



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 370

4 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.60 περ. 104 του Δήμου Αθηναίων και άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Κονεμένου..... 1
- Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 89 περ. 96 του Δήμου Αθηναίων..... 2
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.117 περ. 89 με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραιτίνης, σαν «χώρο σχολείου»..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3382/138 (1)
Άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.60 περ. 104 του Δήμου Αθηναίων και άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Κονεμένου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).
5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.
7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

10. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

11. Τα δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων ΦΕΚ 472/22.11.1937, ΦΕΚ 39/2.2.1939, ΦΕΚ 17Δ/18.1.1990.

12. Την υπ' αριθμ. 2222/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

13. Την υπ' αριθμ. 278/2005 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων με την οποία αποφάσισε την ενίσχυση της πίστωσης του ΚΑ 7121 Φ10 του προϋπολογισμού του έτους 2005 με το ποσό των 157.900 € για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Παπάζογλου.

14. Την υπ' αριθμ. 1 της 4ης συνεδρίασης στις 31.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 430/24/15.3.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι α) Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με την 2222/2005 απόφαση του, βεβαιώνει ότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, κατά το μέρος που αφορά την ιδιοκτησία της Παπάζογλου, έχει αρθεί αυτοδικαίως από τις 24.9.2001 και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο κατά το μέρος που αφορά την ιδιοκτησία της αιτούσας.

β) Δεν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Παπάζογλου με χαρακτηρισμό της σαν κοινόχρηστο πράσινο.

γ) Πρέπει να απαλλοτριωθεί το τμήμα της ιδιοκτησίας που εκτείνεται εντός της οδού Κονεμένου.

δ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/01 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1 της 4ης συνεδρίασης στις 31.3.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για την άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Παπάζογλου στο Ο.Τ.60 περ.48 του Δήμου Αθηναίων και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για το τμήμα της ιδιοκτησίας εντός της οδού Κονεμένου, γιά τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε :

1) Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 60 περ. 104 επί της οδού Κονεμένου με:

α) Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του τμήματος της ιδιοκτησίας Παπάζογλου με στοιχεία Α-Γ-Δ-Ε-

Ζ-Η-Θ-Α' και χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμο με καθορισμό πρασιάς πλάτους 5,00 μ.

β) Άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του τμήματος της ιδιοκτησίας Παπάζογλου με στοιχεία Α-Β-Γ-Α'-Α και χαρακτηρισμό του σαν δρόμο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

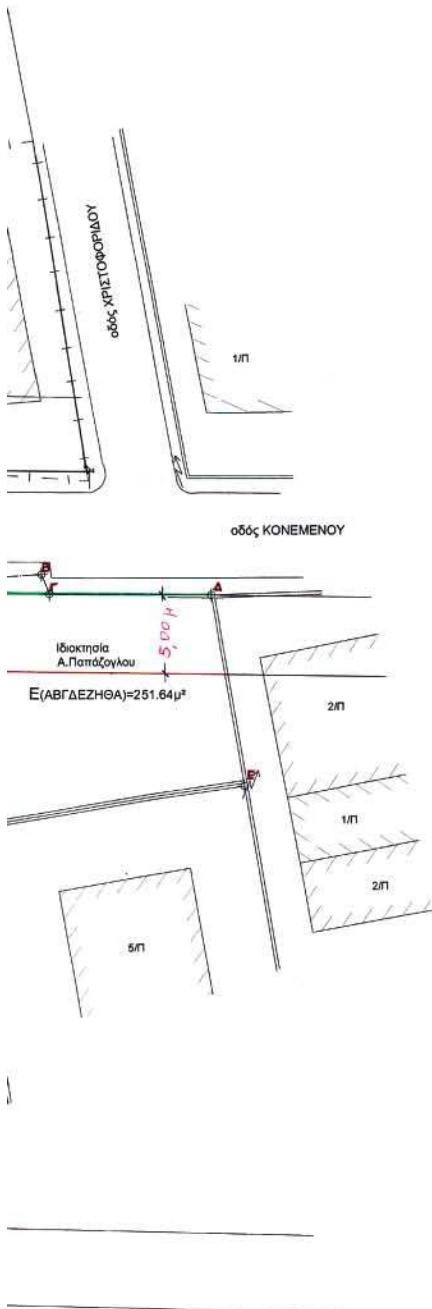
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΔ. 3302/155
ΑΦΟΡΑ ΣΥΝ. ΤΡΟΠΟΛ. ΤΟΥ Π.Ε. ΣΧ. ΠΛΑΝΟΥ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΕΣ. Ο.Τ.Ε. ΟΔΟΥ ΔΕΛΦΩΝ
ΟΔΟΥ ΚΥΝΤΕΥΟΥΣ, Κ.Ε. ΕΡΕΥΝ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΥ Π. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΟΔΟΥ Π. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

Ι. ΣΠΟΛΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απώτερο: Ε=400,00μ², Π=15,00μ
Προ 368/73: Ε=250,00μ², Π=12,00μ

Συντ. Δόμησης: 1,8 (Φ.Ε.Κ. 312Δ/78)

Κάλυψη: 40%

Σύστημα: Παντοχόθεν Ελεύθερο

Υψος: 18,00μ (Φ.Ε.Κ. 498Δ/98) (Σημ. Πλοῖς και Στέγη)

Χρήσες Γ.Π.Σ.: Φ.Ε.Κ. 498Δ/98

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ

ΓΚΡΑΦ: Φ.Ε.Κ. 76Α/2004

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜ.ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΛΗ

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π

ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ 21, Κ.ΠΑΤΗΣΙΑ

ΤΗΛ. 210-22 32 219

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΤΟΝ Ν.651/77 & 1337/83

Η εκανόμενη ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων.
Προϋφίσταται του Ν.1337/83, δεν υπόκειται σε ενοχλήσεις και δεν περιέχει κτίσμα.
Η εμφανόμενη με τα γράμματα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ιδιοκτησία είναι αρρα σύμφωνα με τις καίμενες πολεοδομικές διατάξεις και
θα είναι οικοδομήσιμη όταν αρθεί η απαλλοτρίωση.

Ο Μηχανικός
ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-26220219
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 93940
ΑΔΜ: 152254/07 - ΔΟΥ Κ. ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΑΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνει ότι το όριο της εκανόμενης ιδιοκτησίας είναι ορθό και
όπως τα υπέβαλε.

Ο Ιδιοκτήτης

Από την εκανόμενη ιδιοκτησία δεν διέρχεται μέγιστο ούτως
όπως Υ.Τ.

ΔΙΑΘΕΣΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Κολώνα Δ.Ε.Η.
Κολώνα Ο.Τ.Ε.

Μαντρότοιχος
Κάγκελο

Κτίριο
Όριο Ιδιοκτησίας

ΘΕΜΑ
ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤ.
ΗΜΕΡ.

Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Επί της οδού Κονεμένου, Δήμος Αθηναίων, Ο.Τ. 10480
Αικατερίνη Παπαδόπουλου
01 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

T1

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜ.
1:200

Παρατηρήσεις

Σφραγίδα Υπογραφή

ΠΑΠΑΔΟΚΟΤΣΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 9, ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210-26220219
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 93940
ΑΔΜ: 152254/07 - ΔΟΥ Κ. ΑΘΗΝΩΝ

Αριθ. 2421/109

(2)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 89 περ. 96 του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α796) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

12. Τα δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών 76Δ ΦΕΚ/28.2.1939 και 727Δ ΦΕΚ/23.10.1989.

13. Την υπ' αριθμ. 1838/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

14. Την υπ' αριθμ. 4169/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων που ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2006 στον οποίο, σύμφωνα με τις καταστάσεις της πίστωσης Κ.Α.7121 Φ10, έχει εγγραφεί ποσό 690.000 € για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Χατζηκλημάνογλου.

15. Την υπ' αριθμ. 3 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11106/487/16.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης γιατί ύστερα από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 3786/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίσθηκε ομόφωνα η άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους & ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 89 περ. 96.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 3 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους και ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 89 περ. 96 του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση του ρυμοτομικού βάρους και της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Χατζηκλημάνογλου στο Ο.Τ. 89 περ. 96 του Δήμου Αθηναίων και την επανεπιβολή τους, με:

α) χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Α'-Α''-Β-Ν-Ζ-Α σαν κοινωφελή χώρο για κοινωνικό κτίριο,

β) χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Ζ-Ν-Θ-Η-Ζ σαν κοινόχρηστο χώρο για πράσινο και παιδότοπο,

γ) κατάργηση τμήματος της οδού Κρώμνης μεταξύ Πηλουσίου και Ίστρου και της εκατέρωθεν αυτής πρασίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

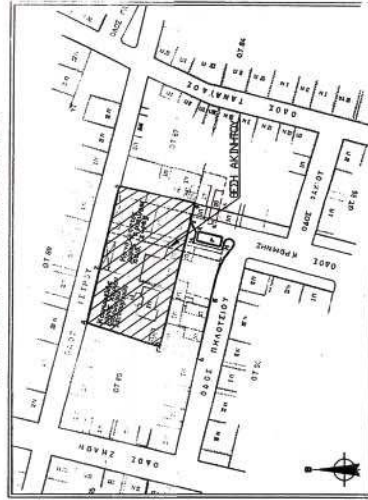
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

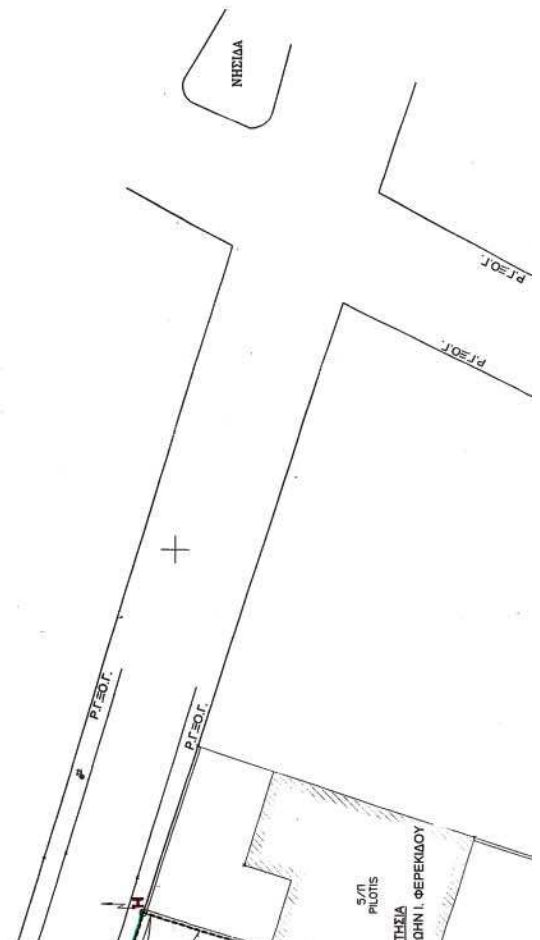


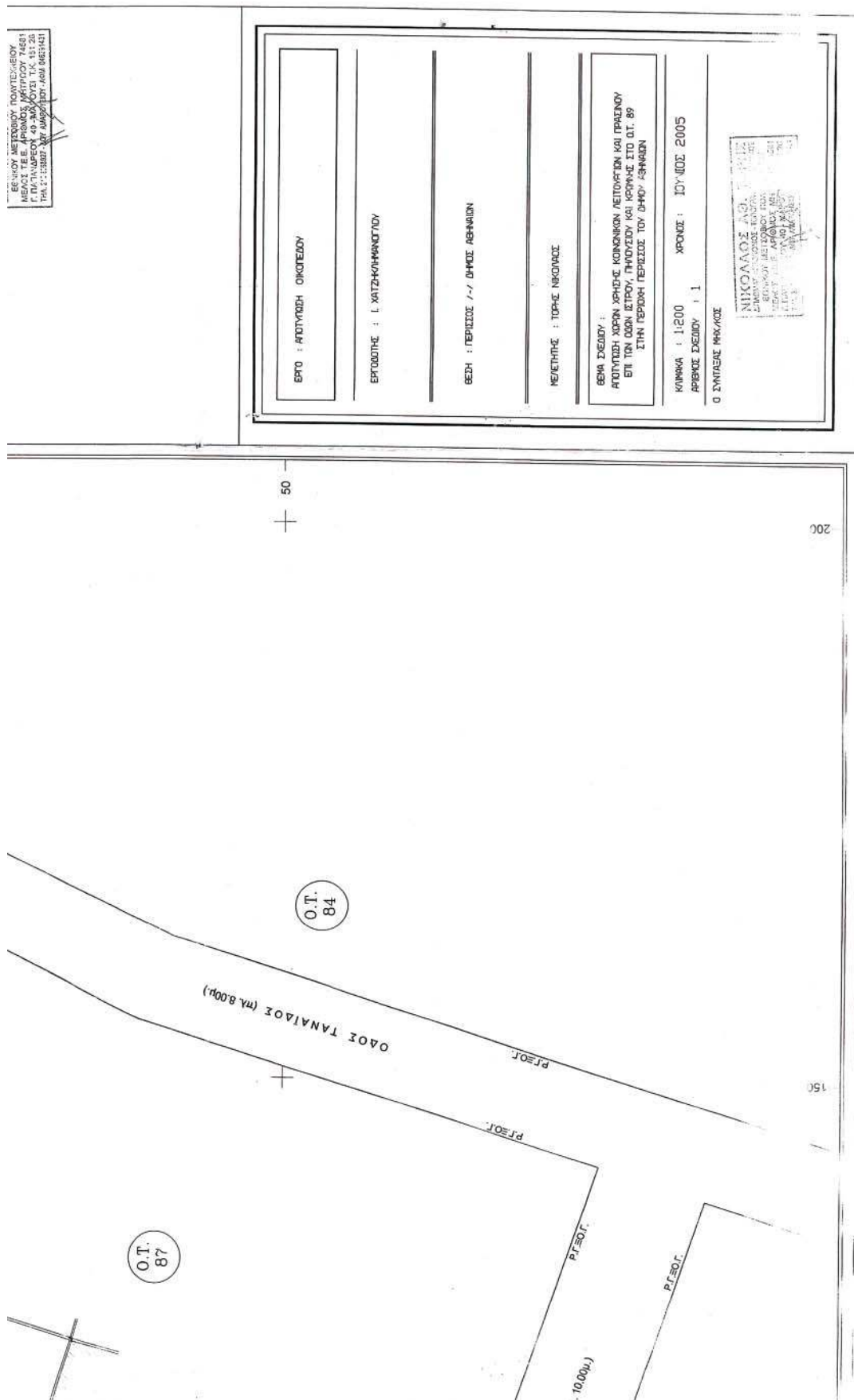
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΑΔΑΡΕΙΑ 1/2004
ΕΓΓΡΑΦΟ 89/96-ΕΠ-ΑΠΕΝ ΑΠΕΝ ΑΠΕΝ
Ο ΕΚΔΑΤΕΛΕΚΤΗΣ

- Εγκριση κατασκευής Ρυμοτομικών και Διαδοχικών προτύπων
- Ο Π.Γ. επί των οδών Ιπποκράτους, Κόλλυνης, Πρωτεύουσας και Ζώνης, υλοποιήθηκαν με βάση τα όρια που δόθηκαν με Ε.Κ. 76/1939 κ. 727Δ/1989
 - Ο Ο.Γ. ταυτίζεται με της Π.Γ.
 - Δηλώνεται ότι δεν διαφέρει από το σύνολο
 - Δέχεται χωρίς τμήμα της Δ.Ε.Η
 - Τα όρια του οικοπέδου (Δ.Α. Α' ΒΙΜΒΕΖΑ) υποδείχθηκαν από τον Ελεγκτή
 - Η αποτύπωση του ακινήτου καθώς και η εμβολομέτρηση πραγματοποιήθηκε με ηλεκτρονικό όργανο ταχυμέτρου
 - Το σχέδιο συντεταγμένων είναι αυθεντικό

Ο Ελεγκτής
ΤΟΜΕΣ ΝΟΤΙΟΣ - ΤΟΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΚΚ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΤΟΡΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΑΡΧΕΛΟΓΩΝ ΤΟΤΟΓΡΑΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
- Διατάγμα ρυμοτομικού σχεδίου Φ.Ε.Κ. 76/1939	
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φ.Ε.Κ. 727Δ/5-12-89	
- Διατάγμα όρων δόμησης Φ.Ε.Κ. 312Δ/78	
Αποστά	
E = 200τ.μ., Π = 10μ.	
Παρέκλιση: - προ 9-8-73 E = 150τ.μ., Π = 8μ.	
- προ 27-11-54 E = 112τ.μ., Π = 6μ.	
Σ.Δ. = 1,8	
Υψος = Γ.Ο.Κ. '85 (όπως τροποποιήθηκε από 13-6-2000)	
Κάλυψη: 70% - Συνεχής	
Χρήση γης: Γ.Π.Σ.	
Γκαράζ: Φ.Ε.Κ. 76Δ/2004	
Αρχιτεκτονία: Όχι	
Ιστορικό Κέντρο: Όχι	





Αριθ. 2422/110

(3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.117 περ. 89 με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, σαν «χώρο σχολείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 36/2005 και 75/2005 αποφάσεις.

12. Το Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών ΦΕΚ 162/1937.

14. Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/17893/26.9.2005 έγγραφο του ΟΣΚ περί πίστωσης εγγεγραμμένης στη ΣΑΕ 047/6 στο έργο 1999 ΣΕ 04760001 για τη δαπάνη απαλλοτρίωσης του χώρου.

15. Την υπ' αριθμ. 2 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11041/489/2.3.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 3180/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίσθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 117 περ. 89 με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, σαν «χώρο σχολείου».

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2 της 3ης συνεδρίασης στις 10.3.2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα γιά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.117 περ.89 με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, σαν «χώρο σχολείου» για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 117 περ.89 επί των οδών Πρωτοπαπαδάκη-Παρασκευοπούλου-Μωραϊτίνη, με χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α σαν «χώρο σχολείου», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2006

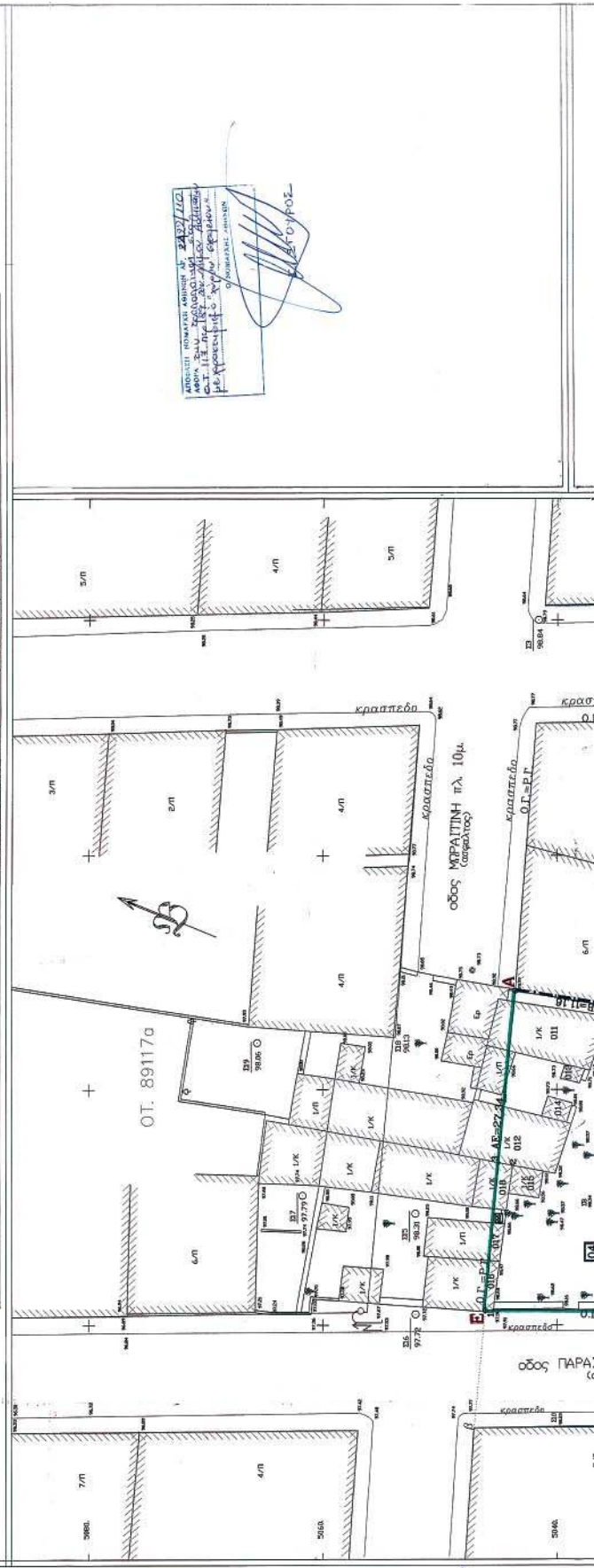
Ο Νομάρχης

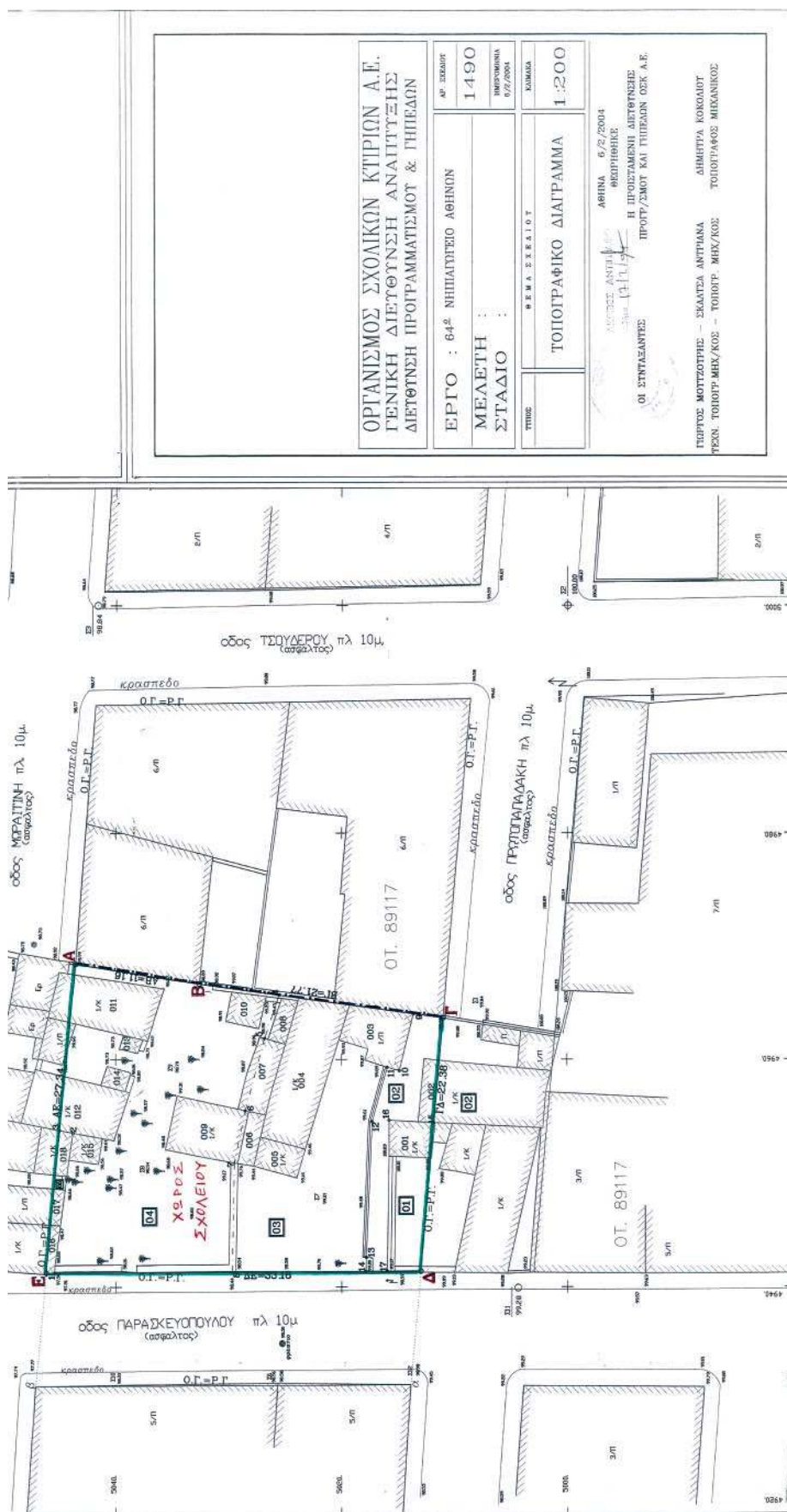
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ΠΟΥ ΑΠΑΛΟΤΡΙΒΟΝΤΑΙ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΚΤΙΣΜΑΤΑ		ΑΛΛΑ ΕΠΙΚΕΜΕΝΑ	
		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (Τ. Μ.)	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΜΕΤΡΑ Τ. Μ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ
01	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ (Τ. Μ.)	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΜΕΤΡΑ Τ. Μ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΣ
	ΣΤΑΜΟΥΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 59 ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗΡΙΟΤ 59 ΑΘΗΝΑ	48,89	50		ΜΑΝΤΡΑ	3,00 ΠΟΣΟΣ 0,30
	ΣΤΑΜΟΥΤΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 59 ΑΘΗΝΑ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΤΗΡΙΟΤ 59 ΑΘΗΝΑ	17,18,10,ΔΙ7	50		ΜΑΝΤΡΑ	10,20 ΠΟΣΟΣ 0,20
02	ΧΑΤΖΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΡ. ΦΕΛΟΣΟΦΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 54 ΑΘΗΝΑ	ΠΛΑΤΩ 54-50 ΑΘΗΝΑ	54,13,21,10,9,7, 15,14,7,14	100	002		
	ΜΠΑΜΠΑΤΣΟΤ ΒΑΣΙΛΗ ΧΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 54 ΑΘΗΝΑ	ΠΛΑΤΩ 54-50 ΑΘΗΝΑ	54,13,21,10,9,7, 15,14,7,14	100	002		
	ΜΑΤΑΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 10 ΛΑΤΩΝΗΣ	ΑΔ. ΚΟΡΑΗ 10 ΛΑΤΩΝΗΣ	8,7,6,5,4,9,10,11,2 13,14,6	50	005	ΜΑΝΤΡΑ	11,25 ΠΟΣΟΣ 0,30
03	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΔΑΚΗ σπ.ζ. ΧΡΗΣΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 40 ΑΘΗΝΑ	ΤΣΟΓΓΑΛΟΥ 40 ΑΘΗΝΑ	281,89	50	005	ΜΑΝΤΡΑ	17,20 ΠΟΣΟΣ 0,20
	ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΑΡΚΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 74 ΑΘΗΝΑ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ	417,07	50	006	ΜΑΝΤΡΑ	12,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
	ΚΟΥΤΣΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σπ.ζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 74 ΑΘΗΝΑ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ	1,2,3,Α,Β,4,5,6,7,8,1	50	006	ΜΑΝΤΡΑ	14,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
04	ΚΟΝΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 74 ΑΘΗΝΑ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ	12,2,8,Α,Β,4,5,6,7,8,1	50	006	ΜΑΝΤΡΑ	14,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
	ΚΟΥΤΣΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σπ.ζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 74 ΑΘΗΝΑ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ	1,2,3,Α,Β,4,5,6,7,8,1	50	006	ΜΑΝΤΡΑ	14,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
	ΚΟΥΤΣΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σπ.ζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 74 ΑΘΗΝΑ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 74 ΑΘΗΝΑ	1,2,3,Α,Β,4,5,6,7,8,1	50	006	ΜΑΝΤΡΑ	14,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
05	ΚΟΥΤΣΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σπ.ζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 50 ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΛΙΤΩ 50 ΑΘΗΝΑ	12,28	50	007	ΜΑΝΤΡΑ	1,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
	ΚΟΥΤΣΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σπ.ζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 50 ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΛΙΤΩ 50 ΑΘΗΝΑ	12,28	50	007	ΜΑΝΤΡΑ	1,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
	ΚΟΥΤΣΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σπ.ζ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 50 ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΛΙΤΩ 50 ΑΘΗΝΑ	12,28	50	007	ΜΑΝΤΡΑ	1,20 ΠΟΣΟΣ 0,40
ΣΥΝΟΛΟ		ΣΥΝΟΛΟ		816,65	ΣΥΝΟΛΟ	2803		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήντε επικριμένη κατά ποσοστό 35 %





04003700405060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr