



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 317

17 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2901,60
τ.μ. στη θέση «Κατσονήσι» Περιφέρειας του Δ.Δ.
Πέρδικας της Κοινότητας Πέρδικας του Νομού
Θεσπρωτίας..... 1
- Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινή-
των εκτάσεως 8.112,53 τ.μ. για την «Διαμόρφωση
Ανισόπεδου Ημικόμβου Αγίου Σώζοντα» του έρ-
γου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Βιάννος»..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-
δίου του Δήμου Μεταμόρφωσης - Αττικής Ο.Τ.
128 με χαρακτηρισμό ως εγκεκριμένης της οδού
Φιλίας εντός του Ο.Τ. 128 και δημιουργία του Ο.Τ.
128 Α»..... 3
- Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας
σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρό-
μου στον οικισμό Ινάχου του Δήμου Άργους..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 860 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2901,60 τ.μ.
στη θέση «Κατσονήσι» Περιφέρειας του Δ.Δ. Πέρδι-
κας της Κοινότητας Πέρδικας του Νομού Θεσπρω-
τίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
 - β. Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,
όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
 - γ. Του ν. 2503/1997(ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση ορ-
γάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων
για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - δ. Την υπ' αριθμ. 20538/27.9.2005 απόφαση του Γεν.
Γραμ. Περιφέρειας Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδι-
οτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής απο-
φάσεων κ.λπ. με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρεια
Ηπείρου στον Γενικό Δ/ντή κ.λπ.».

ε. Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών και Δασι-
κών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα

εα) Του άρθρου 41 παρ. 1 και εβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/6.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 373/10.2.2006 πρόταση της αρμόδιας
Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας σχετικά με την κήρυξη ως
αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο κοινοτικό δάσος εμ-
βαδού 2901,60 τ.μ., τμήμα του κοινοτικού τεμαχίου με
αριθμ. 578 διανομής του έτους 1958 (αναμόρφωση 1972)
αγροκτήματος Πέρδικας. Η κηρυχθείσα ως αναδασω-
τέα έκταση με την παρούσα απόφαση, βρίσκεται στην
θέση «Κατσονήσι» του Δ.Δ. Πέρδικας της Κοινότητας
Πέρδικας του Ν. Θεσπρωτίας, απεικονίζεται υπό στοι-
χεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α) στο προσαρτημένο στην
παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

- Βόρεια: Με κοινοτικό δάσος (υπόλοιπο τεμαχίου 578)
διανομής αγροκτήματος Πέρδικας.

- Νότια: Με κοινοτικό δάσος (υπόλοιπο τεμαχίου 578)
διανομής αγροκτήματος Πέρδικας.

- Ανατολικά: Με κοινοτικό δάσος (υπόλοιπο τεμαχίου
578) διανομής αγροκτήματος Πέρδικας.

- Δυτικά: Με ιδιοκτησία Λιάγκου Σπυρίδωνα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως ανα-
δασωτέας είναι: η διατήρηση του χαρακτήρα του δά-
σους αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη
χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας κατά
το χρονικό διάστημα μετά το 1998 μέχρι και σήμερα,
από παράνομη εκχέρσωση σύμπυκνης βλάστησης, απο-
τελούμενης από είδη όπως σχοίνος, πρίνος, κότινος,
αγριελιά (η παραπάνω έκταση πριν την καταστροφή
της δασικής βλάστησης είχε μορφή δάσους αείφυλλων
πλατύφυλλων).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμία Δαπάνη
σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

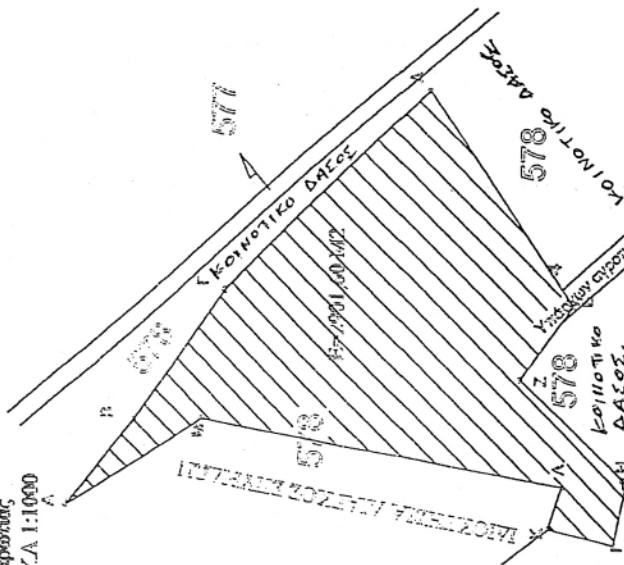
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΟΤΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασοσύμμετρη εκτάσεις συνολικού 2901,60 τ.μ. στην θέση "Κατεονήσι" περιοχής Δ.Δ. Πέρδικας
Κονινάκης Πέρδικας Ν. Θεσσαλονίκης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανήκει στην με αριθ. 860/22-03-2006 απόφαση του Γ.Γ.Π.Ηπείρου

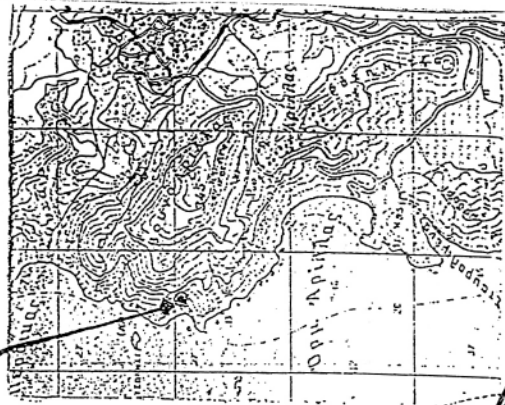
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A	-16416,61	12996,41
B	-16402,24	12985,7
Γ	-16379,83	12969,98
Δ	-16345,10	12935,83
E	-16381,37	12911,81
Z	-16393,80	12920,77
H	-16410,65	12902,65
Θ	-16413,20	12902,44
I	-16421,81	12904,28
K	-16419,11	12915,74
Λ	-16411,86	12913,48
M	-16401,81	12973,97

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΠΑΡΓΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
Έκταση που κηρύσσεται
αναδασωτά



10/03/2006

Ο Συντάκτης

Ηγουμένησα
Προϊστάμενος
Δ/νσης Δασών Θεσπρίας

Σπυρίδων Μπέης
Δασολόγος με Γ' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 15/3/2006
Ο Γ.Γ.Π. Ηπείρου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Αθανασιος Γκαντζός
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Αριθμ. 704

(2)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 8.112,53 τ.μ. για την «Διαμόρφωση Ανισόπεδου Ημικόμβου Αγίου Σώζοντα» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Βιάννος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 1281/2141/22.10.1997 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Την υπ' αριθμ. 3153/16.12.2005 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.

6. Την υπ' αριθμ. 88/12.1.2006 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 400.000 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕΠ Κρήτης 0023 από το έργο «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκλειο - Βιάννος» με κωδ. 2001ΕΠ00230001.

7. Το υπ' αριθμ. 587/8.3.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Διαμόρφωση Ανισόπεδου Ημικόμβου Αγίου Σώζοντα» του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Βιάννος» έκτασης συνολικού εμβαδού 8.112,53 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από τον Σεπτέμβριο 2005 κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Ιωάννης Βαϊλάκης Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός και έχει εγκριθεί από τον Κ. Πατεράκη με την υπ' αριθμ. 3153/16.12.2005 απόφαση της Δ/σης Δημ. Έργων της Περιφέρειας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Ψαλτάκη Μαρία
- 2) Ψαλτάκη Μαρία
- 3) Ψαλτάκη Ευαγγελία

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕΠ Κρήτης 0023 έργο «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκλειο - Βιάννος» με κωδ. 2001ΕΠ00230001 και β) των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 (ΦΕΚ 214) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και

ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. οικ. 5117/192/2006

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης - Αττικής Ο.Τ. 128 με χαρακτηρισμό ως εγκεκριμένης της οδού Φιλίας εντός του Ο.Τ. 128 και δημιουργία του Ο.Τ. 128Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/1995 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/ 20.5.2005).

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 72/2005 απόφαση.

9. Το από 30.3.1970 εγκριτικό Διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, ΦΕΚ 75Δ/14.4.1970.

10. Τις υπ' αριθμ. 248/2004 και 301/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης Αττικής.

11. Την υπ' αριθμ. 13597/355/06 Εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. της πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, όπως διατυπώθηκε στη 2η συνεδρίαση, πράξη 1 στις 7.2.2006.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, με χαρακτηρισμό ως εγκεκριμένης της οδού Φιλίας, τον χαρακτηρισμό αυτής ως ήπιας κυκλοφορίας και επιβολή πρασιιάς πλάτους 2,00μ. στο πρόσωπο των οικοπέδων εκατέρωθεν της οδού αυτής και δημιουργία

του Ο.Τ. 128Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα υπό κλ. 1:500.

2. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ιωνία, 5 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30-03-70 (ΦΕΚ 75-Α/14-04-70)

ΟΔΟΙ ΜΕΧΡΙ 20μ.

Ε = 400 μ²

Π = 15 μ.

Ε = 400 μ²

Π = 13 μ.

Ε = 200 μ.

Π = 10 μ.

ΟΔΟΙ > 20μ.

Ε = 750 μ.

Π = 20 μ.

Ε = 400 μ.

Π = 13 μ.

ΟΠΟΥ ΠΡΑΣΙΑ Π.Ε. 40% ΚΑΛΥΨΗ

ΧΩΡΙΣ ΠΡΑΣΙΑ ΑΣΥΝΕΧΕΣ 70%

(ΠΡΟ ΓΟΚ 85 ΚΑΛΥΨΗ 40%)

Σ.Δ. = 1,20

ΥΨΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ 85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗ

ΧΡΗΣΗ : ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ .Ο.Τ. 128
ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΦΙΛΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 128 ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΥ Ο.Τ. 128Α

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

1 : 500

ΚΑΜΜΑ:

ΗΜΕΡΗΙΑ:

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 5114/192/2006
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

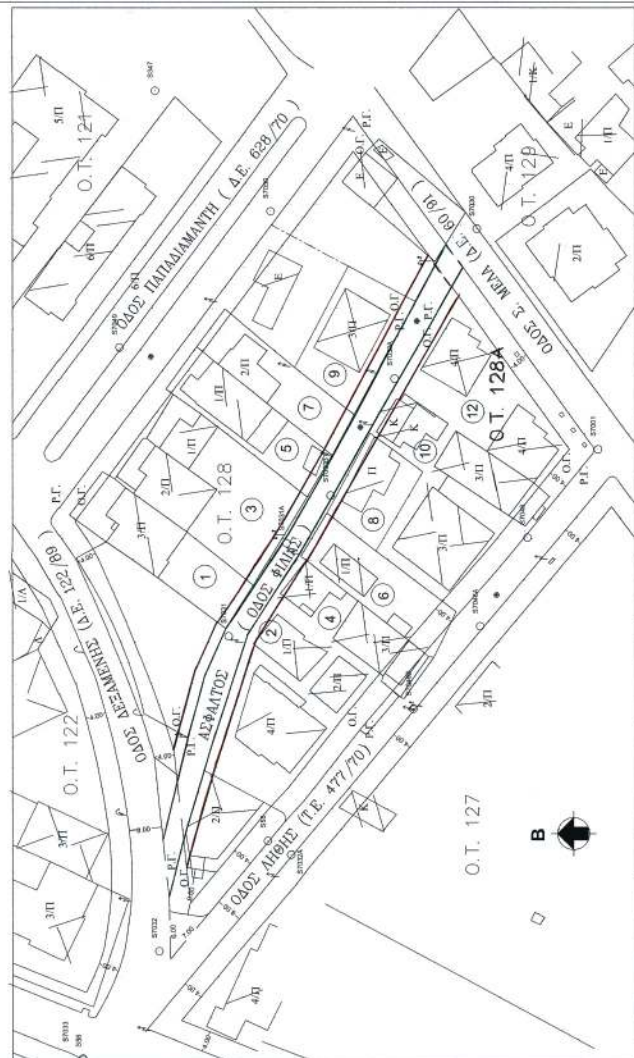
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ι. ΣΙΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για την προσαρμογή στο σχέδιο
ήταν αφαιρεθεί από το σχέδιο



Αριθμ. 1674

(4)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ινάχου του Δήμου Άργους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 2219/26.5.2005 αίτηση των Νίκης, Σοφίας και Παναγιώτας Ιωαν. Μούκιου με την οποία αιτούνται την έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ινάχου του Δ. Άργους, και τα συνημμένα σε αυτήν:

Α. Το από Μαΐου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 του τοπογρ. μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη

Β. Το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 όπου εντοπίζεται η θέση του ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή (σε σχέση με τα όρια οικισμού Ινάχου).

Γ. Το υπ' αριθμ. 6269/19.4.2005 συμβόλαιο μερικής διανομής συμβ/φου Άργους Θεόδωρου Παν. Καλή.

4. Την υπ' αριθμ. 2219/31.5.2005 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

5. Το υπ' αριθμ. 12/1/12/6.6.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Την υπ' αριθμ. 308/18.11.2005 απόφαση Δ.Σ. Άργους και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 1674/30.3.2006 αίτηση των Νίκης, Σοφίας και Παναγιώτας Ιωαν. Μούκιου με την οποία προσκομίστηκαν:

α. η υπ' αριθμ. 6814/15.3.2006 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση - μεταγεγραμμένη - του συμβ/φου Άργους Θεόδωρου Παν. Καλή.

β. το τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 του τοπογρ. μηχανικού Θεόδωρου Γιαννούλη προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο σχετικό πρακτικό ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ινάχου του Δήμου Άργους στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

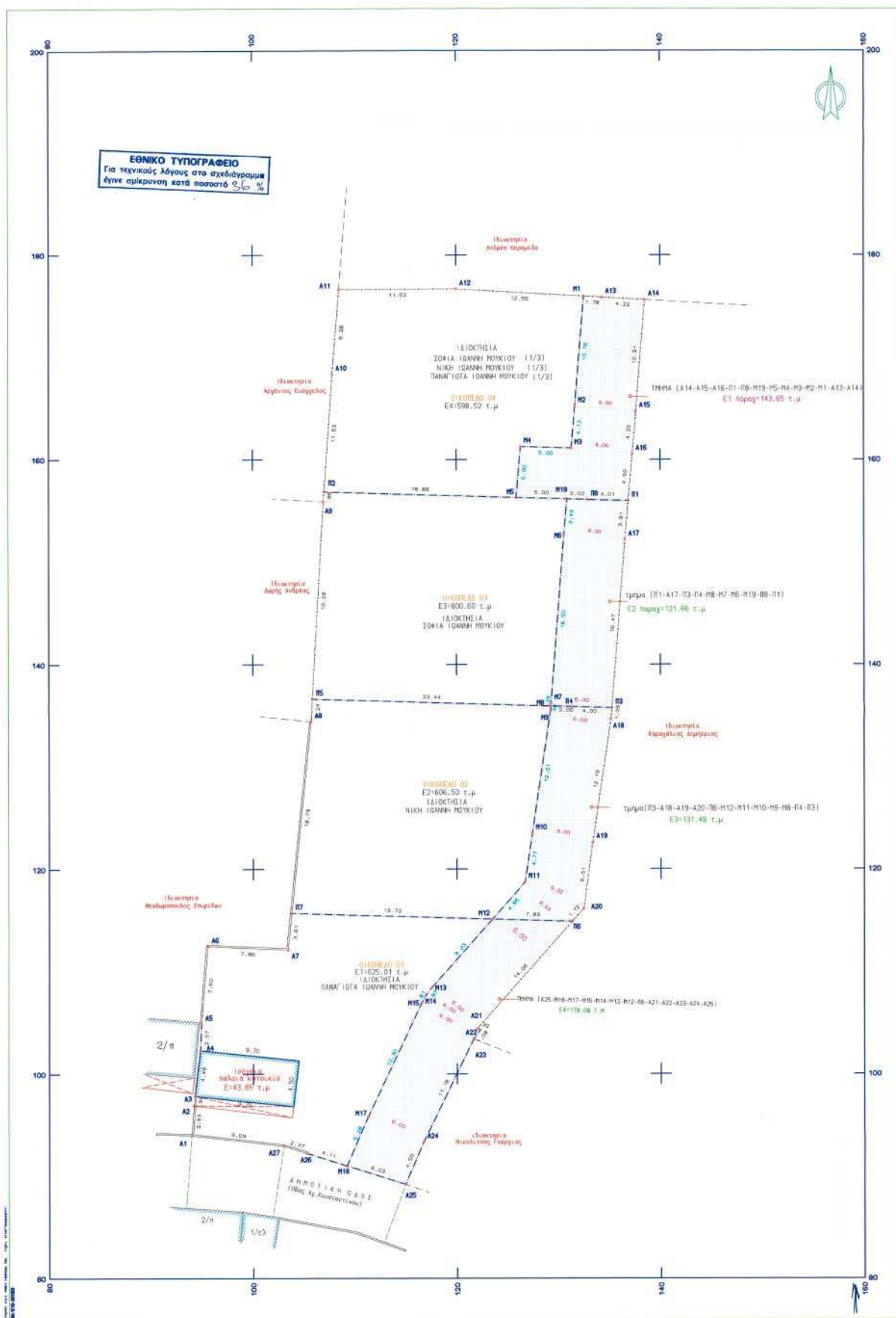
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



Δηλώση Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΩΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνει υποθέτοντας ότι:
1. το οικοπέδο που περιγράφεται με τις κορυφές
(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9... Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α1)
Εμβαδού 2430.63 τ.μ.
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού * ΙΝΑΧΟΣ*
Κτην. Περιφ. Δήμου Αγρους Ναυού Αργολίδας
είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο
Για τα οικόπεδα 01, 02, 03 και 04
στα οποία δύνανται να καταστηρίχθαι το Αρχικό οικόπεδο
των 2430.63 τ.μ ισχύουν
Α. το οικόπεδο 01 που περιγράφεται με τις κορυφές
(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9... Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α1)
Εμβαδού 625.01 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού * ΙΝΑΧΟΣ*
Κτην. Περιφ. Δήμου Αγρους Ναυού Αργολίδας
είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Β. το οικόπεδο 02 που περιγράφεται με τις κορυφές
(07, Α8, 05, 04, 03, Α19, Α20, 06, 07)
Εμβαδού 606.50 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού * ΙΝΑΧΟΣ*
Κτην. Περιφ. Δήμου Αγρους Ναυού Αργολίδας
είναι Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο
(δύνανται να καταστεί Οικοδομήσιμο με παραχώρηση
τμήματος του σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δρόμου)

Γ. το οικόπεδο 03 που περιγράφεται με τις κορυφές
(05, Α9, 02, 08, 01, Α17, 03, 04, 05)
Εμβαδού 600.60 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού * ΙΝΑΧΟΣ*
Κτην. Περιφ. Δήμου Αγρους Ναυού Αργολίδας
είναι Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο
(δύνανται να καταστεί Οικοδομήσιμο με παραχώρηση
τμήματος του σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δρόμου)

Δ. το οικόπεδο 04 που περιγράφεται με τις κορυφές
(02, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, 01, 08, 02)
Εμβαδού 598.52 τ.μ
το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού * ΙΝΑΧΟΣ*
Κτην. Περιφ. Δήμου Αγρους Ναυού Αργολίδας
είναι Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο
(δύνανται να καταστεί Οικοδομήσιμο με παραχώρηση
τμήματος του σε κοινή χρήση για τη δημιουργία δρόμου)
σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις

Το οικόπεδο δεν οφείλει εναποθέσει σε γη ή χρήση επίδοσης η
περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλεως σύμφωνα με
το Ν. 1337/1963 και είναι ιδιοκτησία κτηρ. Πόλεως Ιωλίνης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ
ΘΕΩΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π

Τα όρια του οικοπέδου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες οι οποίοι φέρουν
την ευθύνη για την ορθότητα τους και γι' αυτό υπογράφουν ενώπιον
του συμβολαιογράφου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Α) της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε
και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Α) της 23-2-1987 με το
Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Α) της 30-8-85 και με το Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Α)
της 16-5-1989
Τα όρια του οικισμού * ΙΝΑΧΟΣ* εγκρίθηκαν με την υπ. αριθμ. 3068/1986
απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας και το συμβόλ. αρτιότητας με την υπ. αριθμ.
807/1987 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας καθορίστηκε στα 500 τ.μ
Κατά παράβαση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όριοι συμβόλ. είχαν κατά
την 3-5-1985 τμήμα που δημοσιεύθηκε το Π.Δ. 24-4-1985
Μαγ. ποσοστό κάλυψης = 70%
Συντελεστής δόμησης
από 0-100 τ.μ = 1,6 από 100-200 τ.μ = 0,80 από 200-300 τ.μ = 0,60
από 300 τ.μ και πάνω = 0,40

Η συνολική επιφάνεια δόμησης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 400 τ.μ
Μαγ. ύψος 7,5 μ + 2,00 μ για στέγη
Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοι-
νόχρηστο χώρο ή χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο
πλάτος αυτού 4,00μ και να εφάπτεται σε όλο το μήκος της μιας πλευράς του
οικοπέδου.
Για οικόπεδα που δημοσιεύονται από κατάληξη για να είναι οικοδομήσιμα
 απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12,00μ.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
01	136.895	105.864	02	106.389	106.800	03	135.238	125.752
04	131.236	125.872	05	105.898	136.825	06	131.201	114.883
07	103.255	115.309	08	122.859	156.904	09	93.944	94.017
Α2	94.180	96.840	Α3	94.255	97.872	Α4	94.783	102.336
Α5	94.803	104.895	Α6	95.534	112.473	Α7	93.286	112.121
Α8	105.529	134.001	Α9	105.510	155.881	Α10	103.904	160.268
Α11	108.446	176.629	Α12	119.388	175.877	Α13	134.293	175.840
Α14	130.595	175.600	Α15	137.003	184.720	Α16	137.256	180.540
Α17	136.222	192.122	Α18	135.154	194.688	Α19	133.332	192.619
Α20	132.444	196.105	Α21	121.340	194.388	Α22	122.240	194.294
Α23	121.813	195.460	Α24	115.703	181.382	Α25	114.808	180.237
Α26	105.235	32.256	Α27	92.979	32.964	Α1	132.513	175.942
02	131.824	165.224	03	131.283	161.175	04	126.285	161.276
05	125.852	156.286	06	135.543	152.689	07	129.256	156.219
08	129.225	135.932	09	129.189	135.251	10	127.393	123.476
Α11	126.680	139.264	Α12	122.470	115.118	Α13	117.462	108.382
Α14	116.591	107.691	Α15	116.531	106.945	Α16	111.254	95.876
Α18	105.154	31.031	Α19	130.843	156.144			

ΙΔ.1		D-MEIA:28				ΕΜΒΑΔΟ:2430.63 μ²					
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	
A24	A25	A26	A27								

ΙΔ.3		ΣΗΜΕΙΑ: 18		ΕΜΒΑΔΟ: 625.01 μ²							
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A23	A24	A25	A26	A27							

ΙΔ.4		ΣΗΜΕΙΑ: 11		ΕΜΒΑΔΟ: 606.50 μ²						
02	Α8	05	06	04	03	Α19	Α10	Α20	06	Α12

ΙΔ.5		ΣΗΜΕΙΑ: 11		ΕΜΒΑΔΟ: 600.61 μ²						
05	α8	02	05	019	03	01	Α17	03	04	06

ΙΔ.6		ΣΗΜΕΙΑ: 12		ΕΜΒΑΔΟ: 600.65 μ²	
------	--	------------	--	-------------------	--

02	A10	A11	A12	01	A13	A14	A15	A16	01	08	M19
05											

A: 7	ΣΗΜΕΙΑ: 13	ΕΜΒΑΔΟ: 143.65 μ²
------	------------	-------------------

A14	A15	A16	01	08	M19	05	04	03	02	01	A13
-----	-----	-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	-----

ΙΔ.8	ΣΗΜΕΙΑ: 12				ΕΜΒΑΔΟ: 178.08 μ²						
A16	M19	M17	05	M14	M12	M11	04	A11	A10	A12	A14

ΙΔ.8											
ΣΗΜΕΙΑ: 12											
ΕΜΒΑΔΟ: 178.08 μ²											
Α25	Α18	Α17	Α15	Α14	Α13	Α12	06	Α21	Α22	Α23	Α24

ΙΔ.9												ΣΗΜΕΙΑ: 11												ΕΜΒΑΔΟ: 131.48 μ ²											
06	Α12	Α11	Α10	Α9	Α8	Α4	Α3	Α18	Α19	Α20																									

ΙΔ.10												ΣΗΜΕΙΑ: 4												ΕΜΒΑΔΟ: 00 μ ²											
06	Α7	Α6	Α3																																

ΙΔ.11												ΣΗΜΕΙΑ: 9												ΕΜΒΑΔΟ: 121.66 μ ²											
06	Α7	Α6	Α18	Α8	Α1	Α17	Α3	Α4																											

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΘΕΩΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π	
ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΝΟΥ 19-21200-Αργός	Το παρόν είναι έργο του κ. Γ. Γ.
Τηλ 2751-24963/687-2323500	1674/6-4-06
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	6-4-06
Κ.Ληρ. ΜΟΥΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Ν. ΟΥΥΟΥ
100. ΜΗΧ. ΜΕ Δ' Β	
ΕΡΓΟ	
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΗ	
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΔΟΥ ΠΛ. 6,00 μ	
ΘΕΣΗ	
ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ "ΙΝΑΧΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΩΝ	
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2005	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΑΠΙΔΑ
ΘΕΩΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΕΠΙΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	ΕΠΙΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	ΕΠΙΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ



0400317170406008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr