



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 312

17 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Πελέμονη» στην περιοχή του Δ. Αφάντου της νήσου Ρόδου. (Σχετ.: Το υπ' αριθμ. Τ.Υ 4966/8.11.2005 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου, Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κατασκευών Έργων.....	1
Τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο του 9ου Δημοτικού σχολείου του Δήμου Κορυδαλλού.....	2
Αλλαγή χρήσης του υπ'αριθμ. 6856 β έκτασης 4.000 τ.μ. διαθεσίμου αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτών Δήμου Γιαννιτών σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 401	(1)
Επικύρωση οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Πελέμονη» στην περιοχή του Δ. Αφάντου της νήσου Ρόδου. (Σχετ.: Το υπ' αριθμ. Τ.Υ 4966/8.11.2005 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου, Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κατασκευών Έργων.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του ν. 3010 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002), περί «Εναρμόνισης του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.» όπως ισχύει σήμερα.
2. Το άρθρο 6 της αποφ. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.1989) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».
3. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
5. Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμή-

ματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

6. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

7. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

8. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 4966/8.11.2005 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με την οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν τα τοπογραφικά διαγράμματα.

9. Την υπ' αριθμ. 19339/16.12.2006 Πράξη της Δ/νσης Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

10. Την υπ' αριθμ. 312/13.3.2006 Πράξη του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

11. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Αφάντου.

Επειδή μετά την θετική γνωμοδότηση και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως προς την ορθότητα τους, η Δ/νση Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μετά από έλεγχο ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, όπως διορθώθηκε με τις υποδείξεις της, και το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ. ενέκρινε την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Επειδή δεν προβλέπονται έργα σε όλο το μήκος του ρέματος και οι υπάρχουσες ή και οι προβλεπόμενες χρήσεις δεν θα επηρεάσουν περισσότερο την λειτουργία του και επειδή από την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται επαρκώς το ρέμα, ως στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των ορίων του ρέματος, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος «Πελέμονη», που βρίσκεται στην περιοχή του Δ. Αφάντου της νήσου Ρόδου και που διέρχεται εκτός των άλλων και μεταξύ των κτηματολογικών μερίδων 2153, 2155Α, 2167, 2168, 2677 και 5641, 1958, 1957Α 1957Β Γαιών Αφάντου, με ανοικτή διατομή, όπως φαίνεται με συνεχή και εστιγμένη μπλε γραμμή στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την υπ' αριθμ. 312706 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται για τμήμα 400 πε-
ρίπου μ.μ., με αρχή τα σημεία K7 (X = 874602,27 και Ψ
= 4023315,84) και K1 (X = 874633,88 Ψ = 4023389,90) και
τέλος τα σημεία K24 (X = 874938,10 Ψ = 4023127,53) και

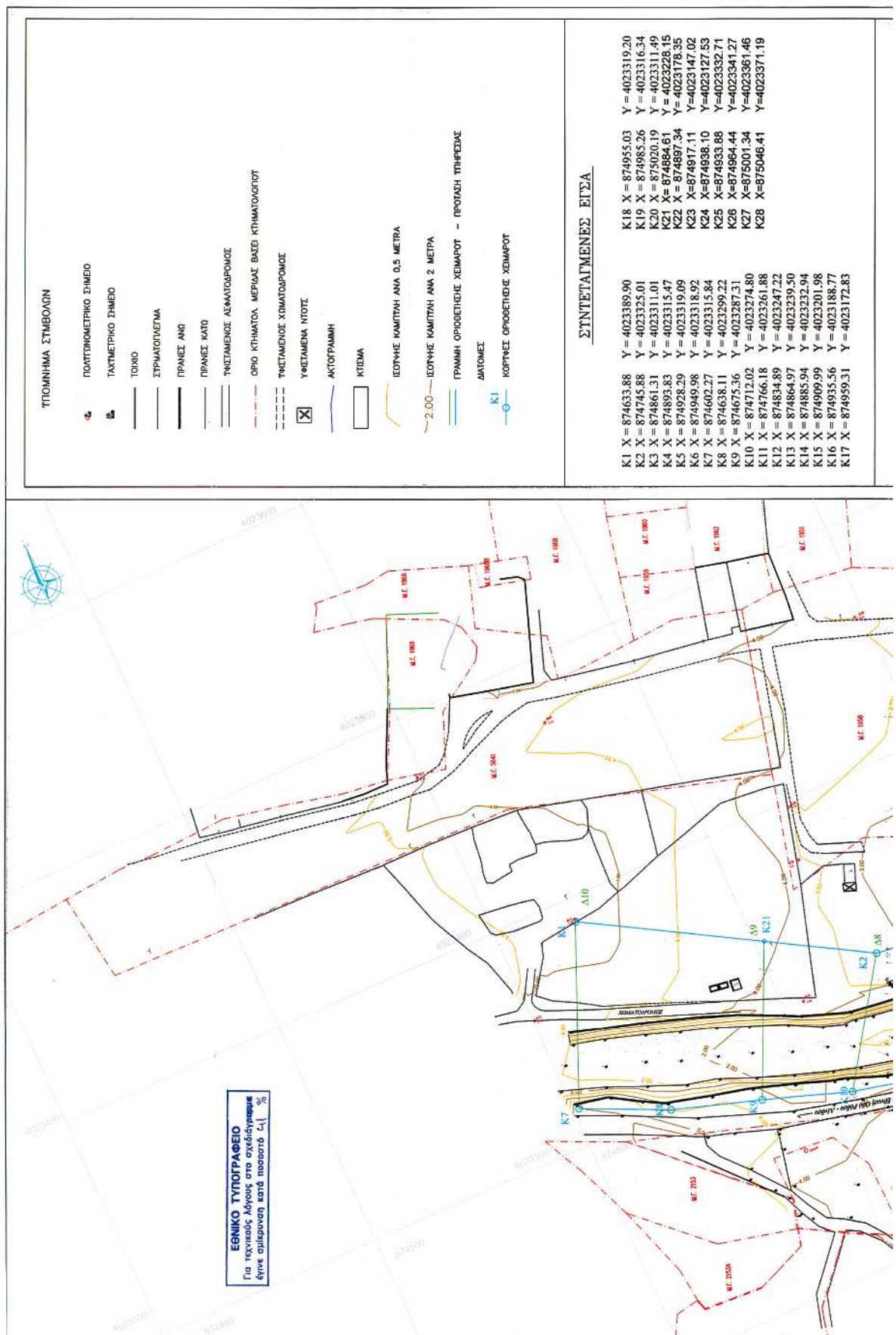
K28 (X = 875046,41 Ψ = 4023371,19) (Σύστημα αναφοράς
ΕΓΣΑ 1987).

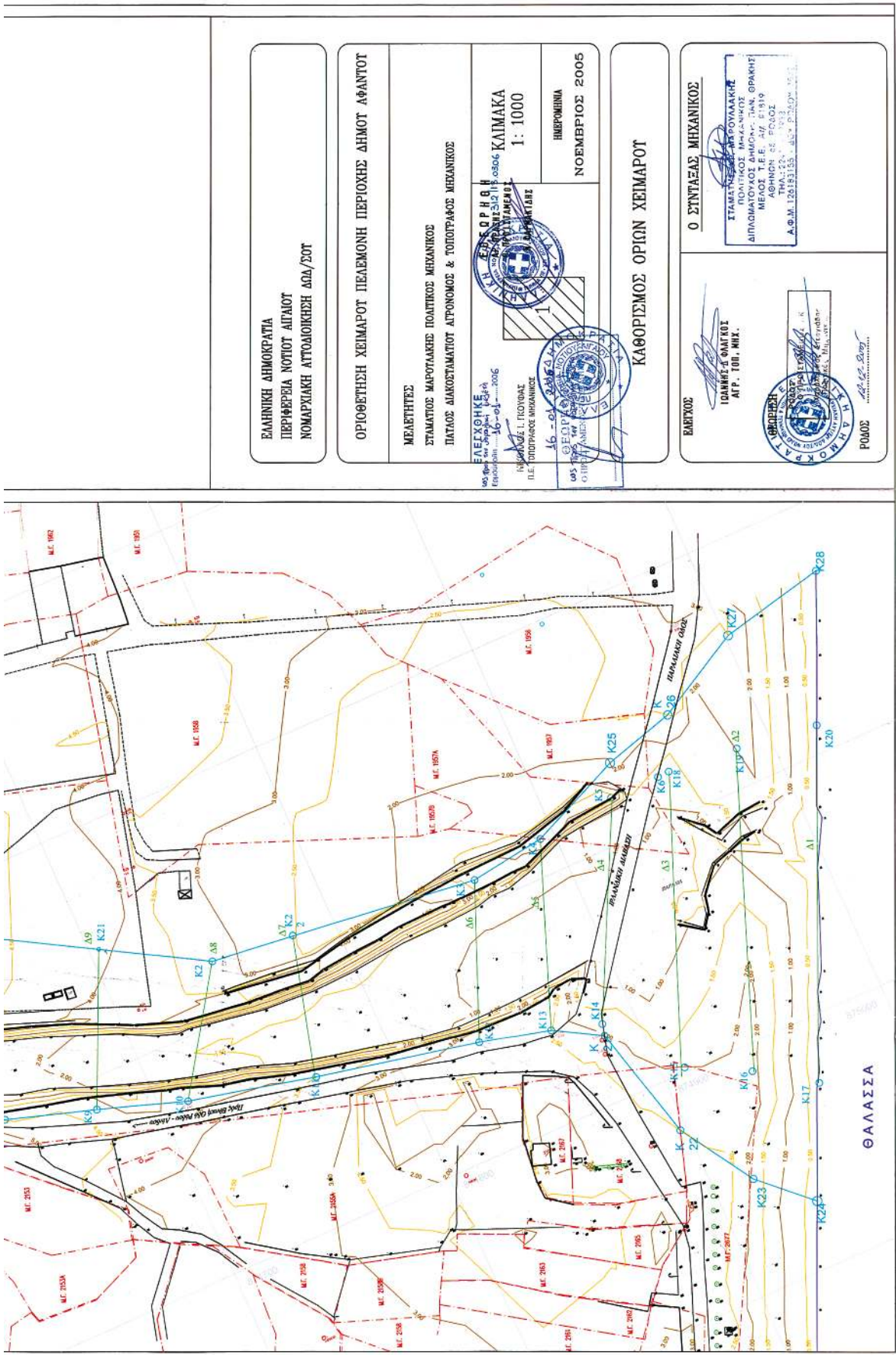
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημο-
σίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ





Αριθ. Π18655/Α182/05

(2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο του 9ου
Δημοτικού σχολείου του Δήμου Κορυδαλλού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά» (Φ.Ε.Κ. 395/Β/11.5.1995).

6. Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθμ. 952/31.1.2005 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 218/2005 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κορυδαλλού.

9. Το υπ' αριθμ. ΕΓ32-Τ13437/14.2.2005 έγγραφο του Ο.Σ.Κ.

10. Την από 14.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ12/2006), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Δήμο Κορυδαλλού και συγκεκριμένα στον χαρακτηρισμένο με την από 13.12.84 τροποποίηση (ΦΕΚ 493Δ/84) χώρο σχολείου ως εξής:

Κάλυψη 40%,

Σ.Δ. 60%

Όροφοι 3 και

Ύψος: 13,00 μ.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΤΟΥ 9^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
(ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ, ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ, ΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΙΣΧΥΛΟΥ)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1-1009

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

K=40% ΣΔ=0,60 όροφος=3 π=13,0 μ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ 18-4-05 ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΕΚΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΒΙΒΛΙΑΡΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΛΗΡΕΣ / Α.182/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ
ΧΩΡΟ ΤΟΥ 9^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ... ΕΠΙΣΤΑΣΗ... ΣΥΜΦΩΝΕΙ... ΤΩΝ
... ΕΠΕΚΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΕΡΙΛΑΒΕΙ... 31-3... 2006
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΛΑΒΕΙ... Τ.Υ.

ΠΛΑΝΗΣ ΜΕΛΟΣ



ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΡΙΛΑΒΕΙ... 31-3... 2006

ΤΗΛΕΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΗΛΕΜΑΡΤΥΡΕΣ

ΠΡΟΣΕΝΑ... ΕΠΕΚΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑΔΟΥ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σχολείο Κορυδαλλών
Δύοτα Ραμ. 11-11-59 (Φ.Ε.Κ. 303/19.12.99)

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

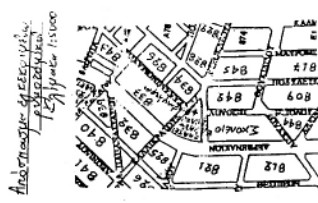
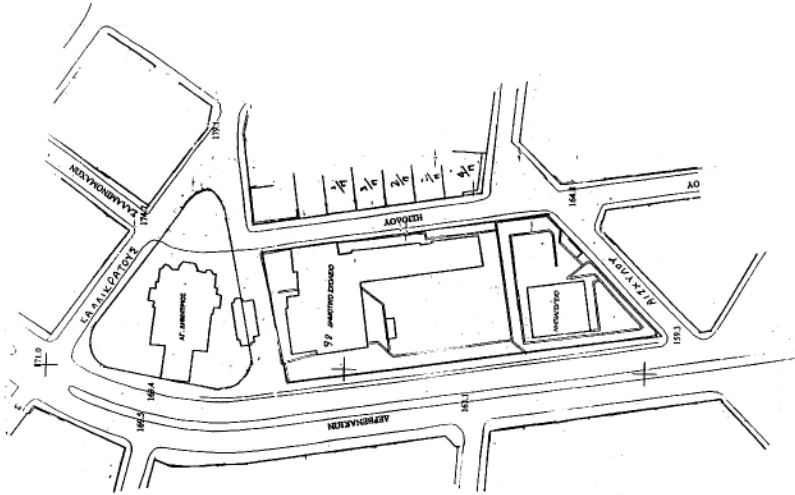
Εκστ. Γ.Ο.Κ. 85

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο είναι το ανεπτυγμένο στον Δήμο μας, αρμόδια
θεωρημένο και ανεπτυγμένο την αρ. 28/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κορυδαλλός, 18-4-05

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο επιβλήθηκε κατά προστάση 5%

Αριθ. 752

(3)

Αλλαγή χρήσης του υπ'αριθμ. 6856 β έκτασης 4.000 τ.μ. διαθεσίμου αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτών Δήμου Γιαννιτών σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742/Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

5) Την υπ'αριθμ. 44986/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Το υπ' αριθμ. 1618/22.2.2006 έγγραφο του Γραφείου Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθμ. 1036/3.6.2000 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

9) Το υπ' αριθμ. 5673/9.10.2000 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 2524/4.7.00 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 2152/17.7.2000 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 5337/29.6.2000 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Τα υπ' αριθμ. 4344/05 και 3330/05 έγγραφα Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Τα υπ' αριθμ. 2765/2005 και 361/2006 έγγραφα τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτών.

15) Το υπ' αριθμ. 2766/21.11.2005 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης Γιαννιτών.

16) Το υπ' αριθμ. 2877/18.11.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών.

17) Την υπ' αριθμ. 265/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γιαννιτών.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της διαθεσίμου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση του υπ' αριθμ. 6856β διαθεσίμου αγροτεμαχίου έκτασης 4.000 τ.μ. αγροκτήματος Γιαννιτών Δήμου Γιαννιτών σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 23.3.2006 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

