



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 456

24 Μαΐου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20548

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
του οικισμού Λαυρίου του δήμου Λαυρεωτικής (ν.
Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από
14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νο-
μοθεσίας» (Α'580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 7 και 11 του άρθρου 4 του
ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων
και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124)
όπως η παρ. 7 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του
άρθρου 19 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης και άλλες
διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλ-
λοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'308) και η
παρ. 11 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του
ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθ-
μίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περι-
βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005
«Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και
τα κυβερνητικά όργανα» (Α'98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυ-
πουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξί-
ας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του
Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροτα-
ξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754).

5. Το υπ' αριθμ. 3551/13.9.2004 έγγραφο του Οργανι-
σμού Αθήνας.

6. Το υπ' αριθμ. 507359/16.12.2004 έγγραφο του Ελλη-
νικού Οργανισμού Τουρισμού.

7. Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ οικ 6115/Φ.εντ.εγκρ./2004/11.11.2004
έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ -Τμήμα Β της Περιφέ-
ρειας Αττικής.

8. Το υπ' αριθμ. 1426/9.12.2004 έγγραφο του Οργανι-
σμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.

9. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/3/17430/1203/30.11.2004 έγγραφο
της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλ-
λοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

10. Το υπ' αριθμ. Α.Π. 13269/11.11.2004 έγγραφο του
Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

11. Το υπ' αριθμ. 12688/10.11.2004 έγγραφο του Εμπορι-
κού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς.

12. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/1205/5.11.2004 έγγραφο της
Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν
μέχρι σήμερα.

14. Τις υπ' αριθμ. 104/2004, 290/2004, 3/2005, 62/2005
και 295/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου
Λαυρεωτικής.

15. Τις 1/συν.7/11.2.2004, 6/συν.16/1.9.2004, 1/συν.5/9.2.2005,
4/συν.6/30.3.2005 και 3/συν.5/15.2.2006 γνωμοδοτήσεις
της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις
αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος
του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού
του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδο-
μικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του δή-
μου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την
υπ' αριθμ. 85766/6244/16.9.1993 (Δ'1260) κοινή απόφαση
των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-
σίων Έργων και Γεωργίας και τροποποιήθηκε με την υπ'
αριθμ. 2726/553/10.5.1995 (Δ'374) απόφαση του Υπουργού
Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με
τον χαρακτηρισμό της περιοχής που έχει καθοριστεί
ως ΒΙ.ΠΑ. σε περιοχή «ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση».

2. Στην παραπάνω περιοχή που χαρακτηρίζεται ως
«ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση» επιτρέπονται οι χρήσεις του
άρθρου 5 του από 23.2.1987 (Δ'166) π.δ/τος. Επιπλέον των
παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδο-
μικού κέντρου και τουρισμού - αναψυχής όπως αυτές
προσδιορίζονται από τα άρθρα 4 και 8 αντίστοιχα του
παραπάνω π.δ/τος.

3. Οι μη βιομηχανικές χρήσεις χωροθετούνται στην
παράκτια ζώνη της περιοχής «ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση» και
δεν υπερβαίνουν το 40% του συνόλου της περιοχής.

4. Οι παραπάνω χρήσεις εξειδικεύονται στα πλαίσια
της πολεοδομικής μελέτης.

5. Ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε 1,3, ο οποίος εξειδικεύεται κατά χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 2508/1997 (Α'124).

Ειδικότερα για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 16 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



04004562405060002

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr