



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 377

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλαξιδίου (Ν. Φωκίδας)..... 1
- Καθορισμός των ορίων του πεδινού - παραλιακού τμήματος του παραδοσιακού οικισμού Σαγιάδος του δήμου Σαγιάδος (Ν. Θεσπρωτίας), κατάταξη του οικισμού σε κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για ακίνητα που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του οικισμού 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)..... 3

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλαξιδίου (Ν. Φωκίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 183/2004 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλαξιδίου.

6. Την υπ' αριθμ. 180/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 47/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλαξιδίου (ν. Φωκίδας), που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ' 594) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 221 με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7234/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ**1. ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

- Α ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 ⇒ $E=174,85 \text{ m}^2$
- Β ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 4-5-6-7-4 ⇒ $E=210 \text{ m}^2$
- Γ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ
ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 ⇒ $E=124,85 \text{ m}^2$
- Δ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
14-15-16-17-1-18-19-20-21-22-23-24-25-26-14 ⇒ $E=70,06 \text{ m}^2$
2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Δ. Φουστέρης Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

α.) Το υπό των στοιχείων 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 οικοπέδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Αβραντίνης του Αναστασίου έχει εμβαδόν $E=174,85 \text{ m}^2$, ευρίσκεται εντός του τομέως Β' του εγκεκριμένου ρυμ. Σχεδίου πόλεως Γαλαξιδίου, δεν προέρχεται από κατάτμηση και είναι κατά παρέκκλιση ορπο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης και χρήζει τακτοποίησης.

β.) Το υπό των στοιχείων 14-15-16-17-1-18-19-20-21-22-23-24-25-26-14 οικοπέδο ορρόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Γαλαξιδίου έχει εμβαδόν $E=70,06 \text{ m}^2$, ευρίσκεται εντός του τομέως Β' του εγκεκριμένου ρυμ. Σχεδίου πόλεως Γαλαξιδίου, και δεν είναι ορπο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης και χρήζει τακτοποίησης.

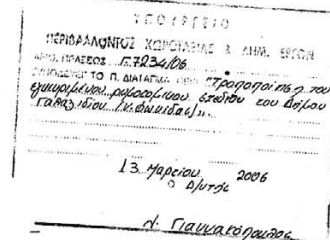
ΑΜΦΙΣΣΑ, Σεπτέμβριος 2004

Ο. ΔΗΛΩΝ

3. ΕΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύοντα διατάγματα: Π.Δ. 08/02/1977 ΦΕΚ 27 Δ
Π.Δ. 30/10/1984 ΦΕΚ 571 Δ
Π.Δ. 13/01/1995 ΦΕΚ 4 Δ
Π.Δ. 13/11/1978 ΦΕΚ 594 Δ

Τομέας: Β'
Εμβαδόν: 300,00 m^2 παρέκκλιση 150,00 m^2
Ποσοστό καλύψεως: 60%
Συντελεστής δόμησης: 1,2
Μέγιστο ύψος: 7,00 m + 1,50 m για στέγη
Λογισμός κατά ΓΟΚ 85,00



Πρ. Φα. 37/06
62 L

ΥΠΟΜΝΗΜΑ**1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ (ΚΑΙ 1:1000)****2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Αβραντίνης, ιδιοκτήτης του ανωτέρου οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια και οι όμορες αυτού ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά

Σεπτέμβριος 2004

- Ο ΔΗΛΩΝ

6. ΣΗΜΕΙΩΣΗ Τα όρια του οικοπέδου και οι όμορες αυτού ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Η αποτύπωση έγινε με την ταχυμετρική μέθοδο. Χρησιμοποιήθηκαν σύστημα συντεταγμένων.

Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με ανάλυση της σχέσης:

$$2E = [(X_{N+1} - X_N) \cdot Y_N]$$
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

ΘΕΣΗ Δήμος Γαλαξιδίου- Νομός Φωκίδας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Γαλαξιδίου στο
Ο.Τ. 221 και μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα: 1:100

(2)

Καθορισμός των ορίων του πεδινού - παραλιακού τμήματος του παραδοσιακού οικισμού Σαγιάδος του δήμου Σαγιάδος (Ν. Θεσπρωτίας), κατάταξη του οικισμού σε κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για ακίνητα που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του οικισμού).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 81, 82 (παρ. 3), 83, 84, 85, 86, 87, 88 και 100 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 εδ. β' του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 9/1996, 60/2002 και 41/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαγιάδος.

6. Την υπ' αριθμ. 102977/2715/Β0010/16.4.2002 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Δ'397).

7. Το υπ' αριθμ. 4/1995 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσπρωτίας.

8. Το υπ' αριθμ. 4349/2000 και 1045/2001 έγγραφο της Η' Εφορίας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 8ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.

9. Το υπ' αριθμ. 1929/1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών ν. Θεσπρωτίας.

10. Τις υπ' αριθμ. 43/1998, 211/1998, 92/2002, 243/2003 και 55/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις υπ' αριθμ. 273/2003, 243/2004 και 49/2006 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ο οικισμός Σαγιάδος (πεδινό - παραλιακό τμήμα) του δήμου Σαγιάδος (ν. Θεσπρωτίας), ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 π. δ/γμα (Δ'594), κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών:

Παραλιακός, Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Διάσπαρτος και Μεσαίος.

2. Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται όπως φαίνονται περικλειόμενα με μαύρη διακεκομμένη γραμμή και διακρίνονται ανά τμήματα με τα στοιχεία 1 - 2 - 3...10 - 11 - 12 - 13 - 14 27 - 28 - 29 - 30 - 31 44 - 45 - 29 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8138/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του οικισμού καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 11.10.1980 π.δ/γμα (Δ'590).

Β. Για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 11.10.1980 π.δ/γμα (Δ'590).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

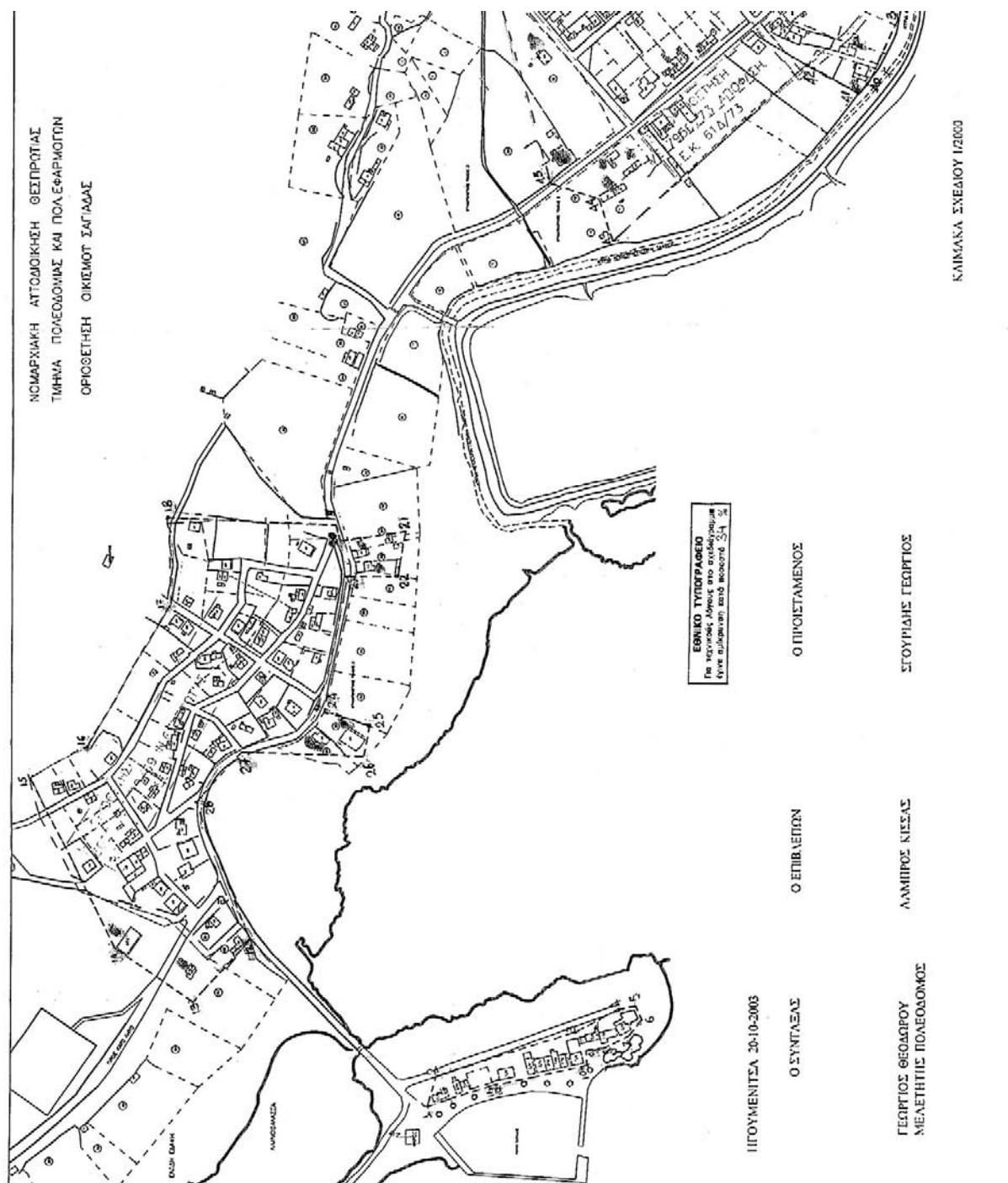
Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

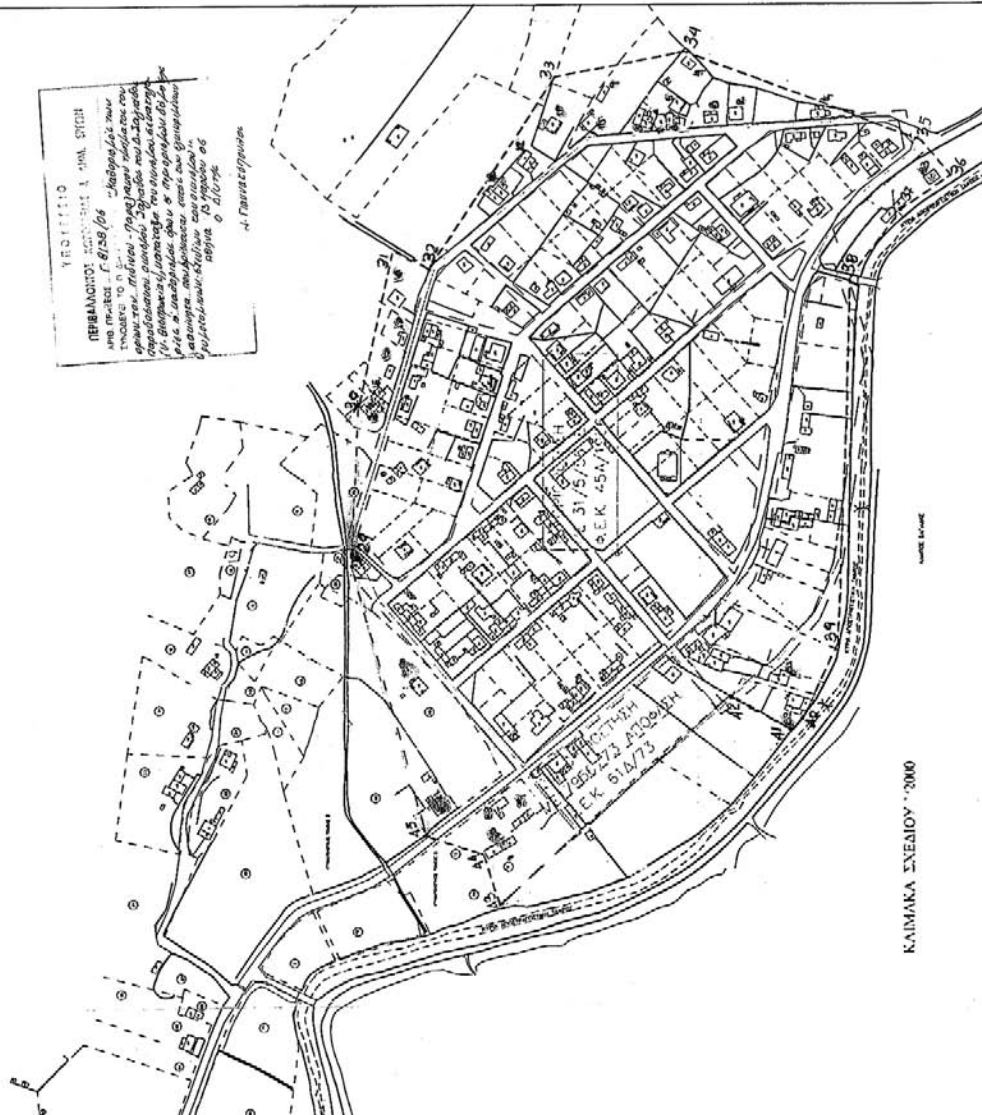
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΘΟΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΠΑΔΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΙΣΤΡΟΤΕΛΕΙΑΣ και ΔΕΡΓΩΝ
ΔΑΣΗ ΠΟΛΥΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1η ΟΡΘΟΘΕΣΗ ΜΕ
ΤΟ 31/5/56 Β.Δ.
Φ.Ε.Κ. 45/Α/1956

2η ΟΡΘΟΘΕΣΗ ΜΕ
ΤΟ 300727-10-69 ΑΠ.
Ν.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

3η ΟΡΘΟΘΕΣΗ ΜΕ
ΤΗΝ 7956/73 ΑΠΟΦ.
Ν.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Φ.Ε.Κ. 61/Δ/73

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΟΡΘΟΘΕΣΗΣ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ. 60/ 42/66
6.1.1

ΝΕΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΑΠΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΠΑΔΑΣ

Πίνακας σημειώσεων διατάξεως ορίων

1. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
2. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
3. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
4. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
5. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
6. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
7. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
8. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
9. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
10. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
11. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
12. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
13. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
14. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
15. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
16. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
17. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
18. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
19. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
20. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
21. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
22. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
23. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
24. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
25. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
26. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
27. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
28. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
29. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
30. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
31. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
32. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
33. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
34. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
35. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
36. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
37. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
38. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
39. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
40. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
41. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
42. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
43. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
44. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
45. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
46. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
47. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
48. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
49. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού
50. Οριοθέτηση Κόρου Αλφειού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΠΑΔΑΣ
Α. ΔΕΛΤΑΚΗΣ

(3)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ.1, 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α'98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754).

5. Την υπ' αριθμ. 221/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά (ν. Αττικής).

6. Τις υπ' αριθμ. 274/2004 και 25/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 43/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (Ιστορικός Άξονας Πειραιώς) με το από 17.4.1996 π.δ/γμα (Δ'510) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 63 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό πρασιάς πλάτους 7,00 μ. στο αδόμητο όριο της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7233/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

