



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 384

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν.Α. Αχαΐας) στην οδό Παναχαϊκού 12, (Ο.Τ. 102) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 15780 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Την από 14.1.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 8.2.2005 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας με την επωνυμία «CONALEX ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» (αρ.πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 5377/9.2.2005).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο (Α) που βρίσκεται επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «CONALEX ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ' 617), επιτρέπεται:

α. Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του αρχικού διατηρητέου κτιρίου (Α).

β. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του και η αντικατάσταση των πλακών του.

γ. Η κατασκευή νέου εσωτερικού κλιμακοστασίου και η κατάργηση της εξωτερικής κλίμακας προς το υπόγειο.

δ. Η εσωτερική διαρρύθμισή του.

ε. Η κατεδάφιση του κτιρίου του κλιμακοστασίου στον ακάλυπτο χώρο.

στ. Η αντικατάσταση της μεταλλικής εξώθυρας της αυλής με νέα ξύλινη ταμπλαδωτή.

2. Στα δύο (2) μεταγενέστερα κτίρια (Β, Γ) που βρίσκονται στο οικοπέδο του ως άνω διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται:

α. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου Β και η αντικατάσταση των πλακών του εκτός της πλάκας του δώματος.

β. Η αποκατάσταση της τοιχοποιίας του κτιρίου Β στην όψη προς τον ακάλυπτο χώρο και η ανάπλαση της όψης αυτής.

γ. Η προσθήκη ανελκυστήρα και φωταγωγού στο εσωτερικό του κτιρίου Β.

δ. Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου Γ.

ε. Η αντικατάσταση της τοιχοποιίας του κτιρίου Γ στην όψη προς τον ακάλυπτο χώρο και η ανάπλαση της όψης αυτής.

στ. Η ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας του κτιρίου Γ στα όρια του οικοπέδου.

ζ. Η επέκταση του υπογείου χώρου κάτω από το περιγράμμα του κτιρίου Γ.

3. Όλες οι επιτρεπόμενες ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 της παρούσας γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων των όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Β'θμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθμ. 25/3.11.2004 πρακτικό της, όπως αυτή προσαρμόστηκε στις προτάσεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., και φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεων, κατόψεων, τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την υπ' αριθμ. 15780/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.1980 π.δ/τος (Δ' 617) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

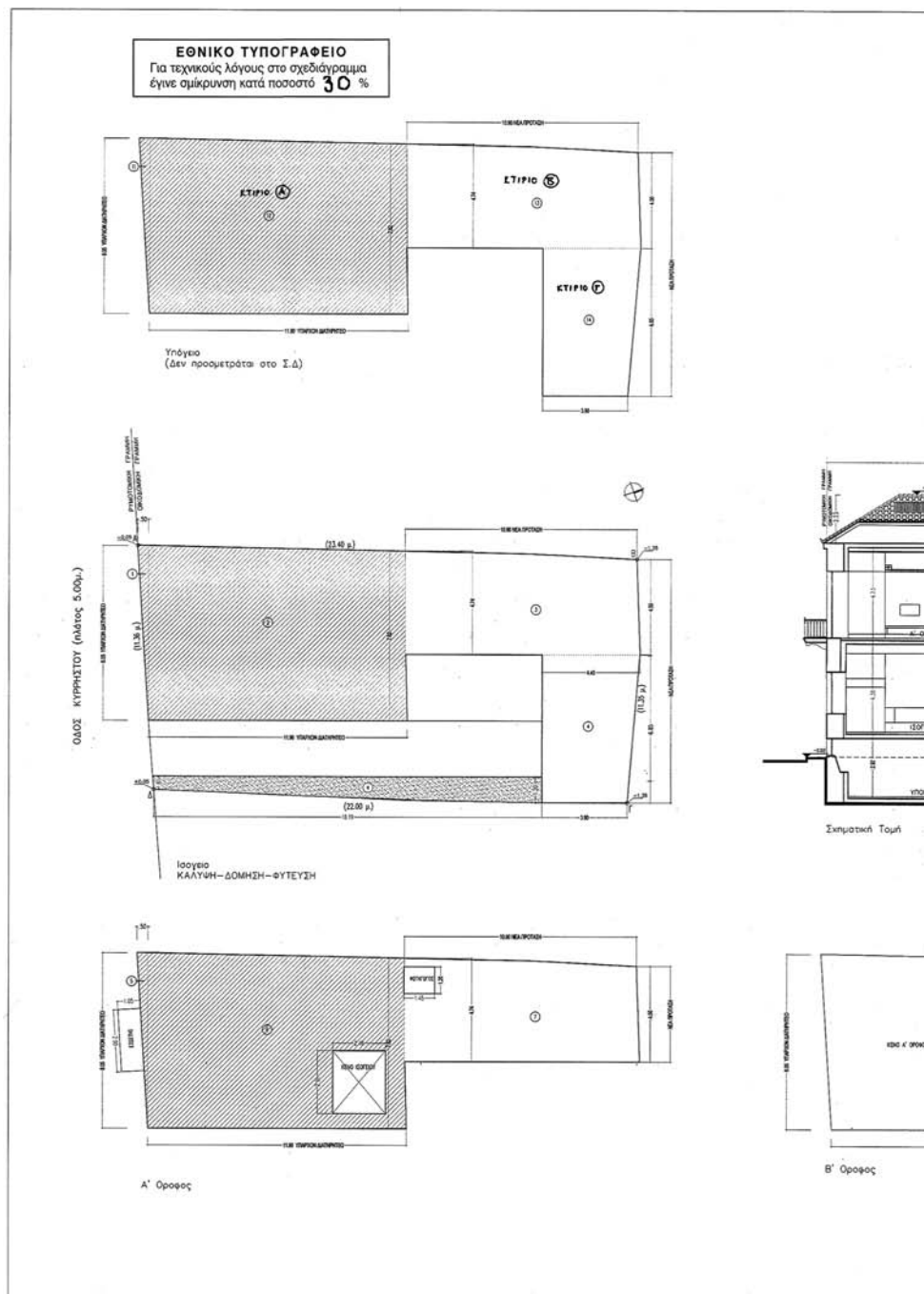
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



6. Εφαρμογή Εξισώσεων και Ημιτονομετρικών Κλάσεων
 Έστω $\alpha = 40^\circ$ $377.875/400 = 0.9446875$
 Εφαρμογή της Εξίσωσης $\rightarrow 377.875/400 = 0.9446875/151.5642$
 Προσέγγιση της Εξίσωσης $\rightarrow$
 Α Όργανο: ΕΞ0312E $\rightarrow$ $1.0 \pm 0.20 \rightarrow 3.04842$
 Προσέγγιση της Εξίσωσης $\rightarrow$ Ημ.Κ. 3.04842 ± 151.5642

7. Περαιτέρω Οικονομία
 Προσέγγιση με $270.125/151.5642 = 1.78205$
 Διάγνωση στην κατάσταση 0.1512025 ± 0.5157
 Προσέγγιση της Εξίσωσης $\rightarrow$
 Ημ.Κ. (0.1) $0.11/270.125/2 \rightarrow 1.78205$
 ΑΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 16.8462 $\rightarrow$ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 16.3002

8. Εφαρμογή Συντελεστή Οργάνων (Σ.Ο.)
 Προσέγγιση στην κατάσταση $121.5 \pm 0.850 \rightarrow 0.850$
 Εφαρμογή της Εξίσωσης $\rightarrow 500/400 = 63.2$
 Προσέγγιση της Εξίσωσης $\rightarrow$
 Ημ.Κ. (1) $8.05 \pm 0.52/2 \rightarrow 1.20129 \pm 0.930 \rightarrow 1.91893$
 Ημ.Κ. (2) $1.01/49.458 \pm 0.272/2 \rightarrow 0.942452 \pm 0.930 \rightarrow 0.947873$
 Ημ.Κ. (3) $1.01/49.458 \pm 0.272/2 \rightarrow 0.942452 \pm 0.930 \rightarrow 1.075384$
 Ημ.Κ. (4) $0.7474 \pm 0.50/2 \rightarrow 0.503562 \pm 0.930 \rightarrow 0.485453$
 Ημ.Κ. (5) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (6) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (7) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (8) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (9) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (10) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (11) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (12) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (13) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (14) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (15) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (16) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (17) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (18) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (19) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (20) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (21) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (22) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (23) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (24) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (25) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (26) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (27) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (28) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (29) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (30) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (31) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (32) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (33) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (34) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (35) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (36) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (37) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (38) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (39) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (40) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (41) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (42) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (43) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (44) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (45) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (46) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (47) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (48) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (49) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (50) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (51) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (52) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (53) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (54) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (55) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (56) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (57) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (58) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (59) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$
 Ημ.Κ. (60) $0.455/320/2 \pm 0.28/2 \rightarrow 0.7239 \pm 120/130$

1. Εξόφληση Οικονομίας:
271.700,00 = (όλες ταυροειδείς θύλακες)

2. Επιπρόσθετος Κόλυμος: 190,10/2 = 190,10/2

3. Επιπρόσθετος δόγμας: 380,36/2 = 380,36/2
271.700,00 = 380,36/2

4. Προσαρτητικός Κόλυμος: 175,40/2 = 175,40/2
Ταμια (3) 8,05 x 0,50/2 = 2,0125
Ταμια (2) 8,05 x 7,82/2π180 = 94,42062
Ταμια (7) 474 x 5,0/2π180 = 50,35962
Ταμια (6) 4,45 x 5,10/2π180 = 28,58962
ΣΥΝΟΛΟ = 175,40/2π180,82

5. Προσαρτητικός δόγμας: 377,87=γ2
ταύρος: Ταμια (1) 8,05 x 0,50/2 = 2,0125
Ταμια (2) 8,05 x 7,82/2π180 = 94,42062
Ταμια (7) 474 x 5,0/2π180 = 50,35962
Ταμια (6) 4,45 x 5,10/2π180 = 28,58962
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΣΤΕΥΣΕΩΣ = 175,40/2

Α' δόγμας: Ταμια (3) 8,05 x 0,50/2 = 2,0125
Ταμια (2) 8,05 x 7,82/2π180 = 94,42062
Ταμια (7) 474 x 5,0/2π180 = 50,35962
ΣΥΝΟΛΟ = 146,79692

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΡΕΤΑΤΕΡΟΣ = 1,45 x 1,20 = 1,740
ΚΕΝΟ ΣΥΣΤΕΥΣΕΩΣ = 2,38 x 4,48 = 10,7232
ΣΥΝΟΛΟ = 8,8962

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΥΣ 146,79692+8,8962 = 137,8962

Β' δόγμας: Ταμια (3) 14,84 x 0,50/2,54 = 1,55202
Ταμια (2) 1,69 x 4,48 = 7,5682
Ταμια (10) 774 x 5,0/2π180 = 30,35962
ΣΥΝΟΛΟ = 69,48042

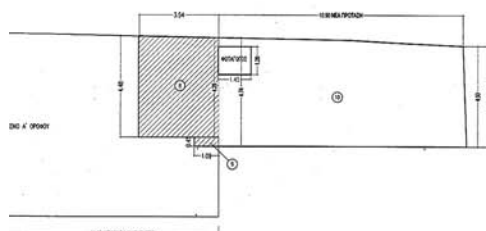
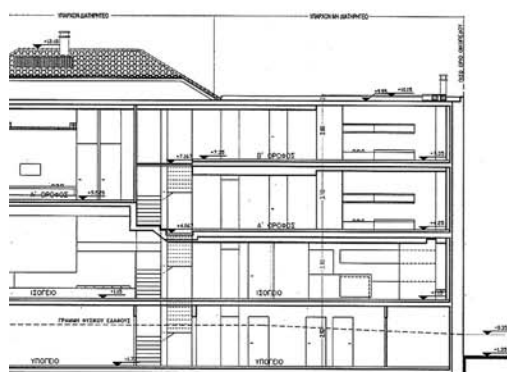
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΡΕΤΑΤΕΡΟΣ = 1,45 x 1,20 = 1,740
ΚΕΝΟ ΣΥΣΤΕΥΣΕΩΣ = 2,38 x 4,48 = 10,7232

ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΥΣ 69,48042+17,462 = 44,632

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 377,87x2 = 380,36/2

ταύρος: Ταμια (1) 8,05 x 0,50/2 = 2,0125
Ταμια (2) 8,05 x 7,82/2π180 = 94,42062
Ταμια (7) 474 x 5,0/2π180 = 50,35962
Ταμια (6) 4,45 x 5,10/2π180 = 28,58962
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΦΕΥΣΕΩΣ = 175,40/2

ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΕΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ



* Η ΔΙΑΤΜΕΝΗ ΕΠΙΡΑΦΕΙΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧΗΣ. Γ. 1578066
ΠΕΤ. Καθάρωση βιγνίου ομίλ. ΠΑΡΕΦ.
ΡΟΜΙΟΥ ΠΑΡΕΦ. στο ΒΑΡΕΛΟΝΟ ΚΑΡΟ
ΠΟΥ ΒΙΒΛΕΚΑ. ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΧΑΙΟΥ 9.
στη ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΡΑΦΑΝΑ' του ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΡΟΜΙΟΥ ΚΑΡΟΝΟ. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

ΑΡΧΗΜΑ - 0 ΑΡΧΗΜΑ 2008
ΔΗΜΟΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΥ

Ap. Por. 60/06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

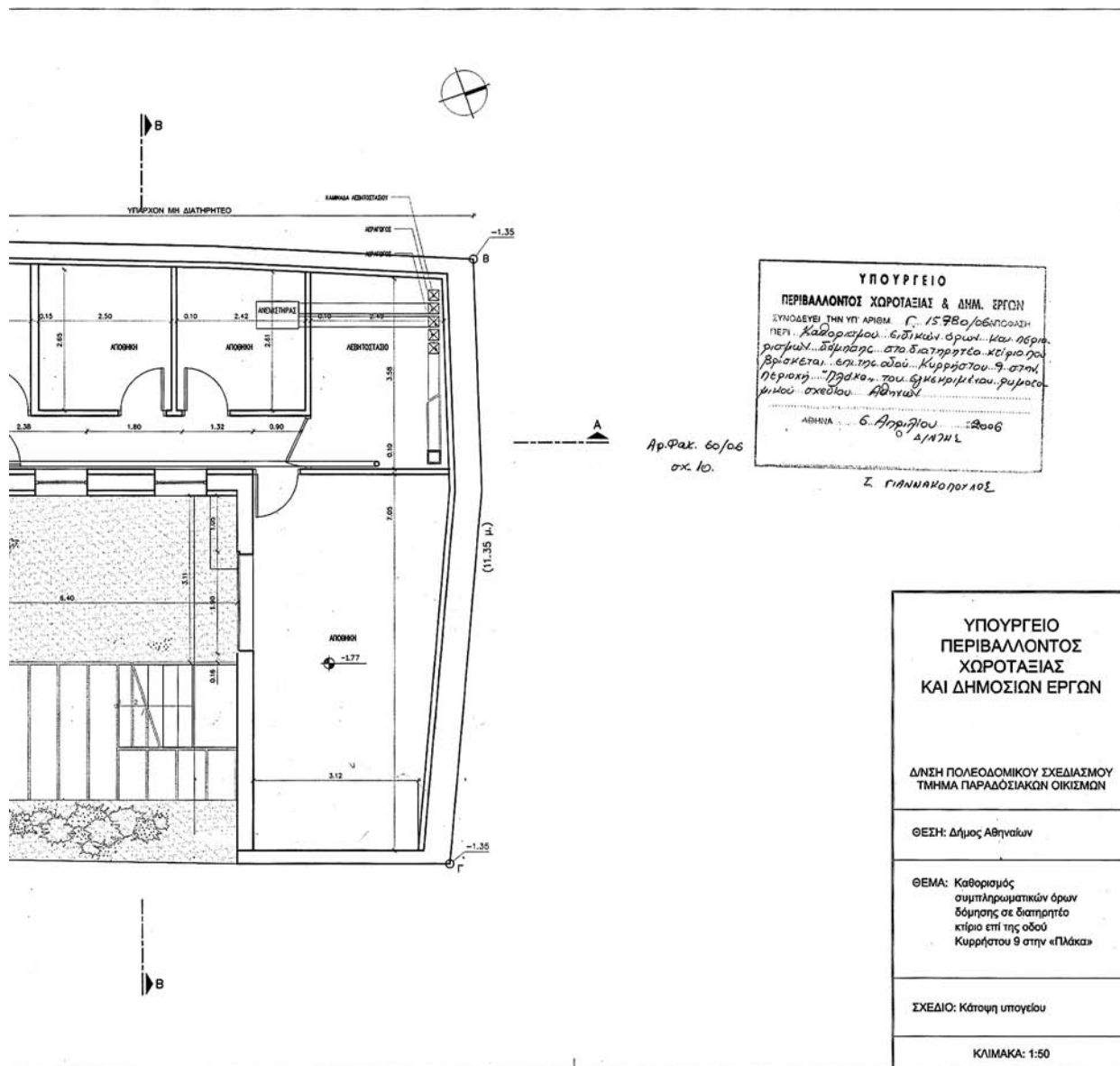
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

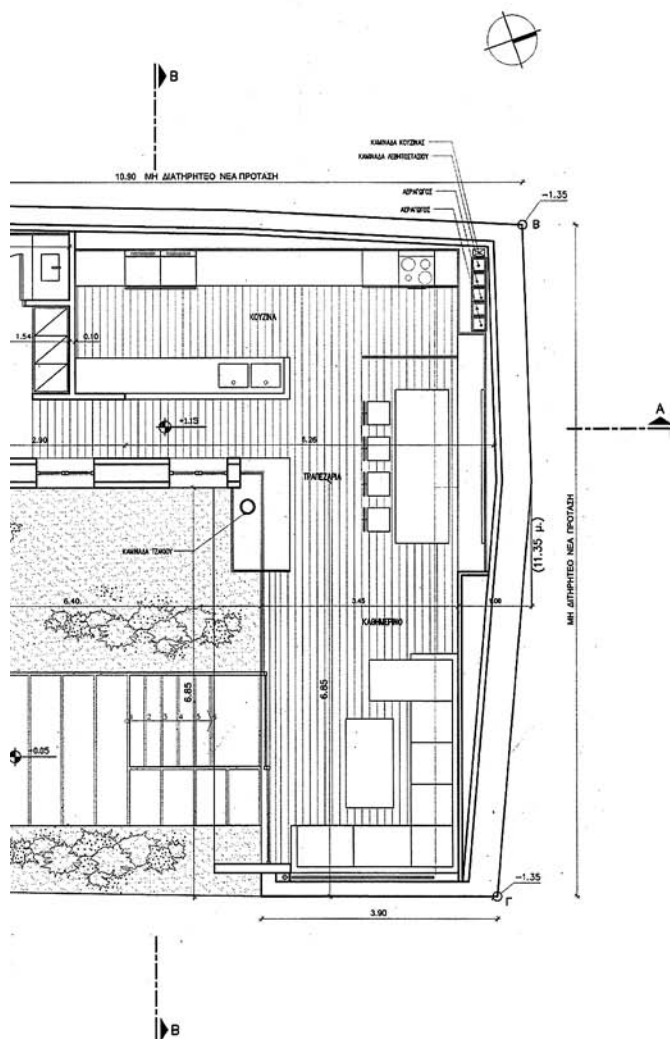
OEIH: Δμυο Αθηνών

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

K/IMA: 1:100





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1/578/06. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΤΡ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΛΔΙΚΩΝ ΣΥΜΦ. ΚΑΙ ΠΕΡΙΟ-
ΡΙΣΜΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΣΤΑ ΔΙΑΤΙΡΑΚΤΑ... ΚΑΙΡΑ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ... ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΪΟΤΗ 9. ΣΤΗΝ...
ΠΕΡΙΧΩΡ. ΠΡΩΤΟΤ. ΤΟΥ ΕΥΜΕΚΟΡΕΤΟΥ ΣΥΜΦ.
ΤΟΠΙΚΩΝ ΟΣΤΙΟΥ ΑΒΑΝΤΙ

ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2006.
Δ/ΝΤΗΣ

Ag. Pak. 60/06
05.10.

I. GIANNA ΚΟΠΟΥΛΟ &

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

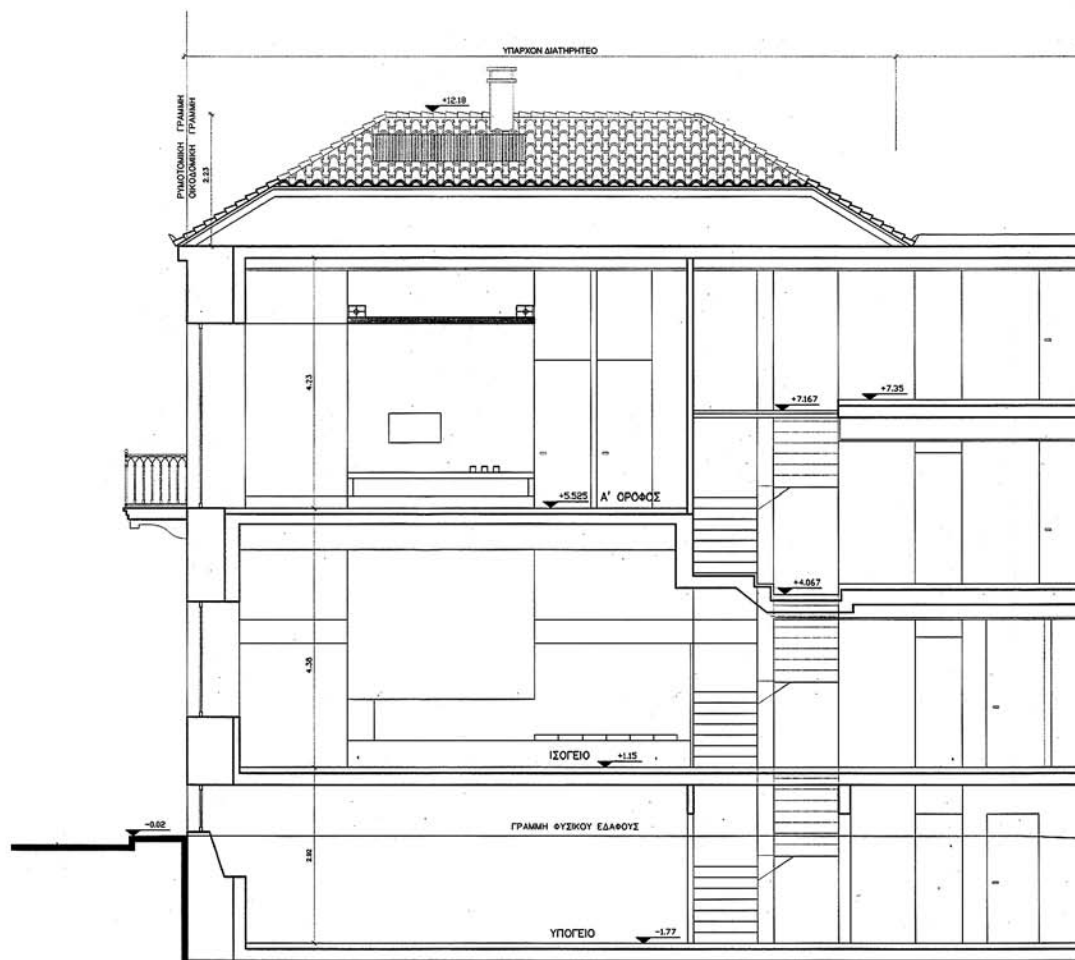
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

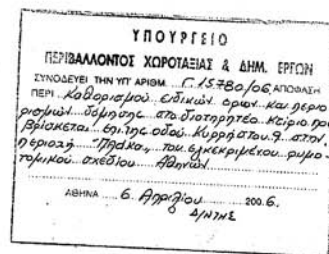
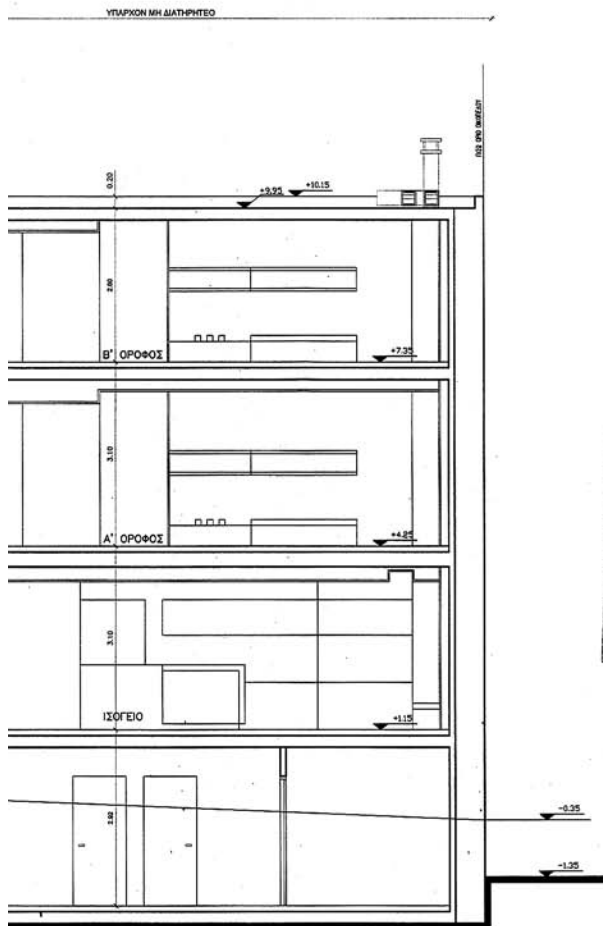
ΘΕΜΑ: Καθορισμός
συμπληρωματικών όρων
δότησης σε διατηρητέο
κτίριο επί της οδού
Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη ισογείου

KAIMAKA: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 2/3 %





Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φασ. 60/66.
σ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

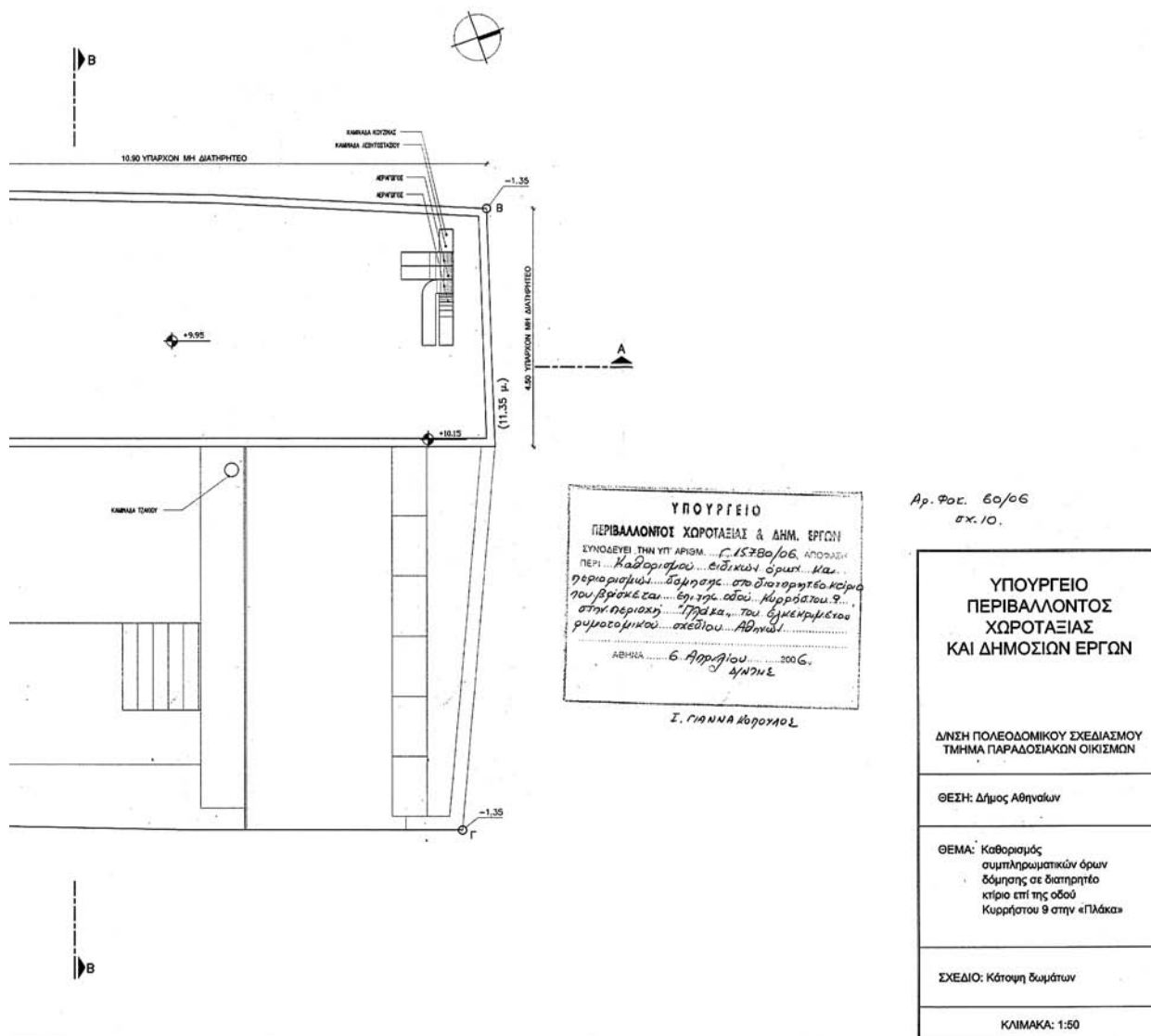
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

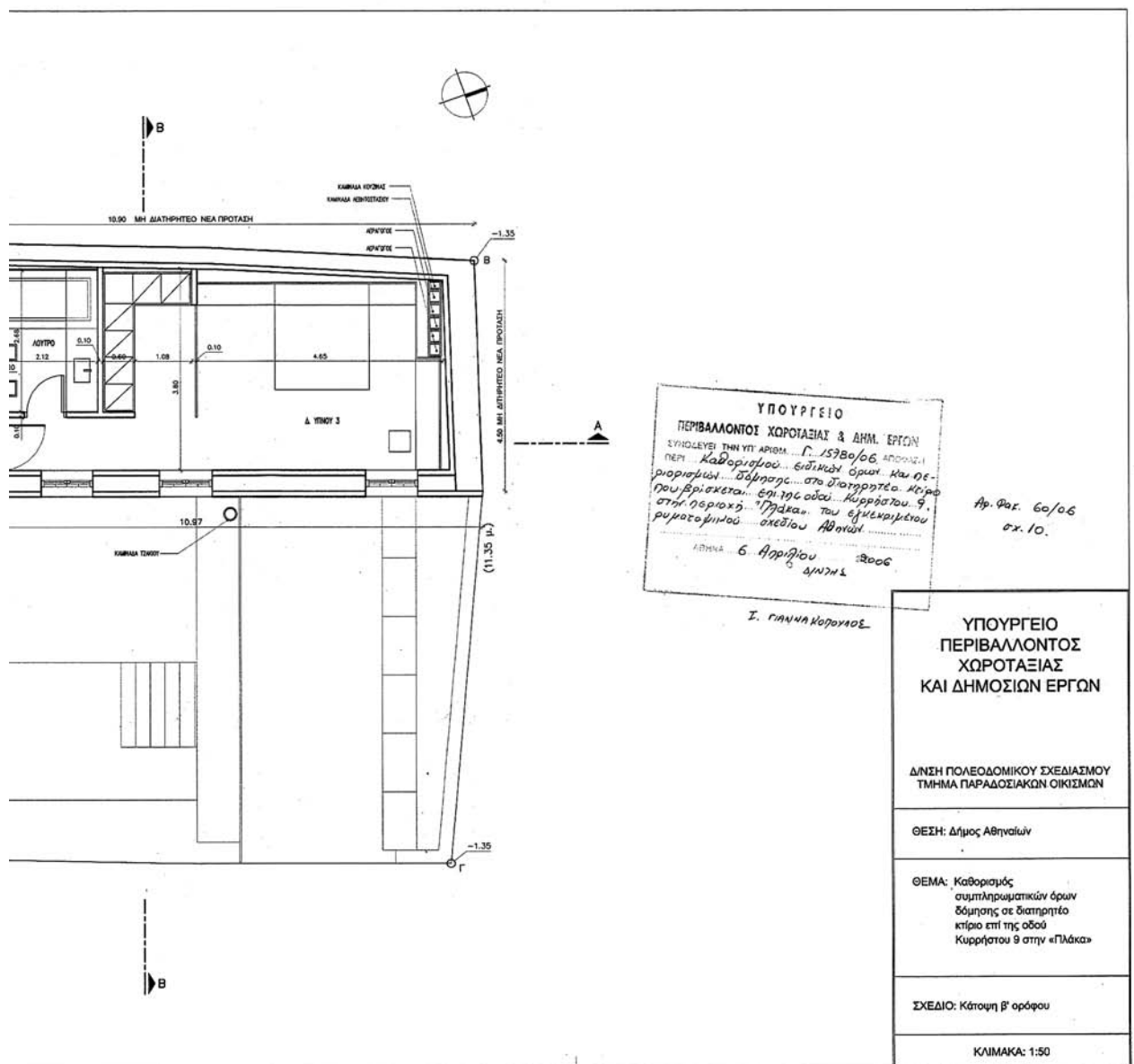
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

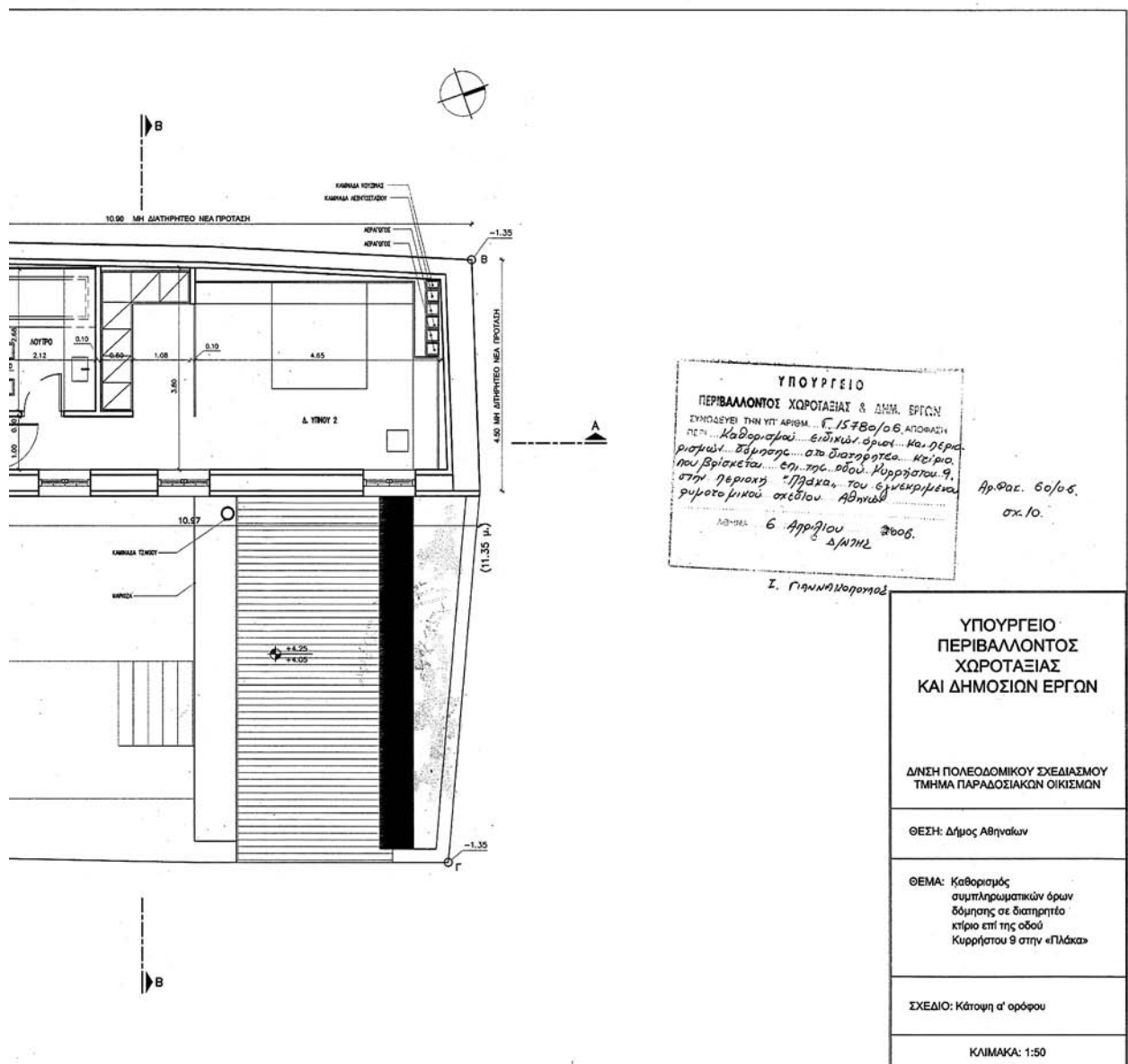
ΘΕΜΑ: Καθορισμός
συμπληρωματικών όρων
δόμησης σε διατηρητέο
κτίριο επί της οδού
Κυρρήστου 9 στην «Πλάκα»

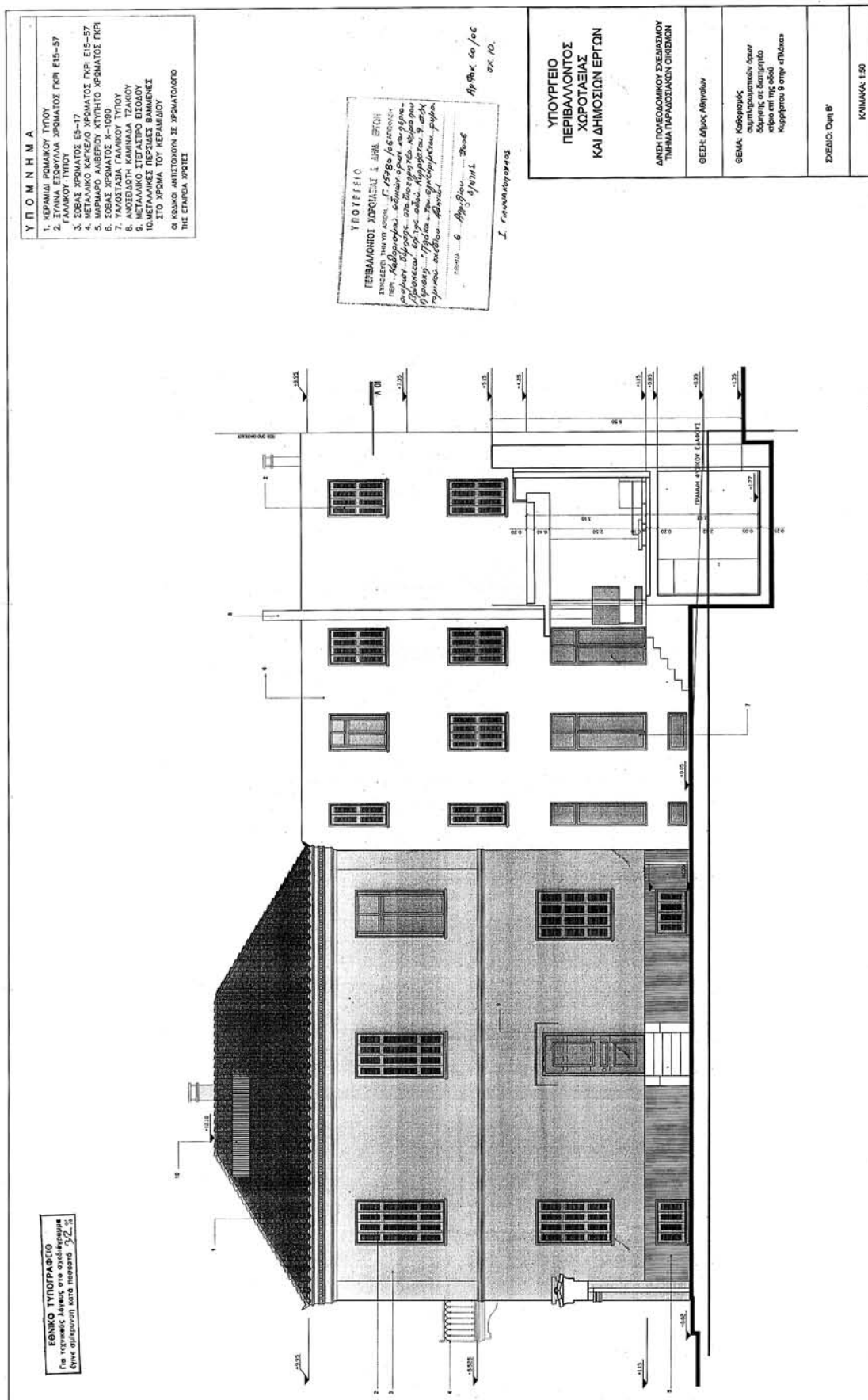
ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Α-Α

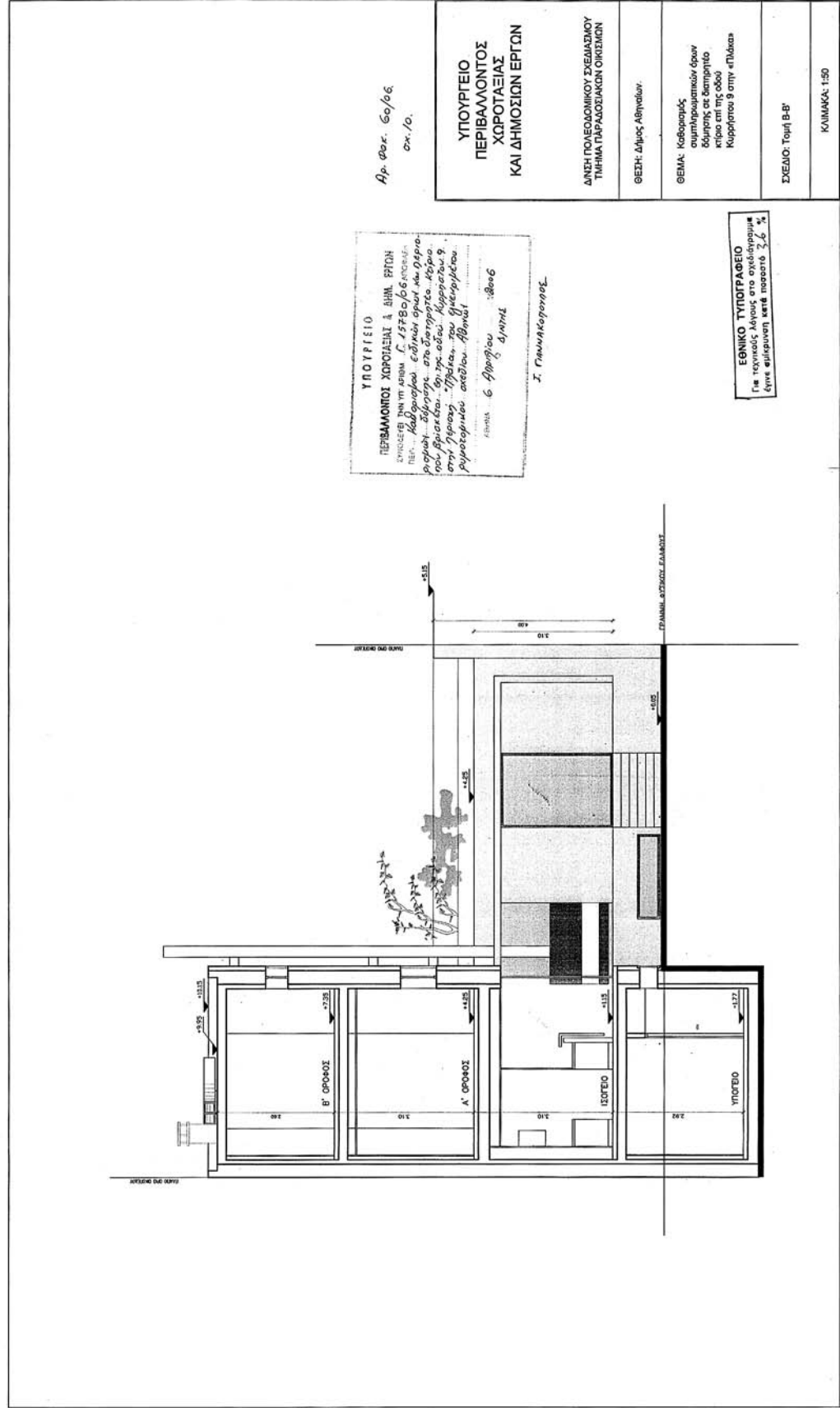
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50











Αρ. φαρ. 60/66
ακ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων.

ΘΕΜΑ: Κατασκευή
συμπληρωματικών όρων
δόμησης σε διατηρητέο
κτίριο επί της οδού
Κυρρήσου 9 στην «Πλάκα»

ΣΧΕΔΙΟ: Τμήμ Β-Β'

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Αρ. φαρ. 60/66
ακ. 10.
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΛΕΩΝΕΙΟ
Γ. ΓΑΛΑΚΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους η παρούσα έκδοση
έχει επιμεινθεί κατά ποσοστό 3,4 %

Αριθ. 16210

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν.Α. Αχαΐας) στην οδό Παναχαϊκού 12, (Ο.Τ. 102) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α') ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων » (Φ.Ε.Κ. 754 Β').

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ').

5) Την υπ' αριθμ. 53564/3460/18.7.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 487/Δ'/7.8.1989).

6) Τις από 13.7.2005 & 23.9.2005 (αρ. πρωτ. 30195 & 38924 αντίστοιχα) αιτήσεις των Σταύρου και Παρασκευής Σολωμού, ο πρώτος μεν ως έχουν την ψιλήν κυριότητα, η δε δεύτερη ως έχουσα την εφ' όρου ζωής επικαρπία καθώς και το αποκλειστικό δικαίωμα της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από το υπόψη βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Την από Ιανουάριο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Διονυσοπούλου Χρύσας.

8) Την από 3.6.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Πατρών Γεωρ.Χ. Καραμέρου.

9) Την υπ' αριθμ. 34058/27.6.2005 πράξη συναίνεσης των α) Παρασκευής Σολωμού του Σταύρου και της Νίτσας και β) Σταύρου Σολωμού του Γεωργίου και της Παρασκευής, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πατρών Παναγ. Β. Κόκκαλη.

10) Την υπ' αριθμ. 1693/30.6.2005 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Πατρών Δημητρίου Γεωρ. Δημόπουλου προς την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί μία (1) υποθήκη και τρεις (3) προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 8443/1.3.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Το υπ' αριθμ. 26675/1992 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Παναγ. Γ. Κόκκαλη με το οποίο η επι-

καρπώτρια του βαρυνόμενου Παρασκευή Στ. Σολωμού παρακρατεί υπέρ της το δικαίωμα Μ.Σ.Δ..

13) Την από Οκτώβριο 2005 αυτοψία της Δελακούρα Βάϊας υπαλλήλου της Δ/σης Πολεοδ. & Περιβαλ. της Ν.Α. Αχαΐας διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

14) Την υπ' αριθμ. 7/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνη θετική γνώμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν.Α. Αχαΐας) στην οδό Παναχαϊκού 12, (Ο.Τ. 102) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 53564/3460/18.7.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 487/Δ'/7.8.1989), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εορμητογών με την υπ' αρ. 16210/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, Ν.Α. Αχαΐας, Δήμος Πατρέων, Οδός Παναχαϊκού 12, Ο.Τ. 102.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 216,86 τ.μ.
γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 14.6.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Ν.Α. Αχαΐας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,40

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 119,95 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 216,95 τ.μ.

στ. Μη προσημειωμένα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 303,43 τ.μ. εκ των οποίων τα 31,10 τ.μ. ισογείου και 272,33 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. που είναι η Παρασκευή Σολωμού του Σταύρου και της Νίτσας (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 303,43 τ.μ., εκ των οποίων 31,10 τ.μ. ισογείου και 272,33 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

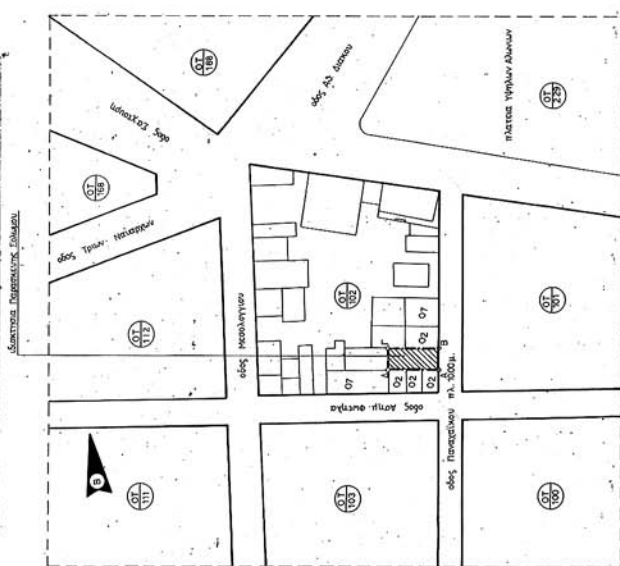
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έγγραφο επιβλήθηκε κατά ποσοστό 20 %

[illegible]

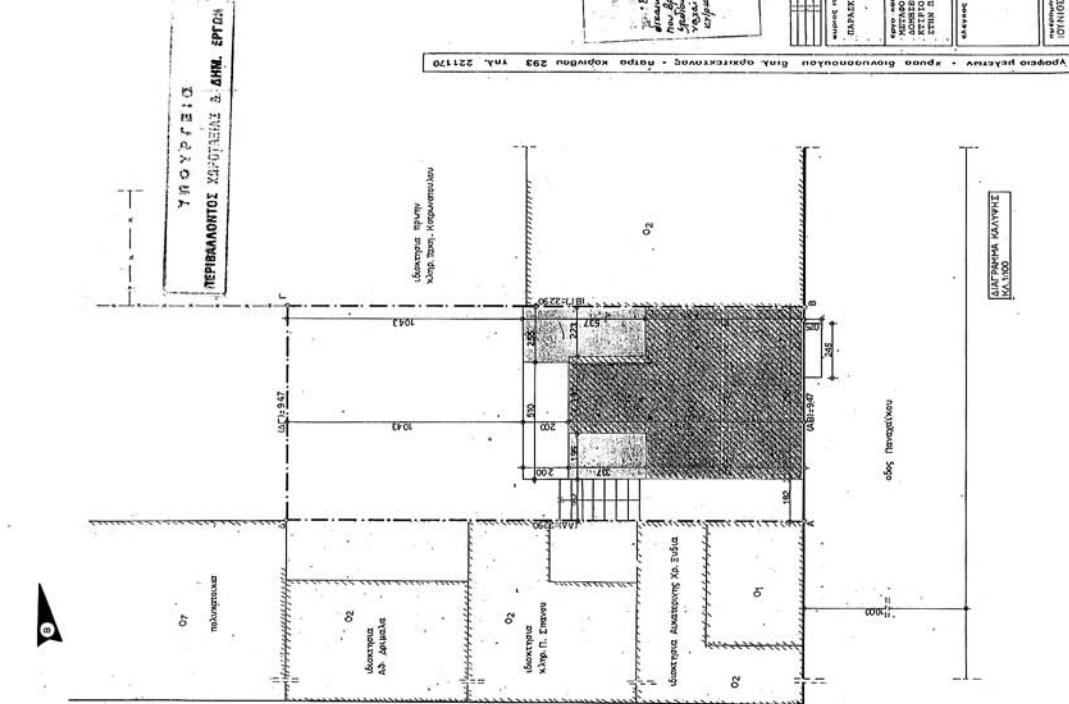
ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΡΩΤΟΜΟΙΧΟ
ΤΗΝ 04.07.202 ΚΑΤ'ΕΞΟΥΣΙΟΝ

[illegible][illegible]

Ap. Φ. 66 A/06
EX-1

[illegible]

maabunivind JOYNIQE 2005	alagasa 1:50	piatam K1	qis mabunio 1	maabunio qasine
-----------------------------	-----------------	--------------	------------------	-----------------



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑ. 1:100

