



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

17 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, (Ν. Αττικής) στην οδό Τροίας 18 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,2385 στρ. στη θέση «Φράγμα -Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι» Περιφέρειας Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,454 στρ. στη θέση «Ρεπετούρκου ή Άξιον εστί» Περιφέρειας Κοινότητας Βαρνάβα του Νομού Αττικής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 25218 (1)
Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, (Ν. Αττικής) στην οδό Τροίας 18 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197 Α'), ως ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π. Δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α'/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').
- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754 Δ').

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162 Δ').

5. Την υπ' αριθμ. 89140/5472/23.9.1991 απόφαση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 765Δ'/30.10.1991) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τις από 15.11.2005 (αρ. πρωτ. 47332/2005, 47331/2005, 47330/2005, 47329/2005, 47333/2005, 48098/2005) αιτήσεις των Ιωάννη Διαμαντίδη, Ελένη Πάσσου, Μαρίας Λουκίας Διαμαντίδου, Σταματίου Παρ. Διαμαντίδη, Αθανασίου Διαμαντίδη και Ευαγγελίας - Ευφροσύνης Κουτσοπούλου συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από Νοέμβριο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Πρόδρομου Αλεκτορίδη.

8. Την από 1.11.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μάρθας Χατζηαντωνίου.

9. Την υπ' αριθμ. 6433/5.7.2005 πράξη συναίνεσης των:

- Ιωάννη Διαμαντίδη του Δημητρίου και της Μαρίας.
- Ελένης Πάσσου του Σταματίου και της Αγγελικής.
- Μαρίας - Λουκίας συζ. Αγαθοκλή Λάσκαρη.
- Σταματίου - Πάρι Διαμαντίδη.
- Αθανασίου Διαμαντίδη του Ιωάννη και της Ελένης.
- Ευαγγελίας - Αφροδίτης Κουτσοπούλου του Γεωργίου και της Άννας, ενώπιον Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Σίμου.

10. Το υπ' αριθμ. 45061/31.10.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11. Την υπ' αριθμ. 56/7/18.4.2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

- Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.

Αττικής) στην οδό Τροίας 18 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 89140/5472/23.9.1991 (ΦΕΚ 765 Δ' /91), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25218/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, οδός Τροίας 18, Ο.Τ. 40.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 297,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 22.11.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ/μίας Νομαρχίας Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη) : 204,07 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 622,40 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 58,88 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται

με την παρούσα απόφαση: 446,8 τ.μ. εκ των οποίων τα 3,83 τ.μ. ισογείου και 442,97 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. ήτοι:

1. Κατά ποσοστό 3/9 ο Ιωάννης Διαμαντίδης.
 2. Κατά ποσοστό 1/9 η Ελένη Πάσσου.
 3. Κατά ποσοστό 1/6 ο Σταμάτιος - Πάρις Διαμαντίδης.
 4. Κατά ποσοστό 1/6 η Μαρίνα - Λουκία Διαμαντίδου.
 5. Κατά ποσοστό 1/9 ο Αθανάσιος Διαμαντίδης.
 6. Κατά ποσοστό 1/9 η Ευαγγελία - Ευφροσύνη θυγ. Γεωργίου και Άννας Κουτσοπούλου.
- για δομήσιμη επιφάνεια 446,8 τ.μ. εκ των οποίων 3,83 τ.μ. ισογείου και 442,97 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

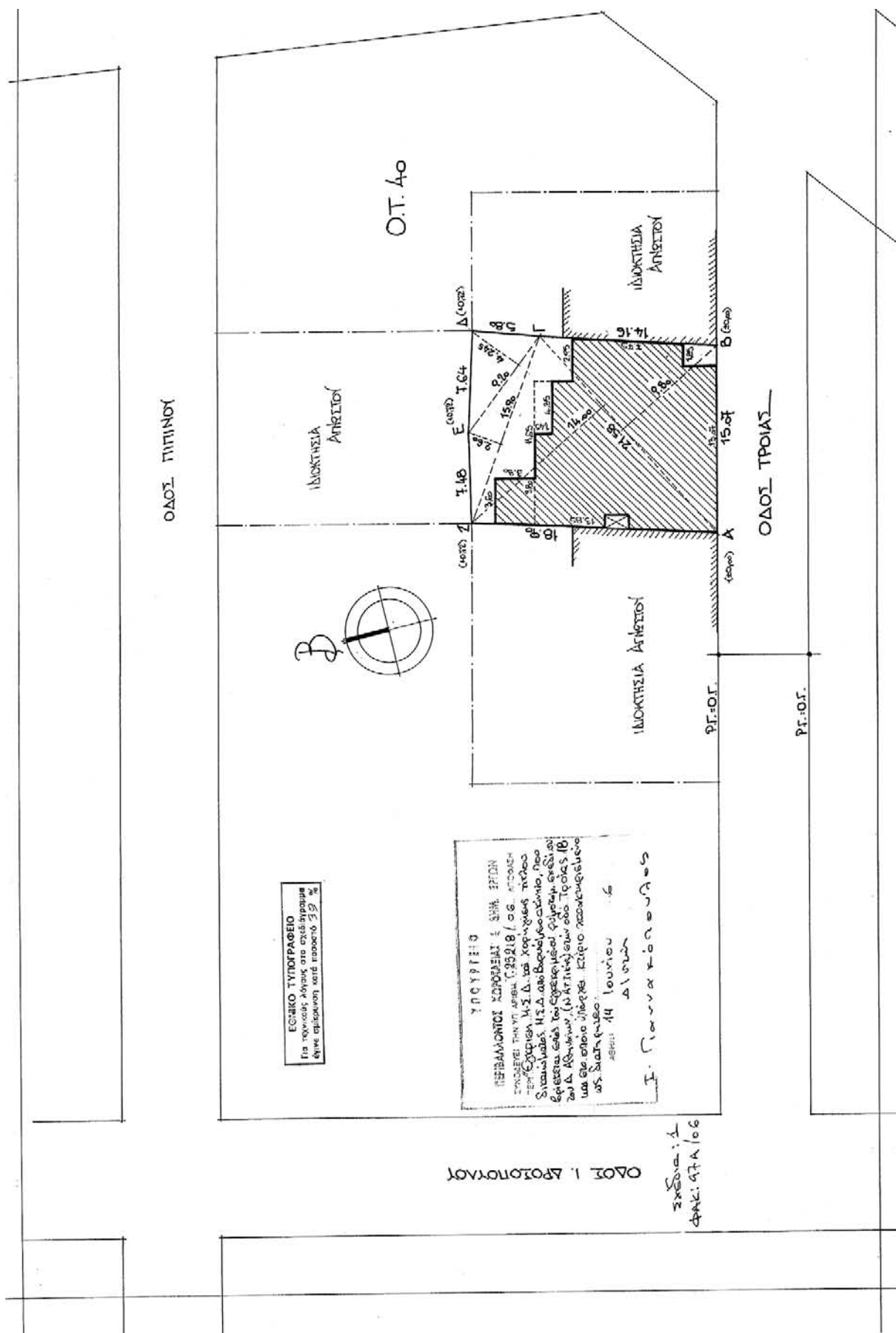
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

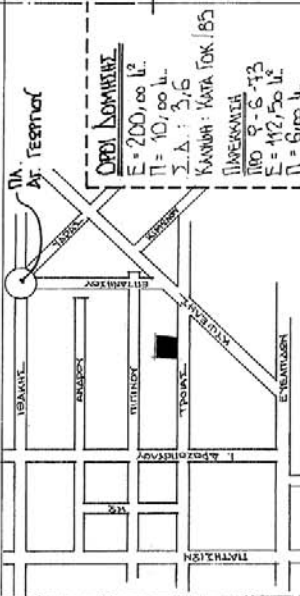
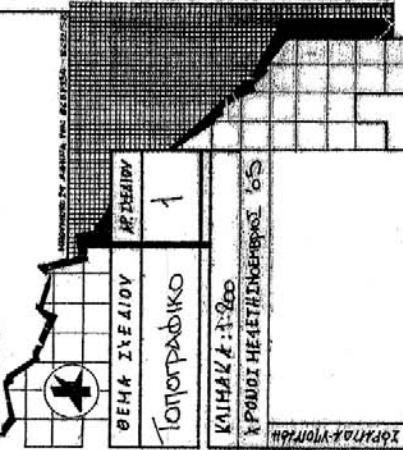
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΤΑΛΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ 18,
ΚΥΨΕΛΗ, ΑΘΗΝΑ. (60.7.40)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΕΜΒΛΕΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΕΩΣ

$$E(A, B, \Gamma, \Delta, E, Z, A) = [(9,80 + 14,00) \times 21,58 + (15,8 \times 2,60) \times 2 + (9,20 \times 4,24 \times 2)] = 297,00 \text{ m}^2$$

ΔΙΜΟΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΤΕΛΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) ΔΕΝ ΑΠΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΜΑΤΟΣ ΤΑΙΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑΤΑ.
- Η ΡΗΥΣΙΜΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ Ε' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΜΟΡΙΣΜΕΝΗ.
- ΑΣΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΟΥΣ ΤΟ Α-Β (±0,00).

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΜΟΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΓΙΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΕΩΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β, Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΝ ΑΠΟ ΜΕΤΡΑ Ε' ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.

ο ΔΝΑΘΝ

Τ. 4ο

ΟΔΟΣ ΕΠΙΤΑΝΗΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΥΨΕΛΗΣ

Αριθμ. 1810

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,2385 στρ. στη θέση «Φράγμα -Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι» Περιφέρειας Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 10503/15.11.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης και την υπ' αριθμ. 2964/7.4.2006 συμπληρωματική πρόταση του ιδίου Δασαρχείου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 0,2385 στρ. (δύο χιλιάδων τραπεζίων ογδόντα πέντε δεκάκις χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Φράγμα - Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι» Περιφέρειας Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (α, β, γ, δ, ε, λ, η, ζ, α), (α, ζ, η, θ, α) και (λ, ε, κ, ι, λ) στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Δυτικά: Με Δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Βόρεια: Με Δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά το έτος 1993 έως και σήμερα από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δάσος πεύκης με ποσοστό κάλυψης 100%, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 1815

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,454 στρ. στη θέση «Ρεπετούρκου ή Άξιον εστί» Περιφέρειας Κοινότητας Βαρνάβα του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 Παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 2032/2.5.2006 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση (Δάσος) εμβαδού 0,454 στρ. (τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Ρεπετούρκου ή Άξιον εστί» Περιφέρειας Κοινότητας Βαρνάβα του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δασωμένο πρηνές ρέματος.

Δυτικά: Με Δημόσια Δάσος.

Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος

Νότια: Με Δημόσιο Δάσος

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του μηνός Μαρτίου του έτους 2006 λόγω εκχέρσωσης δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, κουμαριές, φιλικία) και τέσσερα πεύκα μικρής ηλικίας με ποσοστό κάλυψης 60% - 70%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

