Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.14 13:23:38 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 414**

16 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Νικομηδείας και Σηλυβρίας. 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ 254. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/1694 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Νικομηδείας και Σηλυβρίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1885.

4. Την υπ' αριθμ. 692/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 1/1/27.2.06 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται το πλάτος της οδού και η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, δημιουργείται χώρος στάθμευσης και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Νικομηδείας και Σηλυβρίας με την αύξηση του πλάτους της οδού Νικομήδειας από 3,00μ. σε 4,00μ. και τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

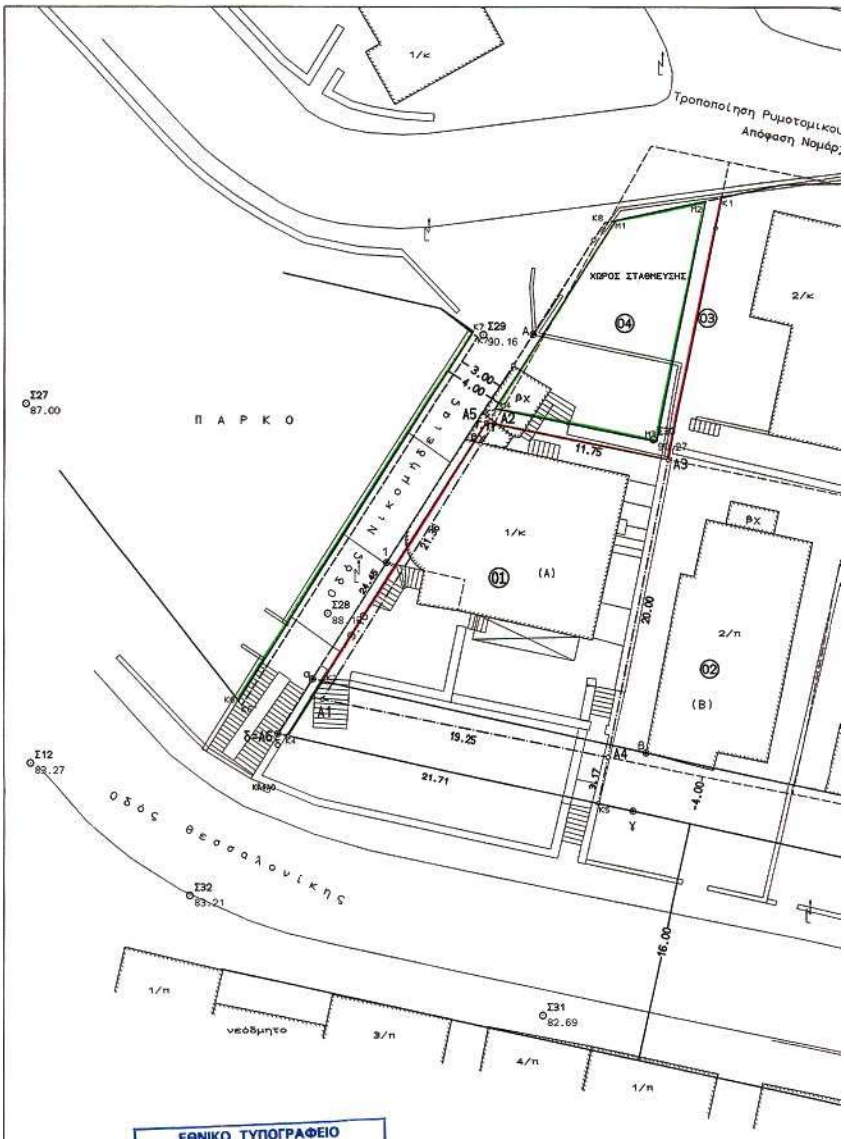
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

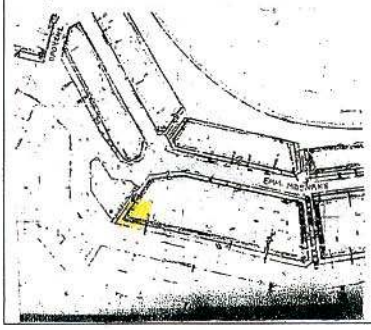
Καβάλα, 18 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

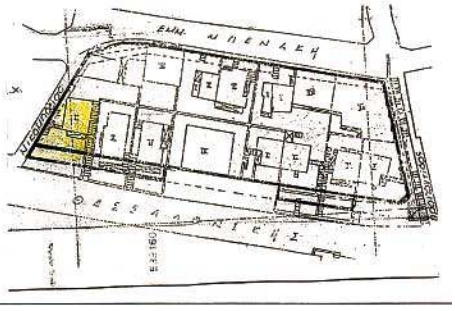


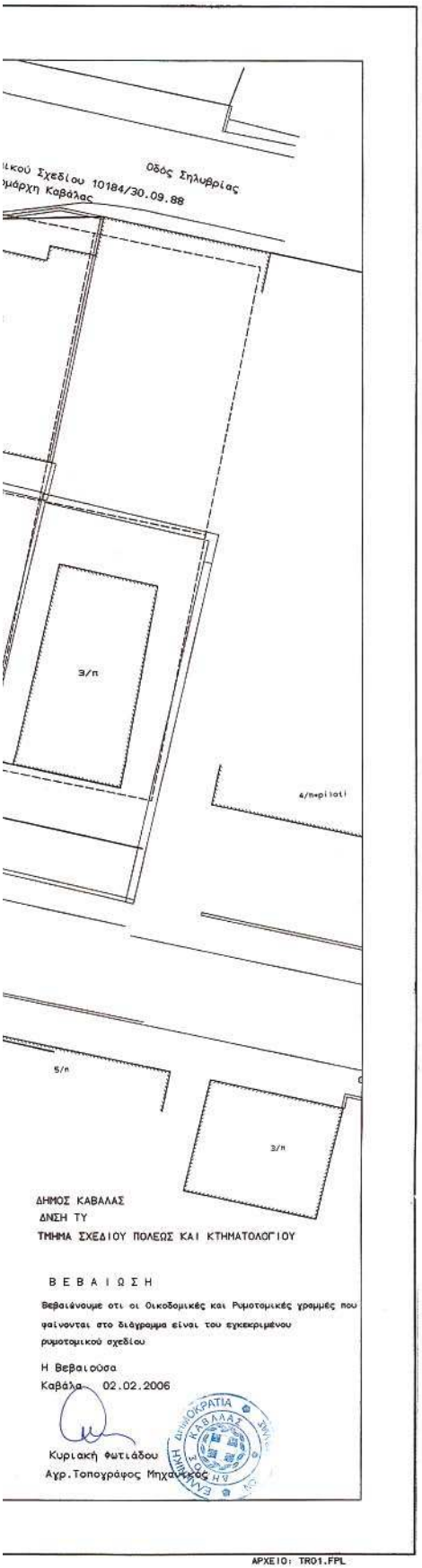
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο σχέδιο
Κλίμακα 1:2000



Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου 10184/30.09.88
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Καταργούμενη ΟΓ-ΡΓ
- Προτεινόμενη ΟΓ
- Προτεινόμενη ΡΓ
- Εγκεκριμένη ΟΓ-ΡΓ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
1.Δ01 / ΟΥΖΟΥΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ & ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ
1.Δ02 / .....
1.Δ03 / ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
1.Δ04 / ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πριν από την τροποποίηση του σχεδίου παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα και μετά από αυτην.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Και συνοδεύει την με αρ. 12/1694
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 18-4 2006

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αριθμ.:
692/2005
του Δ.Σ. για τροποποίηση του Σχεδίου πόλης

Ονοματεπώνυμο αιτούντος	: Κ.Ουζούνη-Θ.Καλλιοντζής
Θέση	: ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
Ημερομηνία	: 2ΟΣ 2006

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 692/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλα,03/02/06
Κ.Φωτιάδου
Αγρ.Τοπ.Μηχανικός

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΡΧΕΙΟ: TR01.FPL

Αριθ. οικ.12/4605 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. Γ 254.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 260/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 3/3/27.2.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται το εμβαδόν του Α.Χ.- Κ.Χ., ούτε οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής και βελτιώνεται η πολεοδομική ρύθμιση του Ο.Τ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χρυσούπολης στο Ο.Τ. 254 με την τροποποίηση του σχήματος και της θέσης του Α.Χ.- Κ.Χ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

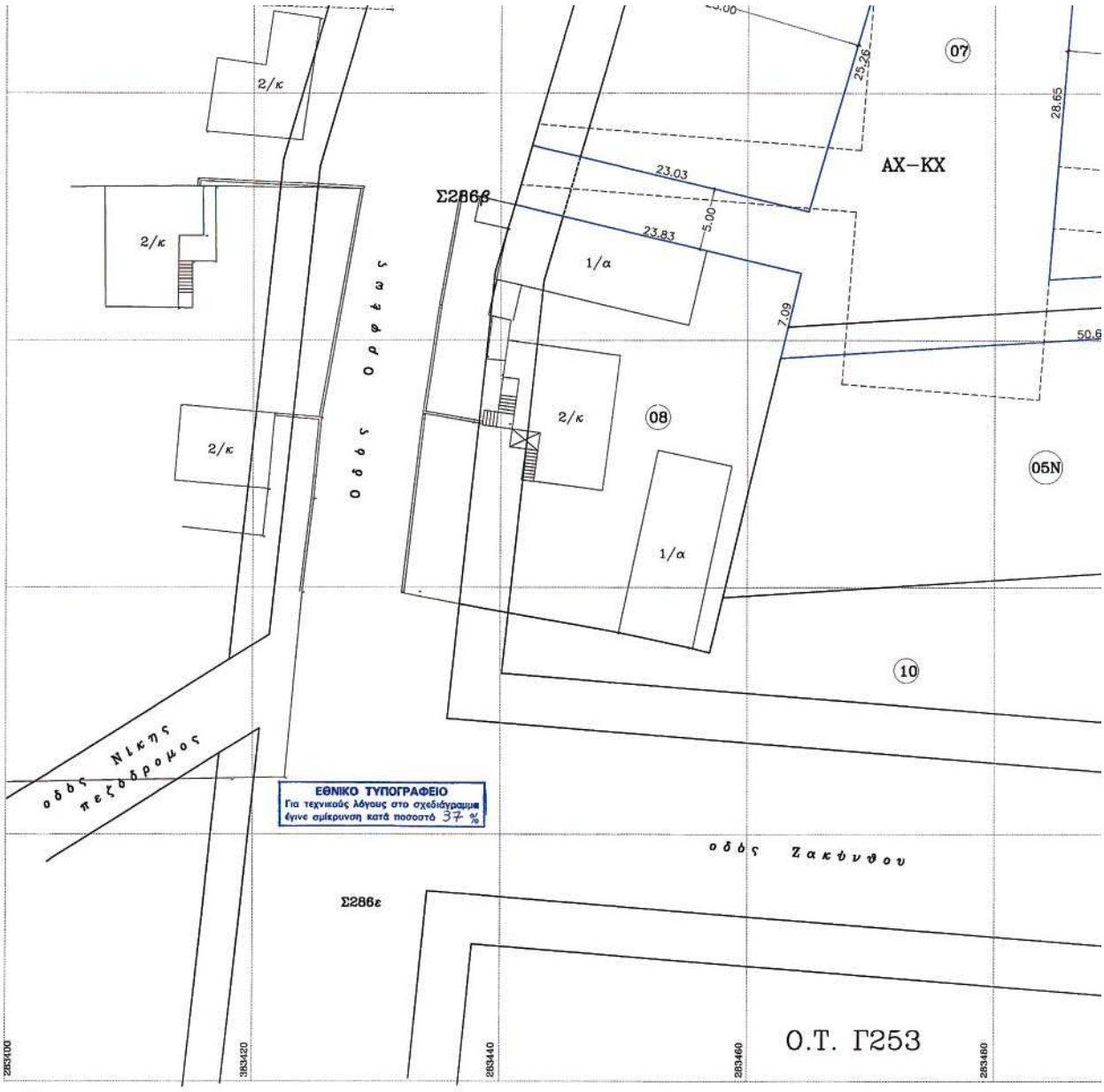
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

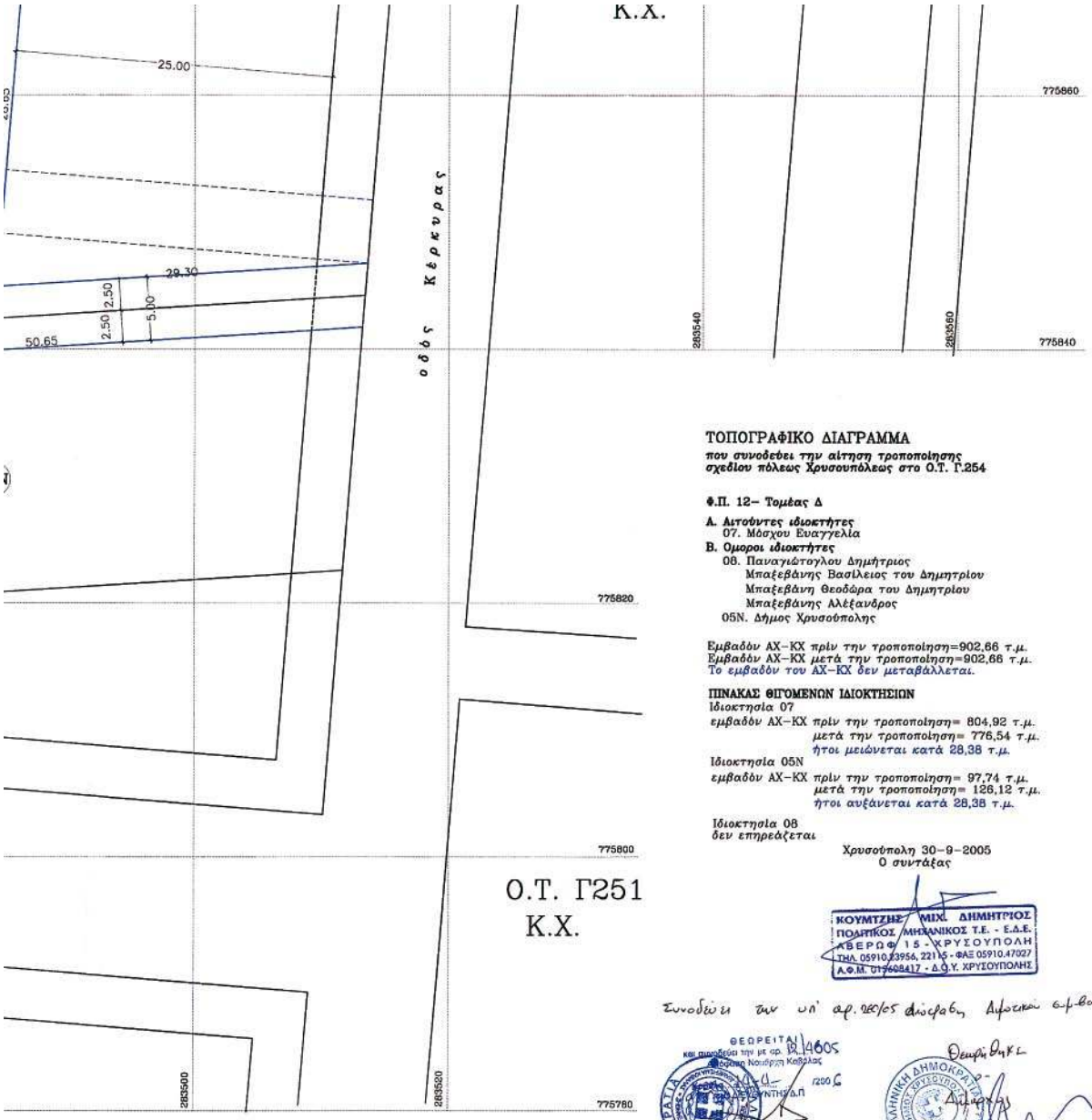
Καβάλα, 14 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

51
50
ΑΧ.
ΚΧ.
ΚΧ.
ΚΧ.
ΚΧ.
1/α
1/κ
06
07
Ο.Τ. Γ2
14.69
23.00
25.26
1/α

775940
775920
775900
775880
02
03N
Γ254
Ο.Τ. Γ255
Κ.Χ.
25.00


2/κ
2/κ
2/κ
Σ286β
23.03
23.83
5.00
1/α
7.09
25.26
07
28.65
ΑΧ-ΚΧ
50.6
2/κ
08
1/α
05Ν
10
οδός Ορφέως
οδός Νίκης πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %
οδός Ζακύνθου
Σ286ε
Ο.Τ. Γ253
283400
283420
283440
283460
283480



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την αίτηση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Χρυσουπόλεως στο Ο.Τ. Γ.254

Φ.Π. 12– Τομέας Δ

Α. Αιτούντες ιδιοκτήτες
07. Μόσχου Ευαγγελία

Β. Ομοροι ιδιοκτήτες
08. Παναγιώτογλου Δημήτριος
Μπαξεβάνης Βασίλειος του Δημητρίου
Μπαξεβάνη Θεοδώρα του Δημητρίου
Μπαξεβάνης Αλέξανδρος
05Ν. Δήμος Χρυσούπολης

Εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ πριν την τροποποίηση=902,66 τ.μ.
Εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ μετά την τροποποίηση=902,66 τ.μ.
Το εμβαδόν του ΑΧ–ΚΧ δεν μεταβάλλεται.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Ιδιοκτησία 07
εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ πριν την τροποποίηση= 804,92 τ.μ.
μετά την τροποποίηση= 776,54 τ.μ.
ήτοι μειώνεται κατά 28,38 τ.μ.

Ιδιοκτησία 05Ν
εμβαδόν ΑΧ–ΚΧ πριν την τροποποίηση= 97,74 τ.μ.
μετά την τροποποίηση= 126,12 τ.μ.
ήτοι αυξάνεται κατά 28,38 τ.μ.

Ιδιοκτησία 08
δεν επηρεάζεται

Χρυσούπολη 30–9–2005
Ο συντάξας

ΚΟΥΜΤΣΗΣ ΜΙΧ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΚΒΕΡΩΦ 15 - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 05910.23956, 221 15 - ΦΑΞ 05910.47027
Α.Φ.Μ. 017608417 - Δ.Ο.Υ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 280/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/14005
απόφαση Νομάρχη Καβάλας
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ Δ.Π.
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ.

Θεωρείται
Δ/ντής

04004141605060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr