



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 564

5 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρί-
σκεται εντός των ορίων του οικισμού Κεραμωτού
του Δήμου Κυθήρων (Ν. Αττικής) και καθορισμός
ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού... 1
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,690 στρεμ.
στη θέση «Μαυρολίθι.» περιφέρειας Δ. Δ. Κοκκο-
τών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας..... 2
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οι-
κιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
Δήμου Ορφανού Νομού Καβάλας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 25256 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρί-
σκεται εντός των ορίων του οικισμού Κεραμωτού του
Δήμου Κυθήρων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών
όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Την από 7.10.2003 αίτηση της ενδιαφερόμενης (αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 38704/2003).
5. Την από 23.7.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 40/24.2.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 13.2.2006 Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχή της Ελένης Λεοντσίνη (αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6381/13.2.2006).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κεραμωτού του Δήμου Κυθήρων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Λεοντσίνη, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25256/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου, για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτε-

ρικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 25256/06
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου
του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό
του οικισμού Κεραμωτών και δ. Κούρ-
ρων (ν. Αττικής) ή καθορισμός ειδι-
κών όρων ή περιορισμών δόμησης»
Αθήνα 14 Ιανουαρίου 2006
Δ/της
Γ. Γιαννάκου

Αρ. Φ. 96/06
ΣΧ. 2

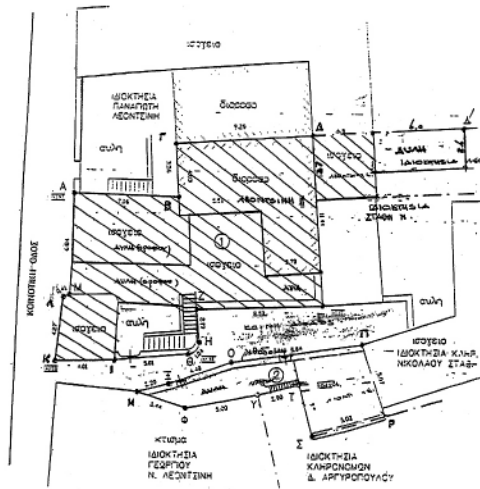
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΕΡΑΜΩΤΟ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου το οποίο βρίσκεται στη θέση
Κεραμωτό Κύθηρων φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης Λεοντίνη και
καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.



Π.Κ. 46% - Δ. = 0,85
Ε. 167799,75 Μ²
Ε. 167799,75 Μ²
Δ. 167799,75 Μ²

Διατηρητέο



Υ. 328,35 Μ² κατά
ο.ε.
ΝΕΥΡΟΝΑ ΜΕΤΡΙΣΗ

 Κτίριο προτεινόμενο για χαρακτηρισμό

ΚΛ: 1/200

Αριθμ. 1637

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,690 στρεμ. στη θέση «Μαυρολίθι» περιφέρειας Δ. Δ. Κοκκωτών Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 1489/2.6.2006 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα κοινοτική (δημοτική) δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εξακοσίων ενενήντα χιλιοστών του στρέμματος (4,690 στρεμ.). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Μαυρολίθι» περιφέρειας Δ.Δ. Κοκκωτών Δήμου Αλμυρού, του Νομού Μαγνησίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση (κοινοτική - δημοτική)

Δυτικά: Με δασική έκταση (κοινοτική - δημοτική)

Βόρεια: Με δασική έκταση (κοινοτική - δημοτική)

Νότια: Με δασική έκταση (κοινοτική - δημοτική)

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε παράνομα, κατά το διάστημα της χειμερινής περιόδου. Η έκταση αυτή πριν την παράνομη εκχέρσωσή της, καλυπτόταν από κέδρα πυκνότητας 50%.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Ιουνίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

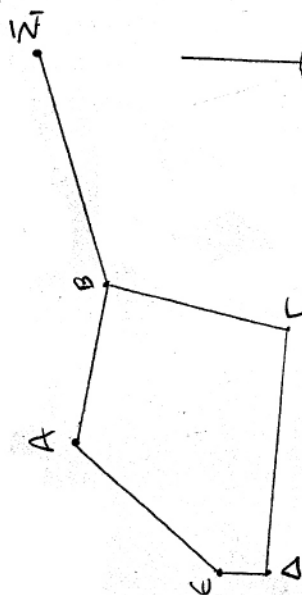
Ανήκει στην 1637/13-6-2006 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσώδη, δημοτική (κοινοτική) δασική εκτάσεως εμβαδού 46900 στρεμ. στη δασική θέση "Μαυρολίθ", περιοχής Κοινοτήτας Κορυφών του Ν. Μαγνησίας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Απόσταση (m)	Αξινόμηση (m)
A → B	52
B → Γ	63
Γ → Δ	82
Δ → Ε	17
Ε → Α	62
B → Σ1	88
	310
	10
	105
	195
	245
	280



Σ1 = Στοθερό σημείο
Στοθερός βόρρας (τέτρο)

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50000

* θέση εκχερσώμενης έκτασης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αλμυρός 23-5-2006
Ο Συντάκτης

Ηρ. Χούμας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 13-6-2006
Ο Δ/ντης Δασών

Μάλας Κων/νος
Δασολόγος



Αριθμ. 1994

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ορφανού Νομού Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 1 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 5 παρ. 2 και 3 του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α'/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του π. δ/τος 63/21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α'/22.4.2005).

5. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α').

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β'/4.4.2003).

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 140/29.12.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καβάλας για την Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης για το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Ορφανού.

8. Τις υπ' αριθμ. 190/30.11.2005 και 38/24.2.2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ορφανού.

9. Τα υπ' αριθμ. 12/299/7.2.2006, 12/2934/17.3.2006 και οικ. 12/4778/18.4.2006 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας/Τμ. Πολ. Σχ. και Τοπ. Μελετών του Νομ/κού Δ/σματος Καβάλας καθώς και ο σχετικός χάρτης όπου σημειώνονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Αιγείρου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Ορφανού Νομού Καβάλας για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα διοικητικά όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακος 1:100.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 23-05-06, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

