



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 173

3 Μαρτίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                                                                                      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 57 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων..... | 1 |
| Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στα Ο.Τ. Γ1005 & Ο.Τ. Γ1020 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Θερίσου.....            | 2 |

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1432

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 57 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
3. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/1994) όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.»
4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχης Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.»
5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή

«Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 16.10.1946 β.δ/γμα (ΦΕΚ 335 /Α').

6. Την υπ' αριθμ. 659/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 1/2006 θέμα 5<sup>ο</sup>.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στο Ο.Τ. 57 με την αναγνώριση ως πεζοδρόμου του εγκ. σχεδίου πόλης, αγροτικού δρόμου που είχε αφαιρεθεί κατά την διανομή ιδιοκτησιών που έκανε το Υπ. Γεωργίας ως ανταλλάξιμο το 1948 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 26.1.2006.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 14 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

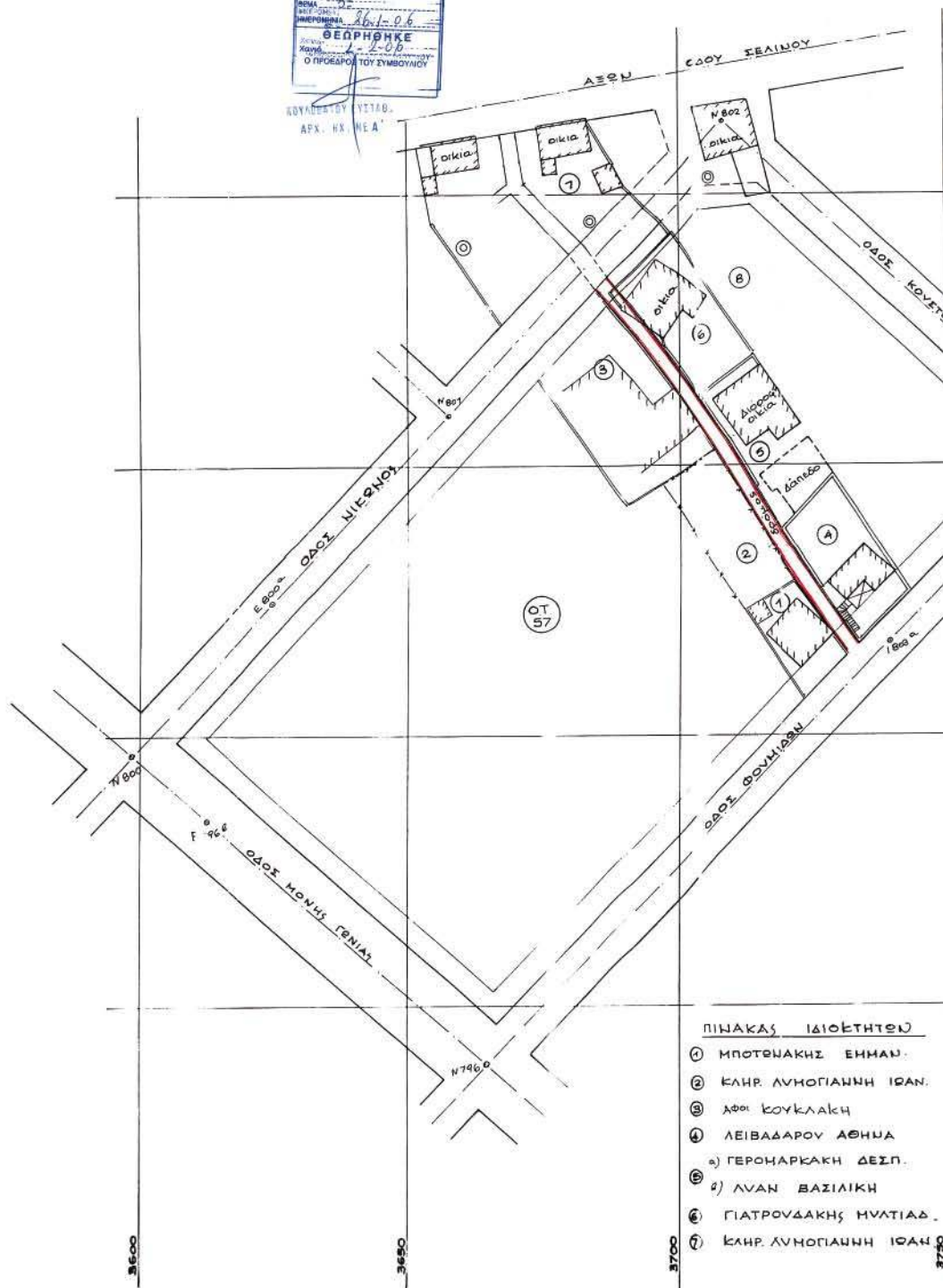
Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ πλ. 270÷3.00μ  
(συνδεουσα την οδό Φουμίδων με την οδό Ο. Νικωνος)

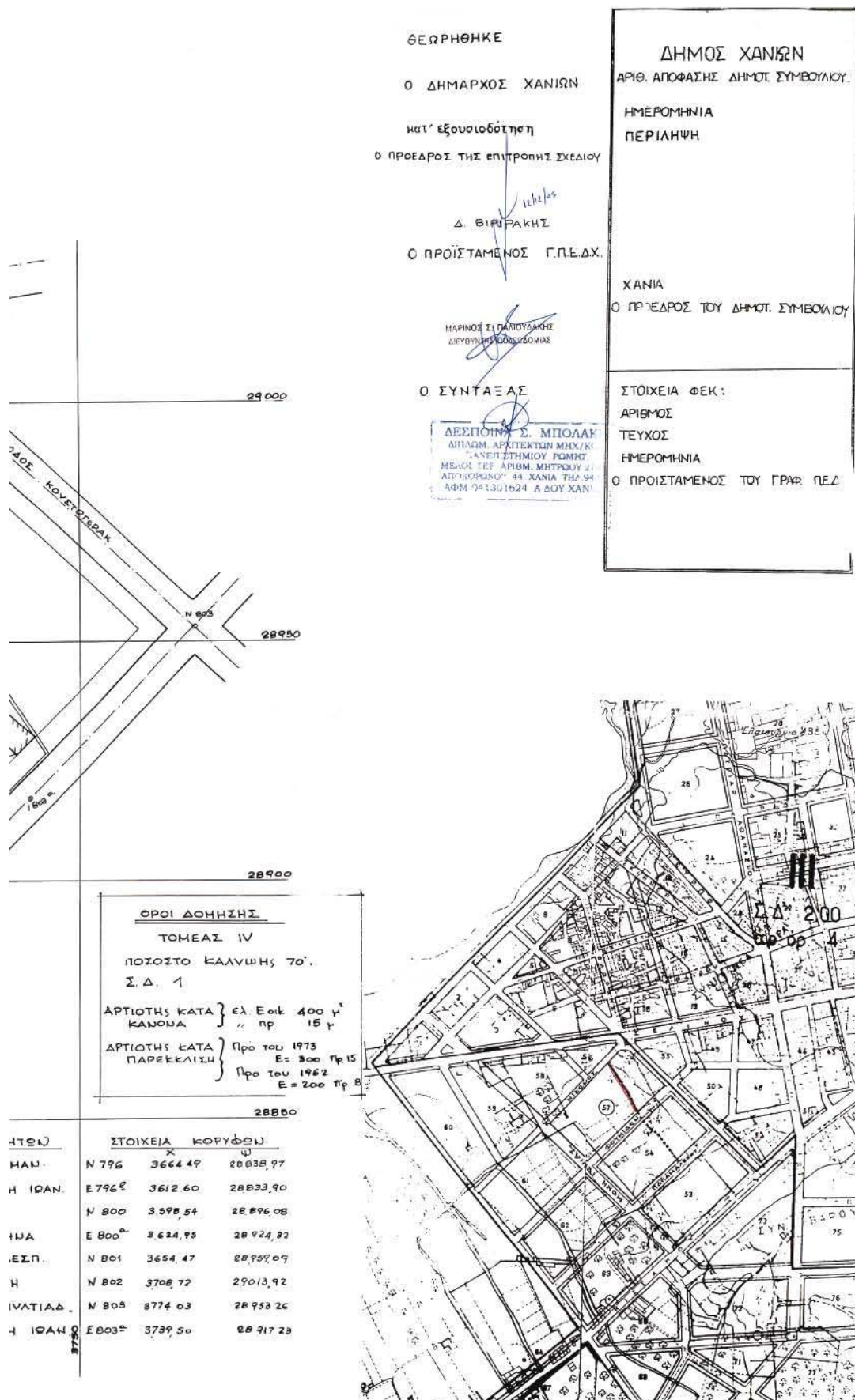
ΚΛΙΜΑΣ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- ① ΜΠΟΤΣΙΑΚΗΣ ΕΠΗΜΑΝ.
- ② ΚΛΗΡ. ΛΥΜΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝ.
- ③ ΛΦΟΙ ΚΟΥΚΛΑΚΗΣ
- ④ ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΥ ΑΘΗΝΑ
- ⑤ α) ΓΕΡΟΝΑΡΚΑΚΗ ΔΕΣΠ.
- β) ΛΥΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- ⑥ ΓΙΑΤΡΟΝΔΑΚΗΣ ΜΥΛΤΙΑΔ.
- ⑦ ΚΛΗΡ. ΛΥΜΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝ.



Αριθ. 1435

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στα Ο.Τ. Γ1005 & Ο.Τ. Γ1020 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Θερίσου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/1994) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Θερίσου που εγκρίθηκε με το 30.9.1991 π.δ/γμα (ΦΕΚ 764/Δ').

6. Την υπ' αριθμ. 192/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θερίσου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 1/2006 θέμα 7<sup>ο</sup>.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την α) δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου και γύρω του πεζόδρομους εντός του Ο.Τ. Γ1005 και

β) δημιουργία ενός νέου Ο.Τ. Γ1019α και γύρω του πεζόδρομους εντός του Ο.Τ. Γ1020 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Θερίσου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 2.2.2006.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

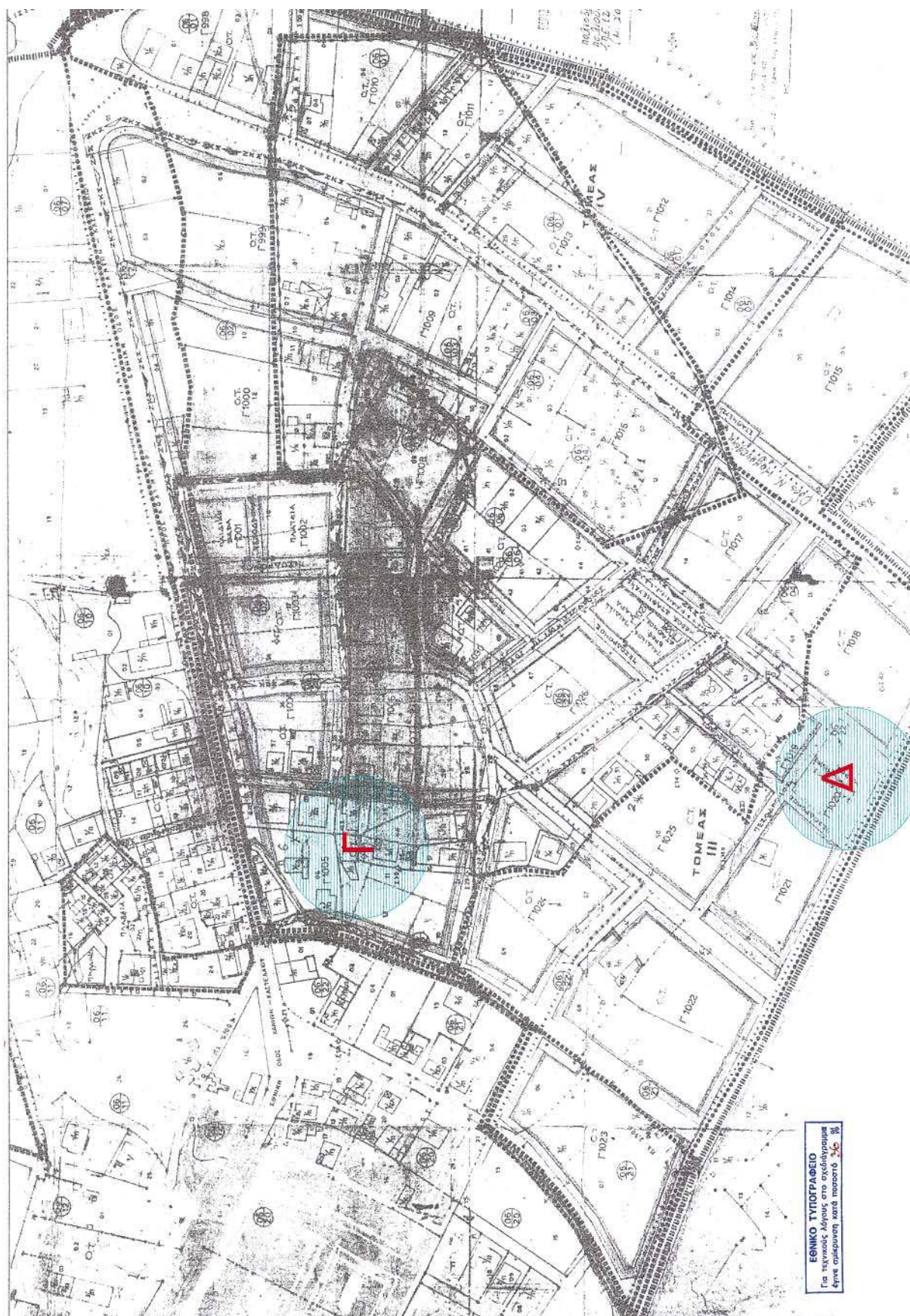
Χανιά, 14 Φεβρουαρίου 2006

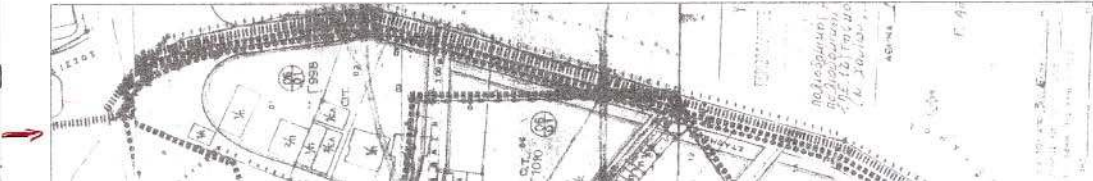
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ







ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ1005 ΚΛ. 1:500  
Σχ. Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (νέο)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (νέο)
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛ. ΒΡΟΝΤΑΚΗ (από παλαιά εφαρμογή)
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛ. ΒΡΟΝΤΑΚΗ (σημερινή - προγραμματική κατάσταση)
- ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

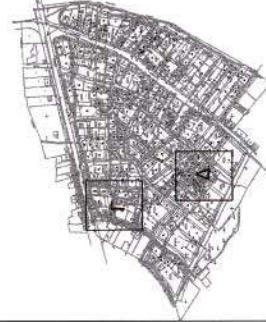
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ<br>ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΔΟΠΟΙΗΘΟΥΝ |                        |                                               |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ<br>ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ             | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΟΝΟΜΑ<br>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                            |
| Γ 1005                                           | 062283                 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ<br>ΝΙΚΟΛΑΟΣ                         |
| Γ 1005                                           | 062213 α               | ΒΡΟΝΤΑΚΗ<br>ΧΡΥΣΗ                             |
| Γ 1005                                           | 062212                 | ΧΑΤΖΗΣΩΤΗ-<br>ΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡ.                    |
| Γ 1005                                           | 02 Ν                   | ΒΑΚΑΚΗ<br>ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ                          |
| Γ 1020                                           | Κ.Χ.                   | ΔΗΜΟΣ<br>ΘΕΡΣΙΟΥ                              |
| Γ 1021                                           | 062286                 | ΧΟΥΛΑΚΗΣ<br>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                         |
| Γ 1019                                           | 062259                 | Β. κτ. Λορέντζο<br>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ<br>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |



|        |        |                            |
|--------|--------|----------------------------|
| Γ 1021 | 062266 | ΧΟΛΑΡΗΣ<br>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       |
| Γ 1019 | 062259 | Β.τ. Λαύρη Χρ.<br>ΚΕΡΑΕΛΑΣ |
| Γ 1018 | 062261 | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ                  |
| Γ 1018 | 062261 | ΠΕΤΡΙΔΗΣ<br>ΒΑΣΙΛΗΣ        |
| Γ 1018 | 062261 | ΠΕΤΡΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ       |
| Γ 1018 | 062265 | ΜΑΝΟΣ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ      |
| Γ 1018 | 062258 | ΚΕΡΑΕΛΑ<br>ΑΓΓΕΛΙΚΗ        |
| Γ 1018 | 062258 | ΚΕΡΑΕΛΑΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ     |

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ Γ 1005 και Γ 1020

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :  
Αρχιτέκτονας  
Παυλίδης  
Αρχιτέκτονας  
Αρχιτέκτονας  
Αρχιτέκτονας  
Γ.Παυλίδης



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΙΣΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΥΝΤΙΚΙ ΜΕΤΟΧΙ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

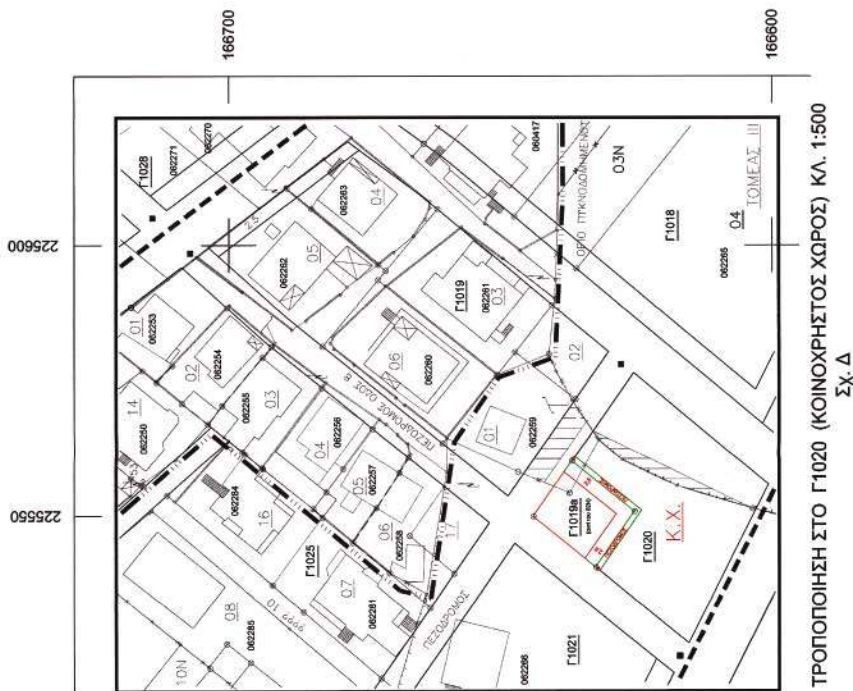
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 1.000 - 1.500

Αρ.Σχ.

1α

ΚΥΡΙΑΚΗ Γ. ΚΑΜΠΑΝΗ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΡΑΤΕΙΟΥ  
ΠΛΑΤΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 9 - ΧΑΪΡΑ ΤΣΙΟ  
Τηλ: 230-2025 07533333 4700400000  
Α.Φ.Μ. 99157939 - Δ.Ο.Υ. 1517/05

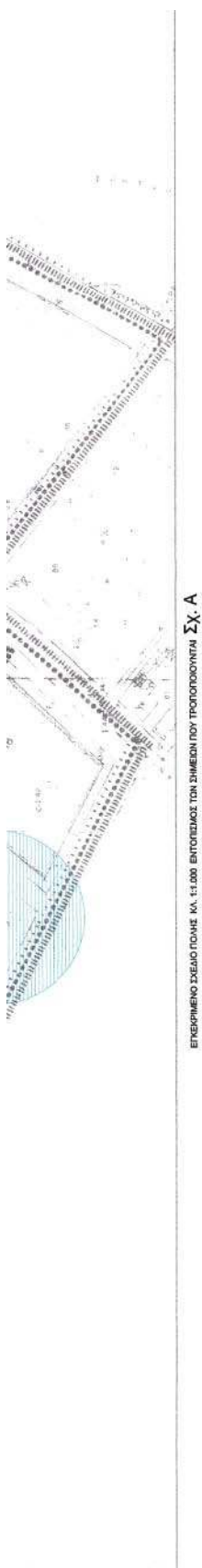
ΗΜΕΡΑ ΣΥΝ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005  
ΗΜΕΡΑ ΠΡΟΣ. ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005



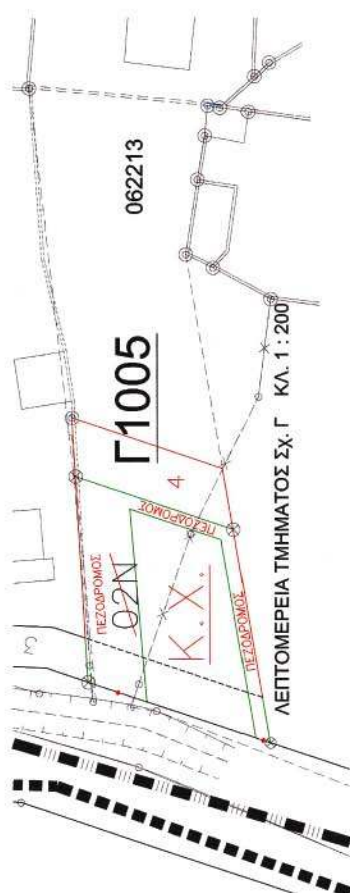
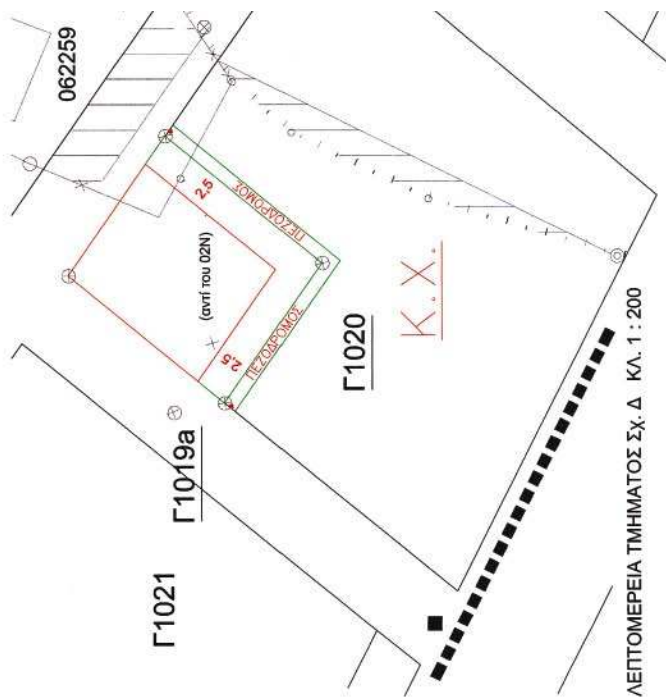
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Γ 1020 (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΚΛ. 1:500  
Σχ. Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΑΥΤΕΙΟΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΗ  
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ  
ΚΑΜΠΑΝΗ Γ.Κ.  
ΗΜΕΡΑ 16.10.06  
ΧΩΡΟΣ 15.1.06  
ΘΕΡΜΟΚΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ

ΚΥΒΑΝΑΤΙΝΙΟΥΤΙΑΣ  
Α.Π. 11 Ν.Α.



ΕΓΚΑΤΕΤΑΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ 1:1.000 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΧ. Α



04001730303060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)