



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 494

6 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1030555/1784/0010/2.4.1998 (ΦΕΚ 285/Δ'/6.5.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων..... 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα: α. 238, 239, 240, 241, 242Α και 242, β. 262, γ. 208 και 208Α του Δήμου Κουφαλίων Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ 6425 (1)
Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1030555/1784/0010/2.4.1998 (ΦΕΚ 285/Δ'/6.5.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 29 του ίδιου νόμου.

2. Την υπ' αριθμ. 1030555/1784/0010/2.4.1998 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Δ/6.5.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη μελλοντική ανάπτυξη του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας, Νομού Μεσσηνίας.

3. Το υπ' αριθμ. 59211/ΣΤ1/27.6.2002 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με το οποίο προτείνεται η μερική ανάκληση της παραπάνω απαλλοτρίωσης ως προς ολόκληρη την έκταση του με αρ. 318 κτηματολογικού πίνακα ακινήτου, έκτασης 2.565 τ.μ., το οποίο οποίο απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο του 1993 με κλίμακα 1:1000 και αριθ. Σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το τεχνικό γραφείο Ζαχαρόπουλος - Κουκλίνος κι έχει θεωρήσει ο Πρόεδρος του ΤΕΙ Καλαμάτας.

4. Το υπ' αριθμ. 121553/15.9.2005 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων καθώς και το υπ' αριθμ. 280/19.9.2005 δικαιολογητικό εγγραφής της Τράπεζας της Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο πιστώθηκε στο λογαριασμό 23/3100100000001008 (αδιάθετα υπόλοιπα παρελθόντων ετών Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών) ποσό 138.158,83 € κατόπιν εντολής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 10843/15.7.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

4. Το γεγονός ότι η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

5. Το π.δ. 81/2002 (Α' 57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1030555/1784/0010/2.4.1998 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Δ/6.5.1998) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για τη μελλοντική ανάπτυξη του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 2.565 τ.μ. που βρίσκεται στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας και φαίνεται στο από Δεκέμβριο του 1993 με κλίμακα 1:1000 και αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το τεχνικό γραφείο Ζαχαρόπουλος - Κουκλίνος και έχει θεωρήσει ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας για το με αριθμό ακινήτου κτηματολογικού πίνακα 318 γιατί η έκταση δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί, λόγω υψηλού κόστους κτήσεως, για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Απριλίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

- Αριθμ. 29/22897/ΠΣΚ/513 οικ (2)
Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα: α. 238, 239, 240, 241, 242Α και 242, β. 262, γ. 208 και 208Α του Δήμου Κουφαλίων Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, και 242 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Τις σχετικές με το θέμα υπ' αριθμ. 170/2001, 184/2002, 272/2001, 273/2002, και 193/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

5. Τη σχετική με το θέμα υπ' αριθμ. 525/2006 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 8η της 11.4.2006 μετά την από 27.3.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 197Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων κ.λπ).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις

της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κουφαλίων:

Α. Στα Ο.Τ. 238, 239, 240, 141, 242Α και 242 με διαπλάτυνση τμήματος της οδού Εθνικής Αντιστάσεως από 14,0 σε 17,0 μέτρα σε βάρος των εκατέρωθεν της οικοδομήσιμων οικοδομικών τετραγώνων και κατάργηση μικρής νησίδας «ΚΧ».

Β. Στο Ο.Τ. 262 με τη διάνοιξη οδού σε βάρος του υπόψη οικοδομικού τετραγώνου και διάσπαση του σε δύο νέα Ο.Τ., με αριθμούς 262Α (οικοδομήσιμο με προκήπια στα βόρειο, δυτικό, νότιο πρόσωπά του) και 262Β (χώρος πράσινου).

Γ. Στα Ο.Τ. 208 και 208Α με παράλληλη μετατόπιση οδού σε βάρος του Ο.Τ. 208 και προ όφελος του Ο.Τ. 208Α και με αύξηση του πλάτους ισχύοντος προκηπίου στο δυτικό πρόσωπο του Ο.Τ. 208Α.

2) Τα πιο πάνω εικονίζονται στα τρία διαγράμματα κλίμακας 1:500 τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2006

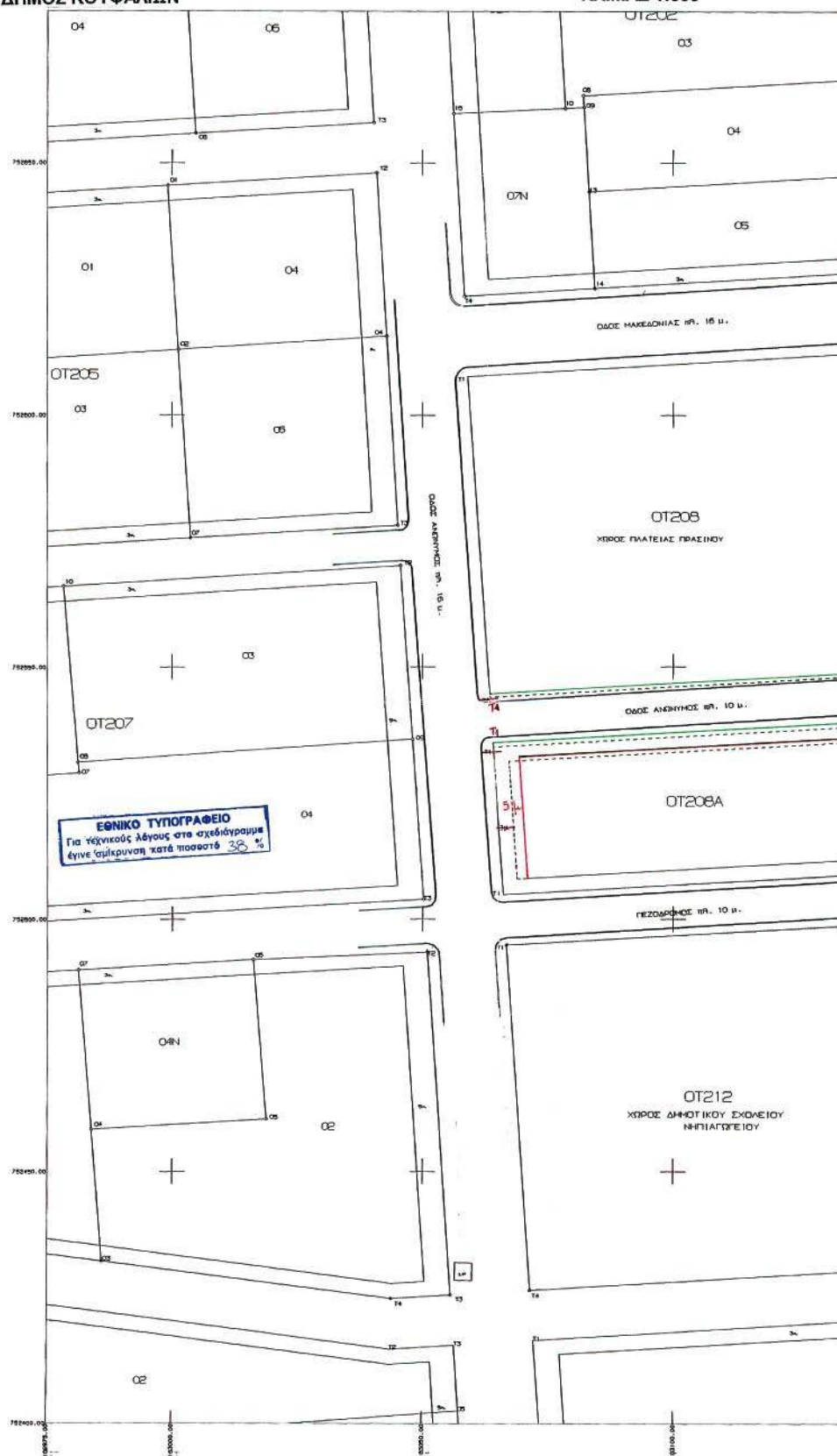
Ο Νομάρχης κ.α.α.

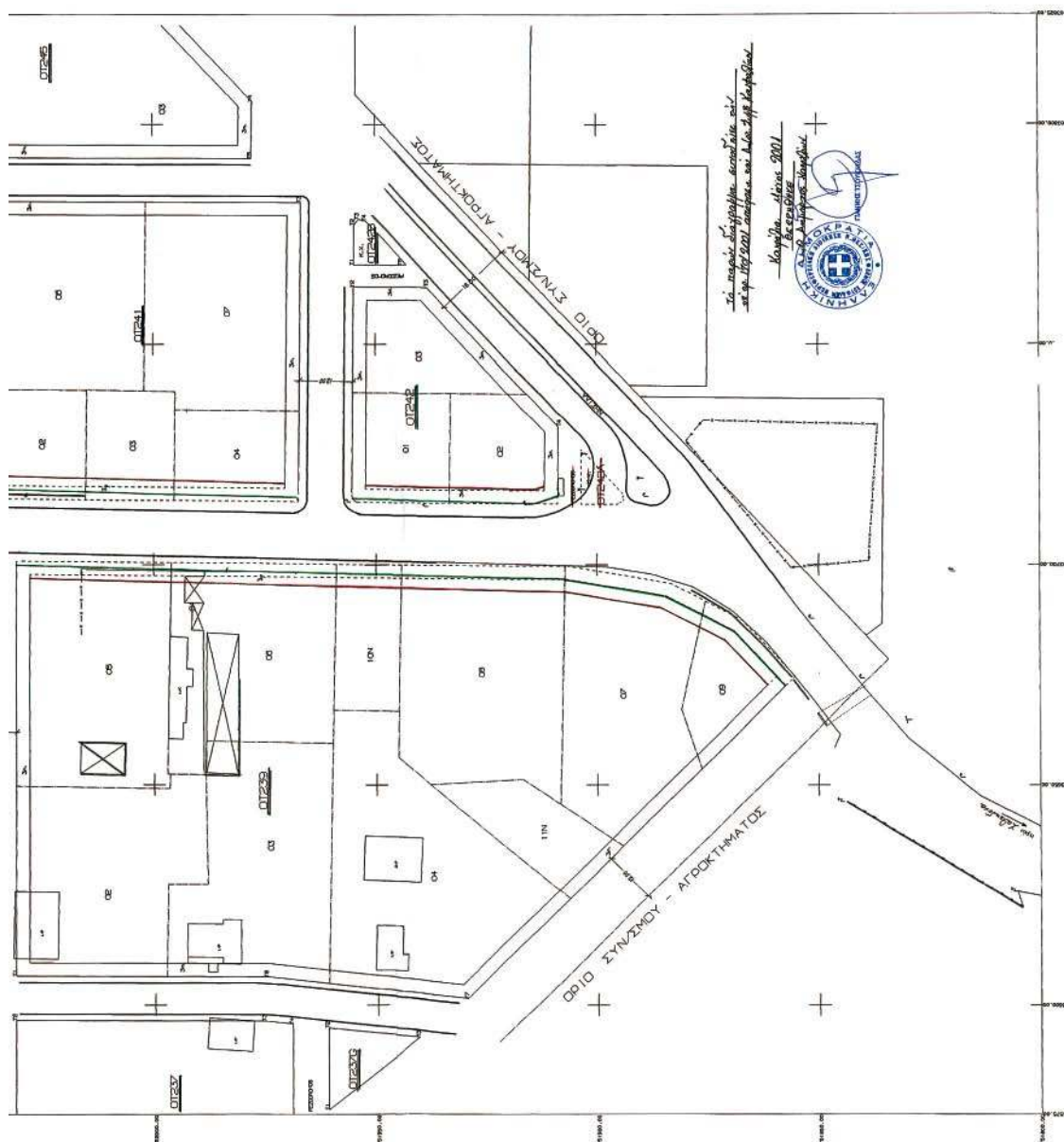
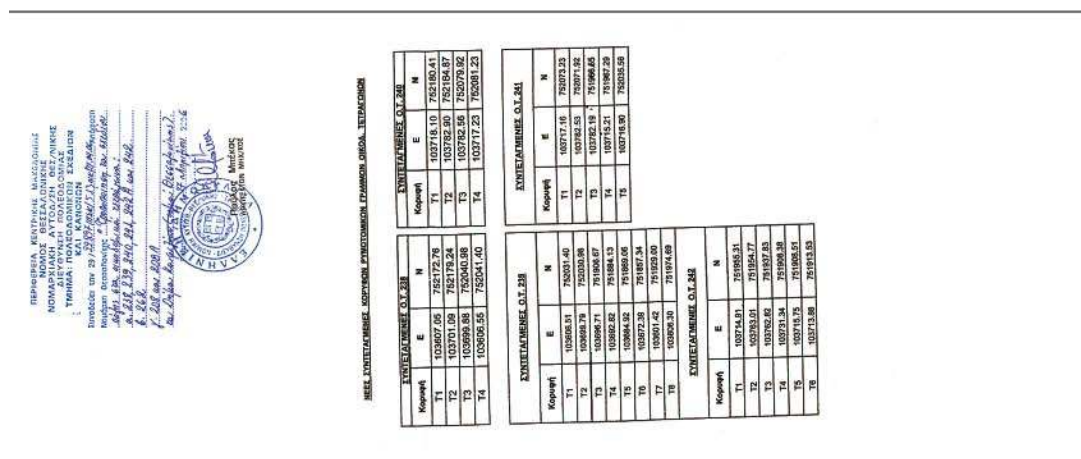
Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 208 & 208Α ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500





04004940606060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr