



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 305

14 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57140/1987 (ΦΕΚ 492 Δ'/1987) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής για την κατηγοριοποίηση καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αγ. Παρασκευής, με την συμπλήρωση γενικών και ειδικών όρων δόμησης..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης, στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη Εμμανουήλ..... 2
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 1182 αγροτεμαχίου στην περιοχή «Γιαννιώτη» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2341 π.ε./σχετ.2015π.ε. (1)
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57140/1987 (ΦΕΚ 492 Δ'/1987) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής για την κατηγοριοποίηση καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αγ. Παρασκευής, με την συμπλήρωση γενικών και ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του από 24.4.1985 πρ. διατάγματος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με το από 24.2.1987 πρ. διάταγμα (ΦΕΚ 1330 Δ'/23.2.1987).
2. Την υπ' αριθμ. 57140/11.5.1987 (ΦΕΚ 492 Δ'/2.6.1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης τον οικισμό Αγ. Παρασκευής.
3. Την υπ' αριθμ. 57760/7.1.1989 (ΦΕΚ 99 Δ'/20.2.1989) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για διόρθωση των ορίων του οικισμού Αγ. Παρασκευής.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'/3.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της

Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Το άρθρο 10 παρ. 2 εδ.β του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/24.8.2002) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').

6. Την υπ' αριθμ. 193/2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παλλήνης.

7. Το με αρ. ΕΠΑ 102/10.3.2005 έγγραφο Δ/σης Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής.

8. Την υπ' αριθμ. 27/7.2.1996 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 57140/1987 (ΦΕΚ 492 Δ'/1987) απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής, με την συμπλήρωση Γενικών και Ειδικών Όρων δόμησης για την ποιοτική ανάπτυξη του οικισμού Αγίας Παρασκευής που χαρακτηρίζεται ως ένας από τους ελάχιστους ορεινούς οικισμούς του Ν. Χαλκιδικής όπου διατηρεί σε μεγάλο βαθμό την τοπική παραδοσιακή Αρχιτεκτονική ως εξής.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δυο (2).
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων, επτά (7) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Το μέγιστο ύψος σε κάθε σημείο μετράται από την οριστική στάθμη του φυσικού εδάφους απαγορευμένων των εκσκαφών ή επιχώσεων. Σε περιπτώσεις όπου από την μορφή του οικοπέδου αιτιολογείται είναι δυνατή μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ η διαμόρφωση της οριστικής στάθμης του εδάφους με εκσκαφή ή επίχωση κατά 0,5 μ.

3. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 30%.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του από 24.4.1985 πρ. διατάγματος (ΦΕΚ 181 Δ) καθώς και τα κατά κανόνα και παρέκκλιση όρια αρτιότητας της σχετικής απόφασης Νομάρχη.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Τα νέα κτίσματα και οι προσθήκες σε παλαιά ακολουθούν από πλευράς ογκοπλασίας, μορφολογίας και σύνθεσης τα πρότυπα της τοπικής Αρχιτεκτονικής, ενώ η τοποθέτηση τους στον χώρο προσαρμόζεται στην πολεοδομική οργάνωση και κλίμακα του οικισμού.

2. Κτίσματα κατοικίας με όγκο πάνω από 800 κ.μ. και κτίσματα κοινής ωφέλειας ή ειδικού προορισμού με όγκο πάνω από 1000 κ.μ. διασπώνται υποχρεωτικά σε περισσότερους από έναν όγκους.

3. Τα κτίρια καλύπτονται από στέγη ή κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική με επικάλυψη από κεραμίδια Βυζαντινού ή Ολλανδικού τύπου.

4. Τα στέγαστρα επικάλυψης εξωστών, βεραντών ή υπαίθριων χώρων, οφείλουν να κατασκευάζονται από ξύλο και επικάλυψη από κεραμίδια.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων και σε μήκος μεγαλύτερο του 50% του περιγράμματος των όψεων.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιακών ημιυπαίθριων χώρων.

7. Τα εξωτερικά ανοίγματα των κτιρίων πρέπει να είναι συμβατά με τα τοπικά πρότυπα σε αναλογίες από $\frac{1}{2}$ έως $\frac{1}{1,5}$ με μέγιστο άνοιγμα 1,5 μ. Σε νέα κτίρια μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ επιτρέπονται ανοίγματα έως 2,5 μ.

8. Ως υλικά κατασκευής ή επένδυσης επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται φυσικά υλικά (πέτρες, ξύλο, σοβάς κ.λπ.).

9. Τα κουφώματα στις νέες κατασκευές επιτρέπονται να κατασκευασθούν από ξύλο ή απομίμηση ξύλου.

10. Τα κουφώματα σε προσθήκες ή αποκαταστάσεις παλαιών κτισμάτων οφείλουν να είναι ξύλινα σε μορφές και χρωματισμούς συμβατούς με τα τοπικά πρότυπα.

11. Οι χρωματισμοί των κυρίων όψεων των κτιρίων και των υλικών επιτρέπονται στις αποχρώσεις του μπλε, ώχρας, καφέ, γκριζου, κεραμιδί και άλλων γήινων αποχρώσεων, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

12. Οι περιφράξεις των κτιρίων είναι συμπαγείς με υψος έως 2,00μ. και κατασκευάζονται από πέτρα ή επιχρισμένα υλικά σε μορφές συμβατές με την τοπική Αρχιτεκτονική.

13. Τα κλιματιστικά μηχανήματα και οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις μη ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και φωτεινών επιγραφών στις όψεις και τις στέγες των κτισμάτων. Μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορικών και πληροφορικών πινακίδων μεγέθους 1Χ0,5 μ. σε μορφές συμβατές με την τοπική Αρχιτεκτονική.

15. Δεν έχει ισχύ η παράγραφος Α της υπ' αριθμ. 60067/1988 (ΦΕΚ 740 Δ'/19.10.1988) απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής.

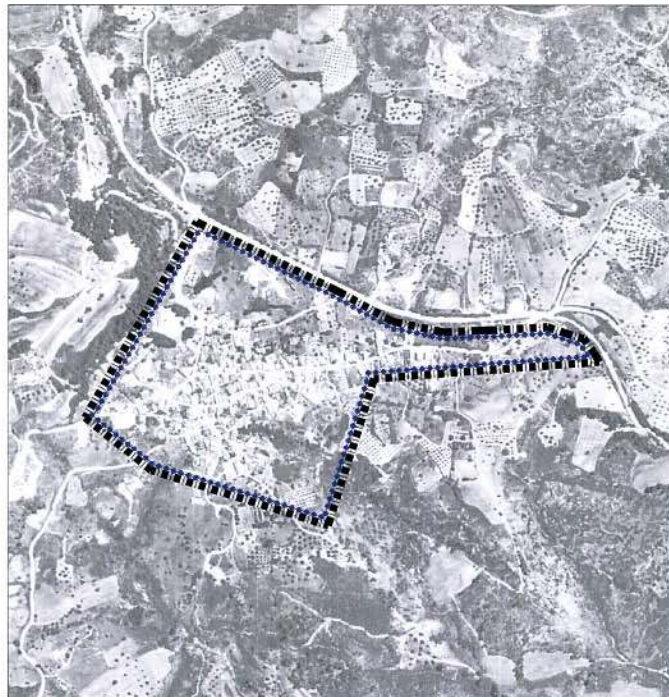
Γ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 193/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:5000 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2005	
ΤΙΤΛΟΣ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ 57140/87 (ΦΕΚ 492 Δ/87) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΠΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ : 	Ο ΕΛΕΓΓΑΣ : ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ. ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΣ ΔΕ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΙΣΑΓ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΙΑ ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ. ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΣ ΔΕ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΙΣΑΓ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΧΕΤΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.


ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ Όρια Ορειοπεδίου Οικισμού
- ■ ■ ■ ■ Όρια Εγκοιμημένου Συγκέντρου
- ● ● ● ● Όρια ταύτα όρων δόμησης

- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 190/2.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 132/23.2.87) κατ'εφαρμογήν με το Π.Δ. 16.5.89 (ΦΕΚ 253/16.5.89)
 - Απόφαση Νομαρχίας 57140/87 (ΦΕΚ 492/2.6.87)
 - Απόφαση Νομαρχίας 57700/7-1-89

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο έγινε αμείνωση κατά ποσοστό 3,04 %

Αριθ. 960 Σχετ. 302

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης, στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη Εμμανουήλ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

3. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

5. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οικ.8548/14.4.2004 απόφαση».

6. Την υπ' αριθμ. ΤΠ3821 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Μπαλί κοινότητας Μελιδονίου επαρχίας Μυλοποτάμου Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 1039/27.8.1993).

7. Την από 23.3.2005 αίτηση Εμμανουήλ Τσαγκαράκη.

8. Την υπ' αριθμ. 148/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γεροποτάμου.

9. Την υπ' αριθμ. 5843/29.6.2005 βεβαίωση Δημάρχου Γεροποτάμου.

10. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ματθαίος Γ. Τσιμπισκάκης.

11. Το υπ' αριθμ. 584/29.6.2005 έγγραφο του Δήμου Γεροποτάμου.

12. Την από 23.11.2005 εισήγηση Δ/σης Πολ/μίας και Περιβ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης.

13. Το πρακτικό 5/2005 του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, πράξη 2η.

14. Το υπ' αριθμ. ΔΠ4989/17.1.2006 έγγραφο Δ/σης Πολ/μίας και Περιβ/ντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

15. Το υπ' αριθμ. 6022/22.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

16. Το με κλίμακα 1:200 και με χρονολογία Μάρτιος 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Γ. Τσιμπισκάκη.

17. Την από 1.2.2006 εισήγηση Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 2η συνεδρίαση της 28.2.2006, θέμα 2^ο.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση προκαλείται αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, αποφασίζουμε:

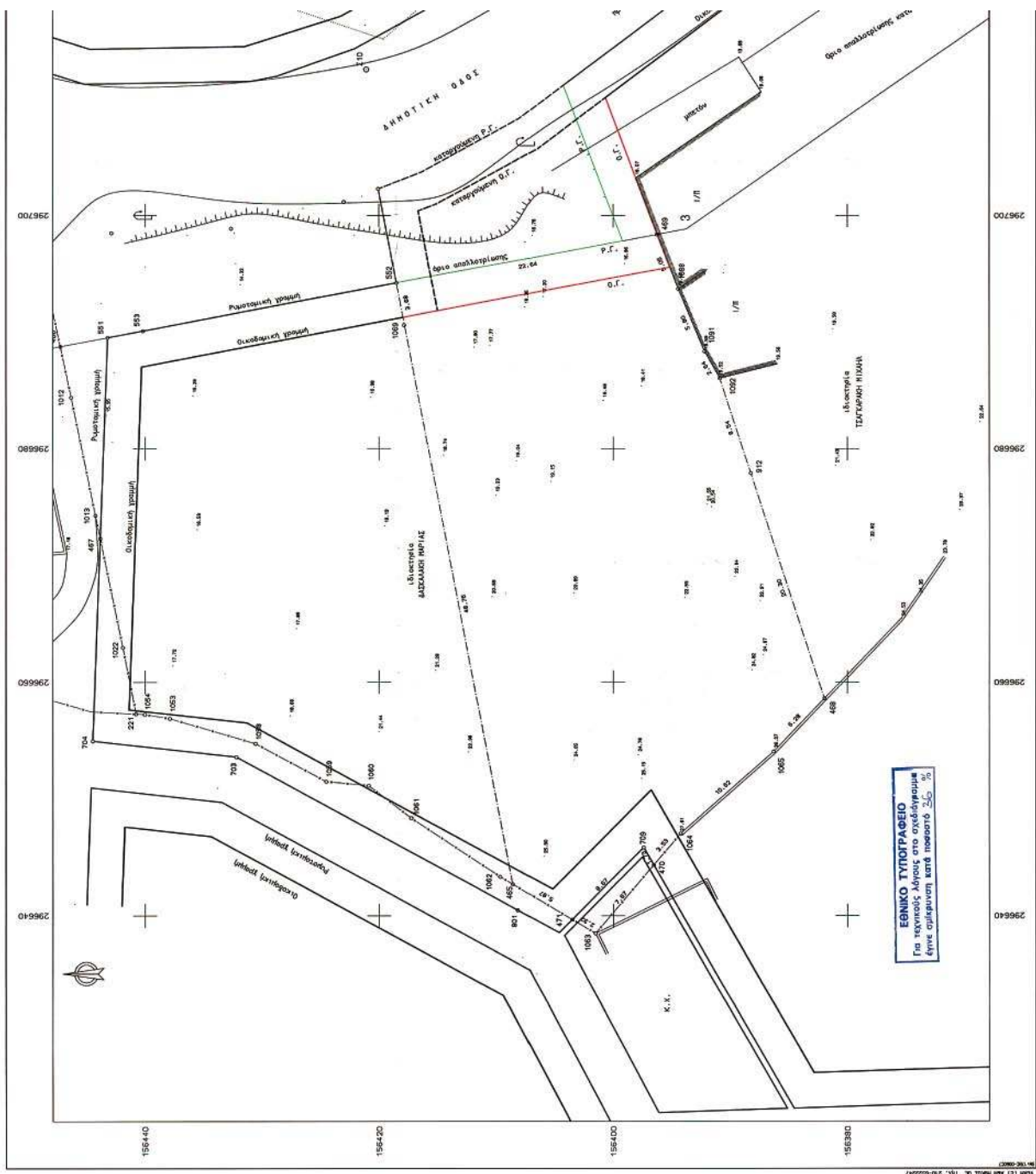
Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μπαλί Δ. Γεροποτάμου στην ιδιοκτησία Τσαγκαράκη Εμμανουήλ, με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, ώστε η ρυμοτομική γραμμή να ταυτίζεται με το όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο. Ρεθύμνης - Ηρακλείου (ανισόπεδος κόμβος Μπαλί), όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2005 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

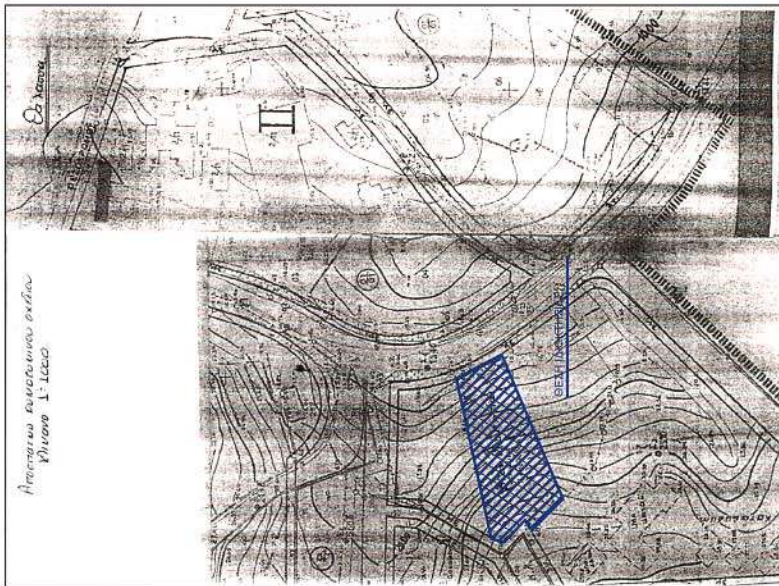
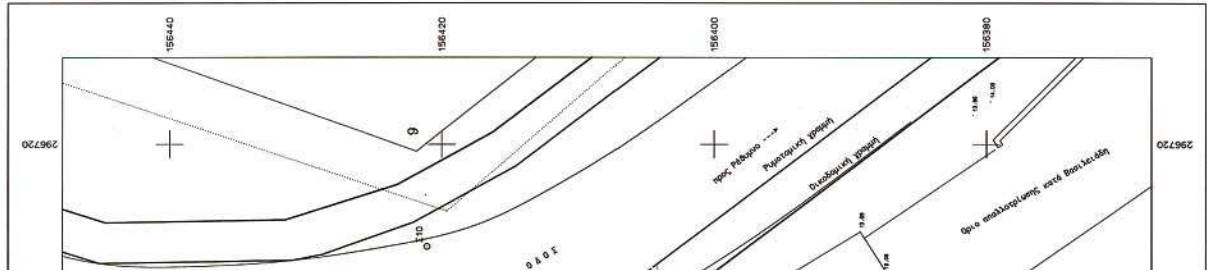
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 20 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ





ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΕΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΣ Ε.Μ.Π. Λυκούργου Καρύτου & Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο Τηλ. 28310-26144	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΑΝΣΗ ΠΑΛΙΟΥΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ Το παρόν μελετώνται Από: ΣΤ. ΤΣΑΓΤΡΟΠ	
ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΑΝΣΗ ΠΑΛΙΟΥΤΣΙΟΥ	
ΣΕΛΗ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΠΑΛΙ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	
ΣΕΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙ ΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΕΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΩΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡ. 48167 ΑΔΕΙΑΣ 44940071, ΕΠΕΡΜΕΣ 104.814 ΑΔΜΗ. 042234339 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αριθ. 29/46037/ΠΣΚ/1371/05

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του με αρ. 1182 αγροτεμαχίου στην περιοχή «Γιαννιώτη» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α') όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995).

3. Το υπ' αριθμ. ΠΣΚ/οικ.343/23.3.2006 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού

χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις «κατοικία καθώς και εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων», όπως προβλέπονται από το άρθρο 2 του π.δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'), στο υπ' αριθμ. 1182 αγροτεμάχιο στην περιοχή «Γιαννιώτη» του αγροκτήματος του Δήμου Βασιλικών Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη αγροτεμάχιο εξακολουθούν να ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του π.δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') για την εκτός σχεδίου δόμηση.

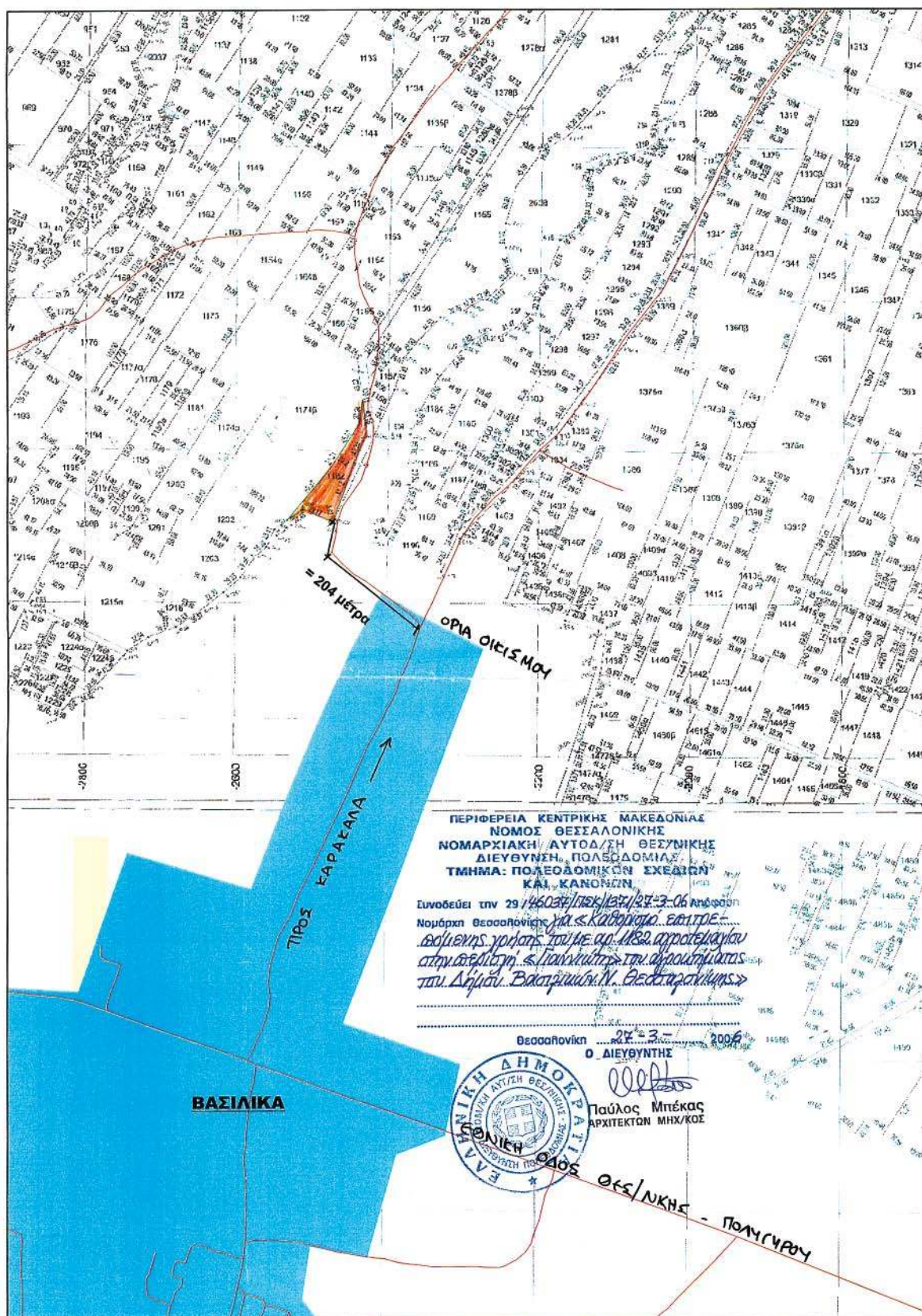
3. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %



0400305140406008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr