



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 320

18 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Κοθρέα - Κοκολάτα - Δεφαρανάτα Δήμου Ερίσου Ν. Κεφαλληνίας με την αριθ. 25 επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Φισκάρδου..... 1
- Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 6100/6.11.1998 και 6044/22.7.2005, αποφάσεων του Νομάρχη Φθιώτιδας «Έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Λογγού Ν. Φθιώτιδας»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 676 (1)
Αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Κοθρέα - Κοκολάτα - Δεφαρανάτα Δήμου Ερίσου Ν. Κεφαλληνίας με την αριθ. 25 επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Φισκάρδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

2) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/1994) περί ίδρυσης νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ., όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/1994).

3) Το υπ' αριθμ. 676/8.3.2006 έγγραφο Δήμου Ερίσου με την υπ' αριθμ. 32/1.3.2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που τη συνοδεύει.

4) Την υπ' αριθμ. 2^ο/θέμα 4^ο/13.3.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος Ν. Κεφαλληνίας αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ως μοναδική δημοτική την οδό που συνδέει τους οικισμούς Κοθρέα - Κοκολάτα - Δεφαρανάτα Δήμου Ερίσου με την αριθ. 25 επαρχιακή οδό Αργοστολίου - Φισκάρδου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000.

2) Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2981/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 21 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ



Αριθ. 2542

(2)

Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 6100/6.11.1998 και 6044/22.7.2005, αποφάσεων του Νομάρχη Φθιώτιδας «Έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Λογγού Ν. Φθιώτιδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'), επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και του ν.1512/1985 (ΦΕΚ4/Α').

3) Τις διατάξεις των ν.1577/1985, Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και ν.2831/2000, περί Γ.Ο.Κ. και ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002).

4) Την υπ' αριθμ. Ε.22115/25.8.1975 Δ/γη του Υπ. Δημ. Έργων.

5) Τις διατάξεις του ν.1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α') Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

6) Τις διατάξεις του ν.3200/1955, περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970.

7) Τις διατάξεις του π.δ.20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ'/1985), περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης.

8) Τις υπ' αριθμ. Τ.Π.4572/6.7.1987, 2455/4.5.1989, αποφάσεις Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού Λόγγου, Αγ. Κων/νου, Λοκρίδας.

9) Την υπ' αριθμ. 5951/22.7.2005, απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, οριοθέτησης του οικισμού Λογγού.

10) Τις διατάξεις του ν.2508/11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 20 και 21 «περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα».

11) Την υπ' αριθμ. 6100/6.11.1998, έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Λογγού Ν. Φθιώτιδας.

12) Το υπ' αριθμ. 5396/5.7.2005, έγγραφό μας προς τον Δήμο Αγ. Κων/νου

13) Τις υπ' αριθμ. 103/2003 και 80/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου Λοκρίδας.

14) Την υπ' αριθμ. 6044/22.7.2005, απόφαση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 6100/6.11.1998, έγκρισης Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Λογγού Ν. Φθιώτιδας.

15) Την υπ' αριθμ. 6709/2006, εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας.

16) Το υπ' αριθμ. 3/2006, θέμα 8ον, Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας

Σκεπτικό:

Η τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης γίνεται διότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λογγού βάσει της οποίας έχουν προκύψει τα οριστικά μεγέθη των κατά παρέκκλιση οικοπέδων (στο μεγαλύτερο ποσοστό) που έχουν δημιουργηθεί μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη, ώστε να αποφευχθούν προβλήματα από τυχόν μελλοντικές προσφυγές. (Εγκ. 16452/2092/19/88), αποφασίζουμε:

Α) Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Λογγού του Δήμου Αγίου Κων/νου Ν. Φθιώτιδας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων κοινόχρηστων χώρων, χώρων παιδικών σταθμών, δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, πολιτιστικών κέντρων, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται στα συνημμένα τέσσερα (4) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από την Δ/ντρια ΧΩ.ΠΕ. που συνοδεύουν την απόφαση.

Β) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο (Γ), καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3, του από 23.2.1987, π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ') και χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 7, του από 23.2.1987, π.δ/τος, πλην των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου (1) και εμπορικών εκθέσεων (2)

Γ) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους, 3, 4, 5, 6, 8, 10 μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα και μεταβλητού πλάτους από 3 έως 4 μέτρα και 4 έως 10.00 μέτρα.

Δ) Τους όρους και περιορισμούς δόμησης, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	12,00	300,00	14,00	500,00
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%		50%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8		0,6	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50		7,50	

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ

Παιδικός Σταθμός-Νηπιαγωγείο-Δημοτικό Σχολείο		Αθλητισμός	
Ποσοστό κάλυψης	60%		20%
Συντελεστής Δόμησης	0,8		0,2
Ύψος	7,50		5,00

Ε) α) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με τα άρθρο 20, του ν.2508/11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124/Α'), εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου Εα, και της ενότητας Δ, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

ΣΤ) Κατ' εξαίρεση της ενότητας Δ, στους τομείς Α και Β, για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150,00τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 και ποσοστό κάλυψης 60%, με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120,00 τ.μ.. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή για όσα οικοπέδα είχαν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 6.7.1987 όπου με την υπ' αριθμ. 45/1987 απόφαση Νομάρχη καθορίστηκε αρτιότητα 1.000,00 τ.μ. για κάθε νέα κατάτμηση.

Ζ) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης και το ύψος αυτής καθορίζεται στα 2,00 μ.

Η) Απαγορεύεται η κατασκευή επί ελευθέρων υποστυλωμάτων (pilotis).

Στα Ο.Τ. με χαρακτηρισμό Χ.Π. -Παιδική Χαρά- Κ.Χ. καθώς και στο χώρο της Πλατείας Ο.Τ. 57, δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Κων/νου το ύψος της οποίας δεν έχει υπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

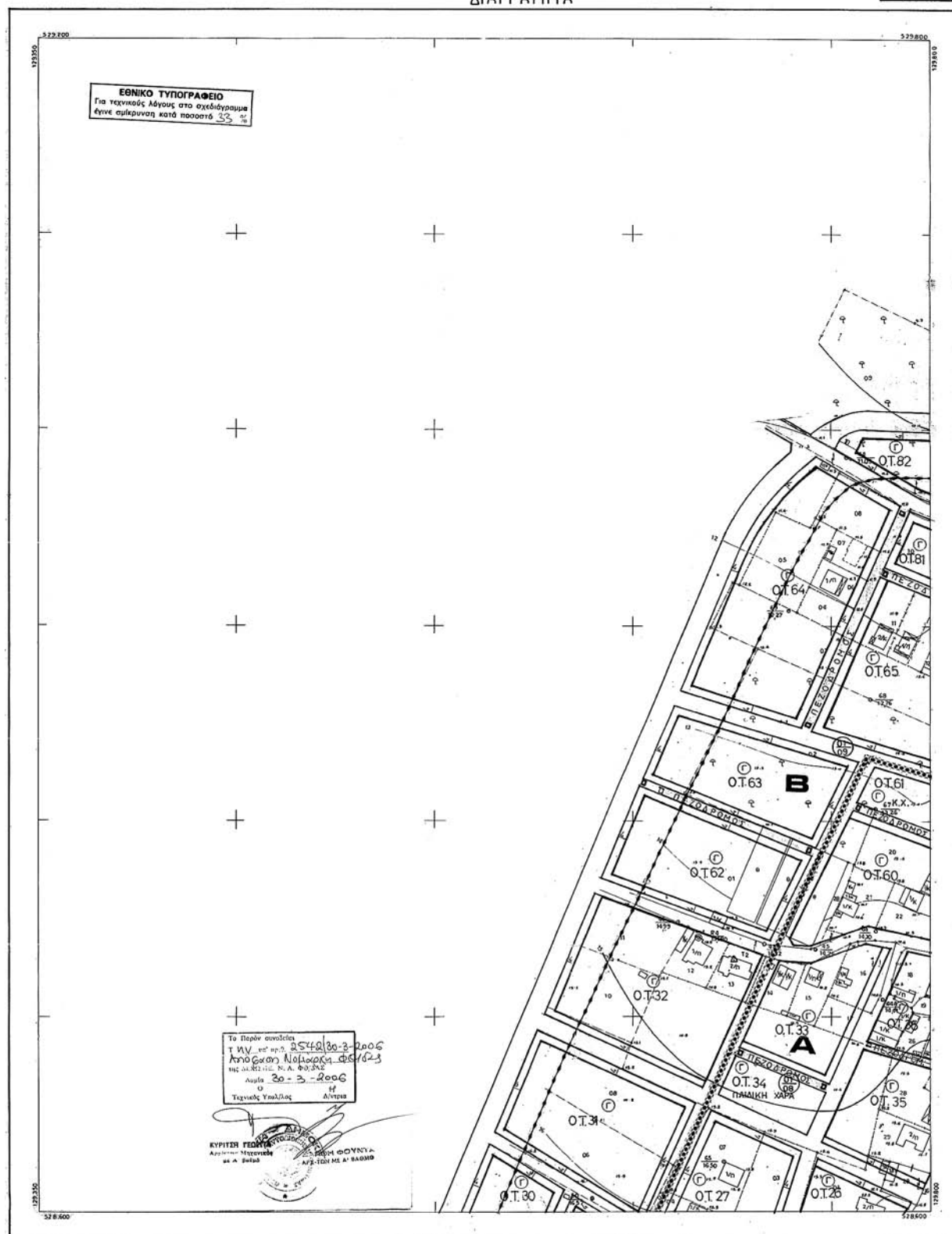
Λαμία, 30 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

K. Δ. 07.44
03.01



Ελληνικά: DATUM

Εγνώρισα: ΗΕΡΩΔΕΩΣ ΙΩΗΨΕΦ 3*

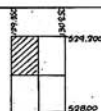
Κέντρο της μεσημέρας 12:00 - 14:00 Αθήνα

Ο πατριάρχης καὶ ἡ ἐκκλησία τοῦ ἱεροῦ Πάππου

είναι της προέλευσης **HATT** των κέντρων άλλων

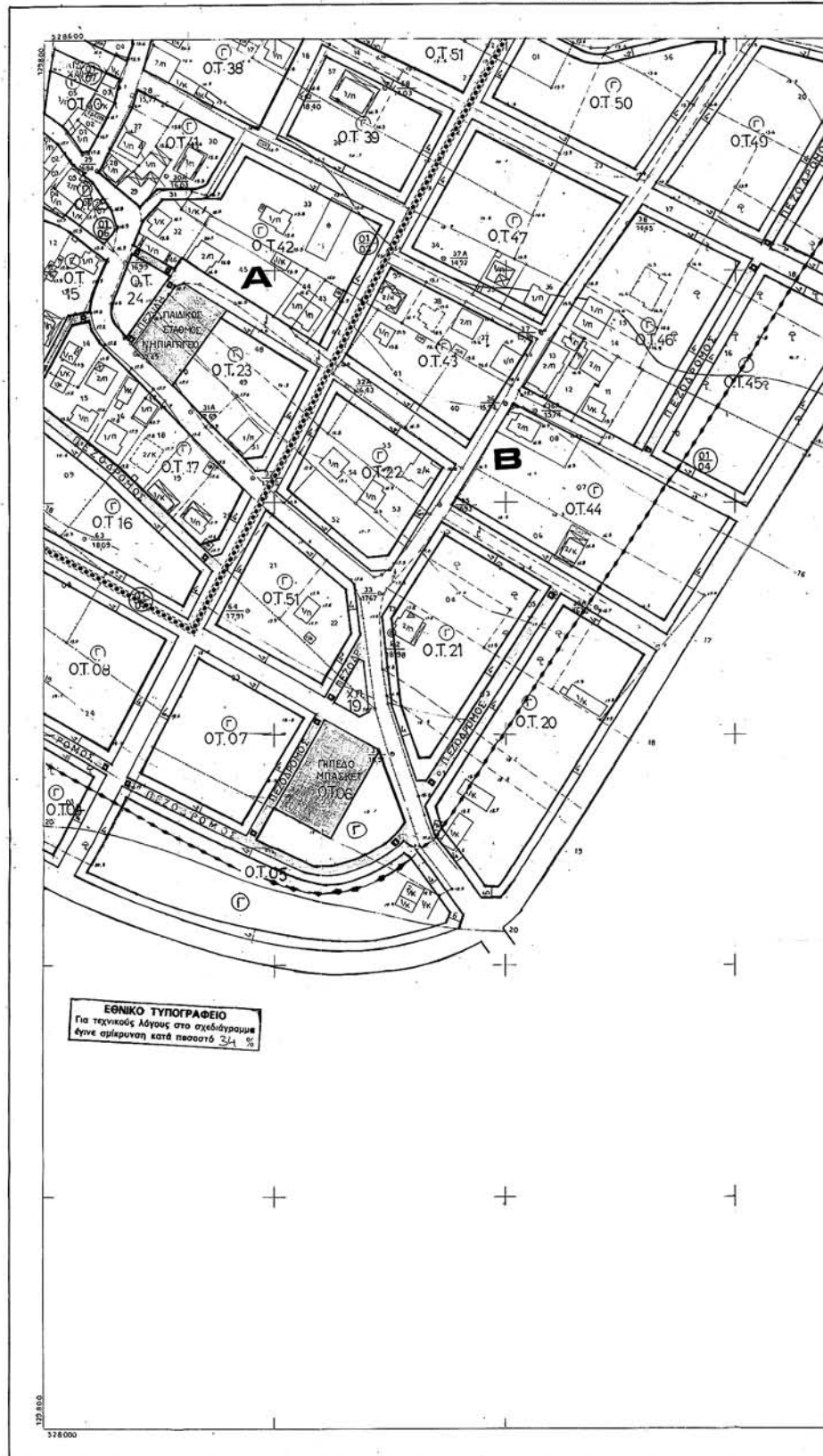
ΜΕΨ=38° 45' και ΛΔ=0° 45' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

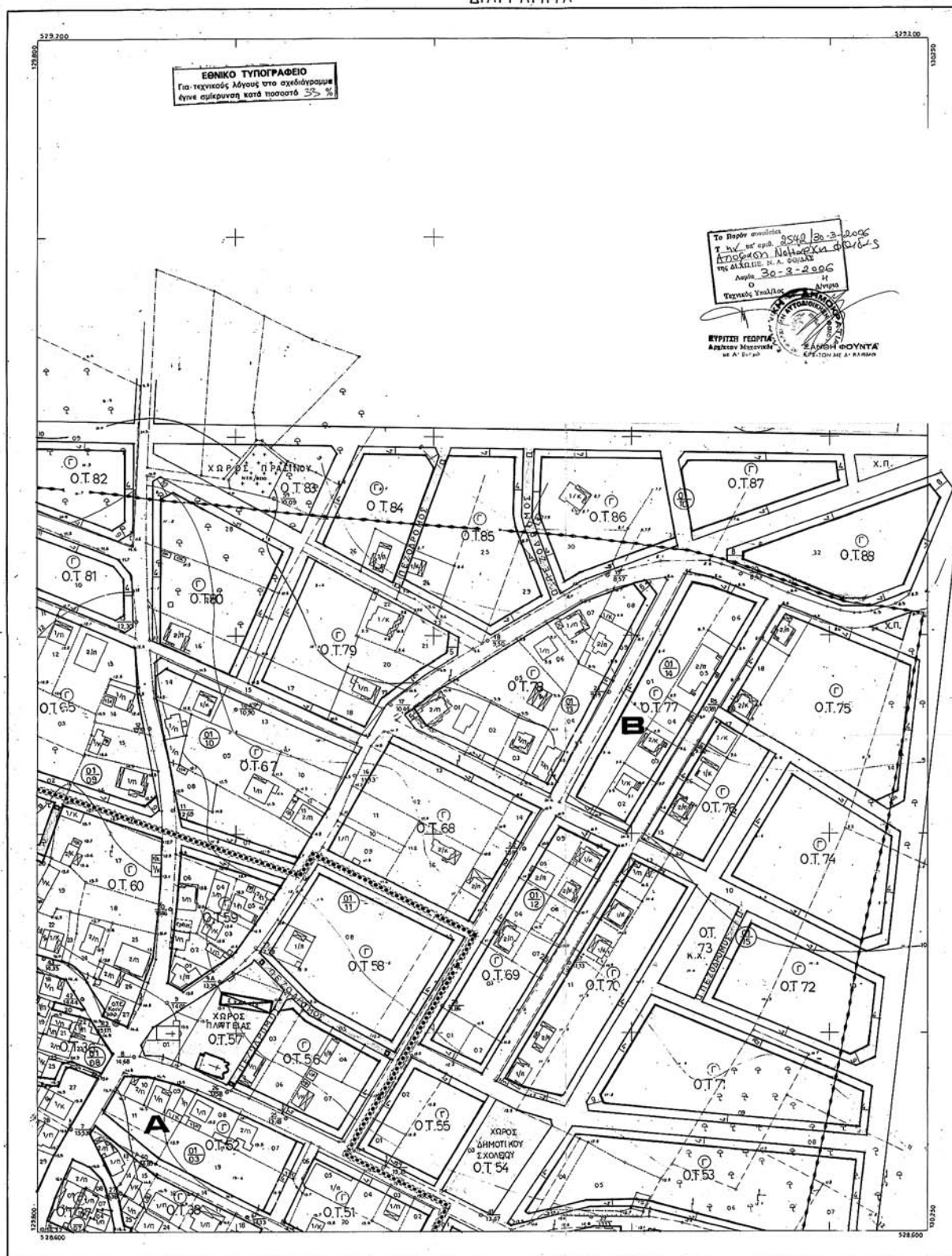


ΝΟΜΟΣ	28	ΨΗΦΙΣΜΑ
ΔΗΜΟΣΗ ΚΟΙΝ	014	Α.Γ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΟΥ)
Μελέτες Ευνταξίας		Ταχυμετρίκη
Ανάδοχος		Στέλιος Ζαχαρόπουλος
Χρόνος Ευνταξίας		Μάιος 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

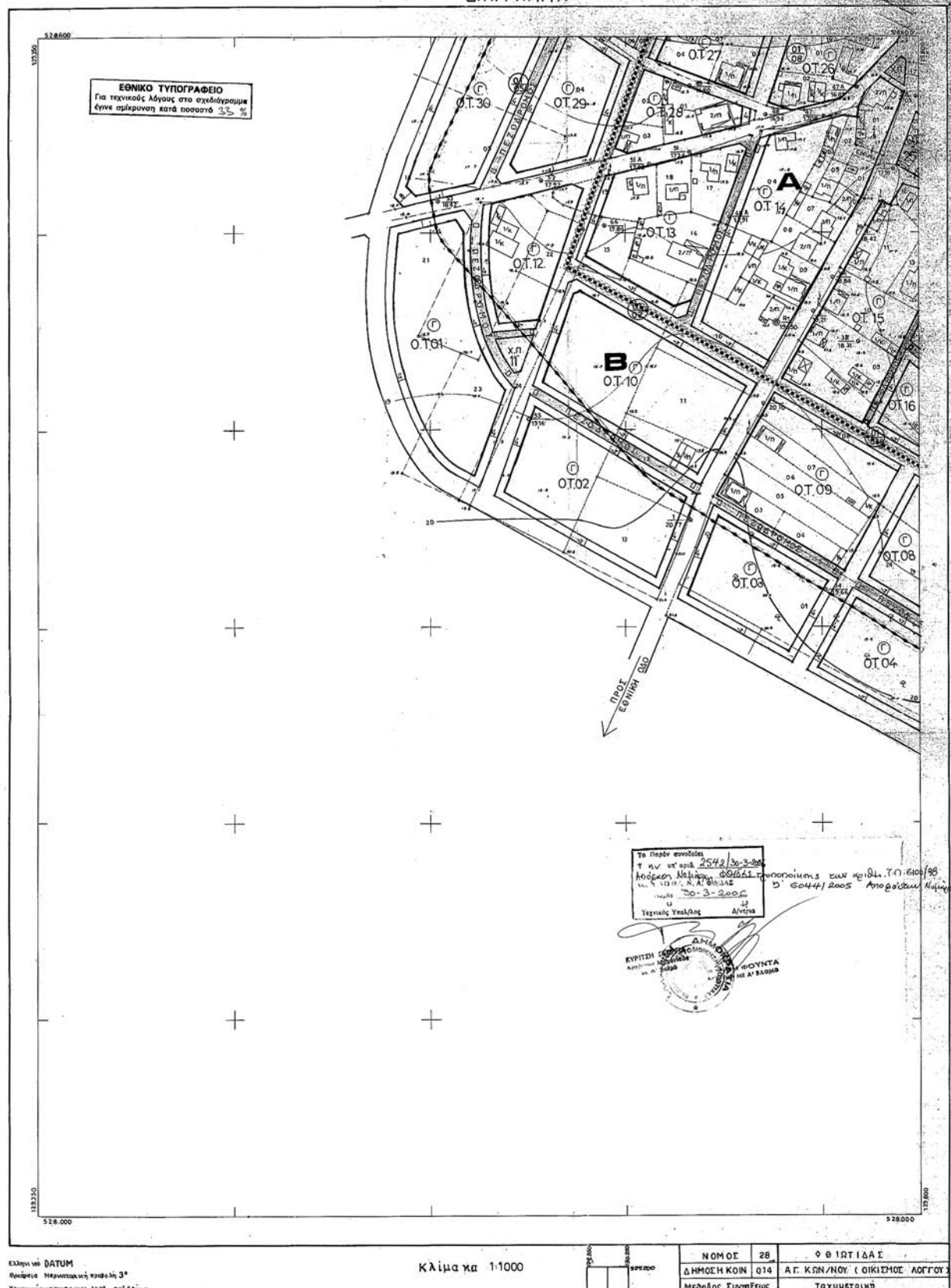
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΚ.Δ. 07.44
04.01

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



04003201804060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr