



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 489

5 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Απόφαση καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου επί πλέον του προβλεπόμενου στην αρχική υπουργική απόφαση και μόνο στο ισόγειο κατ' επέκταση, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αντιγονιδών 15, στον «ιστορικό τόπο» του Δήμου Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας της «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ»..... 1
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τρουμπάρι» Δήμου Αλίμου..... 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 1097381/882 8/0010/17.12.2004 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2644 (1)
Απόφαση καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου επί πλέον του προβλεπόμενου στην αρχική υπουργική απόφαση και μόνο στο ισόγειο κατ' επέκταση, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αντιγονιδών 15, στον «ιστορικό τόπο» του Δήμου Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας της «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων

του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

- Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

- Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

- Του π.δ. 63/21.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 98/22.4.2005).

- Του από 15.4.1988 (ΦΕΚ 317Δ') π. δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 16.3.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την υπ' αριθμ. 2644/7.4.2006 απάντηση του φερομένου ως ιδιοκτήτη Αρ. Ξανθάκη νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΞΑΝΘΑΚΗΣ Α.Τ.Ε.» με την οποία δηλώνει ότι συμφωνεί με την αιτιολογική έκθεση, που του κοινοποιήθηκε, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε για το κτίριο της οδού Αντιγονιδών αρ. 15, στην Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησίας της «ΞΑΝΘΑΚΗΣ Α.Τ.Ε.», που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 3241/19.9.1988 (ΦΕΚ 664/Δ'/19.9.1988) υπουργική απόφαση όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης πέραν αυτών της αρχικής απόφασης χαρακτηρισμού ως εξής:

α) Επιτρέπεται η στατική ενίσχυση του διατηρητέου, η ενίσχυση της θεμελίωσης και η αύξηση του καθαρού ύψους του υπογείου έως τα 2,80 μ.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση μόνο στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την απόφαση αυτή, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος ποσοστού κάλυψης και του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

γ) Επιτρέπεται η προσθήκη ενός ακόμη ορόφου καθ' ύψος επιπλέον της αρχικής απόφασης διατήρησης, ώστε συνολι-

κά να προστεθούν καθ' ύψος δύο όροφοι χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

δ) Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε ξενοδοχείο κλασικού τύπου.

ε) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου και η εσωτερική αναδιαρρύθμισή του, προκειμένου να ανταποκριθεί στη νέα χρήση του.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων, στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων και περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που να υποδηλώνουν τη χρήση του και σε κάθε περίπτωση απαιτείται η έγκριση της ανάλογης μελέτης από το Υ.ΜΑ.Θ. μετά από γνωμάτευση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου. (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 3241/1.9.1988 απόφασης (ΦΕΚ 664/Δ'/19.9.1988) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το αρχιτεκτονικό σύνολο κτιρίων επί

της οδού Αντιγονιδών, στο οποίο βρίσκεται και το εν λόγω κτίριο.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκήσει το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

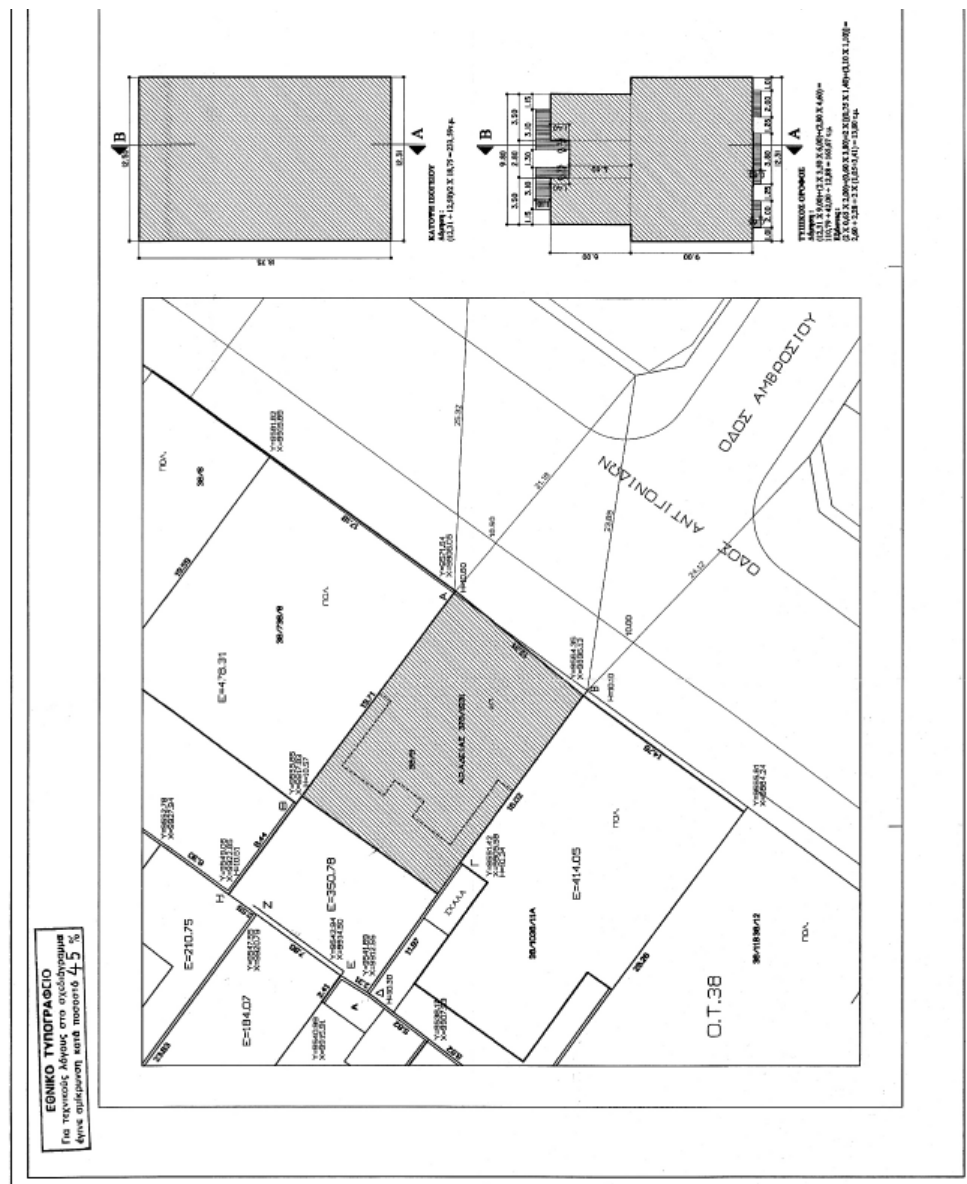
6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



Αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 2840/Φεντ.επεκτ./06 (2)
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης
οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμέ-
νου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τρουμπάρι» Δή-
μου Αλίμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997) «Διοίκηση, Οργά-
νωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το άρθρο 29 του ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000)
όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002
(Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/ 30.12.1983)
κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και
Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των
Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής
αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση
Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων
του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊ-
στάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Περιφέρειας Αττικής».

5. Την υπ' αριθμ. 2876/6.5.2005 απόφασή μας περί
«Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας
Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέ-
ρειας Αττικής».

6. Το ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»,
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν.2831/ 2000
(Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/ 2002).

7. Το άρθρο 159 παρ.2 και 3 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώ-
δικας Βασικής Πολεοδομικής Υπηρεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

8. Τη υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. 656/Φεντ.επεκτ./14.4.2006 ει-
σήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας
Περιφέρειας Αττικής.

9. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερει-
ακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλ-
λοντος που διατυπώθηκε στην από 18.4.2006 1η Πράξη
της 2ης Συνεδρίασης.

10. Τα υπ' αριθμ. 2158/2.2.2006 και 741/12.1.2006 έγγραφα
της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Αλίμου.

11. Τις υπ' αριθμ. 37828/7708/29.12.1997 (ΦΕΚ 13Δ/1998)
και 1713/308/7.2.2000 (ΦΕΚ 60Δ/2000) αποφάσεις Υπουρ-
γού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδει-
ών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δύο φορές για
έξι (6) μήνες.

12. Την υπ' αριθμ. 23/18.1.2006 Απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου για αναστολή έκδοσης
οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργα-
σιών για ένα (1) έτος.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της από-
φασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού
προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού
του οικείου ΟΤΑ.

14. Το γεγονός ότι οι εργασίες για την έγκριση της
πολεοδομικής μελέτης του ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση πε-
ριοχής Τρουμπάρι Δήμου Αλίμου έχουν προοδεύσει
σημαντικά.

15. Το γεγονός ότι η δημιουργία μη αναστρέψιμων
καταστάσεων πιθανόν να καταστήσει προβληματική
την υλοποίηση της πρότασης του πολεοδομικού σχε-
διασμού, αποφασίζουμε:

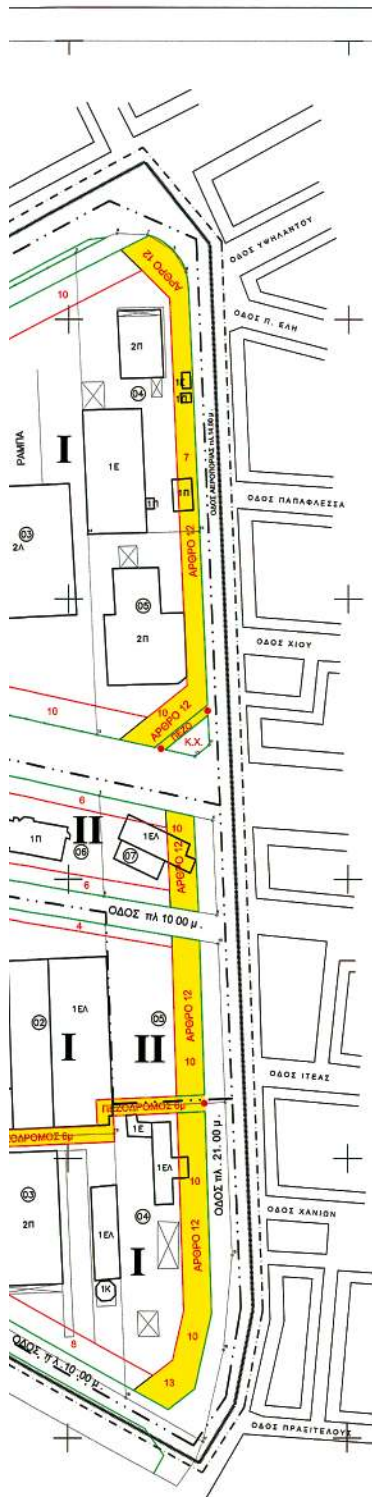
Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέ-
λεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο στην
περιοχή του ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση περιοχής Τρουμπάρι
Δήμου Αλίμου, όπως φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο δι-
άγραμμα σε κλίμακα 1/1000, που έχει θεωρηθεί από την
Διευθύντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος - Χωροταξίας
της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπο του σε φω-
τοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την
δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- - - - - ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΑΡΘΡΟ 12 ΑΠΟΔΟΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
- I, II ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- - - - - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- 05 ΑΡΙΘΜΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- 01 02 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I	0.80	E=2000 τ.μ. ΠΡ=25.00μ.	Μεγίστη κάλυψη 50%	Μέγιστο υψος 11.00 μ.
II	0.80	E=1000 τ.μ. ΠΡ=25.00μ.	Μεγίστη κάλυψη 50%	Μέγιστο υψος 11.00 μ.
III	0.45	E=4000 τ.μ. ΠΡ=25.00μ.	Μεγίστη κάλυψη 50%	Μέγιστο υψος 11.00 μ.

ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 5

Συνοδεύει τις με αρ. 361/2005 και 23/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ



Συντάκτης του τεύχους
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 15.5.2006

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
"ΤΡΟΥΜΠΑΡΙ" ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ

Όμο σχέδιο:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π - 2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Η ΕΠΙΒΑΘΡΥΝΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 1225/Δ'/29.12.2004 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 1097381/8828/0010/17.12.2004 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για

κατασκευή συμπλ/κών έργων Α/Δ ΠΑΘΕ στο Τμήμ. Ράχες - Αγ. Θεόδωροι στην περιοχή του Δήμου Πελασγίας στο νομό Φθιώτιδας, γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο «1097381/0010», στο ορθό «1097381/8828/0010».

(Από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών)



04004890506060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr