



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 610

17 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός τόπου ή ζώνης προστασίας, διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων τμήματος του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών..... 1
- Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1124777/8455/001 0/5.12.1996 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών στην περιοχή «Κατσούνδρια» κοινότητας Πυλίου νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου για στρατιωτικές ανάγκες..... 2
- Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ολικής άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1017711/900 π.ε./0010/19.3.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών στην περιοχή «Παναγιά Παρμένη» κοινότητας Ψίνθου νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου για στρατιωτικές ανάγκες. 3
- Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Νικολάου Σαράντη εκτάσεως 262.72 μ² στο Ο.Τ. Γ517-518 του Δήμου Αλίμου. 4
- Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Κουβέλας με τον οικισμό Παρ. Ραχών, του Δήμου Εχιναιών, ως κύρια και μοναδική Δημοτική οδός. 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3884 (1)
Χαρακτηρισμός τόπου ή ζώνης προστασίας, διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων τμήματος του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ

91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

- Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (α.α), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

- Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»

- Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α' 230/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

- Την υπ' αριθμ. 866/9.2.2006 απόφαση (ΦΕΚ 176Β'/13.2.2006) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με Εντολή Υπουργού».

2. Την υπ' αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 6317/31.10.2000 απόφαση με την οποία συγκροτήθηκε Ομάδα Ειδικής Μελέτης, έργο της οποίας ήταν, εκτός των άλλων, ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Συκεών, κατά μήκος των Βυζαντινών Τειχών.

4. Την από 21.3.2005 Αιτιολογική Έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υ.Μ.Α.Θ. για τον χαρακτηρισμό κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων ως διατηρητέων.

5. Το υπ' αριθμ. 5677/28.7.2005 έγγραφο του Δήμου που αναφέρει τη διαδικασία (ανάρτηση-αποκαθήλωση-δημοσίευση) δημοσιότητας που τηρήθηκε από το Δήμο Συκεών.

6. Το από 27.7.2005 Πίνακα Ενστάσεων του Δήμου Συκεών που αναφέρει ότι υπεβλήθησαν δεκαπέντε (15) ενστάσεις οι οποίες και εξετάστηκαν τόσο από την Επιτροπή Τεχνικών Έργων - Κτηματολογίου - Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Συκεών όσο και από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.Μ.Α.Θ.

7. Την υπ' αριθμ. 299/2005 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών που συμφωνεί με την υπ' αριθμ. 21.3.2005 Αιτιολογική Έκθεση του Υ.Μ.Α.Θ. για το χαρακτηρισμό των κτιρίων ως διατηρητέων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ως τόπο ή ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων τμήμα περιοχής του Δήμου Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Ακρίτα - Έβρου - Φερρών - Δαβάκη - Γερμ. Καραβαγγέλη - Γ. Παπαδοπούλου - Δραγούμη και τα Βυζαντινά τείχη, όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη κλιμ. 1:500 ο οποίος θεωρήθηκε από την οικεία Διεύθυνση του Υ.Μ.Α.Θ και αντίγραφο αυτού σε σμίκρυνση συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κελύφη κτιρίων, μαζί με περιφράξεις, μαντρότοιχους, πεζούλια και σκαλοπάτια, που βρίσκονται στο Δήμο Συκεών του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) Τα κτίρια αποτελούν αξιόλογες μαρτυρίες της λαϊκής αρχιτεκτονικής του ιστορικού τμήματος του Δήμου Συκεών της Θεσσαλονίκης και αναδεικνύουν τον περιβάλλοντα χώρο των βυζαντινών τειχών, διατηρώντας την αισθητική εικόνα της παραδοσιακής γειτονιάς, και

β) Τα αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά στοιχεία χαρακτηρίζουν τον παλιό πολεοδομικό ιστό και αναδεικνύουν την παραδοσιακή ατμόσφαιρα του οικισμού, που συνορεύει με τον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης,

Τα κτίρια αυτά σημειώνονται στον ίδιο χάρτη και βρίσκονται επί των οδών:

1	Σκουφά 24	25	Έβρου 32
2	Έβρου-Ηράκλειας 21	26	Έβρου 18
3	Σκουφά 28	27	Έβρου 20
4	Έβρου 38	28	Έβρου 46
5	Έβρου 42	29	Έβρου 12Α
6	Σκουφά 30	30	Μάκρης 5
7	Ηράκλειας 7	31	Μάκρης 3 Α
8	Έβρου 40Α	32	Ηράκλειας 11
9	Έβρου 10	33	Μάκρης 3Β
10	Έβρου 14	34	Έβρου 27
11	Έβρου 22	35	Έβρου - Μάκρης 15
12	Έβρου 28-Σκουφά	36	Γ. Καραβαγγέλη- Γ. Παπαδόπουλου
13	Μάκρης 2	37	Φερρών 30
14	Σκουφά 32	38	Φερρών-Κερκύρας 34-Φερρών
15	Έβρου-Ζακύνθου	39	Φερρών 32
16	Ζακύνθου-Πάροδος Έβρου 54Α Κερκύρας	40	Έβρου 50
17	Μάκρης 9	41	Έβρου 52
18	Σκουφά 20	42	Έβρου 19
19	Μάκρης 11	43	Ηράκλειας 10
20	Φερρών 24	44	Αίνου 6
21	Έβρου-Ζακύνθου 54- Κερκύρας	45	Παρ. Έβρου-Κερκύρας 11
22	Σκουφά 22	46	Έβρου 29
23	Έβρου 40Β	47	Φερρών 36
24	Έβρου 34	48	Μάκρης 13

Για τα παραπάνω κτίρια:

α) Απαγορεύεται η αλλοίωση και η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και δομικών στοιχείων.

β) Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση με ιδίου τύπου παραδοσιακά υλικά, καθώς και η χρήση του σιδήρου και κάθε επέμβαση για λόγος στατικούς ή λειτουργικούς. Επιτρέπεται η χρήση του οπλισμένου σκυροδέματος μόνο σε μη εμφανή σημεία (θεμελίωση, σενάζ στέγης κλπ.).

γ) Επιτρέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων-κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ιδίου τύπου υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών και εσωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, παλαιές σιδεριές κλπ.).

δ) Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση των όψεων και επιβάλλεται, κατά την επισκευή, η αποκατάσταση στην αρχική μορφή τους, εφόσον διαπιστωθούν νεώτερες επεμβάσεις. Εσωτερικά, για λόγους βελτίωσης συνθηκών διαβίωσης, είναι επιτρεπτές επεμβάσεις οι οποίες μπορούν να θίγουν την αρχική διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων.

ε) Σε ειδικές περιπτώσεις (κακή κατάσταση του κτιρίου, επικινδυνότητα αυτού, λειτουργικοί λόγοι κλπ.) και μετά από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ και έγκριση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Α.Θ. είναι δυνατή η ανακατασκευή του αρχικού κτιρίου και επιτρεπτή η σε μικρό βαθμό αναμόρφωση των μορφολογικών στοιχείων του, μετά από φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση του που θα θεωρηθεί από την αρμόδια Πολεοδομία. Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση παλαιών αξιολογικών σιδεριών και εξωτερικών ξυλόγλυπτων θυρών, εφόσον διασώζονται.

ζ) Μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και έγκριση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Α.Θ., επιτρέπεται η ανακατασκευή και διατήρηση των νεώτερων προσθηκών, που συμπληρώνουν τις λειτουργικές ανάγκες των κτιρίων, εφόσον εναρμονίζονται αισθητικά με αυτά.

3. Καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσης στη ζώνη προστασίας των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων κατά το άρθρο 3 παρ. 2α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α'), «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», ως εξής:

α) Η ογκοπλαστική μορφή των νέων κτιρίων διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τις αναλογίες πλήρων και κενών τη σύνθεση των υλικών και τη χρωματική επεξεργασία αυτών σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΠΑΕ. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με τετράκλινη στέγη από κεραμίδια ρωμαϊκού ή γαλλικού τύπου. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα ταμπλαωτά ή περσιδωτά με ή χωρίς καίτια. Επιτρέπονται σιδεριές ασφαλείας.

β) Απαγορεύεται η χρήση ασφάλτου κατά τη διαμόρφωση των πεζοδρομίων και των πεζοδρόμων. Απαγορεύεται η καταστροφή υφισταμένων λιθόστρωτων και πλακόστρωτων στους πεζοδρόμους και τις πλατείες καθώς και λιθόκτιστων τοίχων αντιστήριξης.

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, κλιματιστικών μηχανημάτων και μετρητών οργανισμών κοινής ωφέλειας στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων. Επίσης απαγορεύονται ηλιακοί συλλέκτες και φωτεινές επιγραφές στις στέγες των κτιρίων.

δ) Απαγορεύεται η λειτουργία των παρακάτω χρήσεων συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, βιοτεχνικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης και κέντρα διασκέδασης. Επιθυμητές χρήσεις με στόχο τη διατήρηση και ανάδειξη του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής είναι: η κατοικία, οι πολιτιστικές λειτουργίες, τα εργαστήρια μικροτεχνίας και λοιπές χρήσεις καθημερινής ανάγκης.

ε) Επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος στα διατηρητέα κελύφη κατά περίπτωση και η ανέγερση νέων κτισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο τους μετά από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και έγκριση της Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Α.Θ.

στ) Σε οικόπεδα όμορα διατηρητέων κτιρίων και γενικά στη ζώνη προστασίας επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων μετά από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για την ανάγκη ή μη επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης. Οι σχετικές μελέτες υποβάλλονται υποχρεωτικά για έγκριση και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Α.Θ.

ζ) Όλες οι επεμβάσεις στα διατηρητέα κελύφη και η χρωματική οργάνωση των όψεων θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και θα εγκρίνονται από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Α.Θ.

4. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέση της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας»

5. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

Αριθ. 1620

(2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1124777/8455/0010/5.12.1996 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών στην περιοχή «Κατσούνδρια» κοινότητας Πυλίου νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1.1.1971 «Θεσμικός Νόμος Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

3. Την υπ' αριθμ. 1124777/8455/0010/5.12.1996 (ΦΕΚ 1466/27.12.1996) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών

Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, δυνάμει της οποίας κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «Κατσούνδρια» κοινότητας Πυλίου, νήσου Κω, νομού Δωδεκανήσου, συνολικής έκτασης 49.595 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

4. Τα υπ' αριθμ. Φ913.3/12/80/426/Σ.207/24.2.2003 και Φ913.3/12/80/3034/Σ.608/15.6.2005 έγγραφα του Ταμείου Εθνικής Άμυνας με τα οποία ζητείται η αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

5. Το γεγονός ότι μέσα σε τρία έτη από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης δεν έχει ασκηθεί αίτηση (παρ. 1-β, άρθρο 11 ν. 797/1.1.1971) για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ούτε έχει καθορισθεί αυτή εξωδίκως.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 81/2002 «Συγχώνευσή των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. Α' 57).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 519 Β') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

11. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93 τ. Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1255 Β1 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού» κ.λπ. η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (Φ.Ε.Κ. 1429 Β' 17.9.2004) και την υπ' αριθμ. 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907 Β'/23.12.2004) ομοίως αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

13. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθη-

καν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε..

15. Την από 20.1.2006 σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απαλλοτρίωση ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1124777/8455/0010/5.12.1996 (Φ.Ε.Κ. 1466/27.12.1996) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών στην περιοχή Κατσούνδρια κοινότητας Πυλίου νήσου Κω, νομού Δωδεκανήσου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκτασης συνολικού εμβαδού 49.595 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται με κλίμακα 1:2000 στο από 18.5.1995 και με αριθμ. Α.Κ. 953/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχ. Δνέας Λέκκας Εμμ. Και έχει θεωρήσει ο Τχης (ΕΜ) Δούρος Χαράλαμπος, Δ/ντής της 80ΑΔΤΕΑ γιατί μέσα σε τρία έτη από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον τότε ισχύοντα ν. 797/1971, δεν είχε ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ούτε είχε καθορισθεί αυτή εξωδίκως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθμ. 1629

(3)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ολικής άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1017711/900 π.ε./0010/19.3.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών στην περιοχή «Παναγιά Παρμένη» κοινότητας Ψίνθου νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθμ. 1017711/900 π.ε./0010/19.3.1999 (Φ.Ε.Κ. 258/19.4.1999) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, δυνάμει της οποίας κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «Παναγιά Παρμένη» κοινότητας Ψίνθου, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου, συνολικής έκτασης 955,6 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

3. Το υπ' αριθμ. Φ913.3/12/85/1715/Σ.465/10.5.2005 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας με το οποίο ζητείται η αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

4. Το γεγονός ότι μέσα σε ενάμιση έτος από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 121/2003 απόφαση του Εφετείου Δωδ/σου με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος του απαλλοτριούμενου τμήματος δεν συντελέστηκε η απαλλοτρίωση (παρ. 3, άρθρο 11 ν. 2882/2001).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ.

81/2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ Α' 57).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 519 Β') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93 τ. Γ'/24.2.2004 με την οποία ορίσθηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

11. Την υπ' αριθμ. 1064129/801 /Α0006/5.8.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1255 Β' 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού» κ.λ.π. η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (Φ.Ε.Κ. 1429 Β'/17.9.2004) και την υπ' αριθμ. 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907 Β1 23.12.2004) ομοίως αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε..

14. Την από 26.1.2006 σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1017711/900 π.ε./0010/19.3.1999 (Φ.Ε.Κ 258/19.4.1999) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκτασης συνολικού εμβαδού 955,6 τ.μ. στην περιοχή Παναγιά Παρμένη κοινότητας Ψίνθου νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσου όπως αυτή εμφανίζεται με κλίμακα 1:2000 στο από 8.7.1997 και με αριθμό Α.Κ. 1674 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο ΔΕΑ (ΠΒ) Τερλέσης Ανδρέας

και έχει θεωρήσει ο Τχης (ΠΒ) Κ. Κόλλιας, γιατί μέσα σε ενάμισι έτος από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 121/2003 απόφασης του Εφετείου Δωδ/σου με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος για το απαλλοτριούμενο τμήμα δεν συντελέστηκε η απαλλοτρίωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθμ. 1713/74/06

(4)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Νικολάου Σαράντη εκτάσεως 262.72 μ² στο Ο.Τ. Γ 517-518 του Δήμου Αλίμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α') και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ

140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας 19.6.1987 ΦΕΚ 722Δ/31.7.1987 του Δήμου Αλίμου.

11. Την με αριθμ. 97/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.

12. Το υπ' αριθμ. 3/29.3.2006 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζει:

1. Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Νικολάου Σαράντη εκτάσεως 262.72 μ² στο Ο.Τ. Γ 517-518 του Δήμου Αλίμου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 13 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 4209

(5)

Χαρακτηρισμός του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Κουβέλας με τον οικισμό Παρ. Ραχών, του Δήμου Εχιναίων, ως κύρια και μοναδική Δημοτική οδός.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 11600/21.9.1977, απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας περί χαρακτηρισμού του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Κουβέλας με τον οικισμό Παρ. Ραχών, του Δήμου Εχιναίων, ως κύρια Δημοτική οδός

2. Το άρθρο 6, του π.δ/τος 23/10/1928 (ΦΕΚ231/Α/4.11.1928), περί δομήσεως εκτός εγκεκριμένων σχεδίων.

3. Το άρθρο 1, του π.δ/τος 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978), περί δομήσεως εκτός εγκεκριμένων σχεδίων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 δδ' του π.δ. 24/31.5.1985, περί δομήσεως εκτός ...εγκεκριμένων σχεδίων.

5. Τις διατάξεις του π.δ. της 25/28.11.1929, περί κωδικοποίησης .κατασκευής και ...συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων (αρ. 4 ν. 3406).

6. Την υπ' αριθμ. Εγκ.-34844/5574/104/27.4.1986, Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρ. 1, του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

7. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας (πρακτικό 4/2006-θέμα 7ον).

8. Την υπ' αριθμ. 506/26.1.2005, (561/26.1.2005), απόφαση Νομάρχη Φθ/δας «περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κύριο και μοναδικό Δημοτικό, το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Κουβέλας με τον οικισμό Παρ. Ραχών, του Δήμου Εχιναίων, ως κύρια και μοναδική Δημοτική οδός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Ιουνίου 2006

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ

