



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 146

24 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Κοδριγκτώνος, Αριστοκλέους και πάροδο	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Ισμήνης	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/11356	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Κοδριγκτώνος, Αριστοκλέους και πάροδο.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.
4. Τις υπ' αριθμ. 347/2005 και 546/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 6/80/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού

προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση διευκολύνεται η κυκλοφορία, αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένων τμημάτων οδού, δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος για την εξυπηρέτηση της περιοχής, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Κοδριγκτώνος, Αριστοκλέους και πάροδο με την μετατόπιση των Ο.Γ. στην πάροδο χωρίς μείωση του πλάτους της, την αύξηση του πλάτους της οδού Αριστοκλέους και την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που περιβάλλεται από πεζόδρομους και μέσω πεζόδρομου συνδέεται με την οδό Κοδριγκτώνος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ υπ'αρ. 1603/2004 (1985)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ.:α-β,β-γ,γ-δ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ.:α-ζ

1. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (α-β)

Ορίζεται από το σημείο (α) που βρίσκεται στην πλάγια όψη του κτίσματος (Α) και σε απόσταση 1,05μ. από τη γωνία (1) και το σημείο (β) που βρίσκεται στη γωνία του κτίσματος (Β).

2. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (β-γ)

Ορίζεται από τη γωνία (β) και τη γωνία (2) του κτίσματος (Β).

3. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (γ-δ)

Ορίζεται από το σημείο (β) που βρίσκεται στην επέκταση της πλάγιας όψης του κτίσματος (Α) και σε απόσταση 8,25μ. από τη γωνία (3) και το σημείο (γ) που βρίσκεται στην επέκταση της πλάγιας όψης του κτίσματος (Β) και σε απόσταση 1,25μ. από τη γωνία (2).

4. ΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. (ε-ζ)

Ορίζεται ως η παράλληλη της Ο.Γ. (α-β) και σε απόσταση 2,00μ. από αυτήν.

ΚΑΒΑΛΑ - 4-2004

Η ΣΥΜΤΑΞΙΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡ.ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κυριακή Θωμάκου
Ανρ.Τοπογράφος Μηχικός

Θεόδωρος Δαγκάλης
Ανρ.Τοπογράφος Μηχικός

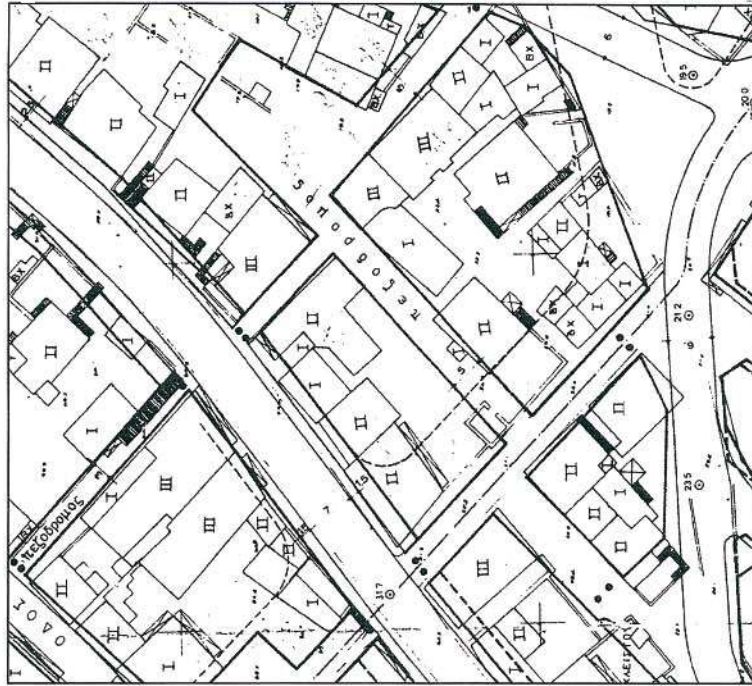
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ.-Ρ.Γ. που φαίνονται
στο διάγραμμα είναι του εγκεκριμένου Ρ.Σ.
Νίκου Καβάλας.
Καβάλα, 10/10/05.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 546/2005 ^{αρχαία} του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομα/μο αιτούντος: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ.

Θέση: Κοδριγκάνος, Αριστοτέλους, πάρκο

Ημερομηνία: 10/10/05

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Συντάκτης την 30-6-2005
επάρχη του Δήμου και
Συμβούλου Κοινότητας

ΚΑΒΑΛΑ 10.10.2005

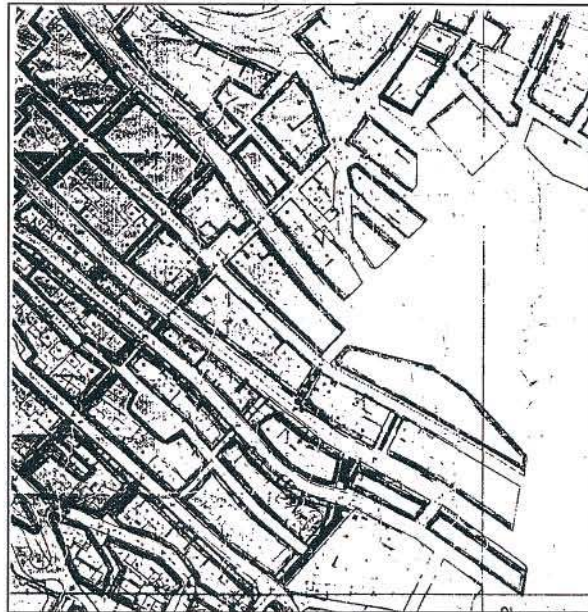
Η ΒΕΒΑΙΩΣΑ

Αν. Βουγιτσής
Δ/ντ. Τ.Υ. Π.Ε.Κ.

Κ. ΦΟΥΤΙΑΔΟΥ
Α. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κ.α. 1:2000



φ210
35.02

φ23
36.87

III

III

III

160

Αριθ. 12/11358

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Ισμήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 434/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 7/81/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση διευκολύνεται η κυκλοφορία, και αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Ισμήνης με την μετακίνηση της Ο.Γ. για την αύξηση του πλάτους της διεύρυνσης της οδού Ισμήνης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

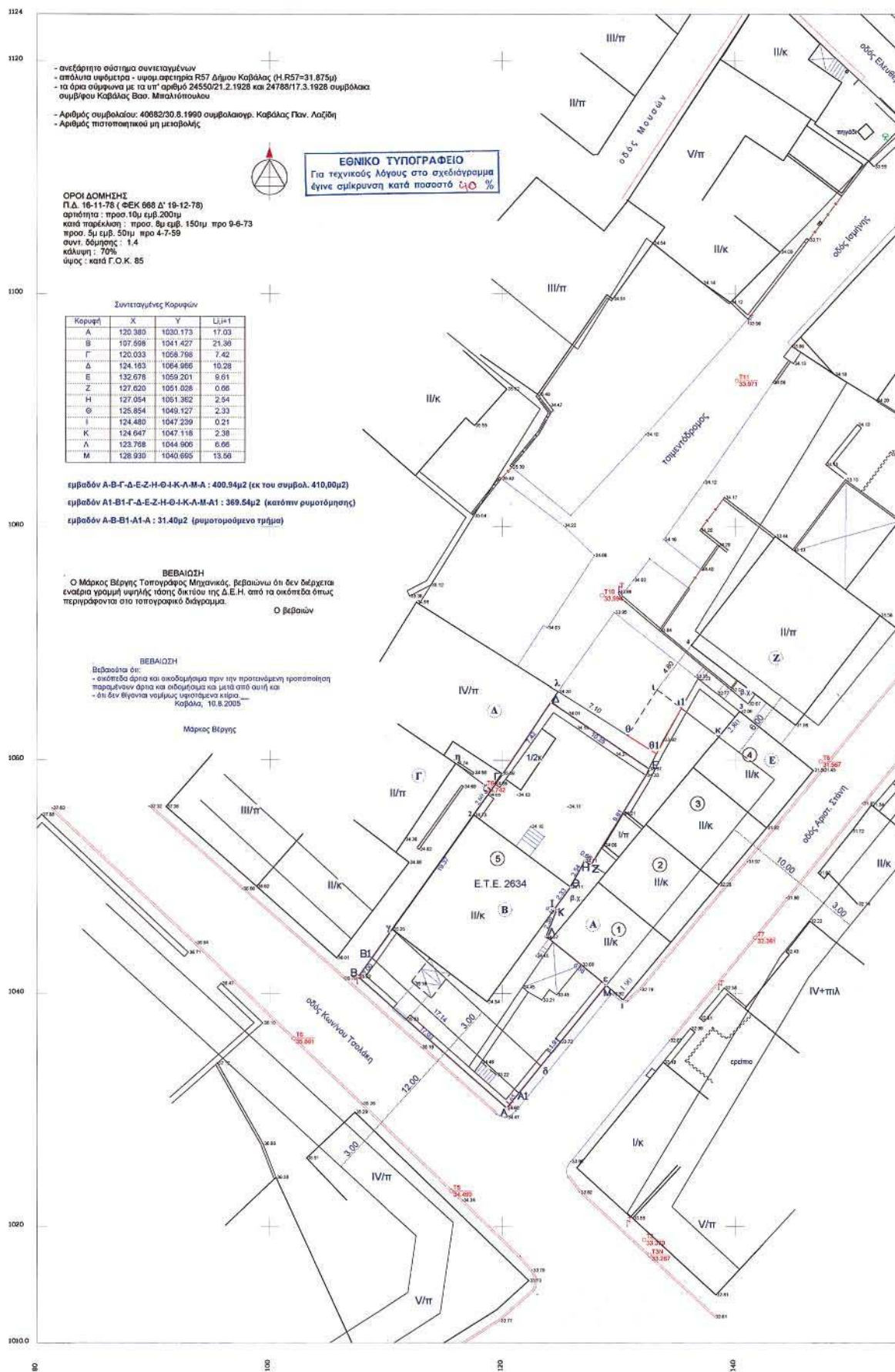
2) Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

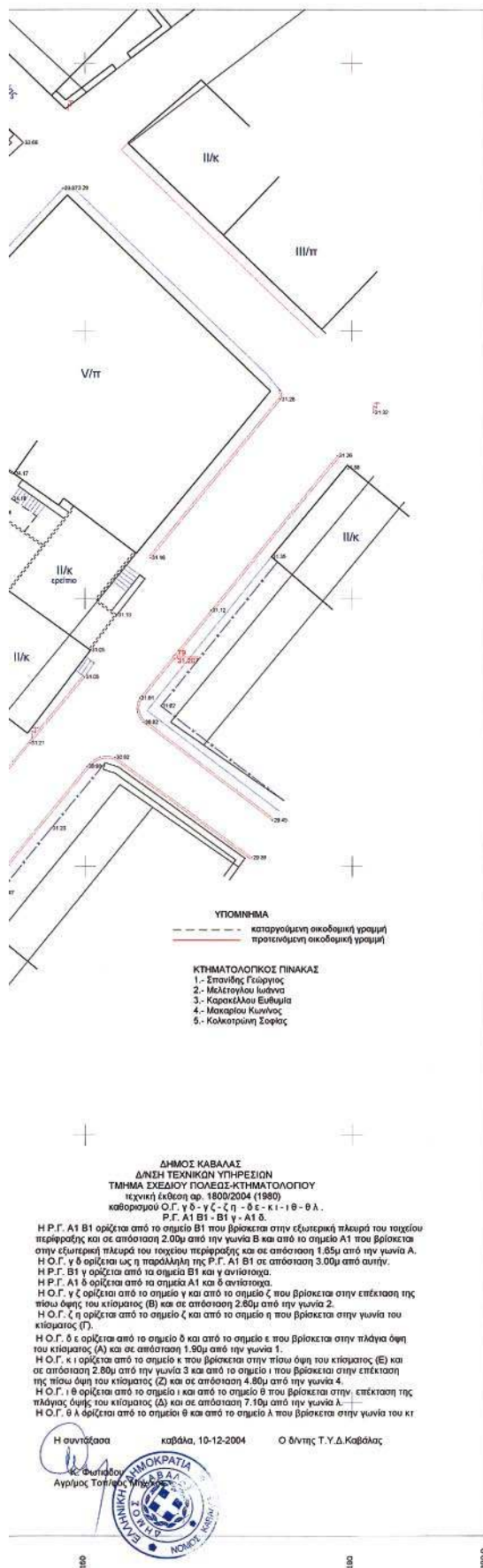
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

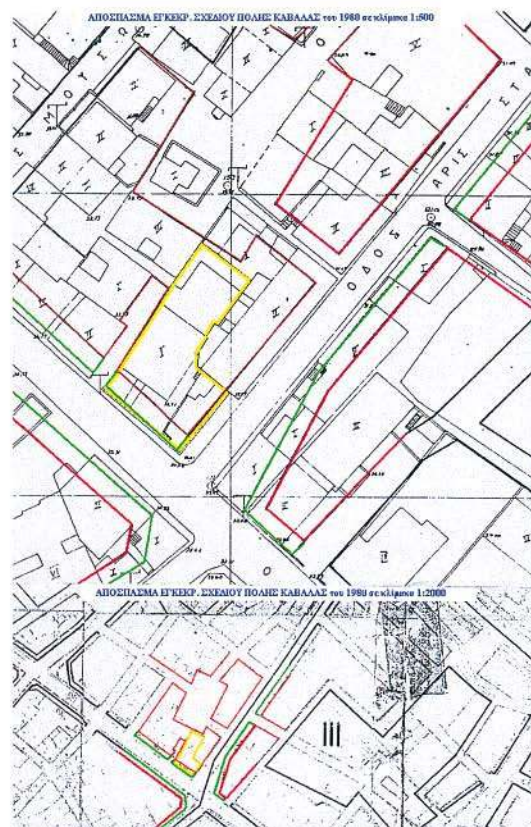
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 που συνοδεύει την υπ αρ. **434/5.8.2005** απόφαση
 του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του
 σχεδίου πόλης Καβάλας

Ονοματεπώνυμο αποδόντων : **Σοφία Κολοκοτρώνη**
Εμμανουήλ Γαλανός

Θέση : **πάροδος Ισμήνης & Αριστ. Στάνη**

Ημερομηνία : **Αύγουστος 2005**



04001462402060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr