



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 171

2 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης.....	1
Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 608

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου
στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
- 2) Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.
- 3) Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
- 4) Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
- 5) Την υπ' αριθμ. 143/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την παραχώρηση δημοτικής έκτασης στο Δ. Σερβίων για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στον Σπανοθύμιο Κων/νο.
- 6) Τα υπ' αριθμ. 17901/17.11.2005 και 18657/1.12.2005 έγγραφα της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.
- 7) Το υπ' αριθμ. 2922/05/5.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
- 8) Το υπ' αριθμ. 4958/05/11.1.2006 έγγραφό μας.
- 9) Το υπ' αριθμ. 3126/30.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 10) Το υπ' αριθμ. 5104/6.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. ΔΥ και ΚΠ/8225/1.12.2005 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το με αριθμ. πρωτ. 994/30.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το υπ' αριθμ. 850/20.12.2005 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 8974/265/3.2.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το υπ' αριθμ. 3759/11.11.2005 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) Τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης.

17) α. Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β. Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο όπως απεικονίζεται στο σχετ. τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Μίχο Ιωάννη, βρίσκεται στο Δήμο Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1814 χέρσο δημοτικό καλλιεργήσιμο (Πίνακας 3 του Αποσπάσματος) του αναδασμού (τμήμα) αγρ/τος «Σέρβια» έτους 1991.

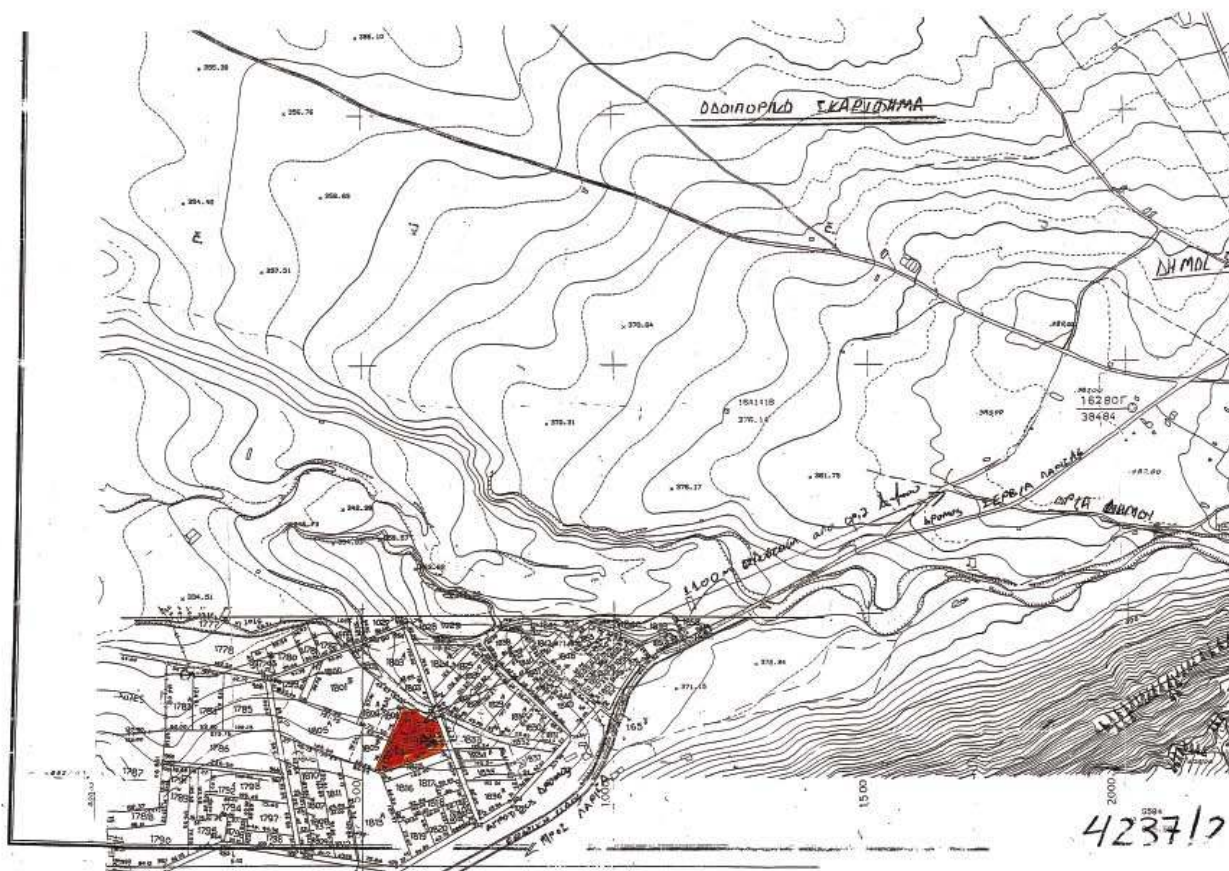
Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

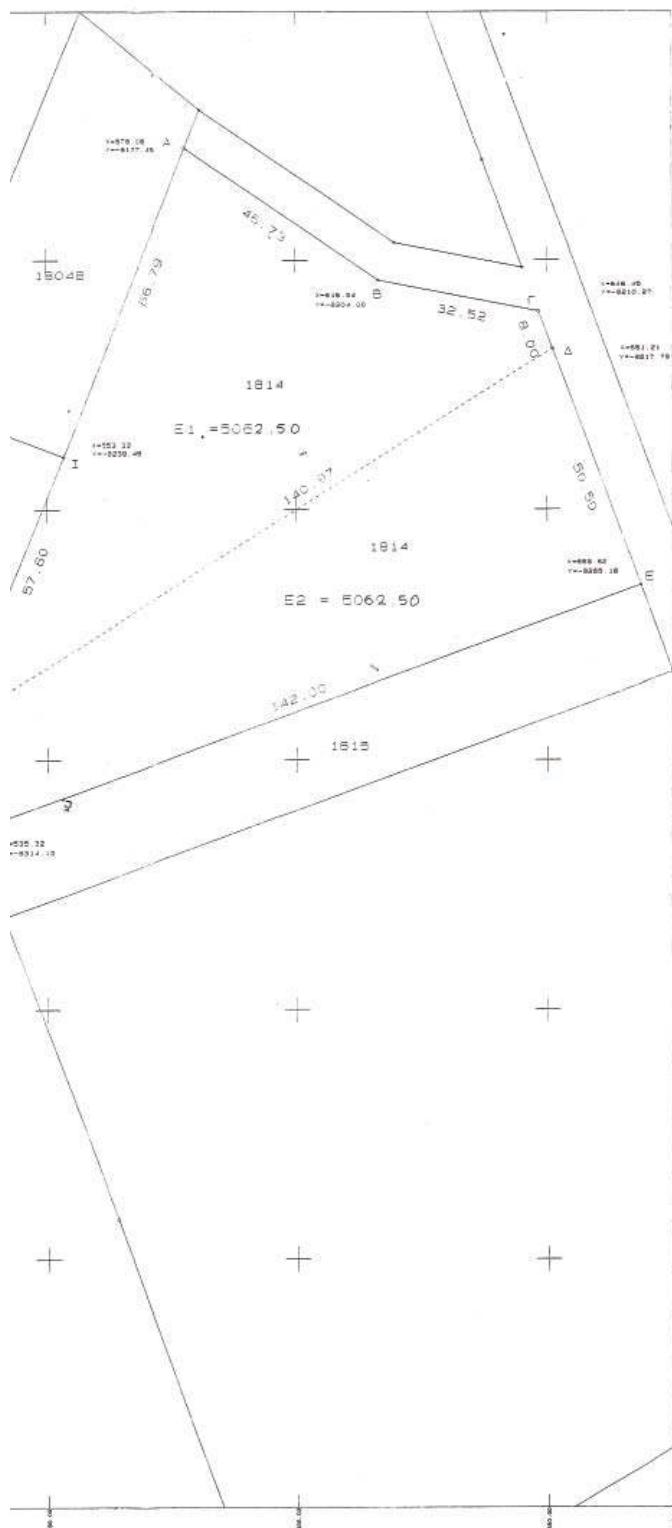
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχουν αφαιρεθεί κατά ποσοστό 50 %





ΣΕΡΒΙΑ (ΚΟΖΑΝΗΣ)
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1991

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ των κτηνίων εκτός των δημοτικών ορίων των πόλεων και των κοινών εγκατεμένων προ του έτους 1923 αντιστοιχούν Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') άρθρο 1 και 2 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29-12-89 (ΦΕΚ 18 Δ')/22-1-90.

	κατ'οικόμηση	παρασκευή
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	4000 μ ²	-
Εκπεριεσμένο ποσοστό κάλυψης	10 %	20 %
Συντελεστής δόμησης	0,20	0,90
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2	1 και 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου	7,50 μ.	10 μ. στέγη 1,20 μ.
Συντελεστής κατ'οίκου συμπερίληψης	3,30	3,30
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια	15 μ.	5 μ. και 10 μ.

2. Βεβαιώσεις Ν.63/77

Ο κατά το υποσημειωμένο Μικρό Ισχύοντος του Αρχειολόγου δηλώνει υπαχθέντα στο αγροκτήριο 1814 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α.) εμβαδού = 10125,00 μ² είναι με τους ισχύοντες όρους δόμησης ορθο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα όλος ο ιστός και σε κατασκευασμένα τμήματα Ε1 και Ε2.

Το με βάση αρθρο 16 του Ν.63/77 υποσημειωμένο έδαφος και

έδαφος ορίζεται από τον οικόμηση και την παρασκευή δόμησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΚΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΟΦΙΝΑΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ
ΜΕΝΟ ΤΗΣ Α.Μ. ΕΤΕΡΩΣ ΕΝΟΧΕΤΟΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΣΕΡΒΙΑ - ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΣ ΕΡ. ΔΕΔΕΥΜΕΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΚΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΟΦΙΝΑΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ
ΜΕΝΟ ΤΗΣ Α.Μ. ΕΤΕΡΩΣ ΕΝΟΧΕΤΟΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΣΕΡΒΙΑ - ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΣ ΕΡ. ΔΕΔΕΥΜΕΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Κοζάνη 04/10/2005
Ο Πρωτεύων Τ.Υ. Δ.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Κοζάνη 14/12/2005
Ο Πρωτεύων Τ.Υ. Δ.Κ.

Αριθμ. 609

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου
στο Δήμο Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 140/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την παραχώρηση δημοτικής έκτασης στο Δ. Σερβίων για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στον Σπανοθύμιο Κων/νο.

6) Τα υπ' αριθμ. 17902/17.11.2005 και 18657/1.12.2005 έγγραφα της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το υπ' αριθμ. 2901/05/5.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθμ. 4959/05/11.1.2006 έγγραφό μας.

9) Το υπ' αριθμ. 3125/30.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 5103/6.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. ΔΥ και ΚΠ/8224/1.12.2005 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το με αριθμ. πρωτ. 993/30.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

(2)

13) Το υπ' αριθμ. 845/20.12.2005 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 8976/266/3.2.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το υπ' αριθμ. 3760/11.11.2005 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) Τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης.

17) α. Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153α/15.9.1994).

β. Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

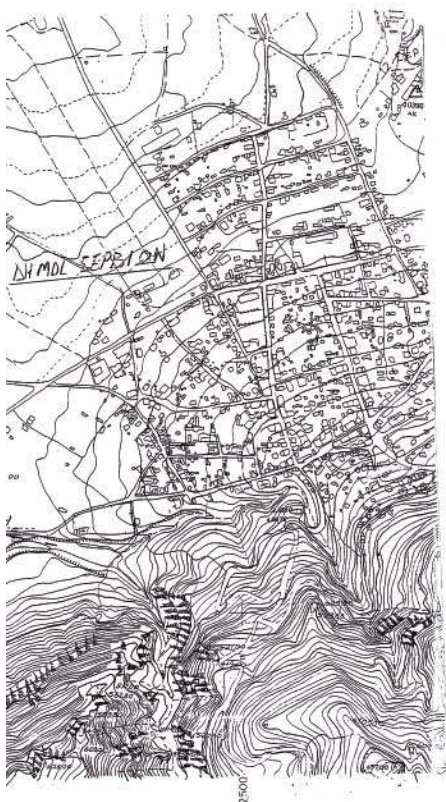
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο όπως απεικονίζεται στο σχετ. τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Μίχο Ιωάννη, βρίσκεται στο Δήμο Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1814 χέρσο δημοτικό καλλιεργήσιμο (Πίνακας 3 του Αποσπάσματος) του αναδασμού (τμήμα) αγρ/τος «Σέρβια» έτους 1991.

Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

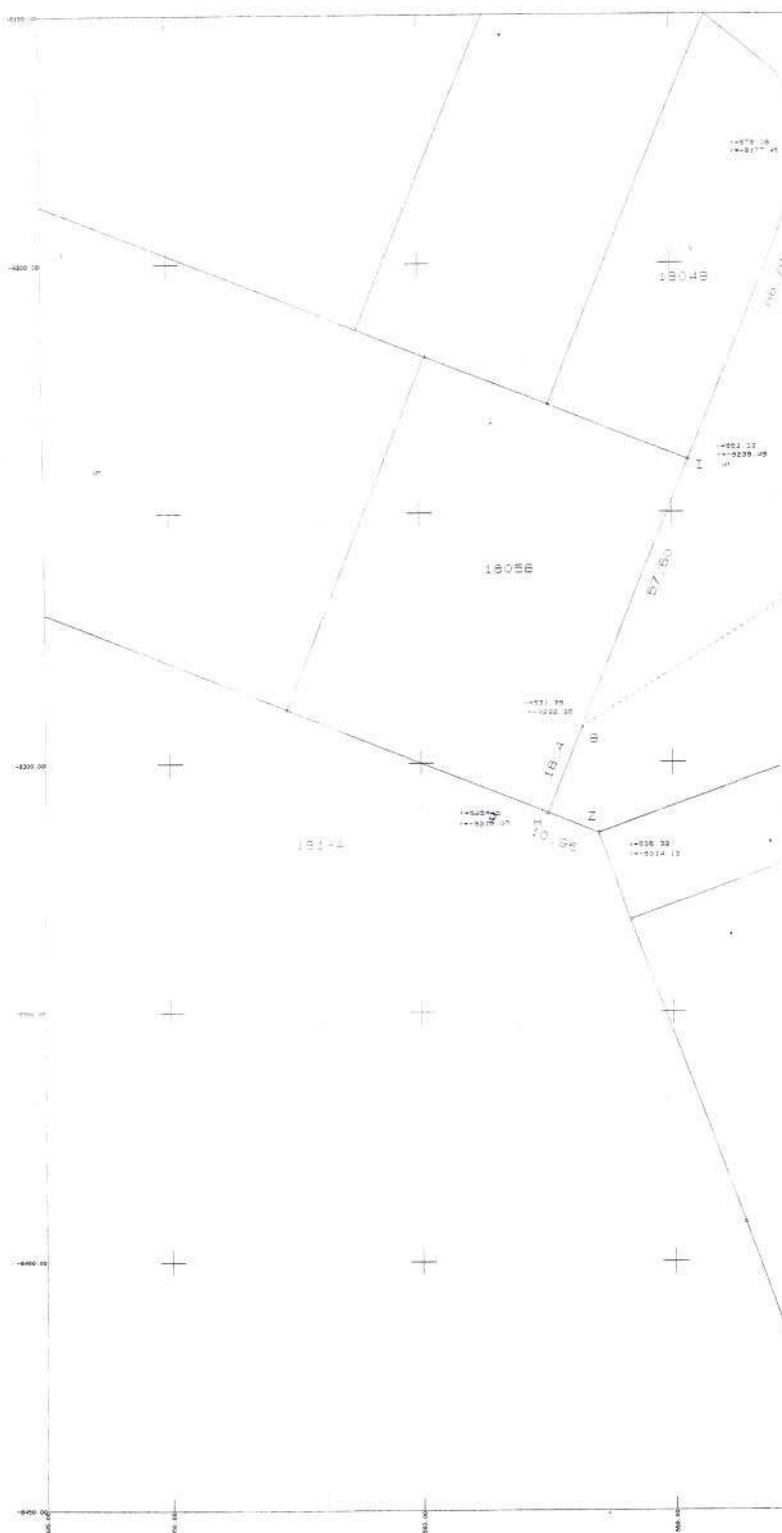
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

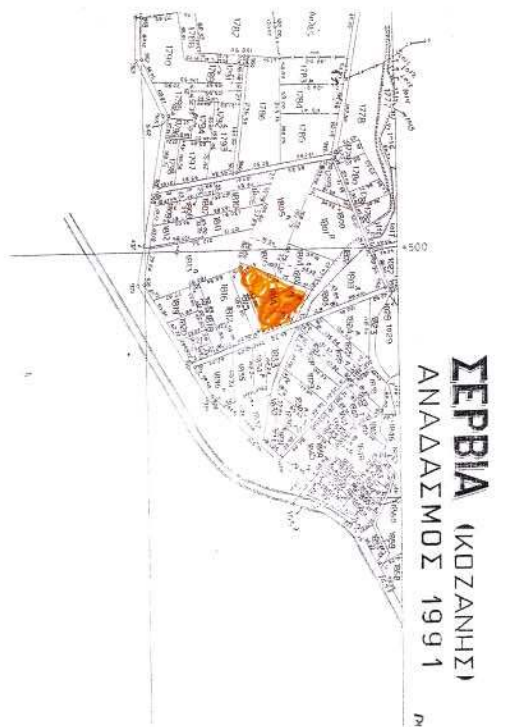
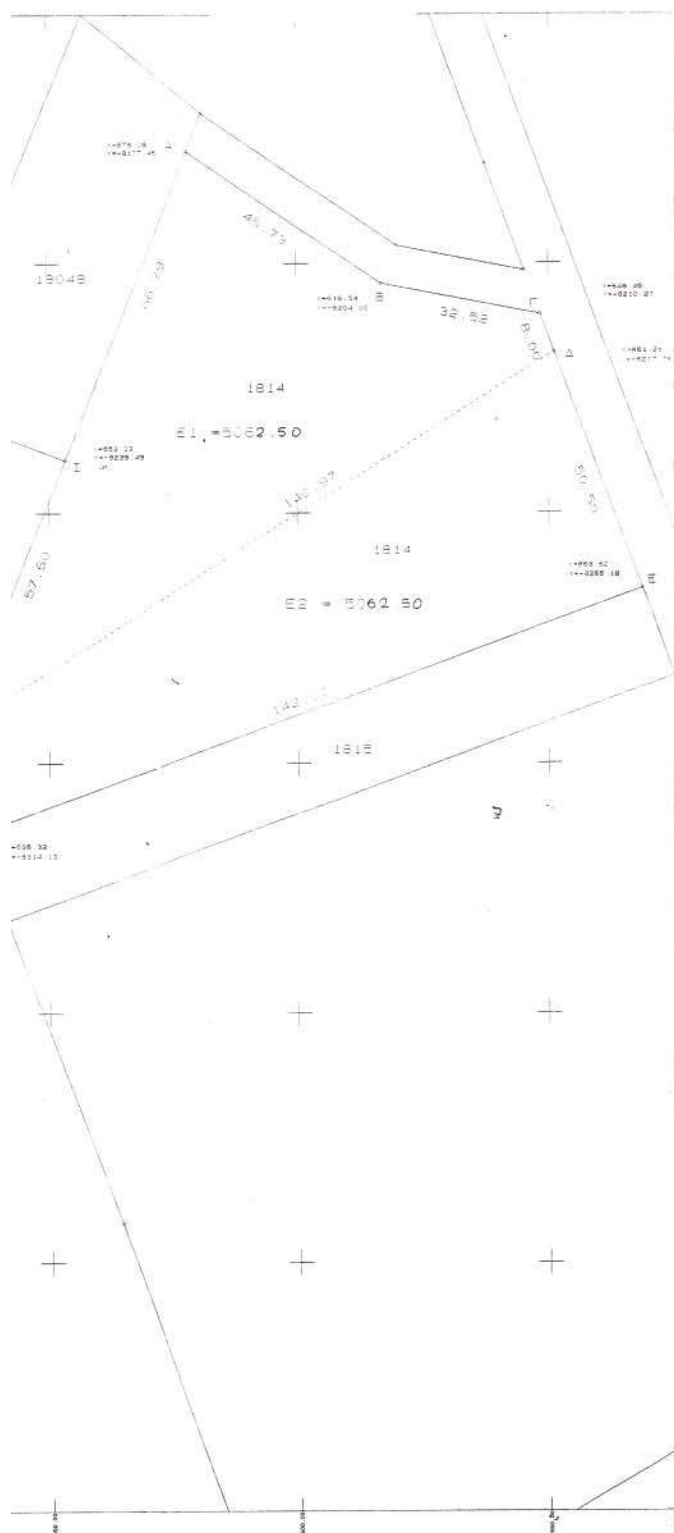
Κοζάνη, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



37/2





ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ
14-2-2006

Γενικός Γραμματέας
Υπουργείου Εσωτερικών Τ.Ε. & Α.Β.

1. ΟΡΘΗ ΔΟΧΜΗΣ των υπαγώντων κτιρίων εκτός των παραδοσιακών σχεδίων των πόλεων και των κοινών υποστηρίχων από τον έτος 1923 σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/11/45 (ΦΕΚ 270 Δ) άρθρο 1 και 2 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29-12-89 (ΦΕΚ 18 Δ) 22-1-90
- | | κατά | παρεκκλίση |
|--------------------------------------|---------|-----------------------|
| Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου | 4000 μ² | |
| Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης | 10% | 30% |
| Συντελεστής δόμησης | 0,20 | 0,50 |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων | 2 | 1 και 2 |
| Μέγιστο ύψος κτιρίου | 7,50 μ. | 10 μ. - στέγη 1,20 μ. |
| Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης | 3,30 | 3,30 |
| Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια | 15 μ. | 5 μ. και 10 μ. |

2. Βεβαίωση Ν.651/77
Ο κτίστης υποστηρίχων Μίχης Κούνης του Αγγελόπου δυνάμει υπεύθυνα ότι τα κτίρια υπαγόμενα (1814 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) εμβαδού = 10125,00 μ²) είναι με τους ισχύοντες όρους δόμησης, αρτία και οικοδομήσιμα κατά κανόνα όσους επίσης και τα κατεγμένα τεμάχια Ε1 και Ε2

Το εν λόγω υποστηρίχων κτίρια καλύπτουν έκταση 2313,00 μ²
Από το οποίο 1151,40 μ² είναι κτίρια από μόνιμα κτίρια.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΟΦΙΑΣ - ΒΟΥΛΑΡΑΚΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ. ΕΤΕΟΣ ΑΝΘ. ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΣΕΡΒΙΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ. 0646022700 FAX 0646022700

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΑΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΟΦΙΑΣ - ΒΟΥΛΑΡΑΚΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ. ΕΤΕΟΣ ΑΝΘ. ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΣΕΡΒΙΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ. 0646022700 FAX 0646022700

ΒΕΒΗΩΘΗΚΕ
Σελίδα 20/10/2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Α.



ΒΕΒΗΩΘΗΚΕ
Σελίδα 14/12/2006
Ο Γενικός Γραμματέας
Υπουργείου Εσωτερικών Τ.Ε. & Α.Β.



04001710203060008