



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 417

17 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 403 οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγχιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης..... 1
- Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 504B οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2096 (1)
Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 403 οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγχιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).
- 4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 1709/9.10.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Αγχιάλου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Την από 3.3.2006 αίτηση του Ηλία Τουμανίδη.

7) Την υπ' αριθμ. 2092/22.3.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Αθανασίου.

8) Την υπ' αριθμ. 8709/29.12.2000 Γονική Παροχή κ.λ. της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεσθημανής Δημητριάδου.

9) Την 61η πράξη/4η συνεδρία/4.4.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση με στοιχεία Α.Β.β.α.Α. πλάτους 6,00μ., από το υπ' αριθμ. 403 οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγχιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης.

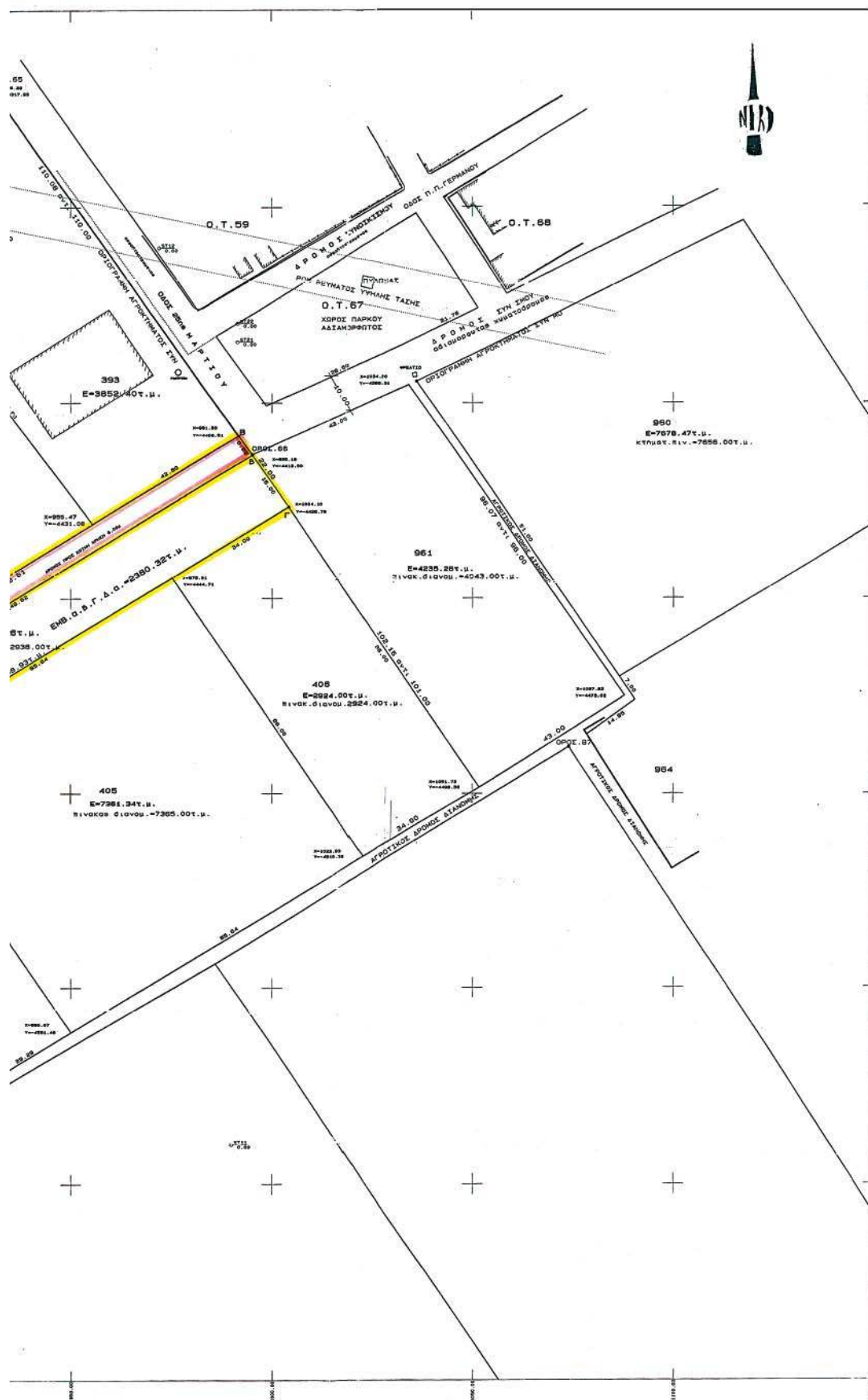
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2006

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ



Αριθμ. 632

(2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 504B οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4) Την υπ' αριθμ. 69/86/2.2.1987 (ΦΕΚ 187Δ/1987) απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Αγίας Παρασκευής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

5) Την από 28.2.2005 αίτηση της Όλγας Σουλιώτη.

6) Τη υπ' αριθμ. 1593/29.12.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Στρατάκη και το υπ' αριθμ. 7994/3.9.2004 Πληρεξούσιο της Σοφίας Γυφτάκη- Βαΐνα Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης.

7) Την υπ' αριθμ. 2750/4.10.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Βασιλικών.

8) Το υπ' αριθμ. 07/5794/14.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

9) Τη 19η πράξη/1η συνεδρία/7.2.2006 και την 62η πράξη/4η συνεδρία/4.4.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση, με στοιχεία Ζ-Η-Ξ-Ο-Π-Ζ πλάτους 6,00μ., από το υπ' αριθμ. 504B οικόπεδο ιδιοκτησία του Ιωάννη Αρετού, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

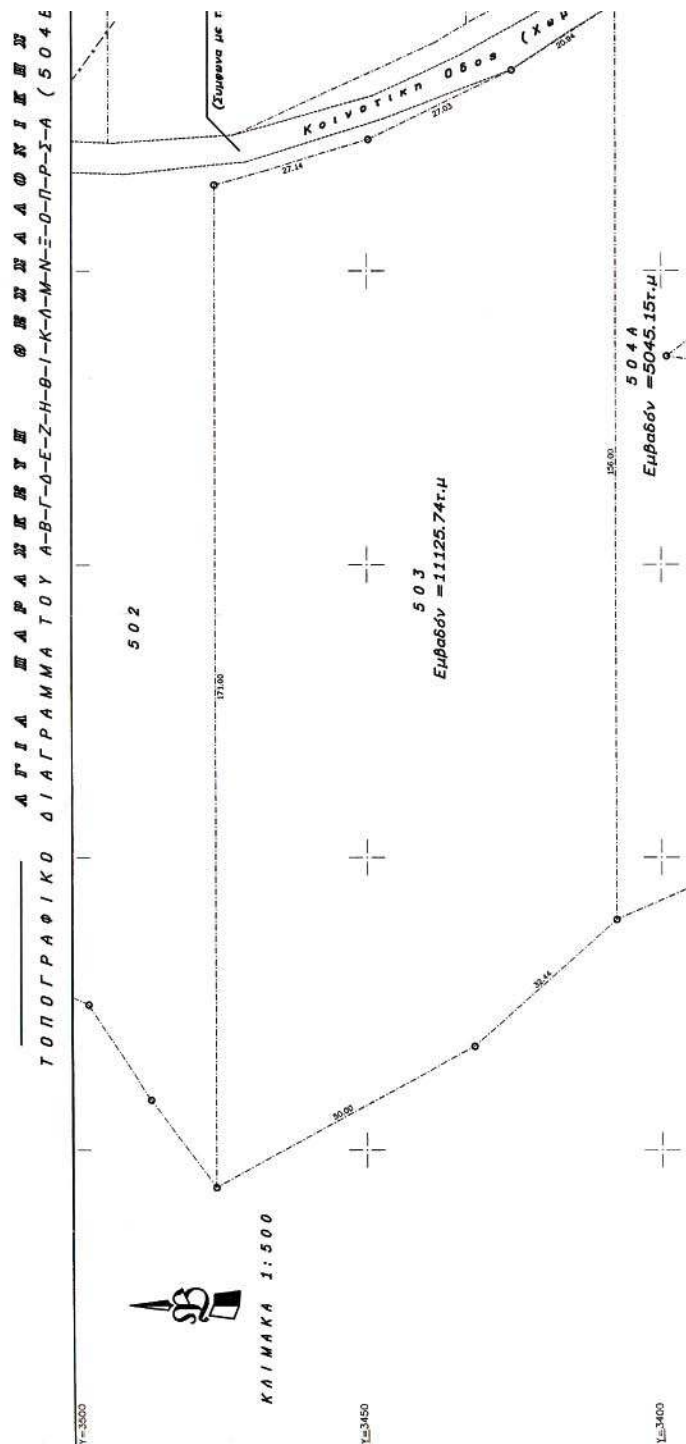
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

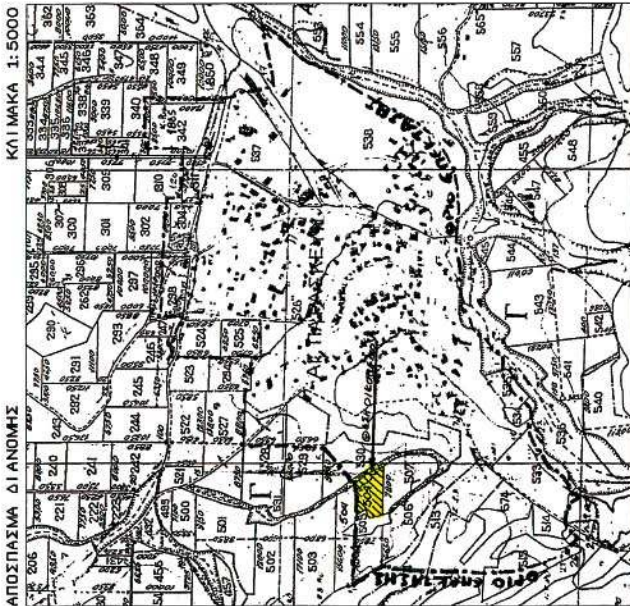
Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2006

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Δ/ντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΘΝΙΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αμείωση κατά ποσοστό 50 %





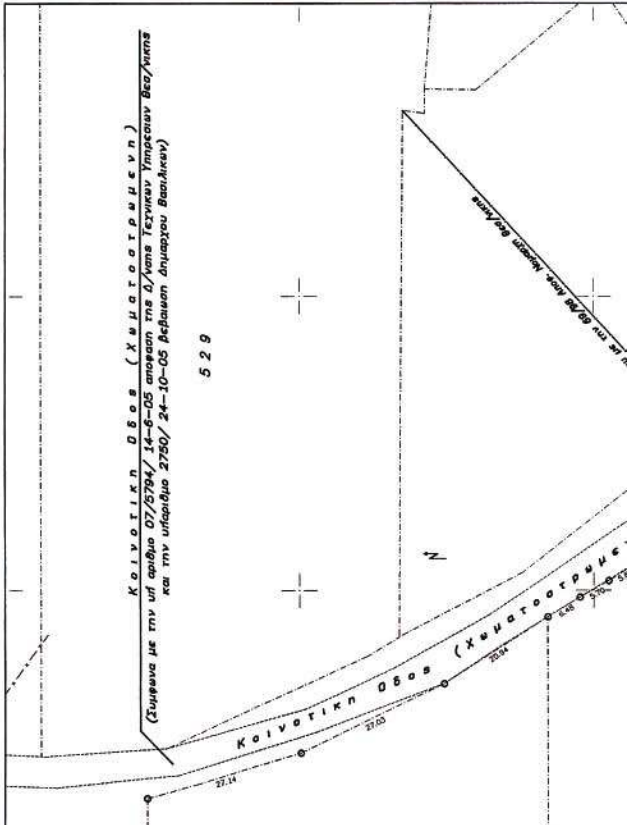
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΒΟΜΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**
Διάγραμμα ΠΑ24/5 5.1985, ΠΑ14/23.2.1987, 69/1985 Απόφαση Νομόρχου Στρατηγικής Διεύθυνσης, (100Χ1.6Μ+100Χ0.8Μ+100Χ0.6Μ)(Εμβαδόν=300Χ0.4)=400 τ.μ
Κάλυψη 70%
Ελάχιστα όρια κατά κανόνα : Πρόσφυγο 12μ, Εμβαδός 500 τ.μ
Σύστημα Οικόπεδο 10 κήπο δεν ερμηνεύεται με τα τέλη, όρια του οικοπέδου αφήνεται
απόσταση τοίχων από οικόπεδο 2,5 μ. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ το κήπο
τοποθετείται σε απόσταση 2,5 μ από την γραμμή δόμησης
Υψος : Μέγιστο υψος 7,5 μ. + 2 μ. στέγη
- ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
Εντός : Εξτός : Χρήση :
- ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**
Το οικόπεδο είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα
με τις ισχύουσες τοπικοδομικές διατάξεις
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
Εμβαδόν = 2895,76
- ΣΥΜΒΟΛΙΑ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ**
Αρμόδιος Συμβολογράφος : Δήμου Βαφλου
Βεβαίωση Υποψήφιων ΑΠ : Διεύθυνση Βαφλου
Αδεια εκκαθάρισης αρχαιολογίας ΑΠ :
- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ**
Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ**
- ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ**

Δ.Φ.Ν.Ι.Ε.Π.Σ.
-Π-Ρ-Σ-Α (5048) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Τα υψόμετρα είναι απόλυτα

APOLLO, MC A.B.

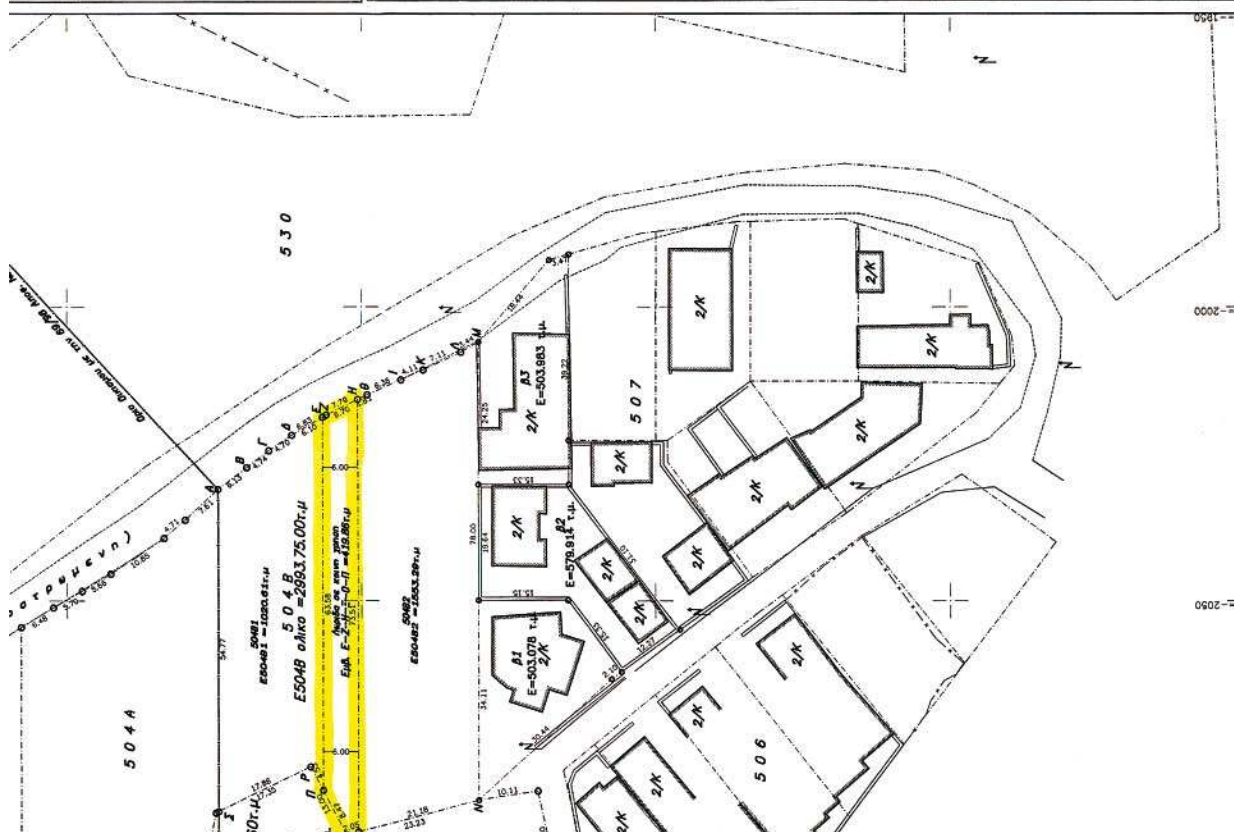
7. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

8. ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

9. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

αριθμός 9106 30 123101001001
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω

Ο Δηλών



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :			
ΕΡΓΟ :			
ΘΕΣΗ :	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡΙΘΜΟΝ 504Β Εντός σχεδίου - (Επέκταση με την 69/86 Απόφαση Νομάρχη)		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1	
ΚΝΙΜΑΚΑ	1 : 500		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	2005	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ			Ο ΕΛΕΓΧΩΣ



04004171705060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr