



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 367

4 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 (ΦΕΚ 632/Δ/2.8.2001) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 2099/3.6.2005 (ΦΕΚ 719/Δ/6.7.2005) όμοια..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δ.Δ. Ζευγαράκιου Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4887 (1)
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 (ΦΕΚ 632/Δ/2.8.2001) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 2099/3.6.2005 (ΦΕΚ 719/Δ/6.7.2005) όμοια.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Δι-οίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας»
4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/00 (ΦΕΚ 141/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το π.δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.
6. Την υπ' αριθμ. 91/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικηφόρου Φωκά.
7. Την από 2.9.2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Ρεθύμνης προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνης.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. 4/2005 Πρακτικό της 4.10.2005, πράξη 3η.

9. Το υπ' αριθμ. ΔΠ 5054/14.10.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ρεθύμνης.

10. Την από 10.11.2005 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 2.12.2005, συνεδρίαση 14η, θέμα 3^ο.

12. Τις υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 (ΦΕΚ 632/Δ/2.8.2001) και 2099/3.6.2005 (ΦΕΚ 719/Δ/6.7.2005) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης».

13. Το γεγονός ότι η ρύθμιση αυτή είναι επιτακτική επειδή στις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις δεν έχει γίνει πρόβλεψη για την περίπτωση που υπάρχει νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα και ζητείται άδεια προσθήκης κατ' ύψος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τη συμπλήρωση της παραπάνω 1262/2001 απόφασης με την προσθήκη της παραγράφου με αρ. 3 ως εξής:

«3. Στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια να είναι δυνατή η χορήγηση άδειας οικοδομικών εργασιών (προσθήκη κ.λπ.) με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο ανέγερσης τους και όχι με τις ισχύουσες όσον αφορά στο πλάτος των οδών και στις οικοδομικές γραμμές».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1262/3.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης ως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 2099/2005 απόφαση και ισχύει.

3. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Δεκεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. Οικ/1403

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δ.Δ. Ζευγαρακίου Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

6. Την υπ' αριθμ. 4915/2005/28.2.2006 εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Αιτωλοακαρνανίας.

7. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες».

8. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής (β.δ. 15.2.1949/ ΦΕΚ 38).

9. Τον υποβληθέντα φάκελο από το Δήμο Αρακύνθου.

10. Την υπ' αριθμ. 79/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αρακύνθου, με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Δ.Δ. Ζευγαρακίου.

11. Την υπ' αριθμ. 1108/21.2.2006 βεβαίωση Δημάρχου Αρακύνθου ότι τα ρέματα που βρίσκονται στην περιοχή που προτείνεται η τροποποίηση είναι διευθετημένα.

12. Τα τοπογραφικά διαγράμματα, συνταγμένα από τον τοπογράφο Λάκκα Κων/νο, όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Την τεχνική έκθεση του μηχανικού Κίσσα Δημητρίου, όπου αιτιολογείται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στην 3η/2006 πράξη, θέμα 3^ο αυτού.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (αρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

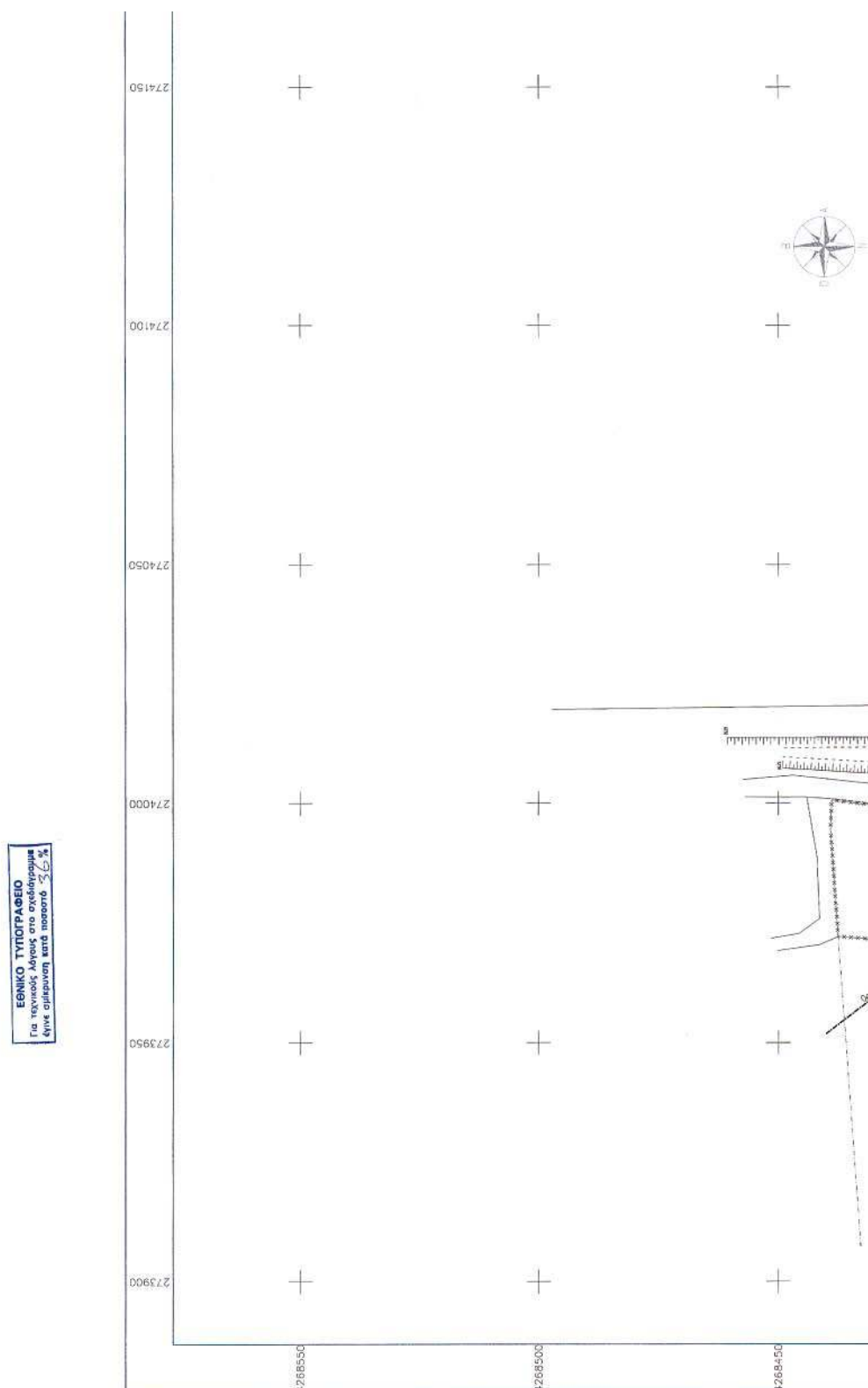
Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Δ.Δ. Ζευγαρακίου του Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας επειδή αίρονται χρόνια πολεοδομικά προβλήματα ταυτόχρονα δε επιτυγχάνεται αύξηση κοινοχρήστων χώρων. Η μη οριοθέτηση των ρεμάτων δεν αποκλείει την εν λόγω τροποποίηση επειδή αυτά είναι διευθετημένα, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 12 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΙΑΝΤΑΣ



274400	+	+	+
274350	+	+	+
274300	+	+	+
274250	+	+	+
274200	+	+	+
274150	+	+	+



Το παρόν τεύχος είναι διατεθειμένο να δοθεί στην
 υπ. αριθ. 79/05 σύμφωνα με το Δ.Α.Α.
 Αρχιτέκτονα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Καταρτισμένη Οικοδομική Γραμμή
2. Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Πρόσκαμα:	14	14
Εμβάσεις:	250	400
Κόλυψη:	60%	40%
Σ.Δ.	1,2	0,8
Μεγ. Υψος:	9	9
Παρέκλιση Προς τον '73		
Πρόσκαμα:	12	12
Εμβάσεις:	150	400

