



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 148

27 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου, Δήμου Ελλησπόντου (Ν. Κοζάνης) για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου με αριθμ. 2216 εντός του ΟΤ37 του σχεδίου διανομής συνοικισμού Κουτσελιού του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3363/124 (1)
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου, Δήμου Ελλησπόντου (Ν. Κοζάνης) για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α'223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
 2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
 3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.
 4. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.1985) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.», Άρθρο 8.
 5. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.1985) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
 6. Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α'/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».
 7. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997)

περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25, και 29, παρ. 1.

9. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000) περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων, άρθρο 29, παρ. Α3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

12. Το π.δ. 1128/1980 (ΦΕΚ 284Α') περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων και όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

13. Την υπ' αριθμ. 463/9.12.86 (ΦΕΚ 188Δ'/11.3.87) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Άγιος Δημήτριος, κ.λπ. του Ν. Κοζάνης».

14. Την υπ' αριθμ. 1362/3.6.2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας περί παραχώρησης κοινόχρηστης έκτασης από το αγρόκτημα Αγίου Δημητρίου, στο Δήμο Ελλησπόντου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστό γυμναστήριο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 994/1979.

15. Την υπ' αριθμ. 7379/23.5.2005 απόφαση Νομάρχης Κοζάνης περί καθορισμού χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Αγίου Δημητρίου Ν. Κοζάνης.

16. Το υπ' αριθμ. 2502/13.2.2005 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Ν.Α. Κοζάνης.

17. Το υπ' αριθμ. 325/3.3.2005 έγγραφο της Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

18. Το υπ' αριθμ. 619/2.3.2005 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

19. Την από Σεπτέμβριο 2005 τεχνικογεωλογική με-

λέτη γηπέδου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου της ΑΝ.ΚΟ. Α.Ε.

20. Την υπ' αριθμ. 1871/31.5.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Παραχώρηση δημόσιας έκτασης στο Δ.Δ. Αγ. Δημητρίου του Δήμου Ελλησπόντου για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου χωρητικότητας 390 θέσεων».

21. Την υπ' αριθμ. 188/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελλησπόντου περί αποδοχής καθορισμού χρήσης της έκτασης εμβαδού 16752,465 τ.μ. από το με αριθμ. 839 κοινόχρηστο αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγ. Δημητρίου με τοπικό ρυμοτομικό.

22. Την υπ' αριθμ. 11198/21.11.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Ελλησπόντου, περί μη υποβολής ενστάσεων.

23. Την από 19.12.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

24. Τη θετική γνωμοδότηση της 13ης Συνεδρίασης/Θέμα 1^ο στις 23.12.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

25. Με την υπόψη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός ορίων οικισμού περιοχή του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου δημιουργείται Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων, με κύριο σκοπό τη εξυπηρέτηση των επειγουσών αναγκών για ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων απαραίτητων στην ευρύτερη περιοχή.

Ουσιαστικά η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, αποσκοπεί στην πολεοδομική ρύθμιση και βελτίωση του οικισμού, η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση της εν λόγω εγκατάστασης αποσκοπεί στη βελτίωση της παρακείμενης εγκεκριμένης ρυμοτομίας του οικισμού και θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου πλησίον του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου.

Η προτεινόμενη χρήση του χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές χρήσεις στον οικισμό, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής. Η διαμόρφωση του εδάφους δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων. Γενικά στην εν λόγω πρόταση, πρωτανεύει η αρχή της κοινής ωφέλειας σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών του οικισμού και το σεβασμό στο περιβάλλον.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, στην εκτός σχεδίου περιοχή, του αγροκτήματος Δ.Δ. Αγίου Δημητρίου Δήμου Ελλησπόντου (Ν. Κοζάνης), όπως αυτό φαίνεται με πολυγωνική γραμμή που περιγράφεται με πράσινο χρώμα και συγκεκριμένα από τις κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α, που αναφέρεται στην υπόψη έκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο από Ιούνιος 2005 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του Παν. Μ. Τσανακίδη Τεχνολ. Πολ. Μηχαν. σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ./Δ/νσης Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας και τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας την 23.12.2005 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%
- β. Συντελεστής δόμησης: 0,40
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10μ.
- δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους: 4,50μ.
- ε. Αριθμός ορόφων: 2
- στ. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15μ.
- ζ. Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες Λ' Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

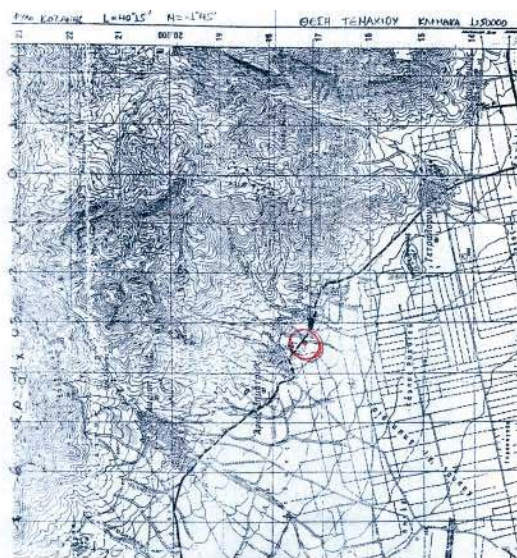
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

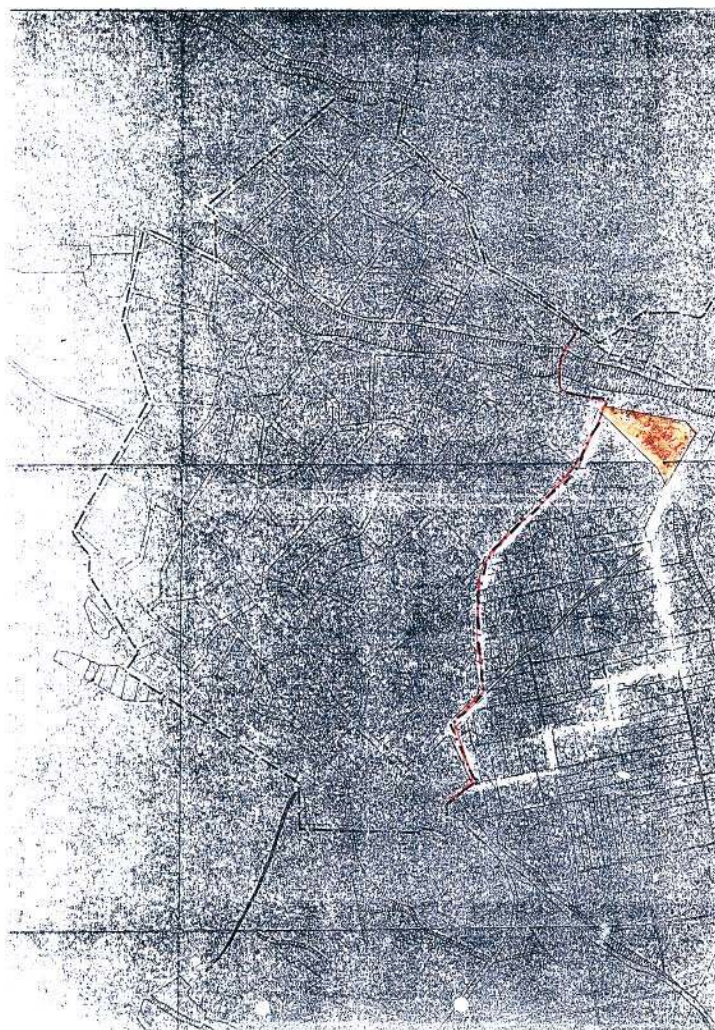
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ



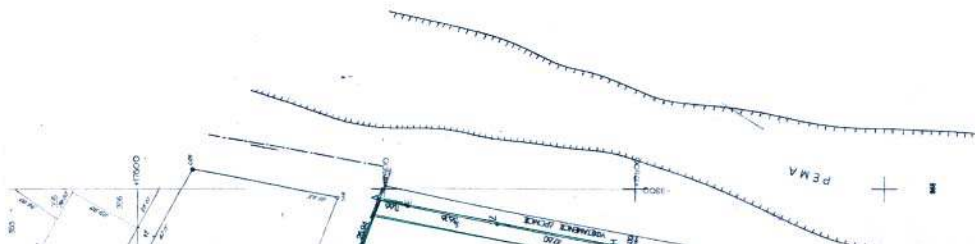
Αδ. 7 / 9-12-2000 Πρωτοδικάριος ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τον έλεγχο της ποιότητας
της αναπαραγωγής των εγγράφων
στην Ελλάδα 53%







22 באוגוסט 1941

© 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683,

Uniaxial Uniaxial Substitutional Dilute (Mn, Ni, Zn)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΤΙΚΟ ΠΝΟΤΟΜΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΟ ΔΔ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΣΤΙΝΤΟΥ Ν ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΦΩΝ				
ΜΟΔΟΣ - 8.239	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΧΡΩΜΑ	ΕΠΙΧΡΩΜ.	Υ
Α	Α	3454 801	17376 017	3204765 320
	Β	3452 477	17374 017	3204761
	Γ	3456 678	17374 017	3204763
	Δ	3458 678	17374 017	3204765 73
	Ε	3459 678	17400 562	3204690 981
	Ζ	3304 959	17400 562	3204694 274
	Η	3455 833	174255 833	320465 838
	Θ	3321 281	174255 833	320481 995
	Ι	3320 681	17368 567	320481 694
	Κ	3320 681	17368 567	320481 694
	Λ	3321 282	17352 044	320490 578
	Μ	3321 282	17352 044	320490 578
	Ν	3321 282	17352 044	320490 578
	Ξ	3321 282	17352 044	320490 578
	Ο	3321 282	17352 044	320490 578
	Π	3321 282	17352 044	320490 578
Ρ	3321 282	17352 044	320490 578	
Σ	3321 282	17352 044	320490 578	
Τ	3321 282	17352 044	320490 578	
Υ	3321 282	17352 044	320490 578	
Φ	3321 282	17352 044	320490 578	
Χ	3321 282	17352 044	320490 578	
Ψ	3321 282	17352 044	320490 578	
Ω	3321 282	17352 044	320490 578	

ΤΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

470 ΔΡΟΜΟΣ (ΚΟΙΝΟΣ)

839 XEPZO (KO)
847 MAGFIMO867 ΔΑΦΕΖΙΝΟ
868 ΠΕΑ (ΚΟ)

887 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

MEYER, E. 1970. *Handbook of Fishes*. New York: McGraw-Hill.

RETS IHTAVALA HANNOLEHTILÄ HILJAN

0970 HENCOV HENCOLELLI HILSON

QUESTO PUNTO DI VISTA È

SEAWORTH AUGUSTINE ALTO LA ORA 15

TAN2 AND TC ANALYSTS YACS, FS

4 KBTAAEL6Y4 2X6FH2 AM51EVD

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΑ

KAMNEOTPA BEMOON = 16/52,46

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

TRAUMI

Source: U.S. Census Bureau, *Marriage, Divorce, Remarriage in the 1990s* (Washington, DC: U.S. Government Printing Office, 1996), p. 10.

[illegible]

Αριθμ. 530

(2)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου με αριθμ. 2216 εντός του ΟΤ37 του σχεδίου διανομής συνοικισμού Κουτσελίου του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44 και 45 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 2218/3.4.1994 (ΦΕΚ 90/Α) «περί ίδρυσης Ν.Αυτ/σης κ.λπ.» και τον Οργανισμό Ν.Α. που δημοσιεύτηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β).

3. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

4. Το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ/1985) Οικισμοί κάτω από 2000 κατοίκους.

5. Την υπ' αριθμ. 412/1986 Απόφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 812/Δ/1986) με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Κουτσελίου του Δήμου Παμβώτιδας.

6. Το από 1957 σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Κουτσελίου.

7. Το υπ' αριθμ. 18969/1994 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Νικολάου Λάμπρου σε συνδιασμό με το υπ' αριθμ. 184705 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την από 20.10.2005 αίτηση της Μαρίας Μάντζιου με το οποίο αιτήθηκε η αναγνώριση ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου του υπ' αριθμ. 2216 οικοπέδου

της διανομής συνοικισμού του ΔΔ Κουτσελίου του Δ. Παμβώτιδας.

9. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 17η/21.12.2005 πράξη του.

Επειδή με την Διανομή του συνοικισμού Κουτσελίου παραχωρήθηκε το υπ' αριθμ. 2216 οικόπεδο εντός του ΟΤ 37, το οποίο παραμένει αμετάβλητο έως και σήμερα, χωρίς να έχει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού ή σε οδό προϋφιστάμενη του 1923 και επειδή δεν είναι δυνατό να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο με πράξη τακτοποίησης, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43, 44 και 45 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, την αναγνώριση του οικοπέδου με αριθμ. 2216 ως αποκλεισμένου και την έγκριση όρων δόμησης για το συγκεκριμένο οικόπεδο ως κατωτέρω:

ΕΜΒΑΔΟ (μ2): ως έχει

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 70 %

ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ: κλιμακούμενος όπως καθορίζεται από το από 24.4.1985 π.δ. ΦΕΚ 181 Δ/1985

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ): 7.50

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: 2.50μ. ή σε επαφή με όριο και από το ρέμα σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική με κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κτιρίου κατά 2.00μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

