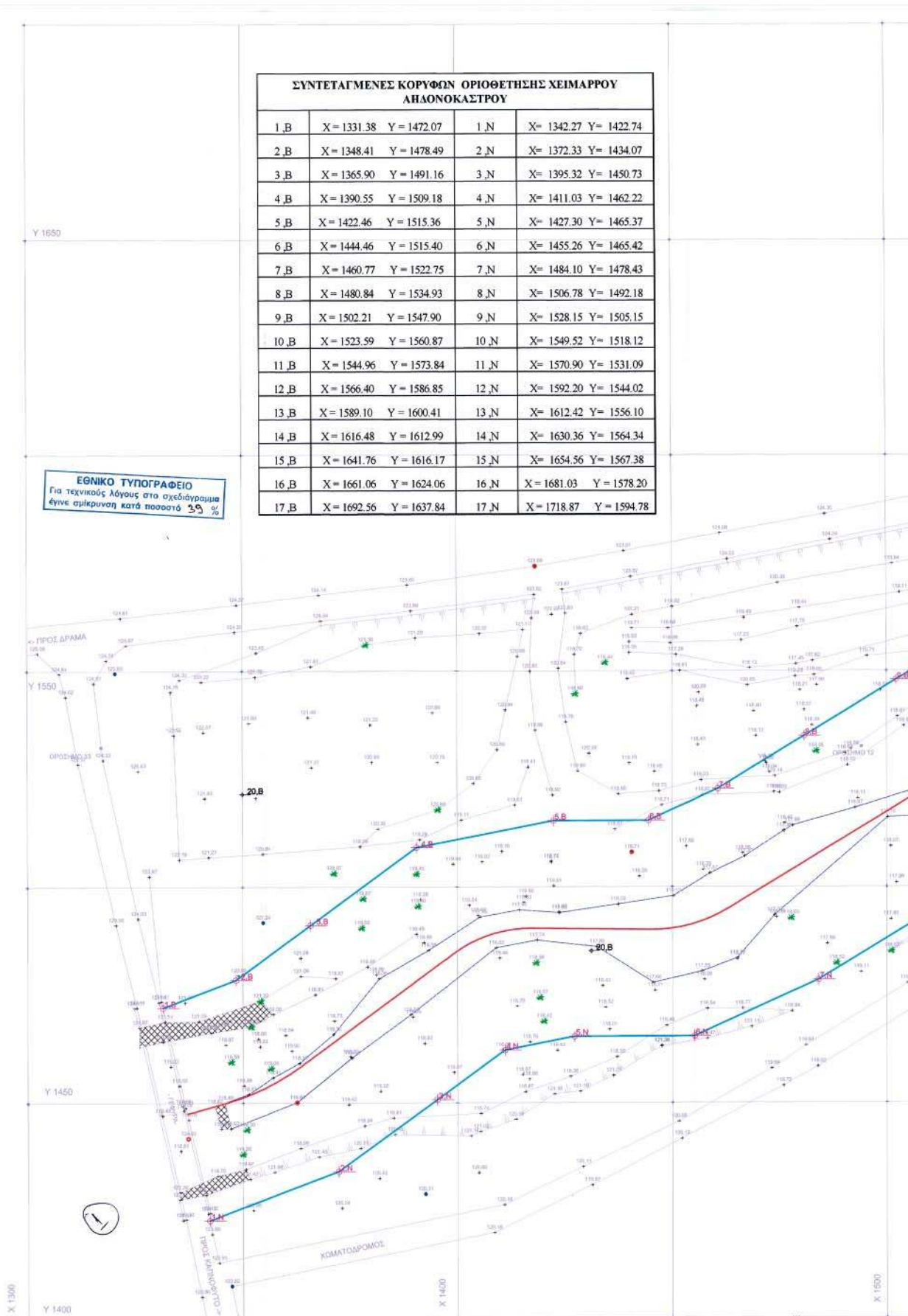
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον οικείο ΟΤΑ.

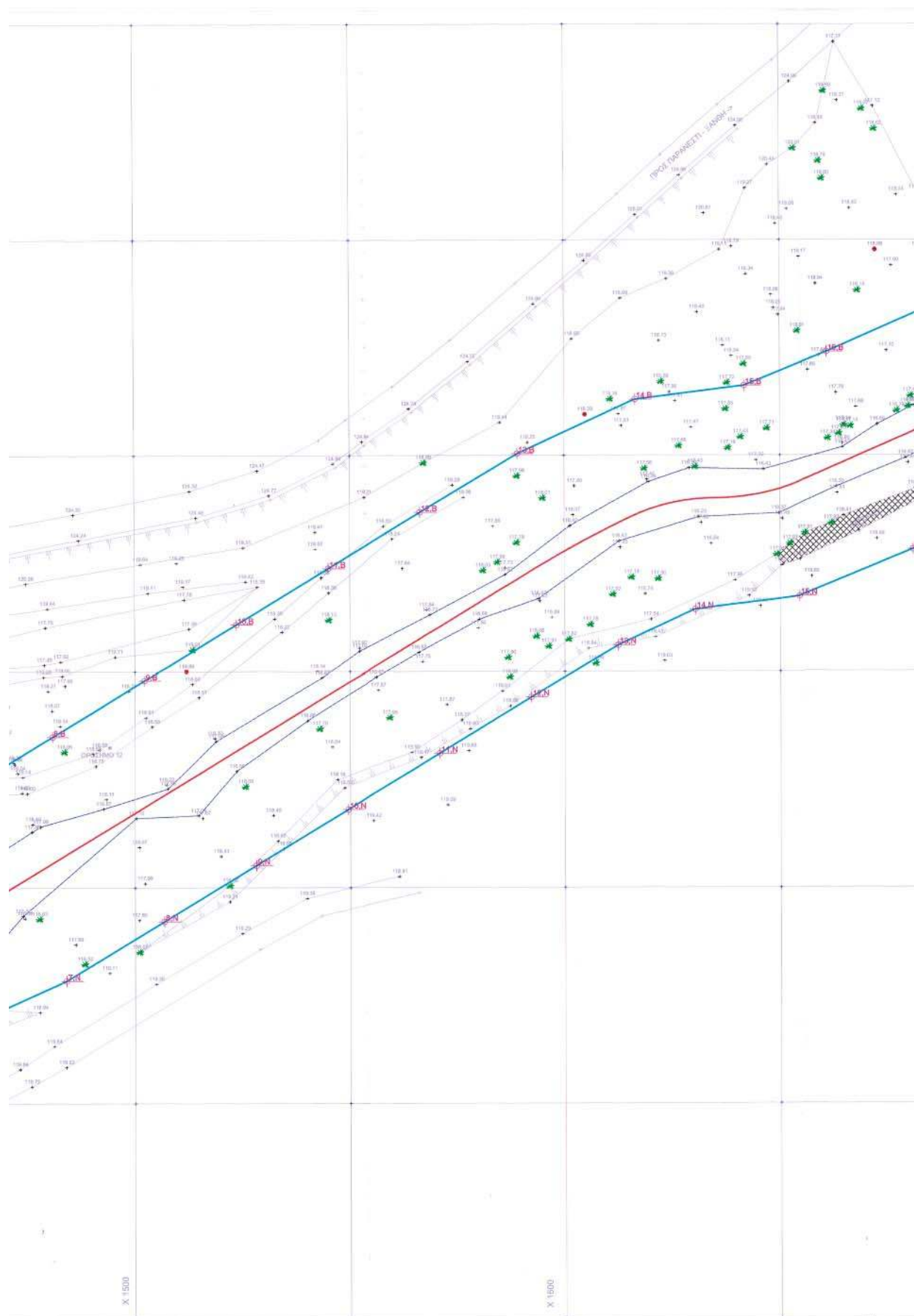
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

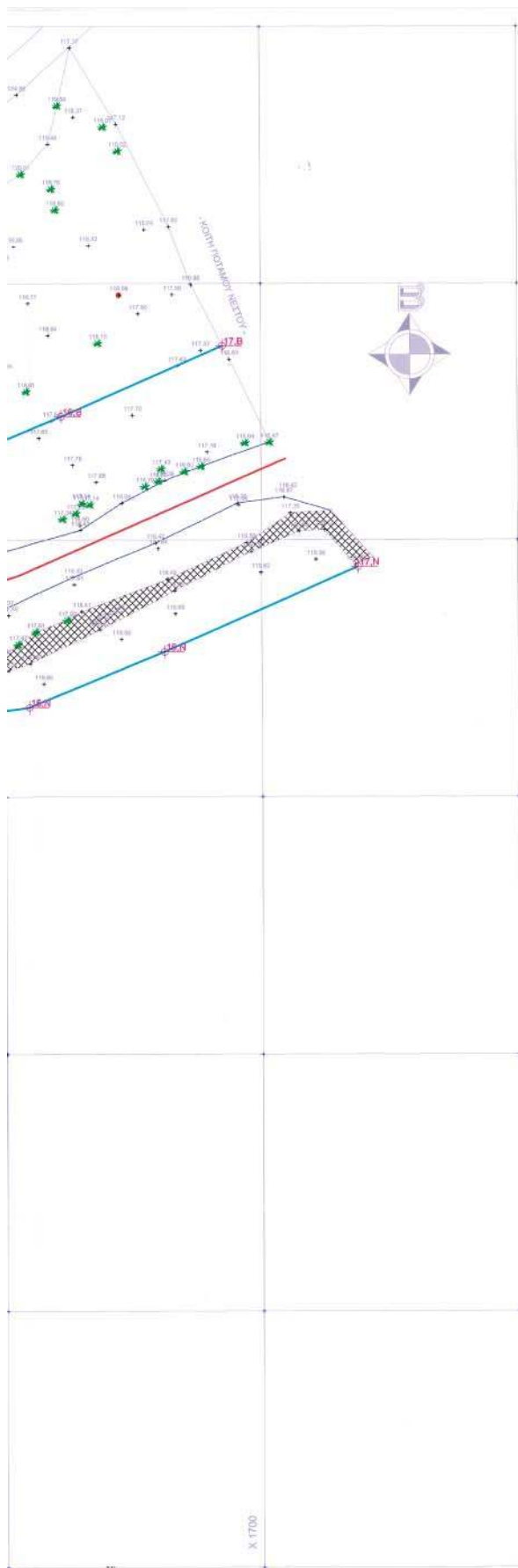
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Φεβρουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη Δ/σης
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΑΗΔΟΝΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ
Ο.Ρ.ΑΔ-01	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ	
1: 500	

Ο Συντάξας την τοπογραφική απεικόνιση	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός		ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ 51004 ΑΝΕΞ. ΜΑΚΡΗΣ ΔΡΑΜΑ ΤΗΝ. 2570 - 3024 Α.Φ.Μ. 044125076 ΔΟΥ: ΔΡΑΜΑΣ

Ο Συντάξας την υδρογεωλογική μελέτη	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ Πολτικός Μηχανικός	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005	ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΑΠΘ Μέλος Τ.Ε.Ε. - ΑΜ 17752 Δελφίν 8, τ.ο. 251031322 ΔΡΑΜΑ 01186784 65483 ΚΑΒΑΛΑ

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΘΑΝ. ΜΟΣΧΟΥ πολ. μηχαν.	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		10/10/05
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΝΙΚ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ πολ. μηχαν.	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟΣ		10/10/05

ΒΕΒΗΓΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 341/3-2-2005
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.Ε.Χ.Δ.
Κοροστίνη 22/10/2006
Η Προστατευμένη Δ.Π.Ε.Χ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Δ21978
13/02/2006

ΔΡΑΜΑ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
Δ.Π.Ε.Χ.Δ.

ΑΞΟΝΑΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΚΟΙΤΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Χρησιμοποιείται το Σύστημα Αναφοράς της Τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου ΓΕΩΡΓΙΑΣ με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

ΠΡΟΒΟΛΗ: HATT
L= 41.15
M= 0.45

Η εξάρτηση έγινε από τα παρακάτω τριγωνομετρικά σημεία,

ο ΑΗΔΟΝΟΚΑΣΤΡΟ (ΤΥ)	X = 904.18	Y = 25985.28
ο ΝΕΣΤΟΣ (ΓΥΣ)	X = 3962.88	Y = 1088.48

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΔΡΑΜΑ 26/10/2005	Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών ΔΡΑΜΑ 26/10/2005	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν.ΔΡΑΜΑΣ ΔΡΑΜΑ 26/10/2005
Δημήτριος Παπαδοπούλας Πολτικός Μηχανικός	Θεόδωρος Σιδιρόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός	ΝΙΚ. ΛΑΛΙΣΣΙΔΗΣ Αρχιτ. - Μηχικός
31/05	ΘΕΩΡΗΣΗ	
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ		

Αριθμ. 10360πε

(2)

Έγκριση δύο τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων στα με αριθμ. 212, 288 αγροτεμάχια και σε κλάδο του 129 ρέματος, που βρίσκονται στην εκτός περιοχή του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρων Εκπαίδευσης (Δημοτικό - Νηπιαγωγείο - Γυμνάσιο - Λύκειο) - Πολιτιστικού Κέντρου - Παιδικού Σταθμού - Παιδικής Χαράς - Πρασίνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ'/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994(ΦΕΚ 162Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

6) Τις υπ' αριθμ. 853/2005, 931/2005, 994/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εύοσμου.

7) Το υπ' αριθμ. 3145/14.11.2005 έγγραφο χωροθέτησης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το υπ' αριθμ. 5533/7.11.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Τα υπ' αριθμ. 4525/17.10.2005, 12930/13.10.2005 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10) Τις από 24.11.2005 εκθέσεις καταλληλότητας της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσσαλονίκης του άρθρ. 3 του ν. 513/1976.

11) Το υπ' αριθμ. 07/11330/8.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης, Θεσσαλονίκη.

12) Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 1η Συνεδρία/ 24η Πράξη/7.2.2006.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται δύο τοπικά ρυμοτομικά σχέδια στα με αριθμ. 212 και 288 αγροτεμάχια και σε κλάδο του 129 ρέματος, συνολικού εμβαδού 29,3 στρεμμάτων, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

1) Στο 288 αγροτεμάχιο καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εμβαδού 12.000,00 τ.μ. για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου - Γυμνασίου - Λυκείου. Στη βόρεια - νότια και δυτική πλευρά του χώρου δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4,00 μ.

2) Στο 212 αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. εμβαδού 8.250,00 τ.μ. καθορίζονται χώροι Πολιτιστικού Κέντρου- Παιδικού Σταθμού- Παιδικής Χαράς, τέσσερις χώροι Στάθμευσης και δίκτυο πεζοδρόμων πλάτους 4,00 μ.

3) Στον κλάδο του 129 ρέματος με στοιχεία Α.Ι.Θ.Η.Ζ.Ε.Δ.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. εμβαδού 9.000,00 τ.μ. καθορίζεται χώρος Πρασίνου και περιμετρικά του χώρου δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,00 μ.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1: 500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

4) Για τους κοινωφελείς χώρους ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50%.

Συντελεστής δόμησης: 1,2.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 12,00 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: 7,00 μέτρα.

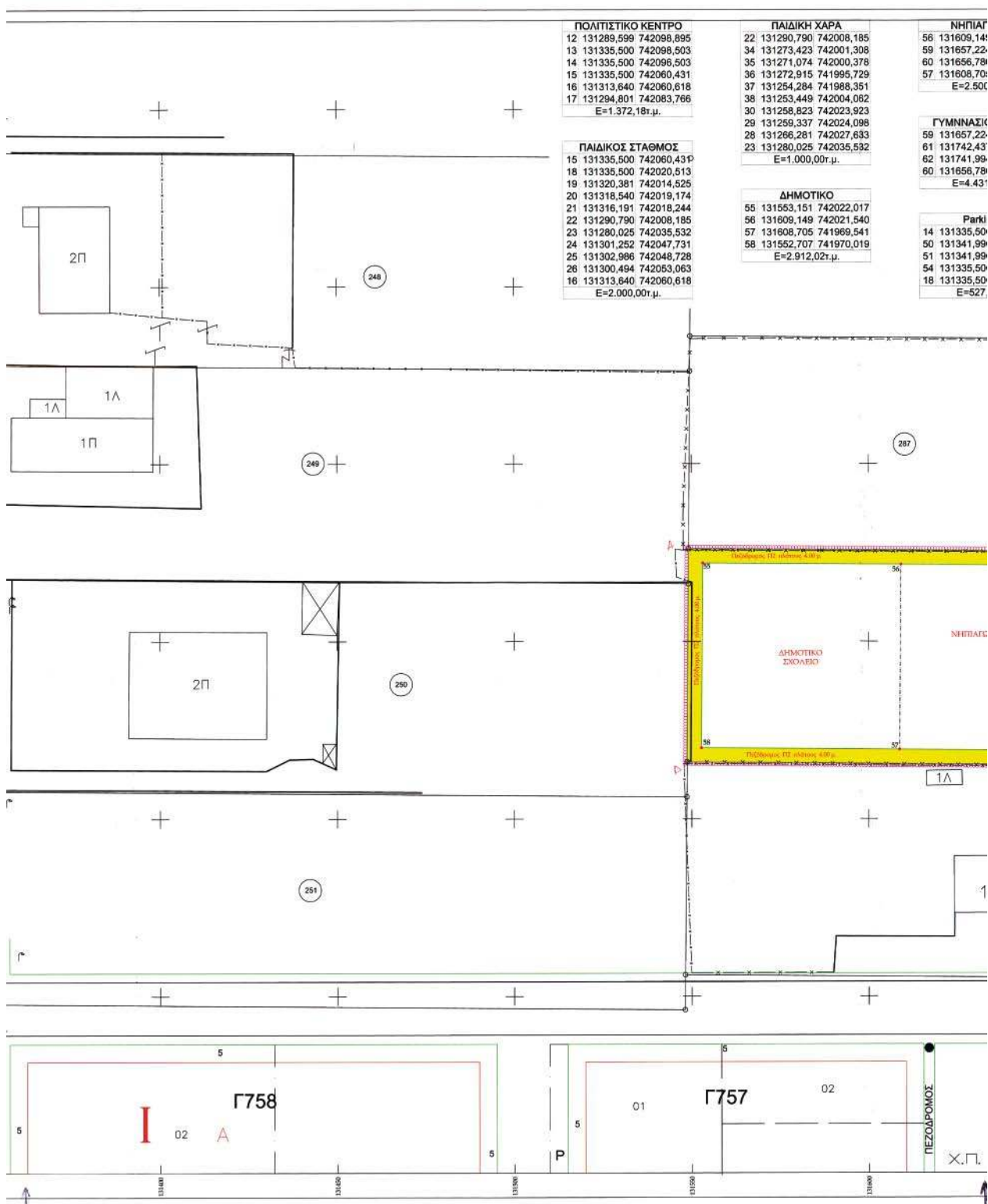
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΓΟΓΕΙΟ	Parking 2	K.X.1	K.X.4	K.X.7	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 9
19 742021,540	32 131257,068 742028,554	13 131335,500 742098,503	41 131251,970 741977,755	36 131272,915 741995,729	1 131217,970 741947,743
14 742021,129	33 131263,899 742032,032	49 131341,996 742098,448	42 131251,690 742002,032	35 131271,074 742000,378	2 131211,175 741966,515
10 741969,131	27 131298,760 742052,066	50 131341,996 742096,447	43 131252,769 741983,449	34 131273,423 742001,308	3 131221,007 742005,722
15 741969,541	24 131301,252 742047,731	14 131335,500 742096,503	48 131254,610 741978,800	39 131275,264 741996,659	4 131246,635 742049,466
0,00τ.μ.	23 131280,025 742035,532	E=13,00τ.μ.	E=10,00τ.μ.	E=12,63τ.μ.	5 131285,521 742098,454
	26 131266,281 742027,633				6 131291,250 742081,793
	29 131259,337 742024,098				7 131307,568 742061,742
	E=240,00τ.μ.	K.X.2	K.X.5	K.X.8	8 131261,994 742035,550
IO - ΛΥΚΕΙΟ		51 131341,996 742015,405	29 131259,337 742024,098	19 131320,381 742014,525	9 131253,672 742031,313
14 742021,129		52 131341,996 742013,405	30 131258,823 742023,923	20 131318,540 742019,174	10 131246,520 742004,933
17 742020,402		53 131335,500 742010,833	31 131255,507 742022,795	21 131316,191 742018,244	11 131247,987 741977,324
14 741968,404	Parking 3	54 131335,500 742015,405	32 131257,068 742028,554	40 131318,032 742013,595	E=3.912,24τ.μ.
10 741969,131	34 131273,423 742001,308	E=21,35τ.μ.	E=10,00τ.μ.	E=12,63τ.μ.	
1,26τ.μ.	22 131290,790 742008,185				
	21 131316,191 742018,244				
	40 131318,032 742013,595				
	39 131275,264 741996,659	K.X.3	K.X.6		
	E=230,00τ.μ.	44 131306,771 742004,834	24 131301,252 742047,731		
ing 1		45 131308,630 742005,670	25 131302,986 742048,728		
10 742098,503		46 131310,471 742000,921	26 131300,494 742053,063		
16 742098,447		47 131308,612 742000,185	27 131298,760 742052,066		
16 742015,405		E=10,00τ.μ.	E=10,00τ.μ.		
10 742015,405	Parking 4				
10 742020,513	44 131306,771 742004,834				
1,32τ.μ.	43 131252,769 741983,449				
	47 131308,612 742000,185				
	48 131254,610 741978,800				
	E=290,41τ.μ.				

