



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 382

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 87
του Δ.Δ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομι-
κού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ.
Μακρυγιάλου του Δήμου Μεθώνης περί καθορι-
σμού χώρου ανέγερσης Ανοικτού Θεάτρου και
συναφών εγκαταστάσεων 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 21/2414 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 87
του Δ.Δ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μετα-
γενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και
ειδικότερα το άρθρο 3.
- 2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των
διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανο-
νισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το
ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και
ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ»
(ΦΕΚ197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.
- 3) Την Εγκ. ΔΤΕ /Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88)
«Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτά-
σεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 4) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. Πρωτ. 29454/21.7.2003) του
ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».
- 5) Την Εγκύκλιο 47 (αριθμ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/115
2/28.6.2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και Επιστημονικές
για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών
μελετών...»
- 6) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 7903/21.11.1985 απόφαση του
Νομάρχη Πιερίας, «Καθορισμός ορίων και όρων και πε-
ριορισμών δόμησης στους οικισμούς Καστανέας, Γανό-
χωρας... Ρητίνης», και την υπ' αριθμ. Τ.Π. 1799/28.2.1986
τροποποίηση αυτής.

7) Το υπ' αριθμ. 892/6.2.2006 έγγραφο του Δήμου Δίου,
με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση
στο ΟΤ 87 του Δ.Δ. Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου.

8) Την τεχνική έκθεση της μηχανικού του Δήμου Στυ-
λίδου Μαρίας.

9) Την υπ' αριθμ. 653/2005 απόφαση του Δημ. Συμβου-
λίου Δήμου Δίου σύμφωνα με την οποία:

- γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της έναρξης της
διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου του
ΟΤ 87 στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου 586, με τρόπο
τέτοιο ώστε να διατηρείται η ευθυγραμμία του με την
εγκεκριμένη-υλοποιημένη οδό του υπάρχοντος ρυμο-
τομικού σχεδίου πόλεως Ν. Εφέσου και συγκεκριμένα
με την οδό μεταξύ των ΟΤ 82 και ΟΤ 86.

10) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των ατομι-
κών κοινοποιήσεων και της ανάρτησης της απόφασης
του Δήμου.

11) Το γεγονός ότι υποβλήθηκε ένσταση και συγκε-
κριμένα:

- η από 5.12.2005 εμπρόθεσμη ένσταση της Χατζη-
βάγια Ελένης με τον ισχυρισμό ότι δεν γνωρίζει αν
αποζημιωθεί από το δρόμο που θα περάσει από το
οικόπεδό της.

12) Την υπ' αριθμ. 723/2005 απόφαση εμμονής κατά
πλειοψηφία του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Δίου, και απόρ-
ριψη της ένστασης διότι το από πού θα αποζημιωθεί η
ανωτέρω δεν είναι θέμα της συνεδρίασης του Δημο-
τικού Συμβουλίου.

13) Το υπ' αριθμ. 20/20.3.2006 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ
Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού
της από 13ης και 14ης Μαρτίου 2006 συνεδρίασης του
(θέμα 12ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμο-
δοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, σύμφωνα με
την εισήγηση της υπηρεσίας, στο ΟΤ 87 του εγκεκρι-
μένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Ν. Εφέσου του
Δήμου Δίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυ-
μοτομικό σχέδιο του Δ.Δ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου,
στο Ο.Τ. 87, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.
Ν. Πιερίας, και συγκεκριμένα ως προς τη δημιουργία
τμήματος οδού στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου 586,
ως συνέχεια της υλοποιημένης οδού του ρυμοτομικού
σχεδίου πόλεως Ν. Εφέσου μεταξύ των ΟΤ 82 και 86,
με τρόπο ώστε να διατηρείται η ευθυγραμμία και με
σκοπό την ασφαλή επικοινωνία του κληροτεμαχίου 1766,
ώστε στη συνέχεια να ξεκινήσει η διαδικασία έγκρισης
τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω κληροτεμά-

χιο 1766, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

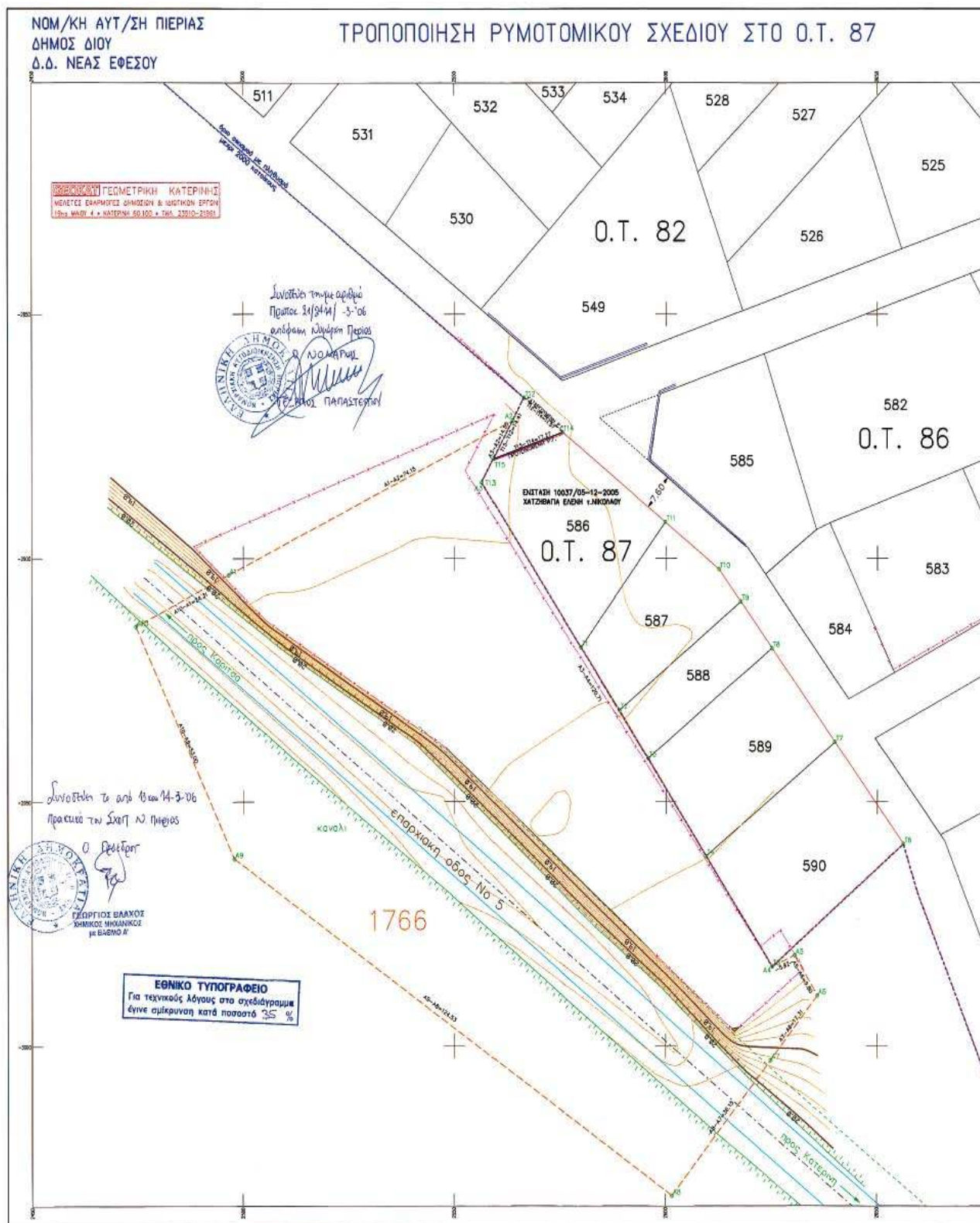
Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Δίου.

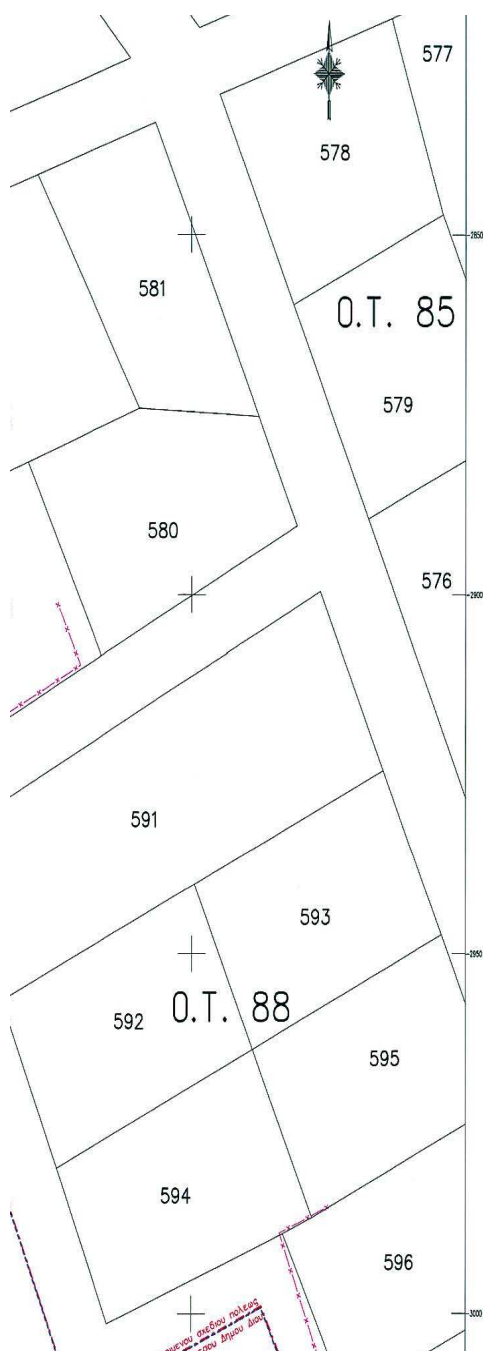
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 31 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΒΕΘΡΗΒΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8
Τ.Π. 7903/21-11-1985	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
Τ.Π. 1799/28-02-1986	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 250 τα προ 28-02-86
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.) 7,5

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
586	ΧΑΤΖΗΒΑΓΙΑΣ
587	ΠΑΠΑΒΕΘΟΧΑΡΗΣ ΣΥΛΛΕΓΟΙΣ Τ.Κ.Ν/ΝΟΥ
588	ΚΑΡΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
589	ΛΙΟΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
590	ΚΑΤΣΙΚΑΒΕΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—x—x— ΣΥΡΜΑΤΟΓΕΡΙΦΡΑΣΗ
— ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
— — — — — ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Δ. ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ
— — — — — ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 1766
— — — — — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ (ΣΧΕΔΙΟ Τ.Π. 1766)

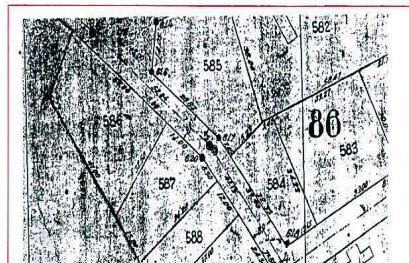
ΤΜΗΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΜΒΑΔΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
T4-T5-T6-T7-T1	590	1058.51 τ.μ.	
T3-T4-T7-T8-T3	589	920.55 τ.μ.	
T2-T3-T8-T9-T2	588	439.66 τ.μ.	
T1-T2-T9-T10-T11-T1	587	694.66 τ.μ.	
T13-T1-T11-T12-T13	586	1052.94 τ.μ.	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
T13-T1-T11-T14-T15	585	970.27 τ.μ.	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	2496.53	-2903.48	A2	2563.61	-2871.88	A3	2556.39	-2884.51
A4	2625.10	-2983.76	A5	2630.45	-2981.48	A6	2635.87	-2986.64
A7	2624.77	-3002.92	A8	2601.58	-3030.65	A9	2497.87	-2981.70
A10	2474.64	-2914.06						

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
T1	2579.78	-2918.19	T2	2588.93	-2931.07	T3	2595.71	-2940.99
T4	2609.46	-2981.09	T5	2625.10	-2983.76	T6	2656.19	-2958.60
T7	2639.94	-2937.67	T8	2624.94	-2918.30	T9	2617.59	-2908.82
T10	2612.49	-2902.23	T11	2599.76	-2892.55	T14	2575.53	-2874.14
T15	2559.17	-2879.65	T13	2556.39	-2884.51			

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
T1	2579.78	-2918.19	T2	2588.93	-2931.07	T3	2595.71	-2940.99
T4	2609.46	-2981.09	T5	2625.10	-2983.76	T6	2656.19	-2958.60
T7	2639.94	-2937.67	T8	2624.94	-2918.30	T9	2617.59	-2908.82
T10	2612.49	-2902.23	T11	2599.76	-2892.55	T12	2566.32	-2867.13
T13	2556.39	-2884.51						

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000



Αριθ. 21/2770

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μακρυγιάλου του Δήμου Μεθώνης περί καθορισμού χώρου ανέγερσης Ανοικτού Θεάτρου και συναφών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ /Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. Πρωτ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την Εγκύκλιο 47 (αριθμ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/115 2/28.6.2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών...».

6) Την υπ' αριθμ. 1056/13.7.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το «τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μακρυγιάλου Δήμου Μεθώνης Ν. Πιερίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ανοικτού θεάτρου και συναφών εγκαταστάσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

7) Το διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

8) Το υπ' αριθμ. 1326/23.3.2006 έγγραφο του Δήμου Μεθώνης με συνημμένο τον φάκελο της τροποποίησης.

9) Την τεχνική έκθεση της μηχανικού του Δήμου Χρονάκη Μαρίνας.

10) Την υπ' αριθμ. 9α/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Μεθώνης σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα στο οποίο φαίνεται με κόκκινο χρώμα η προτεινόμενη θέση της οικοδομικής γραμμής για την εκτέλεση του έργου «Ανοικτό Αμφιθέατρο στη Βόρεια Πιερία (Πύδνα)».

11) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία της ανάρτησης της απόφασης του Δήμου.

12) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13) Την υπ' αριθμ. 27/2006 απόφαση εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Μεθώνης.

14) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/78104/366/31.12.2002 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών - Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15) Το γεγονός ότι με τις ρυθμίσεις της προτεινόμενης τροποποίησης δεν γίνεται υπέρβαση των όρων που προβλέπονται από την υπ' αριθμ. 1056/13.7.2005 σχετική Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μακρυγιάλου Δήμου Μεθώνης Ν. Πιερίας «για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ανοικτού Θεάτρου και συναφών εγκαταστάσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

16) Το υπ' αριθμ. 24/30.3.2006 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 30ης Μαρτίου 2006 συνεδρίασης του (θέμα 1ο), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μακρυγιάλου του Δήμου Μεθώνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μακρυγιάλου του Δήμου Μεθώνης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας, και συγκεκριμένα ως προς τον καθορισμό των περιμετρικών κόκκινων γραμμών (με στοιχεία I-...-VIII και X-...-IX), μέσα στα όρια των οποίων θα γίνει η ανέγερση-κατασκευή του ανοικτού θεάτρου και όλων των συναφών εγκαταστάσεων (αναψυκτηρίου κ.τ.λ.), σύμφωνα με τις ανάγκες της μελέτης για την υλοποίηση του έργου «Ανοικτό Αμφιθέατρο στη Βόρεια Πιερία (Πύδνα)» στο Δ.Δ. Μακρυγιάλου του Δήμου Μεθώνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Μεθώνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 31 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



