



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 187

10 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση της υπ' αριθμ. 92/2005 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)
πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανι-
σμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμο-
χωρίου στο Ο.Τ. 6, καθορισμός χώρου ανέγερσης
Αγροτικού Ιατρείου, Κλειστού Γυμναστηρίου και
Δημοτικού Σχολείου και τροποποίηση όρων και
περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1273 (1)
Έγκριση της υπ' αριθμ. 92/2005 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)
πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού
Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοί-
κηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση
θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες δια-
τάξεις» (ΦΕΚ 107/Α' / 30.5.1997).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του από 14 Ια-
νουαρίου 1939 β.δ/τος «περί κώδικος των περί Λιμενικών
Ταμείων κείμενων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 649/1977 «περί
μεταφοράς στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων αρμοδιό-
τητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας "περί εκτε-
λέσεως έργων στα Λιμάνια γενικά και μεταφοράς στο
Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας των αρμοδιοτήτων του
Υπουργείου Δημοσίων Έργων περί εποπτείας, οργάνω-
σης και λειτουργίας των Λιμενικών Ταμείων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων
για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια»,
όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις δ/ξεις
του ν. 2240/1994 και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ
285/τ. Α' / 19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες

διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τις όμοιές του άρ-
θρου 33 του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α').

6. Την υπ' αριθμ. 156/222/26.12.2006 αναφορά του Οργα-
νισμού Λιμένα Κέρκυρας με την οποία υποβλήθηκε η υπ'
αριθμ. 92/2005 πράξη (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Διοικητικού
Συμβουλίου που αφορά στον καθορισμό χερσαίας & θα-
λάσσιας ζώνης λιμένα στους «Ερμονες» Δήμου Παρελίων.

7. Την υπ' αριθμ. 92/2005 πράξη (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)
του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένα Κέρ-
κυρας που αφορά στον καθορισμό χερσαίας & θαλάσσι-
ας ζώνης λιμένα στους «Ερμονες» Δήμου Παρελίων.

8. Το υπ' αριθμ. 8116.1/Φ09/01/05/16.11.2005 έγγραφο
του ΥΕΝ.

9. Το υπ' αριθμ. 1100575/7795/Β0010/3.11.2005 έγγραφο
του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Το υπ' αριθμ. ΚΥ/1248/14.10.2005 έγγραφο της Κτη-
ματικής Υπηρεσίας Νομού Κέρκυρας.

11. Το υπ' αριθμ. Δ4/4181/Φ27/Μ/10.1.2006 έγγραφο του
Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Το υπ' αριθμ. Φ4/3/4143/2.11.2005 έγγραφο του
Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 544.5/1374/05/14.12.2005 έγγραφο του
ΓΕΝ.

14. Το υπ' αριθμ. 190912/25.11.2005 έγγραφο του Υπουρ-
γείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

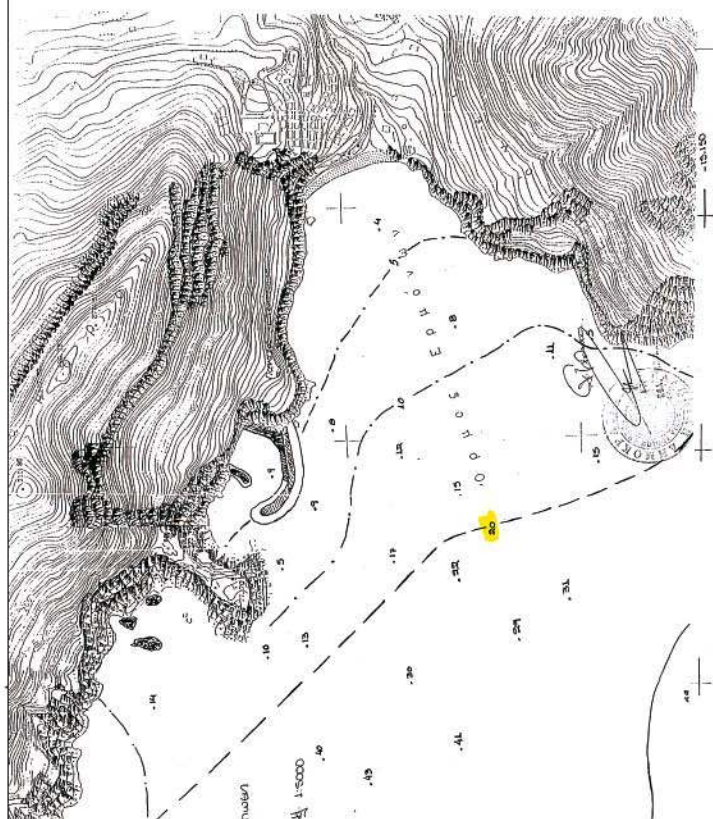
15. Το από Δεκεμβρίου 2003 Τοπογραφικό Υψομετρικό
Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχτηκε από τον
Σωτήρη Βλάχο Πολιτικό Μηχ. σε μια (1) πινακίδα, ελέγ-
χθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28.5.2004
από την Μαρία Αρμενιάκου Τοπογράφο Μηχανικό της
Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από τον Τρύφω-
να Δημήτρη Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ
Νομού Κέρκυρας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου
4 του π.δ. 2971/2001, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 92/2005 πράξη (ΟΡΘΗ ΕΠΑ-
ΝΑΛΗΨΗ) του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού
Λιμένα Κέρκυρας που αφορά στον καθορισμό χερσαί-
ας & θαλάσσιας ζώνης λιμένα στους «Ερμονες» Δήμου
Παρελίων, όπως ειδικότερα φαίνεται στην παραπάνω
πράξη και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πα-
ρούσας απόφασής μας.

Κέρκυρα, 23 Φεβρουαρίου 2006

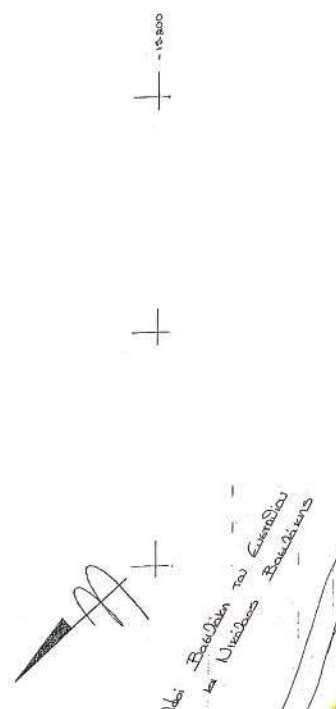
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

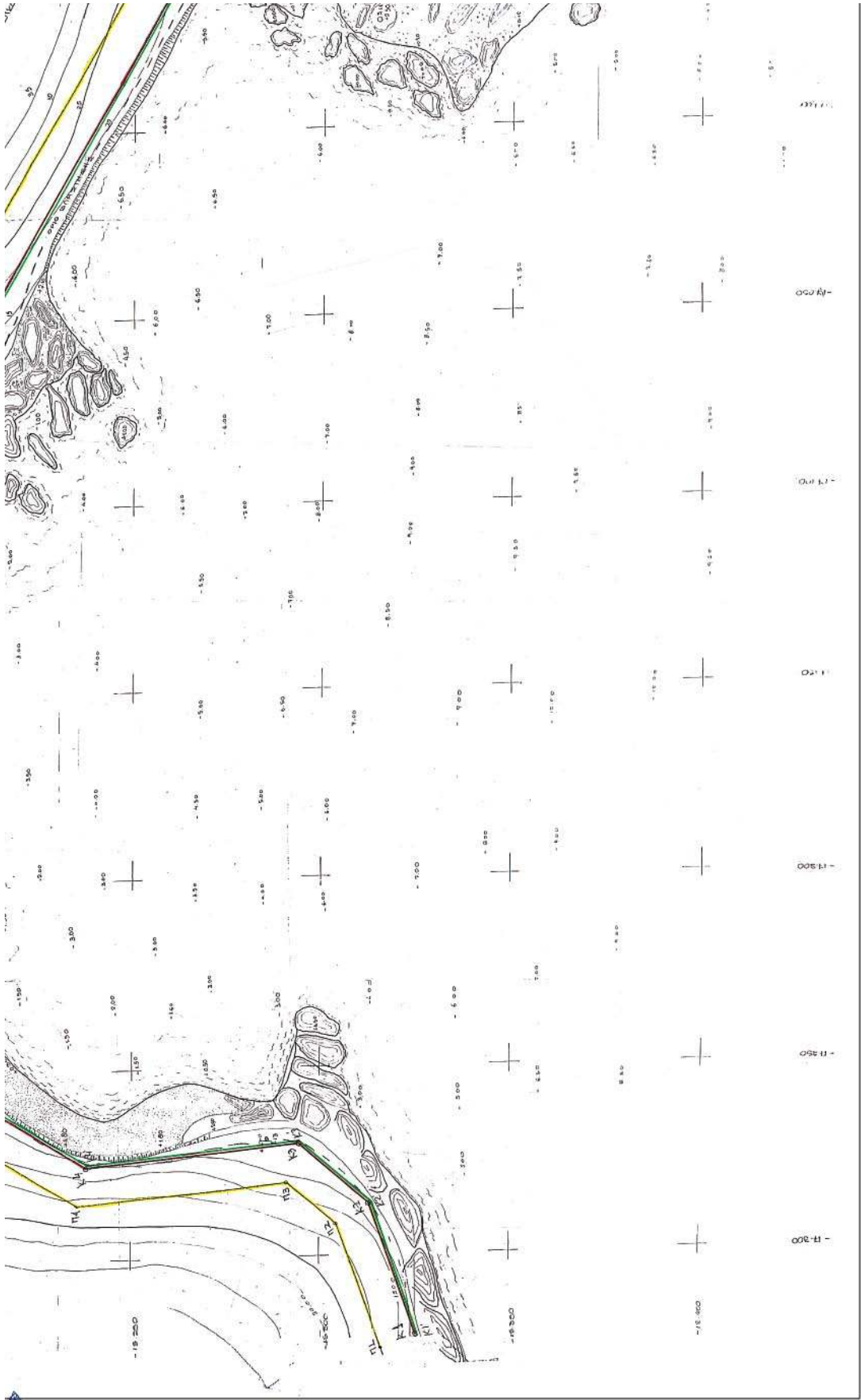




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΝΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
TP 1	-16.024 89	-15.462 18
229	-16.024 89	-15.462 18
271	-16.024 89	-15.462 18
274	-16.024 89	-15.462 18
275	-16.024 89	-15.462 18
276	-16.024 89	-15.462 18
277	-16.024 89	-15.462 18
278	-16.024 89	-15.462 18
279	-16.024 89	-15.462 18
280	-16.024 89	-15.462 18
281	-16.024 89	-15.462 18
282	-16.024 89	-15.462 18
283	-16.024 89	-15.462 18
284	-16.024 89	-15.462 18
285	-16.024 89	-15.462 18
286	-16.024 89	-15.462 18
287	-16.024 89	-15.462 18
288	-16.024 89	-15.462 18
289	-16.024 89	-15.462 18
290	-16.024 89	-15.462 18
291	-16.024 89	-15.462 18
292	-16.024 89	-15.462 18
293	-16.024 89	-15.462 18





Αριθ. 376

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμοχωρίου στο Ο.Τ. 6, καθορισμός χώρου ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου, Κλειστού Γυμναστηρίου και Δημοτικού Σχολείου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 7 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ'/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α'/2.2.1996).

6. Τον Οργανισμό Υπηρεσιών της Ν.Α. Φλώρινας (ΦΕΚ 48/Β'/2005 και 1970/Β'/2005).

7. Το άρθρο 38 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.1983).

8. Τις Δ/ξεις του π.δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

9. Την Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1963 η οποία επέχει θέση ρυμοτομικού για τον οικισμό Αμμοχωρίου.

10. Την υπ' αριθμ. 2058/24.4.1986 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 628/Δ'/4.8.1986) «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης...Αμμοχωρίου » όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1598/17.9.1993 απόφαση (ΦΕΚ 1239/Δ'/4.10.1993).

11. Την υπ' αριθμ. 14/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περάσματος.

12. Την υπ' αριθμ. 491/26.1.2006 βεβαίωση Δημάρχου Περάσματος περί μη υποβολής ενστάσεων.

13. Το γεγονός ότι στον οικισμό Αμμοχωρίου δεν υπάρχει άλλος χώρος καθορισμένος για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου, Αγροτικού Ιατρείου και Σχολείου.

14. Την από 17.2.2006 σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 1^ο, πράξη 2

15. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

16. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

17. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμμοχωρίου στο Ο.Τ. 6 με την ταυτόχρονη διάσπασή του σε τρία νέα οικοδομικά τετράγωνα (6α, 6β και 6γ) και τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Αγροτικού Ιατρείου στο Ο.Τ.6α, Κλειστού Γυμναστηρίου στο Ο.Τ.6β και Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.6γ, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. - ελάχιστο εμβαδόν 700 τ.μ.

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%.

3. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

4. Μέγιστο ύψος:

α. Για τα Ο.Τ. 6α και 6γ: 7,5 μ. και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2,00 μ.

β. Για το Ο.Τ. 6β: 11,0 μ. και υπεράνω αυτού επιτρέπεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2,0 μ.

5. Ελάχιστη απόσταση Δ: 3,00 μ. + 0,10 Χ Η_{μέγιστο}.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 21 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	
Ο.Τ. 6α, 6β, 6γ	
Ε6α = 725.48 τμ	
Ε6β = 3610.22 τμ	
Ε6γ = 3618.51 τμ	
Δόμηση: 0,6 * (725.48 + 3610.22 + 3618.51) =	
= 6363.37 τμ < 7183.90 τμ	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΑΝΙΚΟΥ

α (ΑΝΘΩΣ), (ΚΑΛΙΝΙ) και (ΣΒΟΠΣ) ακρότατα είναι όρια και ακοδόμησιμα, ό τους, Απέναντι πάνω από 20 μ. από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και μέτρα, ποδοχθόν από τον ιδιοκτήτη.

ΟΜΙΛΑΝΤΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 Διπλωματούχος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 μέλος Τ.Ε.Ε. αριθμ. 67533
 Άρχεις 20 Φλώρινα - Τηλ. (0285) 45752
 Α.Φ.Μ. 046227409 - Δ.Ο.Υ. Φλώρινας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
ΣΗΜΕΙΟ	X Y
A (S3 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ)	+1355.39 +3629.74
H	+1344.87 +3642.66
Θ	+1323.22 +3596.31
Z	+1336.10 +3586.45
I	+1342.76 +3645.24
K	+1305.27 +3691.25
Λ	+1267.99 +3630.14
M	+1268.95 +3629.41
N	+1320.64 +3587.89
Ξ	+1303.26 +3683.72
Θ (S4 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ)	+1281.85 +3719.86
O	+1216.79 +3668.66
Π	+1265.58 +3631.95

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
2	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
3	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
4	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
6	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εμβαδο ακρότατου Ι - Κ - Α - Μ - Ν - Ξ 1/2 * 94,63 * (29,52 + 45,88) +
 + 1/2 * 71,72 * 1,19 = 3610,22 m²

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Π.Δ. 24-04-85/ΦΕΚ 181 Δ' /Κ3-85-85
 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-02-87/ΦΕΚ 133 Δ' /23-82-87
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Η με αρ. πρ. 2056/ 24-04-86
 απόφαση νομαρχία Φλώρινας

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 6)

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση: 70% χ Ε
 Μέγ. επιτ. δόμηση: 1,6*100 + 0,8*100 + 0,6*100 + (Ε-300)*0,8
 Μέγ. επιτ. ύψος: 7,50 m + 2,00 m (για στέγη)
 Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις ΓΟΚ '85

ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 6α, 6β, 6γ)

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση: 70% χ Ε
 Συντελεστής δόμησης: 0,8
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

1. Για το Ο.Τ. 6α και 6γ: 7,50 m και υπέρναι αυτού στέγη με ύψος μέχρι 2,00 m και κλίση μέχρι 40%
2. Για το Ο.Τ. 6β: 11,00 m και υπέρναι αυτού στέγη με ύψος μέχρι 2,00 m και κλίση μέχρι 40%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις ΓΟΚ '85

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

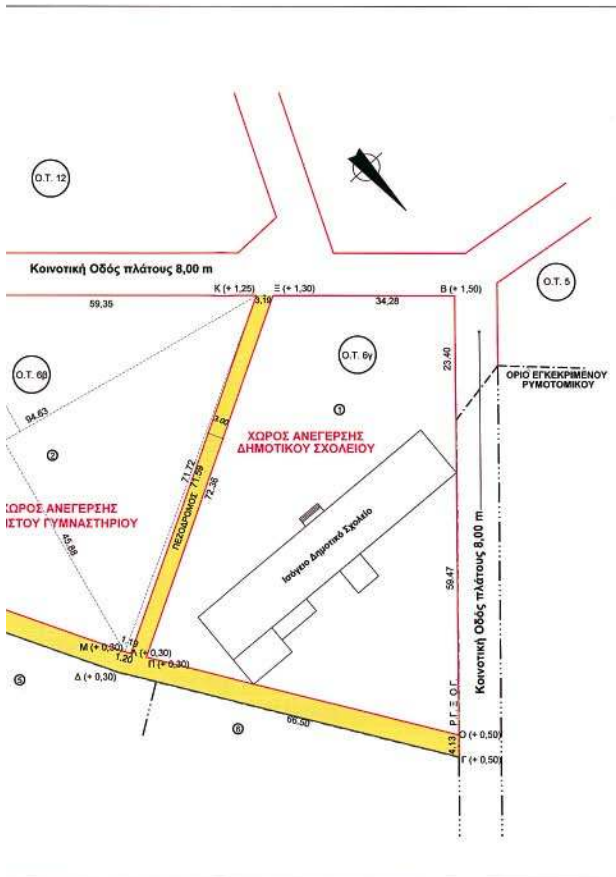
Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τα τριγωνομετρικά σημεία 87 και 54 του σχήματος ρυμοτομικού για την κοινοτική οδό στο Βόρειο, από τα σημεία 54 και 53 για την κοινοτική οδό στα Δυτικά ενώ για την οδό στο Νότιο, από την παράλληλη σε απόσταση 8,00 μ. της γραμμής που ορίζεται από τα σημεία 38 και 263. Η οικοδομική γραμμή ορίζεται όπως ακριβώς και η ρυμοτομική μας γραμμή.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ	
—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
---	ΚΤΙΡΙΑ
---	ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
---	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Θεωρείται ως συντάκτης των υπέρ
 316/Β1-2-06 Αποφάση Νομαρχία Φλώρινας
 Φλώρινα, 21.2.06
 Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Χωροταξίας



Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
Έργο	ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Θέση	Α.Δ. ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ - Δ. ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ
Μελετητές	ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Χρόνος μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004
Κλίμακα	1:500
Υπογραφή - Σφραγίδα	Θεώρηση
ΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Διπλωματούχος Μηχανικός Ε.Μ.Π. μέλος Τ.Ε.Ε. αριθμ. 67533 Άρχεις 20 Φλώρινα - Τηλ. (0285) 45752 Α.Φ.Μ. 046227409 - Δ.Ο.Υ. Φλώρινας	



1



04001871003060008