



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 269

5 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση και διατήρηση παρόδου οδού ΚΟΦΙΝΙΩ-
ΤΟΥ στο Ο.Τ. 105 του ρυμοτομικού σχεδίου Άρ-
γους ως προϋφιστάμενη του έτους 1923..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νέας Κίου
Δήμου Νέας Κίου Ν. Αργολίδας στα Ο.Τ. 57, 59
και 60 και επιβολή προκηπίου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1078 (1)
Αναγνώριση και διατήρηση παρόδου οδού ΚΟΦΙΝΙΩΤΟΥ
στο Ο.Τ. 105 του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους ως
προϋφιστάμενη του έτους 1923.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Το άρθρο 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α) «Κώδικας
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
 2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουρ-
γίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.
 3. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρο 20 του από 17.7.1923
ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».
 4. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρο 3 του ν.δ. 690/1948.
 5. Το άρθρο 2 του β.δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε
και συμπληρώθηκε με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.
 6. Τα από 4.1.1979 (ΦΕΚ 80Δ) και από 10.5.1979 (ΦΕΚ 217 Δ')
π.δ. περί έγκρισης ρυμ. σχεδίου Άργους και όρων δόμησης.
 7. Την υπ' αριθμ. 236/2005 αίτηση των: Κων/νου &
Ειρήνης Γκότση (δία του μηχ/κού Τ.Ε. Παν. Καχριμάνη)
με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση & τοπογραφικό
διάγραμμα).
 8. Τα προσκομισθέντα συμβόλαια με αριθμούς:
α. 18165/3.5.1970 αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου
Άργους Ευαγ. Γ. Μουσταίρα,
β. 10253/24.7.1995 γονικής παροχής ψιλής κυριότητας,
συμβολαιογράφου Άργους Αικ. Καμπόσου-Καλαλά,
γ. 11046/1.10.63 προικοσύμφωνο, συμβολαιογράφου
Άργους Ευαγ. Γ. Μουσταίρα,
δ. 15035/8.3.1882 πωλητήριο, συμβολαιογράφου Άρ-
γους Αναγν. Π. Μανουσάκη,
ε. 3712/6.2.1926 δωρεάς εν ζωή, συμβολαιογράφων Άρ-
γους Παν. Κ. Κιτζήρη & Σωκρ. Γ. Κιτζήρη,
ζ. 3718/11.2.1926 δωρεάς εν ζωή, συμβολαιογράφων
Άργους Παν. Κ. Κιτζήρη & Σωκρ. Γ. Κιτζήρη,

η. 21178/12.8.1927 αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου
Άργους Ευαγ. Δ. Κιτσόπουλου.

9. Τις οικοδομικές άδειες (Ο.Α.) με αριθμούς:

Α. 743/1970 (εκδοθ. Γραφ. Πολεοδομίας Δ/νσης Τεχν.
Υπηρεσιών Ν. Αργολίδας).

Β. 168/1994 (εκδοθ. Τμ. Πολεοδομίας Άργους Ν.Α. Αρ-
γολίδας).

Γ. 64/92 (εκδοθ. Τμ. Πολεοδομίας Άργους Ν.Α.
Αργολίδας).

Δ. 172/00 (εκδοθ. Τμ. Πολεοδομίας Άργους Ν.Α.
Αργολίδας).

10. Την υπ' αριθμ. 6123/20.5.1970 βεβαίωση του Δη-
μάρχου Άργους.

11. Την από 16.6.2005 έκθεση αυτοψίας του αρμόδι-
ου τεχνικού υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας
Άργους.

12. Την υπ' αριθμ. 1169/16.6.2005 θετική εισήγηση του
Τμήματος Πολεοδομίας Άργους.

13. Το υπ' αριθμ. 31/2/12/10.10.2005 απόσπασμα πρακτι-
κού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

14. Το υπ' αριθμ. 7131/30.12.1959 συμβόλαιο δωρεάς εν
ζωή, συμβολαιογράφου Άργους Σταύρου Γεωργ. Κω-
τσόγιαννη που υπεβλήθη από τους ενδιαφερόμενους
με την από 17.10.2005 αίτηση.

15. Το υπ' αριθμ. 2654/24.10.2005 διαβιβαστικό έγγραφο
της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

16. Το υπ' αριθμ. 11/1/11/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναγνώριση της παρόδου Κοφινιώτου
στο Ο.Τ. 105 σχεδίου πόλης Άργους ως προϋφιστάμε-
νη του έτους 1923, όπως φαίνεται χρωματισμένη στο
συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 που
συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπό-
σπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προ-
καλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογι-
σμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

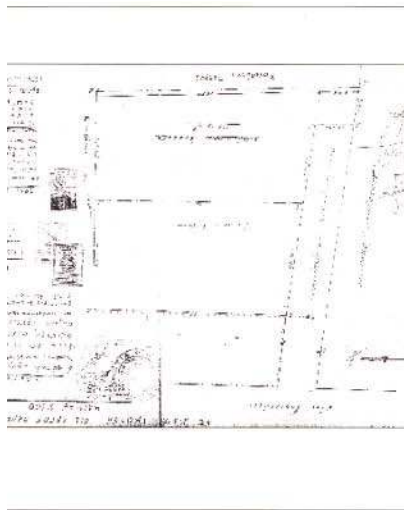
Ναύπλιο, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

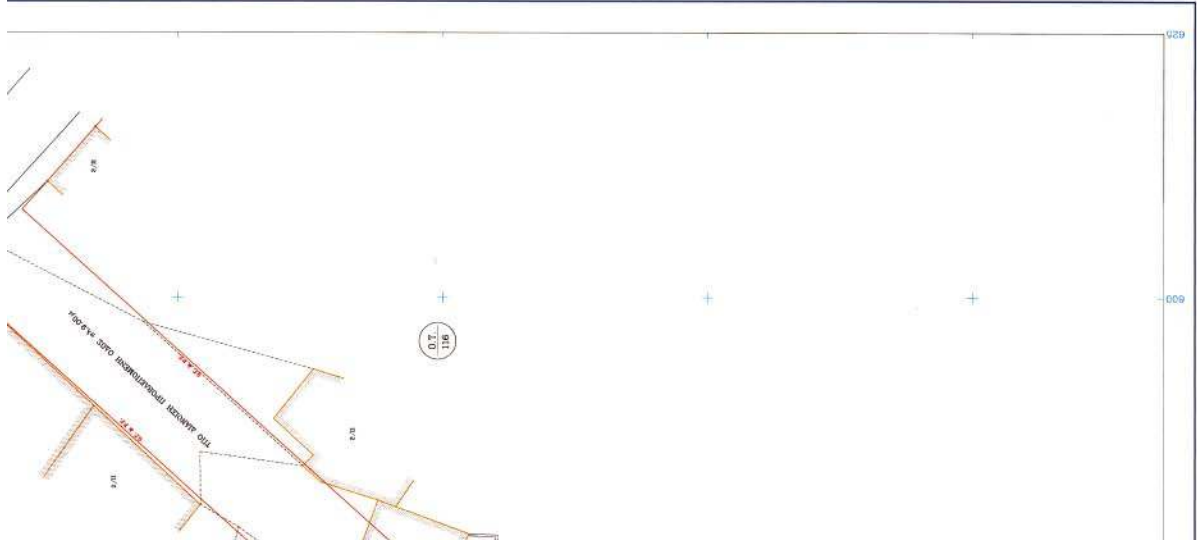
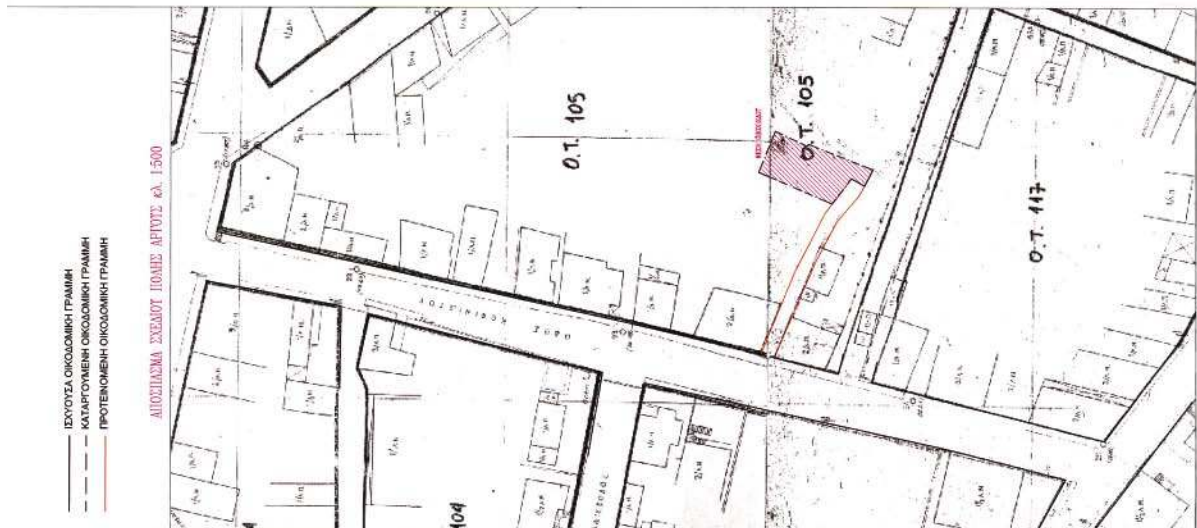
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ







ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΔΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 1074/2017	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΓΚΟΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΘΥΓ. ΚΩΝΙΝΟΥ ΓΚΟΤΣΗ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ ΘΕΩΡΗΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΝΑΓΕΦΕΡΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΘΕΣΗ :	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΤΟΥΣ Ο.Τ. 105 ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΦΙΝΙΣΤΟΥ 1074/2017 20-3-2006 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. 1074/2017 20-3-2006
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΤΟΝΑΣ Ο.Τ. 105
ΚΙΜΑΚΙΑ :	1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΤΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΗΛΕΦΩΝΟ 264105044 • ΑΔΕΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 1074/2017 20-3-2006 ΟΔΟΣ 228Β
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΤΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΗΤΕ



Αριθμ. 1077

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νέας Κίου Δήμου Νέας Κίου Ν. Αργολίδας στα Ο. Τ. 57, 59 και 60 και επιβολή προκηπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α') «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και τις εγκυκλίου 1/1961 Υ.Δ.Ε. & 55/1988.

4. Το άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και την εγκύκλιο 84/2000 «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/2002) «Μ.Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Το π.δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 697 Δ/1998) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Νέας Κίου της κοινότητας Νέας Κίου (Ν. Αργολίδας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

8. Την υπ' αριθμ. 2970/5.7.2005 αίτηση του Δήμου Νέας Κίου (με τα συνημμένα της) που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 57, 59 και 60 με την οποία διαβιβάστηκε η σχετική με υπ' αριθμ. 40/2005 Α.Δ.Σ. Νέας Κίου -ως και τα σχετικά αποδεικτικά δημοσιοποίησης της- καθώς και η αναφερόμενη σε αυτήν από 21.3.2005 τεχνική έκθεση του μηχανικού Γ. Ρουβέλα.

9. Την υπ' αριθμ. 2774/6.10.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Νέας Κίου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της παραπάνω Α.Δ.Σ.

10. Τις υπ' αριθμ. 4430/7.10.2005 και 4759/25.10.2005 αιτήσεις του Δήμου Ν. Κίου με τις οποίες προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν, δηλ. τίτλοι ιδιοκτησίας και οικοδομικές άδειες.

11. Την υπ' αριθμ. 4997/27.11.1986 (ΦΕΚ 1327 Δ/1986) απόφ. Νομάρχης Αργολίδας περί τροποποίησης του ρυμ. σχεδίου Νέας Κίου στα Ο.Τ. 57, 59 και 60.

12. Το από 8.6.2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Ρουβέλα.

13. Το γεγονός ότι με την αιτούμενη τροποποίηση:

- αίρεται η ασυμφωνία μεταξύ των εμβαδών που αναφέρονται στα αντίστοιχα παραχωρητήρια της αρμόδιας Δ/νσης του Υπ. Γεωργίας προς το Δήμο Ν. Κίου και προς ιδιώτες για τα υπόψη οικόπεδα και των εμβαδών που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου βάσει των διαστάσεων, δεδομένου ότι έχουν εκδοθεί σε αυτά και οικοδομικές άδειες με βάση τα εμβαδά των παραχωρητηρίων,

- επιβάλλεται προκήπιο στα υπόψη Ο.Τ., έτσι ώστε δεν προκαλείται αύξηση της επιτρεπόμενης δόμησης σε αυτά (αύξηση ισχύοντος συντελεστή κατά παράβαση του αρθ. 10 παρ. 4β του ν. 3044/2002).

14. Την υπ' αριθμ. 4759/05/21.2.2006 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Ν.Α. Αργολίδας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

15. Το υπ' αριθμ. 10/1/10/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο γνωμοδοτεί θετικά στην αιτούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Κίου στα Ο.Τ. 57, 59 και 60, με μετατόπιση των Ρ.Γ. και επιβολή προκηπίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

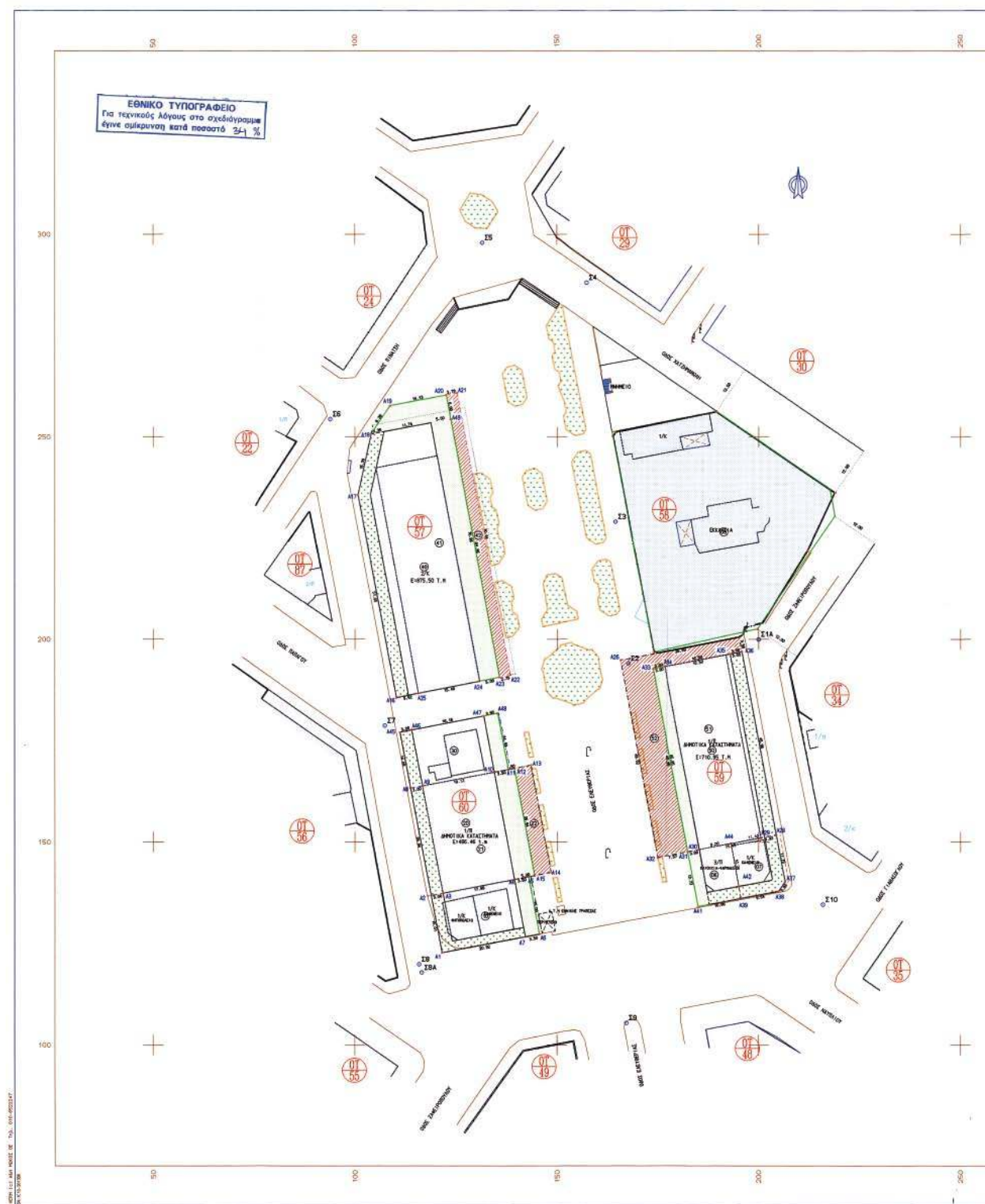
Άρθρο 3

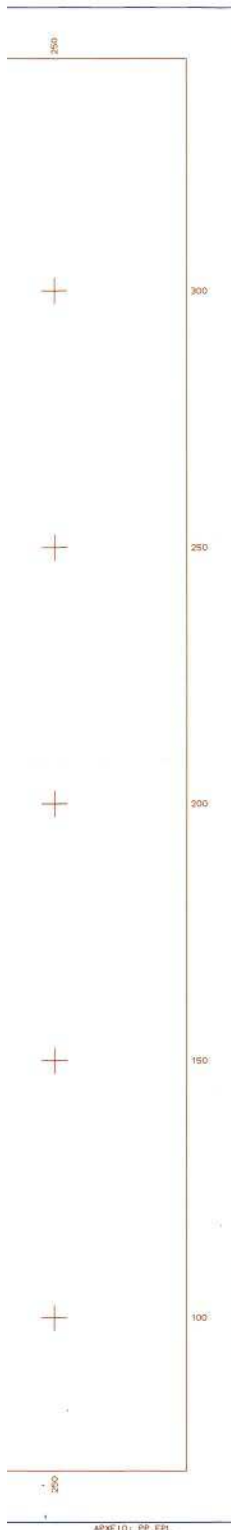
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Κίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων οικισμών εχόντων ρυμοτομικών σχεδίων

Σύμφωνα με το 8.1 25-8-69 (ΦΕΚ 164 Α της 1-9-1969) όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

α ρ τ ι ο τ η τ ο

Για οικοπέδα εντός οικισμών παραχωρηθέντων από τον κράτος προς αστική ή αγροτική αποκατάσταση ισχύουν οι διατάξεις του ΓΚΚ και όχι οι διατάξεις των άρθρων 1,2 και 3 του παρόντος διατάγματος.

πυκνότητα κάλυψης 70%

μέγιστος αριθμός ορόφων 3

μέγιστο ύψος 11,00 μ

συντελεστής δόμησης 1.00

ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Γιάννης Π Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν δίδονται ιδιοκτησίες και άρτιες ιδιοκτησίες δεν καθίστανται μη άρτιες

Ο ΔΙΑΔΙΧΗ

Γιάννης Π Ρουβέλας

καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών

Ο καθορισμός των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα 57,59 και 60 γίνεται με εξαρτήσεις των σταθερών σημείων των γωνιών των κτιρίων των οποίων και παρατίθεται πίνακας συντεταγμένων

εγκρίνεται ως προς τις ισχύουσες οικοδομικές γραμμές όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα στα οικοδομικά τετράγωνα 57,59 και 60 με βάση την απόφαση Νομάρχη Αργολίδας με αριθμό 4997/27-11-1986 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1327 Δ' της 31-12-1986

Άρθρο:.....

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΙ ΟΝ

ΔΩΜΕΙΟ	X	Y	ΔΩΜΕΙΟ	X	Y	ΔΩΜΕΙΟ	X	Y
31	212,246	221,480	181	164,479	251,222	182	163,818	250,483
32	189,589	256,257	229	218,967	238,222	183	189,788	252,561
45	173,838	196,804	41	121,588	122,738	42	118,823	136,430
46	121,874	127,396	44	128,461	146,764	45	142,915	141,422
48	145,279	127,339	47	142,111	128,663	48	133,747	163,223
49	116,694	163,838	410	134,488	167,239	411	137,556	167,886
412	139,389	168,178	413	143,056	168,972	414	146,549	162,309
415	144,282	141,704	416	119,233	185,598	417	100,748	225,706
418	154,507	250,751	419	138,658	257,717	420	127,542	260,263
421	125,279	260,883	422	138,471	191,185	423	135,739	190,645
424	130,824	188,674	425	115,647	186,689	426	165,720	194,827
427	165,188	200,407	428	204,416	151,759	429	200,350	151,027
430	185,338	148,750	431	182,383	147,588	432	174,948	146,189
433	173,746	182,715	434	176,688	192,276	435	155,803	186,264
436	195,851	186,913	437	206,826	140,217	438	205,013	137,881
439	195,641	136,115	441	184,364	134,104	442	195,101	136,084
444	193,187	149,659	445	111,072	177,104	446	114,016	177,670
447	121,875	181,098	448	135,312	181,758	449	123,658	254,470

1Δ:6	ΔΩΜΕΙΟ:150,27 μ²				
431	430	444	442	439	441
1Δ:7	ΔΩΜΕΙΟ:155,91 μ²				
444	438	437	436	439	442
1Δ:8	ΔΩΜΕΙΟ:2166,11 μ²				
182	181	219	220	31	445 450
1Δ:10	ΔΩΜΕΙΟ:350,85 μ²				
42	43	44	45	46	47 41
1Δ:20	ΔΩΜΕΙΟ:815,87 μ²				
42	48	49	410	411	412 414 415 45 44
1Δ:21	ΔΩΜΕΙΟ:701,99 μ²				
415	44	43	42	48	49 410 411 412
1Δ:22	ΔΩΜΕΙΟ:114,01 μ²				
412	413	414	415		
1Δ:30	ΔΩΜΕΙΟ:347,43 μ²				
411	410	49	48	415	416 417 418
1Δ:40	ΔΩΜΕΙΟ:1949,20 μ²				
425	416	417	418	419	420 421 422 423 424
1Δ:41	ΔΩΜΕΙΟ:1751,60 μ²				
423	424	425	416	417	418 419 420 419
1Δ:42	ΔΩΜΕΙΟ:197,60 μ²				
420	421	422	423		
1Δ:50	ΔΩΜΕΙΟ:1485,04 μ²				
426	427	428	429	430	431 432
1Δ:51	ΔΩΜΕΙΟ:1032,21 μ²				
433	434	435	436	438	439 433 431
1Δ:52	ΔΩΜΕΙΟ:452,83 μ²				
426	427	436	435	434	433 431 432

.....	ορίων - οριζοντίων
.....	νέας οριζοντίων (οριζοντίων)
.....	οριζοντίων (οριζοντίων)

.....	ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ ΤΕΜΑΤΑ (ΔΙΟΙΚΗΣΗ)
.....	υποχρεωτικές προκείμενες (οριζοντίων)
.....	Ρυμοτομική
.....	ισχύουσες οικοδομικές γραμμές (οριζοντίων)
.....	νέας οριζοντίων (οριζοντίων)
.....	νέας οριζοντίων (οριζοντίων)
.....	καταρτισμένη οικοδομική γραμμή (οριζοντίων)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γιάννης Π Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.

Τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες

Πάρος 368, 21200 Άργος

Τηλ. 27510-21453, Fax. 27510-25782

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Αθήνα Λαμπροπούλου

Αργυρά Λαμπροπούλου

ΕΡΓΟ

τροποποίηση σχεδίου πόλης

10/11/23-3-2006

ΒΕΤΗ

Δήμος Νέας Κίου

εντός σχεδίου πόλης

ΒΕΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 8-6-2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΘΕΡΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρ. 368 Άργος

Τηλ. 27510-21453

Φαξ. 27510-25782



0400269054060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr