



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 227

24 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας στην περιοχή Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας του Νομού Αιτωλ/νίας. 1
- Καθορισμός των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας στην περιοχή Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας του Νομού Αιτωλ/νίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1588 (1)
Καθορισμός των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας στην περιοχή Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας του Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και Κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 24.1.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή οικισμού Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας του Νομού Αιτωλ/νίας.

8. Το υπό της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, χρονολογία λήψεως 1997, με αριθμό μελέτης 6 και αριθμό σχεδίου 17-Α, με αριθμό πινακίδας δέκα επτά (17), ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 4.6.2004 και θεωρημένο στις 18.6.2004 από τον Γεώργιο Λώλο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κ.Υ.Α. Ν. Αιτ/νίας, ενημερωμένο με τις επίγειες μετρήσεις.

9. Το υπ' αριθμ. 372/9.2.2006 (αρ. πρωτ. ΔΔΕ/ΠΔΕ 1207/13.2.2006) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα σχετικά στοιχεία, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 24.1.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας στην περιοχή Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας Ν. Αιτωλ/νίας, καθώς επίσης και το συνταχθέν υπό της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, χρονολογία λήψεως 1997, με αριθμό μελέτης 6 και αριθμό σχεδίου 17-Α, με αριθμό πινακίδας δέκα επτά (17), ενημερωμένο με επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις, ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 4.6.2004, και θεωρημένο στις 18.6.2004 από τον Γεώργιο Λώλο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κ.Υ.Α. Ν. Αιτ/νίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

2. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Α) η οριογραμμή της όχθης με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με τα αλφαριθμητικά στοιχεία ΟΧ17012,ΟΧ17013,.....και ΟΧ17028 με συνολικό μήκος 432,565 μέτρα και με αλφαριθμητικά στοιχεία ΟΧ17001,ΟΧ17029,.....και ΟΧ17032 με συνολικό μήκος 123,037 μέτρα.

Β) η οριογραμμή η καθορίζουσα το εύρος της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα αλφαριθμητικά στοιχεία ΠΖ17012, ΠΖ17013, και ΠΖ17028 με συνολικό μήκος 435,353 μέτρα και με αλφαριθμητικά στοιχεία ΠΖ17001, ΠΖ17029, και ΠΖ17032 με συνολικό μήκος 128,440 μέτρα.

Καθορίζεται παρόχθια ζώνη πλάτους 10 μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας του νομού Αιτωλοακαρνανίας. (ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή οικισμός Βαρείας του Δήμου Παραβόλας, σήμερα, ημέρα Δευτέρα, είκοσι τέσσερις (24), του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2006 και ώρα 16:30 μ.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. ΝΤΑΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Εφοριακός ΔΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως Πρόεδρος,

2. ΛΩΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας (Κ.Υ.Α.), ως αναπληρωτής της Αργιαδίτη Ιωάννας Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού της Κ.Υ.Α, κωλυόμενης αυτής, ως μέλος της επιτροπής,

3. ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, Ιχθυολόγο, Διευθύντρια του τμήματος Αλιείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

4. ΤΖΙΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ, Τμηματάρχης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως αναπληρωτής της Καραγιάννη Κλημεντίας κωλυόμενης αυτής, ως μέλος της επιτροπής,

6. ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός με ειδικότητα υδραυλικού, εκπρόσωπος του Περιφερειακού Τμήματος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος της επιτροπής,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης δυνάμει του ν. 2971/2001 συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθμ. 117/Φ.480/003&008/16.1.2006 εγγράφου της Κ.Υ.Α, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή και λαβόντες υπόψη:

➤ Το υπ' αριθμ. 1011631/621/22.2.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, Τμήμα Α',

➤ Το υπό της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, χρονολογία λήψεως 1997, με αριθμό μελέτης 6

και αριθμό σχεδίου 17-Α, με αριθμό πινακίδας δέκα επτά (17), ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 4.6.2004 και θεωρημένο στις 18.6.2004 από τον Γεώργιο Λώλο, Αγρ.-Τοπογράφο Μηχανικό της Κ.Υ.Α Ν. Αιτωλοακαρνανίας, ενημερωμένο με επίγειες μετρήσεις,

✓ Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα νόμιμα μέσα στην όχθη και παρόχθια ζώνη,

✓ Τις διατάξεις του ν. 2971/2001,

✓ Τις επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν στην ανωτέρω περιοχή προς ενημέρωση και έλεγχο του προαναφερόμενου τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος,

✓ Αεροφωτογραφίες της εν λόγω περιοχής,

✓ Την εκ της επιτόπιου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών στοιχείων,

✓ Τα στοιχεία καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. (1). Ότι το έδαφος συνίσταται από σύγχρονες προσχώσεις (α), προσχώσεις ποταμών και χειμάρρων με άργιλο και αργιλοαμμώδη υλικά με διάσπαρτες κροκάλες και λατύπες. Δηλαδή χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοίλυσ, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ποταμών ή χειμάρρων ή ρυάκων ή που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής ή από τον συνδυασμό και των δύο.

(2). Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος εν μέρει γαιώδες και ημιβραχώδες, με γεωργική χρήση και ορισμένες φορές τουριστική.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη φυσική βλάστηση (ιτιές, πλατάνια, καλαμιώνες) και εν μέρει από θαμνώδη φυσική βλάστηση (καλαμιές κ.λπ).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους και η διεύθυνση τους είναι βορειοδυτική και αρκετές φορές ανατολική.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από κροκάλες, λιμναίες αποθέσεις, με μέτριες κλίσεις και μέτρια βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα λίμνης (πελάγους).

στ. Την απουσία τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ. Στο χάρτη Δ1.2. Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Παραγωγικής Δραστηριότητας (κλίμακα 1:800000) του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Φ.Ε.Κ 1470/Β'/9.10.2003), η περιοχή χαρακτηρίζεται ως «Ενδεικτικές Ευρύτερες Ζώνες αναζήτησης ελεγχόμενων δραστηριοτήτων τουρισμού - παραθερισμού». Επίσης η θέση βρίσκεται σε περιοχή με το χαρακτηρισμό «ενδεικτικές ευρύτερες ζώνες γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας».

Στο κείμενο Περιφερειακού Πλαισίου και μάλιστα στο κεφάλαιο Γ', προβλέπεται προστασία και Διαχείριση του παράκτιου χώρου «Οργάνωση και έλεγχο των ανθρωπινων δραστηριοτήτων (οικιστική ανάπτυξη, τουρισμός,

αγροτικές δραστηριότητες κλπ.). Προβλέπεται προστασία-ανάδειξη-αξιοποίηση των φυσικών οικοσυστημάτων, όπως η Τριχωνίδα και προστασία των φυσικών πόρων και φυσικός σχεδιασμός σε όλο το μήκος του παράκτιου χώρου, με προτεραιότητα στις κρίσιμες περιοχές που δέχονται μεγάλες πιέσεις από ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Στους στρατηγικούς στόχους για το Νομό Αιτωλοακαρνανίας, προβλέπεται η προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού στις παραλίες περιοχές και συγχρόνως η προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος στην παράκτια ζώνη λιμνών, καθώς και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

η. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο στην ευρύτερη περιοχή.

ι. Η περιοχή ανήκει στην προστατευμένη περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 2310009 και η συγκεκριμένη θέση είναι στην οδηγία 92/43/ΕΟΚ με κωδικό 3150 «Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου "Magnopotamion" ή "Hydrocharition"» και χαρακτηρίζει την ευρεία υδάτινη ζώνη κατά μήκος της όχθης της λίμνης η οποία έρχεται σε επαφή με τους καλαμιώνες, καθώς και με κωδικό 92ΑΟ «Στοές με *salixalba* και *Populus alba*» που σχηματίζουν ζώνη κοντά στις παρυφές του νερού, αυξάνουν δε την βιοποικιλότητα της περιοχής και πρέπει να διατηρηθούν σε καλή κατάσταση.

ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ - ΔΙΑΒΡΩΣΗ: Δεν διαπιστώθηκαν επιχωματώσεις όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν και αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης αυτής για το τμήμα που καθορίζεται η γραμμή της όχθης και της παρόχθιας ζώνης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

α) την οριογραμμή της όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία πινακίδας:

Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού, αριθμός Φύλλου 17, Χρονολογία Λήψεως - Αεροφωτογραφίας 1997, και συντεταγμένες στο Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (άλλως Ε.Γ.Σ.Α 87) ως εξής:

σημείο ΟΧ17012, Χ=289888.938, Υ=4274121.117
σημείο ΟΧ17013, Χ=289897.936, Υ=4274123.665
σημείο ΟΧ17014, Χ=289928.994, Υ=4274138.511
σημείο ΟΧ17015, Χ=289970.128, Υ=4274154.611
σημείο ΟΧ17016, Χ=290003.865, Υ=4274166.191
σημείο ΟΧ17017, Χ=290028.009, Υ=4274174.351
σημείο ΟΧ17018, Χ=290045.980, Υ=4274177.065
σημείο ΟΧ17019, Χ=290063.303, Υ=4274177.953
σημείο ΟΧ17020, Χ=290107.187, Υ=4274193.454
σημείο ΟΧ17021, Χ=290141.255, Υ=4274204.887
σημείο ΟΧ17022, Χ=290184.071, Υ=4274218.055
σημείο ΟΧ17023, Χ=290217.792, Υ=4274227.178
σημείο ΟΧ17024, Χ=290224.935, Υ=4274234.188
σημείο ΟΧ17025, Χ=290228.853, Υ=4274235.005
σημείο ΟΧ17026, Χ=290260.061, Υ=4274237.735
σημείο ΟΧ17027, Χ=290284.980, Υ=4274234.080
σημείο ΟΧ17028, Χ=290300.000, Υ=4274236.497
με συνολικό μήκος=432.565 μέτρα και
σημείο ΟΧ17001, Χ=289396.760, Υ=4274170.010
σημείο ΟΧ17029, Χ=289379.771, Υ=4274179.499

σημείο ΟΧ17030, Χ=289351.501, Υ=4274208.006
σημείο ΟΧ17031, Χ=289316.117, Υ=4274236.754
σημείο ΟΧ17032, Χ=289300.000, Υ=4274244.403
με συνολικό μήκος= 123.037 μέτρα.

β) Την οριογραμμή, την καθορίζουσα το εύρος της παρόχθιας ζώνης, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία πινακίδας:

Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού, αριθμός Φύλλου 17, Χρονολογία Λήψεως Αεροφωτογραφίας 1997, και συντεταγμένες στο Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (άλλως Ε.Γ.Σ.Α '87) ως εξής:

σημείο ΠΖ17012, Χ=289886.214, Υ=4274130.739
σημείο ΠΖ17013, Χ=289894.392, Υ=4274133.054
σημείο ΠΖ17014, Χ=289925.010, Υ=4274147.690
σημείο ΠΖ17015, Χ=289966.680, Υ=4274164.001
σημείο ΠΖ17016, Χ=290000.641, Υ=4274175.657
σημείο ΠΖ17017, Χ=290025.643, Υ=4274184.107
σημείο ΠΖ17018, Χ=290044.975, Υ=4274187.027
σημείο ΠΖ17019, Χ=290061.342, Υ=4274187.865
σημείο ΠΖ17020, Χ=290103.931, Υ=4274202.909
σημείο ΠΖ17021, Χ=290138.194, Υ=4274214.407
σημείο ΠΖ17022, Χ=290181.294, Υ=4274227.664
σημείο ΠΖ17023, Χ=290212.655, Υ=4274236.148
σημείο ΠΖ17024, Χ=290220.023, Υ=4274243.379
σημείο ΠΖ17025, Χ=290227.391, Υ=4274244.916
σημείο ΠΖ17026, Χ=290260.354, Υ=4274247.799
σημείο ΠΖ17027, Χ=290284.909, Υ=4274244.197
σημείο ΠΖ17028, Χ=290300.000, Υ=4274246.626
με συνολικό μήκος=435.353 μέτρα και
σημείο ΠΖ17001, Χ=289401.636, Υ=4274178.741
σημείο ΠΖ17029, Χ=289385.878, Υ=4274187.541
σημείο ΠΖ17030, Χ=289358.223, Υ=4274215.428
σημείο ΠΖ17031, Χ=289321.490, Υ=4274245.273
σημείο ΠΖ17032, Χ=289300.000, Υ=4274255.472
με συνολικό μήκος=128.440 μέτρα,

η οποία οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης είναι παράλληλη στην οριογραμμή της όχθης σε απόσταση δέκα (10) μέτρων, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί της §2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

1. Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι δεν υπάρχουν κτίσματα νόμιμα υφιστάμενα.

2. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

3. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιά όχθη.

4. Η κωδικοποίηση των συντεταγμένων των σημείων έγινε ως εξής:

για τις συντεταγμένες της όχθης ΟΧ σημαίνει όχθη, 17 αριθμός φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. και ακολουθεί ο αύξων αριθμός ανά πινακίδα, ενώ για τις συντεταγμένες της παρόχθιας ζώνης ΠΖ σημαίνει παρόχθια ζώνη, 17 αριθμός φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. και ακολουθεί ο αύξων αριθμός ανά πινακίδα, ενώ το συγκεκριμένο τμήμα στο οποίο καθορίζονται οι ανωτέρω οριογραμμές τίθεται στο φάκελο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας με κωδικό 480/008.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΟΥΛΑΣ
Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΩΛΟΣ
ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ
ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

Αριθμ. 1587

(2)

Καθορισμός των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας στην περιοχή Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας του Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και Κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε. ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβερνήσεως.

7. Την από 24.1.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή οικισμού Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας του Νομού Αιτωλ/νίας.

8. Το υπό της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, χρονολογία λήψεως 1997, με αριθμό μελέτης 6 και αριθμό σχεδίου 17, με αριθμό πινακίδας δέκα επτά (17), ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.3.2003 και θεωρημένο στις 27.3.2003 από τον Γεώργιο Λώλο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κ.Υ.Α. Ν. Αιτ/νίας, ενημερωμένο με τις επίγειες μετρήσεις.

9. Το υπ' αριθμ. 371/9.2.2006 (αρ. πρωτ. ΔΔΕ/ΠΔΕ 1214/13.2.2006) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα σχετικά στοιχεία, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 24.1.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας στην περιοχή Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας Ν. Αιτωλ/νίας, καθώς επίσης και το συνταχθέν υπό της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, χρονολογία λήψεως 1997, με αριθμό μελέτης 6 και αριθμό σχεδίου 17, με αριθμό πινακίδας δέκα επτά (17), ενημερωμένο με επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις, ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης

στις 17.3.2003, και θεωρημένο στις 27.3.2003 από τον Γεώργιο Λώλο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της ΚΥΑ Ν. Αιτ/νίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

2. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Α) η οριογραμμή της όχθης με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με τα αλφαριθμητικά στοιχεία ΟΧ17001,ΟΧ17002.....και ΟΧ17012 με συνολικό μήκος 516,2554 μέτρα.

Β) η οριογραμμή η καθορίζουσα το εύρος της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή μετά αλφαριθμητικά στοιχεία ΠΖ17001,ΠΖ17002,.....και ΠΖ17012 με συνολικό μήκος 508,4075 μέτρα.

Καθορίζεται παρόχθια ζώνη πλάτους 10 μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μέρους της λίμνης Τριχωνίδας του νομού Αιτωλοακαρνανίας. (ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή οικισμός Βαρειάς του Δήμου Παραβόλας, σήμερα, ημέρα Δευτέρα, είκοσι τέσσερις (24), του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2006 και ώρα 15:00 μ.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. ΝΤΑΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Εφοριακός ΔΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως Πρόεδρος,

2. ΛΩΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας (Κ.Υ.Α), ως αναπληρωτής της Αργιαδίτη Ιωάννας Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού της Κ.Υ.Α, κωλυόμενης αυτής, ως μέλος της επιτροπής,

3. ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, Ιχθυολόγο, Διευθύντρια του τμήματος Αλιείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

4. ΤΖΙΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας, ως μέλος της επιτροπής,

5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ, Τμηματάρχης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως αναπληρωτής της Καραγιάννη Κλημεντίας κωλυόμενης αυτής, ως μέλος της επιτροπής,

6. ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός με ειδικότητα υδραυλικού, εκπρόσωπος του Περιφερειακού Τμήματος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος της επιτροπής,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης δυνάμει του ν. 2971/2001 συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθμ. 117/Φ.480/003&008/16.1.2006 εγγράφου της Κ.Υ.Α, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή και λαβόντες υπόψη:

✓ Το υπ' αριθμ. 1011631/621/22.2.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, Τμήμα Α',

➤ Το υπό της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, χρονολογία λήψεως 1997, με αριθμό μελέτης 6 και αριθμό σχεδίου 17, με αριθμό πινακίδας δέκα επτά (17), ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.3.2003 και θεωρημένο στις 27.3.2003 από τον Γεώργιο Λώλο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της ΚΥΑ Ν.Αιτ/νίας,

✓ Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν κτίσματα νόμιμα μέσα στην όχθη και παρόχθια ζώνη,

✓ Τις διατάξεις του ν. 2971/2001,

✓ Τις επίγειες τοπογραφικές μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν στην ανωτέρω περιοχή προς ενημέρωση και έλεγχο του προαναφερόμενου τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος,

✓ Αεροφωτογραφίες της εν λόγω περιοχής,

✓ Την εκ της επιτόπιου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών στοιχείων,

✓ Τα στοιχεία καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. (1). Ότι το έδαφος συνίσταται από σύγχρονες προσχώσεις (al), προσχώσεις ποταμών και χειμάρρων με άργιλο και αργιλοαμμώδη υλικά με διάσπαρτες κροκάλες και λατύπες. Δηλαδή χαλαρά ιζήματα (άμμος, αμμοίλιν, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ποταμών ή χειμάρρων ή ρυάκων ή που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής ή από τον συνδυασμό και των δύο.

(2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος εν μέρει γαιώδες και ημιβραχώδες, με γεωργική χρήση και ορισμένες φορές τουριστική.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη φυσική βλάστηση (ιτιές, πλατάνια, καλαμιώνες) και εν μέρει από θαμνώδη φυσική βλάστηση (καλαμιές κλπ).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους και η διεύθυνση τους είναι βορειοδυτική και αρκετές φορές ανατολική.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από κροκάλες, λιμναίες αποθέσεις, με μέτριες κλίσεις και μέτρια βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα λίμνης (πελάγους).

στ. Την απουσία τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ. Στο χάρτη Δ1.2. Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Παραγωγικής Δραστηριότητας (κλίμακα 1:800000) του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Φ.Ε.Κ 1470/Β'/9.10.2003), η περιοχή χαρακτηρίζεται ως «Ενδεικτικές Ευρύτερες Ζώνες αναζήτησης ελεγχόμενων δραστηριοτήτων τουρισμού-παραθερισμού». Επίσης η θέση βρίσκεται σε περιοχή με το χαρακτηρισμό

«ενδεικτικές ευρύτερες ζώνες γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας».

Στο κείμενο Περιφερειακού Πλαισίου και μάλιστα στο κεφάλαιο Γ', προβλέπεται προστασία και Διαχείριση του παράκτιου χώρου «Οργάνωση και έλεγχος των ανθρωπίνων δραστηριοτήτων (οικιστική ανάπτυξη, τουρισμός, αγροτικές δραστηριότητες κ.λπ.). Προβλέπεται προστασία-ανάδειξη-αξιοποίηση των φυσικών οικοσυστημάτων, όπως η Τριχωνίδα και προστασία των φυσικών πόρων και φυσικός σχεδιασμός σε όλο το μήκος του παράκτιου χώρου, με προτεραιότητα στις κρίσιμες περιοχές που δέχονται μεγάλες πιέσεις από ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Στους στρατηγικούς στόχους για το Νομό Αιτωλο-ακαρνανίας, προβλέπεται η προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού στις παραλινιές περιοχές και συγχρόνως η προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος στην παράκτια ζώνη λιμνών, καθώς και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

η. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο στην ευρύτερη περιοχή.

ι. Η περιοχή ανήκει στην προστατευμένη περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 2310009 και η συγκεκριμένη θέση είναι στην οδγκία 92/43/ΕΟΚ με κωδικό 3150 «Ευτροφικές φυσικές λίμνες με βλάστηση τύπου "Magnopotamion" ή "Hydrocharition"» και χαρακτηρίζει την υδάτινη ζώνη κατά μήκος της όχθης της λίμνης η οποία έρχεται σε επαφή με τους καλαμιώνες, καθώς και με κωδικό 92ΑΟ «Στοές με salixalba και Populus alba» που σχηματίζουν ζώνη κοντά στις παρυφές του νερού, αυξάνουν δε τη βιοποικιλότητα της περιοχής και πρέπει να διατηρηθούν σε καλή κατάσταση.

ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ - ΔΙΑΒΡΩΣΗ: Δεν διαπιστώθηκαν επιχωματώσεις όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν και αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης αυτής για το τμήμα που καθορίζεται η γραμμή της όχθης και της παρόχθιας ζώνης. Διαπιστώθηκε η ύπαρξη εξέδρας με υποστυλόμενα εντός της λίμνης, χωρίς να διαθέτει την απαιτούμενη από τον νόμο άδεια, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

α) την οριογραμμή της όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία πινακίδας:

Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού, αριθμός Φύλλου 17, Χρονολογία Λήψεως Αεροφωτογραφίας 1997,

και συντεταγμένες στο Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (άλλως Ε.Γ.Σ.Α '87) ως εξής:

σημείο OX17001, X=289396.7600, Y=4274170.0100

σημείο OX17002, X=289418.9790, Y=4274157.6007

σημείο OX17003, X=289455.2057, Y=4274139.4227

σημείο OX17004, X=289540.7045, Y=4274122.5185

σημείο OX17005, X=289606.3955, Y=4274109.2538

σημείο OX17006, X=289630.9951, Y=4274091.8220

σημείο OX17007, X=289648.6876, Y=4274085.6139

σημείο OX17008, X=289687.2531, Y=4274078.1712

σημείο OX17009, X=289760.7736, Y=4274081.6787

σημείο OX17010, X=289823.5023, Y=4274097.7841

σημείο OX17011, X=289864.5911, Y=4274114.2228

σημείο OX17012, X=289888.9380, Y=4274121.1168

και συνολικό μήκος=516.2554 μέτρα.

β) Την οριογραμμή, την καθορίζουσα το εύρος της παρόχθιας ζώνης, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική με στοιχεία πινακίδας:

Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού, αριθμός Φύλλου 17, Χρονολογία Λήψεως Αεροφωτογραφίας 1997,

και συντεταγμένες στο Ενιαίο Γεωδαιτικό Σύστημα

Αναφοράς του 1987 (άλλως Ε.Γ.Σ.Α '87) ως εξής:

σημείο ΠΖ17001, X=289401.6360, Y=4274178.7406

σημείο ΠΖ17002, X=289423.6618, Y=4274166.4393

σημείο ΠΖ17003, X=289458.4771, Y=4274148.9694

σημείο ΠΖ17004, X=289542.6640, Y=4274132.3247

σημείο ΠΖ17005, X=289610.4500, Y=4274118.6370

σημείο ΠΖ17006, X=289635.6311, Y=4274100.7930

σημείο ΠΖ17007, X=289651.3046, Y=4274095.2933

σημείο ΠΖ17008, X=289687.9725, Y=4274088.2169

σημείο ΠΖ17009, X=289759.2765, Y=4274091.6187

σημείο ΠΖ17010, X=289820.3886, Y=4274107.3090

σημείο ΠΖ17011, X=289861.3627, Y=4274123.7019

σημείο ΠΖ17012, X=289886.2135, Y=4274130.7385

και συνολικό μήκος=508.4075 μέτρα,

η οποία οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης είναι παράλληλη στην οριογραμμή της όχθης σε απόσταση δέκα (10) μέτρων, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

1. Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι δεν υπάρχουν κτίσματα νόμιμα υφιστάμενα.

2. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

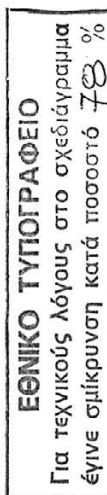
3. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιά όχθη.

4. Η κωδικοποίηση των συντεταγμένων των σημείων έγινε ως εξής:

για τις συντεταγμένες της όχθης ΟΧ σημαίνει όχθη, 17 αριθμός φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. και ακολουθεί ο αύξων αριθμός ανά πινακίδα, ενώ για τις συντεταγμένες της παρόχθιας ζώνης ΠΖ σημαίνει παρόχθια ζώνη, 17 αριθμός φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. και ακολουθεί ο αύξων αριθμός ανά πινακίδα, ενώ το συγκεκριμένο τμήμα στο οποίο καθορίζονται οι ανωτέρω οριογραμμές τίθεται στο φάκελο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας με κωδικό 480/003.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΑΟΥΛΑΣ

Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΩΛΟΣ
ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ
ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ



ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

με την υπ' αριθμ. 1587

απόφαση Π.Δ.Ε.

Πάτρα 24-2-06

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.

ΣΥΝΑΓΙΣΤΗ ΚΑΡΒΑΣ

