



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 230

24 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,142 στρεμμάτων, στη θέση «Ραντότα» του Δημοτικού διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου του Δήμου Βεγορίτιδος του Νομού Πέλλας..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Άριας Δ. Ναυπλίου στα Ο. Τ. Γ16 και Γ17 (Τομέας ΣΤ1) με χαρακτηρισμό της μεταξύ τους οδού ως πεζόδρομου..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 126..... 3
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ.1616/24.3.2005 απόφασης Νομάρχης Φθ/δας του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5,Δ6 και Δ7, ως προς την αλλαγή των όρων δόμησης και την έγκριση νέων περιγραμμάτων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου και του Γηπέδου 5x5..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 641 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,142 στρεμμάτων, στη θέση «Ραντότα» του Δημοτικού διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου του Δήμου Βεγορίτιδος του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 1 και του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955.
- 3) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρ. 41 παρ. 1
 - β) του άρθρ. 38 παρ. 1
 - γ) του άρθρ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου του ν. 3208/2003.

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:
α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/24.5.1982

5) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ.7 και 6 παρ.7 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.»

6) Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7) Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λ.π.»

8) Την υπ' αριθμ. 754/3.3.2006 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα Δημόσια Εποικιστική έκταση 1,142 στρ. (ενός στρέμματος και εκατόν σαράντα δύο χιλιοστών του στρέμματος) δάσους, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Ραντότα», του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου, του Δήμου Βεγορίτιδος που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 28η Φεβρουαρίου 2006. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.....Φ,Χ,Α. αφαιρουμένου του συνολικού εμβαδού των δύο τμημάτων Ε1 και Ε2 που περικλείονται εντός αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΣΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και ρέμα.

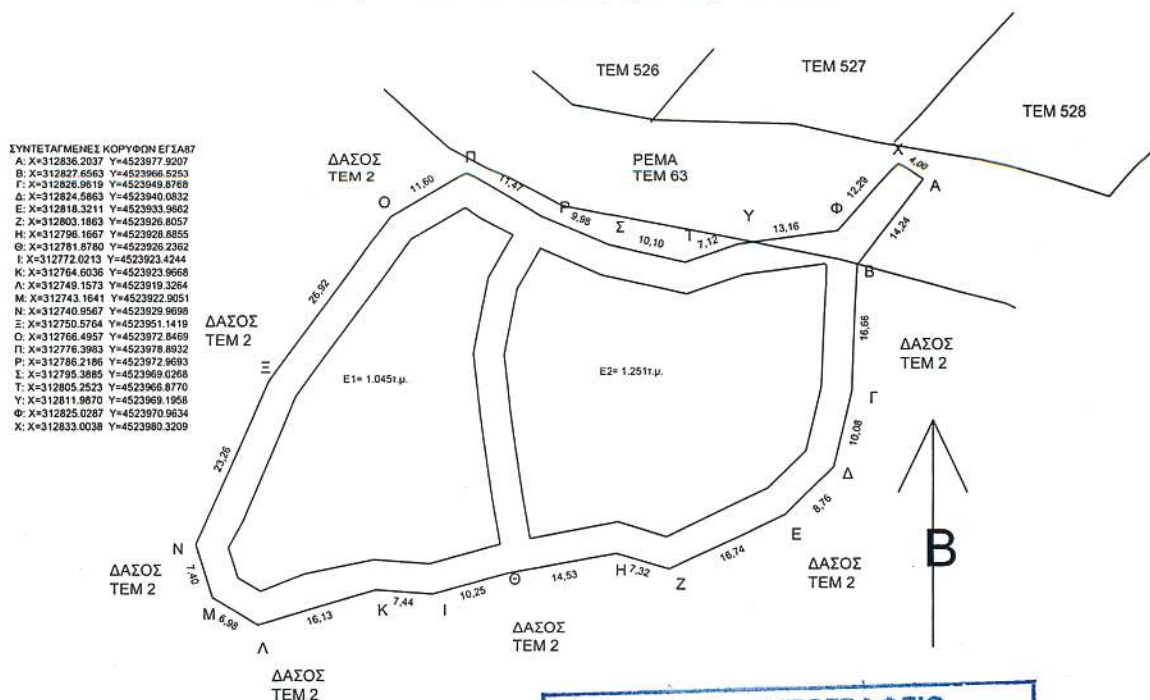
Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 7 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΕΚΗ ΚΩΝ/ΝΟ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΑΝΤΟΤΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΕΚΤΑΣΗ (ΑΒΓΔΕΖΗ.....ΦΧΑ) - $(E1 + E2) = 1.142 \text{ TM}$



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Εκχερσωθείσα έκταση



Έδωσα 3.3.2006
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 1076

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Άριας Δ. Ναυπλίου στα Ο. Τ. Γ16 και Γ17 (Τομέας ΣΤ1) με χαρακτηρισμό της μεταξύ τους οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70, του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και την εγκύκλιο 1/61 Υ.Δ.Ε.
3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/97) «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
4. Το π.δ. της 11.8.1987 (ΦΕΚ 988Δ) «Έγκριση Π.Μ. οικισμού Άριας κοινότητας Άριας Ν. Αργολίδας».
5. Το από 18.10.2005 έγγραφο του Δήμου Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ.Π.Χ.Π. ο φάκελος του αιτήματος του Δ. Ναυπλίου για το χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ16 & Γ17 ως πεζόδρομου.
6. Τη με αρ. 217/2005 Α.Δ.Σ. Ναυπλίου -ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία το Δ.Σ. Ναυπλίου προτείνει την υπόψη τροποποίηση (με τον όρο να εξαιρεθούν της απαγόρευσης διέλευσης τα οχήματα που ανήκουν στους παρόδιους ιδιοκτήτες) κατόπιν σχετικής αιτήσεως της Αστυνομικής Δ/σης Αργολίδας, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητα κτίρια στα υπόψη Ο.Τ. για λόγους ασφαλείας.
7. Την υπ' αριθμ. 280/2005 Α.Δ.Σ. Ναυπλίου με την οποία το Δ.Σ. του Δήμου Ναυπλίου εμμένει στην προηγούμενη απόφασή του ως προς την αιτούμενη τροποποίηση
8. Τη υπ' αριθμ. 4635/05/21.2.2006 θετική εισήγηση της Δ/σης Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας για τη συνδρομία της 22ης.2.2006 σχετικά με τον αιτούμενο χαρακτηρισμό πεζόδρομου.
9. Το υπ' αριθμ. 9/1/9/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Άριας Δ. Ναυπλίου μεταξύ των στα Ο.Τ. Γ16 και Γ17 του Τομέα ΣΤ1 με χαρακτηρισμό της μεταξύ τους οδού ως πεζόδρομου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στα Ο.Τ. Γ16 και Γ17 του Τομέα ΣΤ 1 με χαρακτηρισμό της μεταξύ τους οδού ως πεζόδρομου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλίου.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δε δημοσιεύεται από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, από του έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 364

(3)

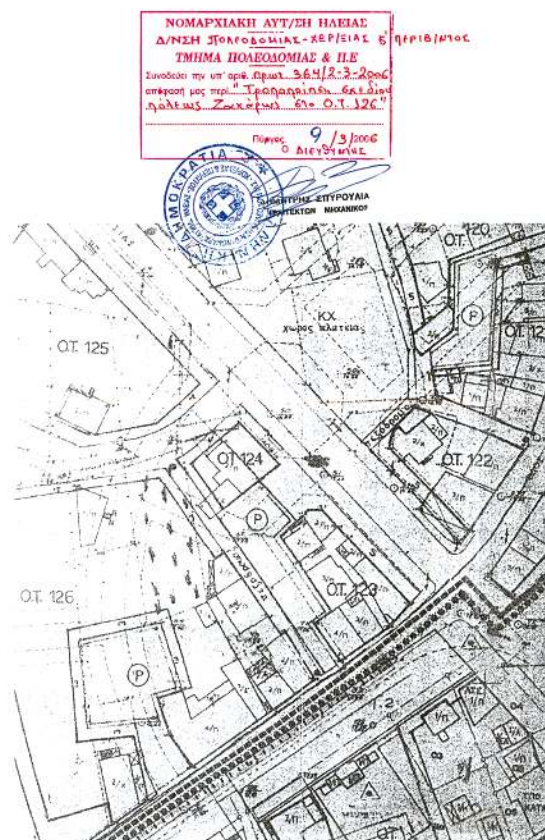
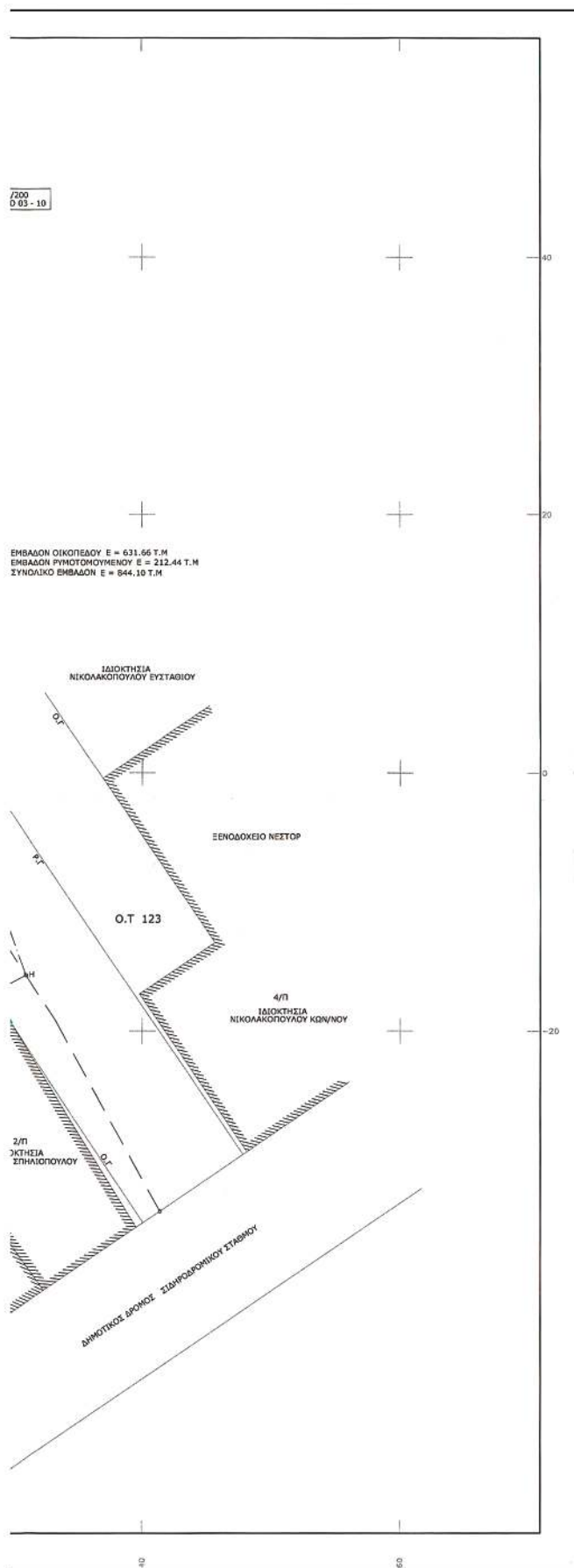
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 126.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 - 2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».
 - 3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του ν.δ. 1018/1971.
 - 4) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.
 - 5) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
 - 6) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».
 - 7) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.
 - 8) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.
 - 9) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 τ. Β'.
 - 10) Την υπ' αριθμ. 1116/23.12.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.
 - 11) Την υπ' αριθμ. 842/12.4.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων από αυτόν και μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κλπ με Ε.Ν. σε Νομ/κούς Συμβούλους και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Ν.Α. Ηλείας».
 - 12) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
 - 13) Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Ζαχάρως, ΦΕΚ 354Δ/3.5.2004.
 - 14) Τις υπ' αριθμ. 251/2005 και 300/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαχάρως, με τις οποίες εγκρίνεται η ζητούμενη τροποποίηση.
 - 15) Τη δημοσίευση της εν λόγω τροποποίησης στις εφημερίδες «Πρώτη» και «Πατρίς» στις 12 και 13.8.2005 καθώς επίσης και το υπ' αριθμ. 5972/11.8.2005 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ζαχάρως.
 - 16) Την υπ' αριθμ. 8423/9.11.2005 σχετική με το θέμα αίτηση του Δήμου Ζαχάρως προς το αρμόδιο Συμβούλιο Χ.Ο.Π.
 - 17) Την υπ' αριθμ. 51/20.1.2006 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως.
 - 18) Το γεγονός ότι η ζητούμενη τροποποίηση είχε εγκριθεί και παλαιότερα με το ΦΕΚ 504Δ /25.7.1991 και εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθη στην αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως.
 - 19) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 01/2006 πρακτικό αυτού, αποφασίζε:
- Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 126 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο έγχρωμο διάγραμμα το οποίο υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Κιάμος Ζαχαρίας, τοπ/φος μηχ/κος Τ.Ε., υπογράφεται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύει την απόφασή του και αποτελεί παράρτημά της, δηλαδή καταργείται η Ο.Γ. 158-101 και εγκρίνεται η Ο.Γ. 158-161-16.
- Η παρούσα απόφαση που ισχύει από τη ημερομηνία δημοσίευσής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 2 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης α/α
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΚΙΑΜΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Τηλ. Γραφείου: 26250 - 32020 Τηλ. Σπίτιου: 26250 - 34424 Κιν. Τηλεφωνο: 6932 - 231448 E-Mail: Zkiamos@hotmail.gr Fax: 26250 - 34847
Εργοδοτής: Σπηλιοπούλου Ειρήνη & Δημήτρα	
Εργο: Τροποποίηση Σχεδίου Πολεως Ζαχαρίας στο Ο.Τ. 126	
Θεση: Εντός Σχεδίου Δήμου Ζαχαρίας	
Μελετητές: ΚΙΑΜΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θεμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διαγράμμα	Αριθμός Σχεδίου:
Κλίμακα: 1: 200	Θεωρηση:
Χρονος: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006	Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α. ΚΙΑΜΟΣ ΠΥΛΑΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Κ.Α.Τ.Ε.Ε. ΑΘΗΝΑ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α. ΚΙΑΜΟΣ Ζ.Ε.Ε.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α. ΚΙΑΜΟΣ Ζ.Ε.Ε.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α. ΚΙΑΜΟΣ

Αριθ. 1411

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1616/24.3.2005 απόφασης Νομάρχης Φθ/δας του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5, Δ6 και Δ7, ως προς την αλλαγή των όρων δόμησης και την έγκριση νέων περιγραμμάτων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου και του Γηπέδου 5x5.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. Γ43727/87 (ΦΕΚ 1010/Δ/13.10.1987) απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μώλου Ν. Φθιώτιδας.

7. Το ΦΕΚ 97Δ/1989 π. δ/γμα που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Επέκτασης του Σχεδίου Μώλου Ν. Φθιώτιδας

8. Την υπ' αριθμ. 1616/24.3.2005 απόφαση Νομάρχης Φθ/δας, έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5, Δ6 και Δ7, με την ενοποίησή τους, για τον χαρακτηρισμό του χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγραμμάτων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου, Κλειστού Γυμναστηρίου και του Γηπέδου 5x5.

9. Τις υπ' αριθμ. 241/29.12.2005 και 03/27.1.2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μώλου.

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 2/2006 (θέμα 8ον).

12. Το υπ' αριθμ. 636/10.2.2006, έγγραφο του Δήμου Μώλου, διαβίβασης της αποδοχής των παρόδων ιδιοκτητών, της τροποποίησης του σχεδίου πόλης.

13. Την υπ' αριθμ. 506/26.1.2005 (561/26.1.2005) απόφαση Νομάρχης Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχης για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

14. Το γεγονός ότι πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών της εκπαίδευσης στην περιοχή, αλλά και το ότι προκύπτουν ευρύτεροι κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1616/24.3.2005 απόφασης Νομάρχης Φθ/δας του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5, Δ6 και Δ7, ως προς την αλλαγή των όρων δόμησης και την έγκριση νέων περιγραμμάτων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου και του Γηπέδου 5x5, σε οικόπεδο του Δήμου Μώλου, με στοιχεία (Α', Κ, Δ', Ζ, Η, Θ, Α') συνολικού εμβαδού 8.151,60 μ², όπως σημειώνεται στο συνημμένο θεωρημένο διάγραμμα, με τους παρακάτω όρους δόμησης, για το συνολικό οικόπεδο:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 8.151,60 μ² με στοιχεία (Α', Κ, Δ', Ζ, Η, Θ, Α).

- Χρήση: Χώρος Σχολικών Εγκαταστάσεων (Δημοτικό Σχολείο), Κλειστό Γυμναστήριο και γήπεδο 5x5.

- Σύστημα Δόμησης: Πανταχόθεν Ελεύθερο.

- Ποσοστό κάλυψης: 30%.

- Συντελεστής δόμησης: 0,42

- Μέγιστο Ύψος Δημ. Σχολείου: 7,50 μ.

- Μέγιστο Ύψος Γυμναστηρίου: 11,00 μ.

Και ειδικότερα:

- Για το Δημοτικό Σχολείο προτείνεται: κάλυψη 1.240,00 μ² και δόμηση 2.180,00 μ².

- Για το γήπεδο 5x5 προτείνεται: κάλυψη: 924,00 μ².

- Νέα Περιγράμματα για το Δημοτικό Σχολείο και το γήπεδο 5x5:

όπως σημειώνονται με ερυθρά γραμμή στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

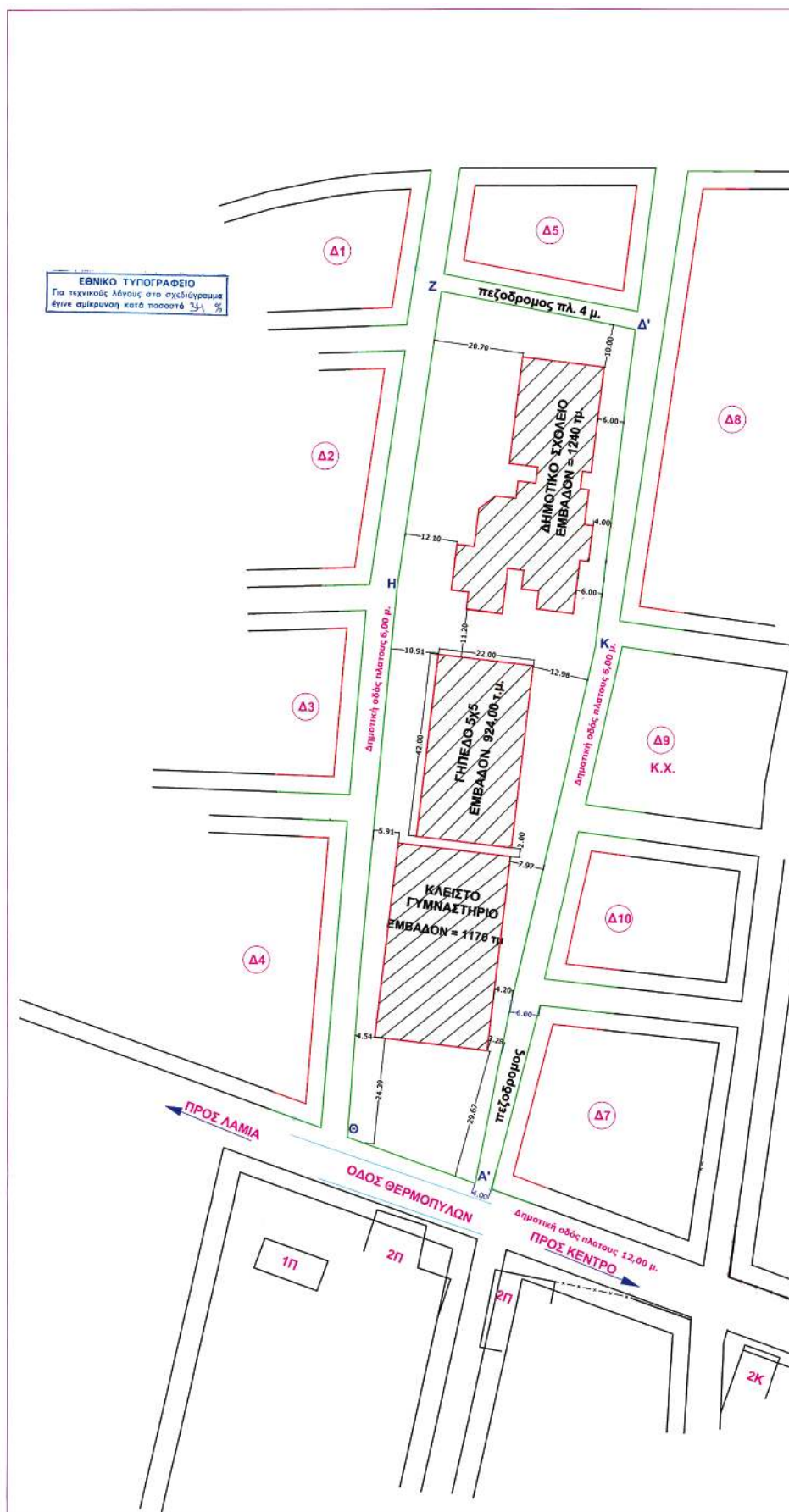
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στο τεύχος Δ' της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

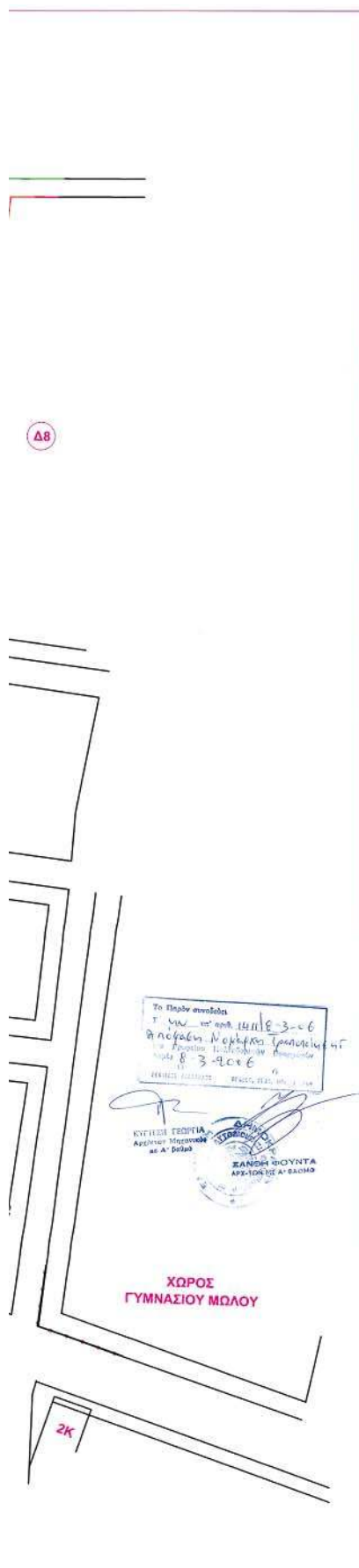
Λαμία, 8 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχης

Ο Αντινομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι τυχαίο και αυθαίρετο.
3. Τα εμβαδόν υπολογίστηκε με τη μέθοδο συντεταγμένων.
4. Όροι δόμησης οικοπέδου με στοιχεία Α',Θ,Η,Ζ,Δ',Κ,Ι,Ε',Α'.

Εμβαδό	8151.60μ²
Χρήση	Χώρος σχολικών εγκαταστάσεων (δημοτικών σχολείων)
	κλειστό γυμναστήριο και γήπεδο 5Χ5
Συντελεστής δόμησης	σ.δ. = 0.34
Σύστημα δόμησης	Πλανοκόβιου Ελεύθερου
Μέγιστο ύψος	Δημοτικό σχολείο 7.50μ.
	Κλειστό Γυμναστήριο 11.00μ.
Ποσοστό κάλυψης	24.20%

5. Εμβαδό Οικοπέδου Α',Θ,Η,Ζ,Δ',Κ,Ι,Ε',Α'

Ε = 8151.60 μ²

6. Προτεινόμενη δόμηση

Εμβαδό οικοπέδου	8151.60μ²
Επιτρεπόμενη κάλυψη	8151.60 X 24.20% = 1972.69 μ²
Επιτρεπόμενη δόμηση	8151.60 X 0.34 = 2771.54 μ²
Προτεινόμενη κάλυψη	1240 + 1170 = 2410 μ²
Προτεινόμενη ποσοστό κάλυψης	30.00 %
Προτεινόμενη δόμηση	Δημοτικό σχολείο (Μέγιστο ύψος 7.50μ) 1240+940= 2180 μ²
	Κλειστό γυμναστήριο (Μέγιστο ύψος 11.00μ) 1170 μ²
	Σύνολο 3350 μ²
Προτεινόμενος συντελ. δόμησης	0.42

7. Τα περιγράμματα έχουν όπως σημειώνονται με τριβρά γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο :
"ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΜΩΛΟΥ"

Θέμα :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(για την τοπική τροποποίηση των όρων
δόμησης και του περιγράμματος του
Δημοτικού σχολείου)

Ημερομηνία	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
Δεκέμβριος 2005	1 / 500	T.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΣΥΝΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΣΑΜΑΔΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός με Γ'β	 2005
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός	 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β	 2005



04002302403060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr