



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 621

18 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε πάροδο των οδών 7ης Μεραρχίας και Πυθαγόρα... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κορυδαλλού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παπακυριαζή, Ατταλείας, Δάμωνος και Μεσολογγίου, με το χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) σε χώρο «σχολείου»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 12/2689 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε πάροδο των οδών 7ης Μεραρχίας και Πυθαγόρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ. π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 738/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/9/8.5.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση λαμβάνεται υπ' όψη η υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστων εκτάσεων, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας σε πάροδο των οδών 7ης Μεραρχίας και Πυθαγόρα με την διάνοιξη της παρόδου που είναι διαμορφωμένη με σκαλοπάτια, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα σχεδίου Πόλεως

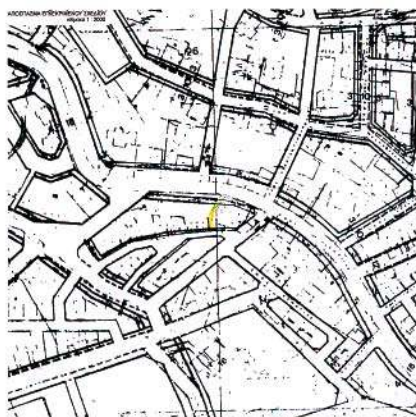
ΒΕΒΑΚΩΣΗ

Συνεδρία την 7/8 / 2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλας

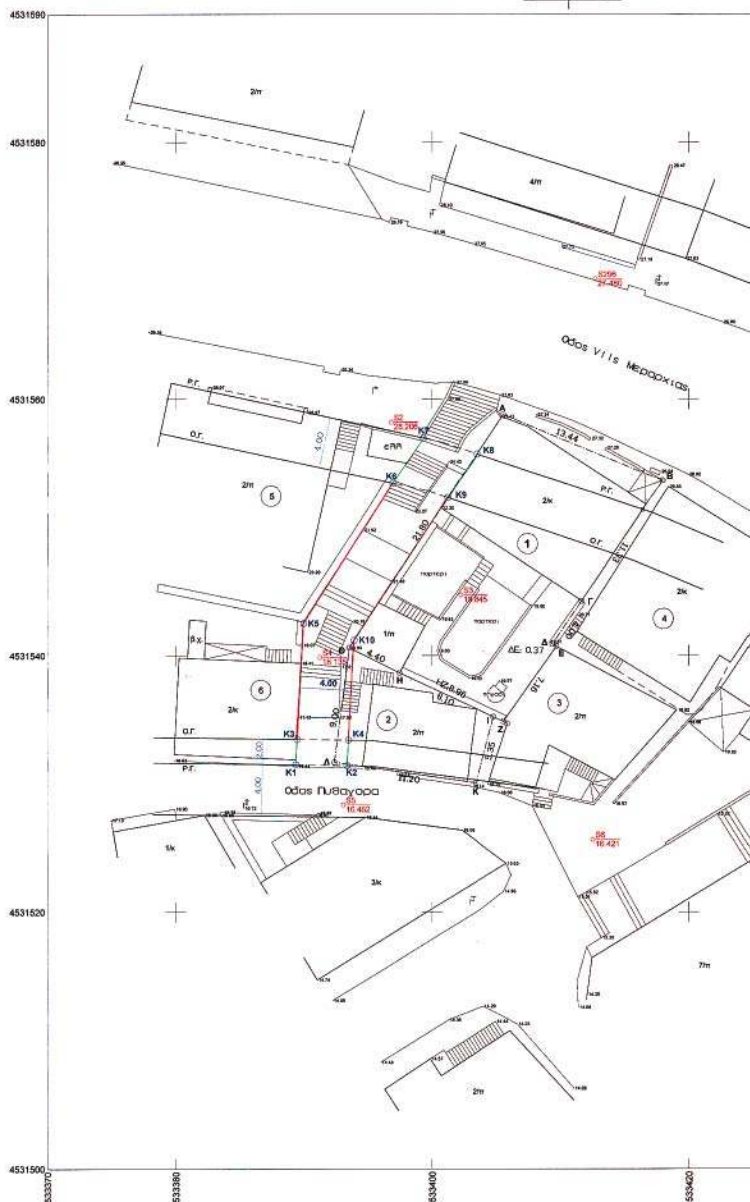
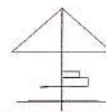
Καβάλα 9 / 1 / 2006

Η βεβαίωση

Κυρακή Φωτιάδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



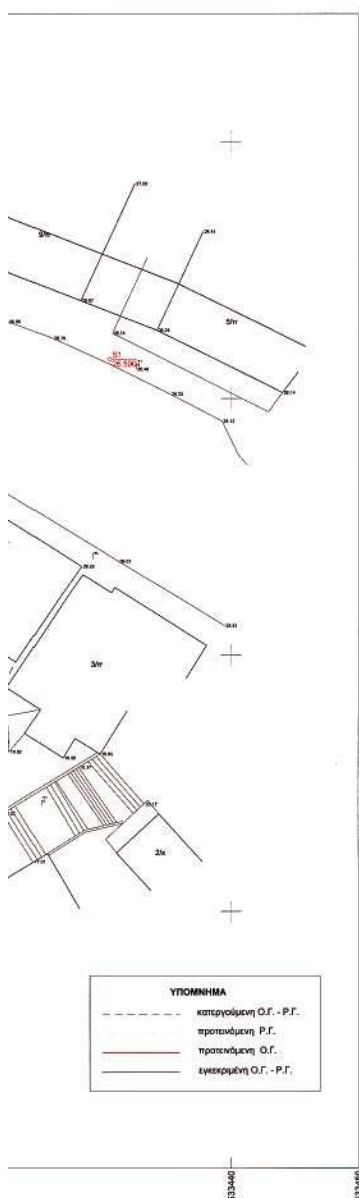
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήγουν αμείνωται κατά ποσοστό 34 %



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΥΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ.-Ρ.Γ. που φημιώνονται στο διακομματικό υαδύς και το αποσπασμάτα είναι από το εακευημένο ρημοτομικό έκεδίο.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

2. Καμειτζόγλου Βασίλει
5. α. Παπαθανασίου Άννα
β. Τσιλίκου Ελένη
γ. Μοράζοβα Τσιάννα
δ. Φραγγίτης Βασίλειος & Βασίλει
6. α. Αποστολίδου Αικμήνη
β. Φωτογράφου Μαρία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριθμός : 15μ. - 400τ.μ.
κατά παρέκκλιση :
προυριστόμενο 9.6.1973 ελάχιστο πρόσκυπο : 8.00μ.
ελάχιστο εμβάδόν : 200.00τ.μ.
προυριστόμενο 4.7.1959 ελάχιστο πρόσκυπο : 7.00μ.
ελάχιστο εμβάδόν : 100.00τ.μ.
Συντελεστής δόμησης : 1.6
κάλυψη : 40%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβάδόν ακοπέδου με αριθμό 1 υπό στοχάει ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ : 293.29 τ.μ.
Εμβάδόν ακοπέδου με αριθμό 2 υπό στοχάει ΘΗΙΚΛΘ : 52.78 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Σαν υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική στασιόπωση ορίζεται η στάση S2 με υψόμετρο 28.21.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτω υπογεγραμμένος, Ιωάννης Γκατζηρούλης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνει ότι ακόπεδα όρτα πριν την τροποποίηση παραμένουν όρτα και μετά από αυτή.

ο βεβαιών

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ Δ.Π.Ο.
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αγρ. Μηχ. 30458
Διεύθυνση Τ.Κ.ΚΑΒΑΛΑΣ, Τηλ. 2510-225421 Fax 2510-231125
ΛΟΓ. 02292098, ΔΟΥ Α' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την υπ' αρ. 738 / 2005

Του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ο.Τ. 218, Ο.Τ. 219

Ονομ/μο αιτούντος : Λαμποδίνης Α. Σπύριδης Ο.Ε.

Θέση : *πάροδος Πυθαγόρα*

Ημερομηνία : 2/3/2006



Αριθμ. Π 9211/Α110/06

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κορυδαλλού στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Παπακυριαζή, Ατταλείας, Δάμωνος και Μεσολογγίου, με το χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) σε χώρο «σχολείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».
2. Το από 3.4.1929 Π.Δ. περί Γ.Ο.Κ.
3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).
4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.
5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (Φ.Ε.Κ. 767/Β'/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
6. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας-Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1787/Β'/20.12.2005).
7. Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ.», άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).
8. Την υπ' αριθμ. 299/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορυδαλλού.
9. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας 14.5.1934 (Φ.Ε.Κ. 167/Α'/1934).
10. Τα στοιχεία του φακέλου.
11. Το υπ' αριθμ. Φ.3/18514/16.3.2000 πρακτικό καταλ-

ληλότητας & επιλογής χώρου του 4ου Γραφείου Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν.Δ. Πειραιά και

12. Το υπ' αριθμ. Οικ. Π5320/Α66729/03/2006 έγγραφο μας και το υπ' αριθμ. Φ3/2287/15.5.2006 απαντητικό έγγραφο του 4ου Γραφείου Π/βάθμιας Εκπαίδευσης της Δ/σης Π/βάθμιας Εκπ/σης Πειραιά του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

13. Τα άρθρα 1,3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ/τος /17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξη της.

14. Τις ανάγκες του Δήμου Κορυδαλλού για εκπαιδευτικά κτίρια.

15. Την υπ' αριθμ. Κ65/13.6.2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κορυδαλλού στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Παπακυριαζή, Ατταλείας, Δάμωνος και Μεσολογγίου, με το χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) σε χώρο «σχολείου» όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου.

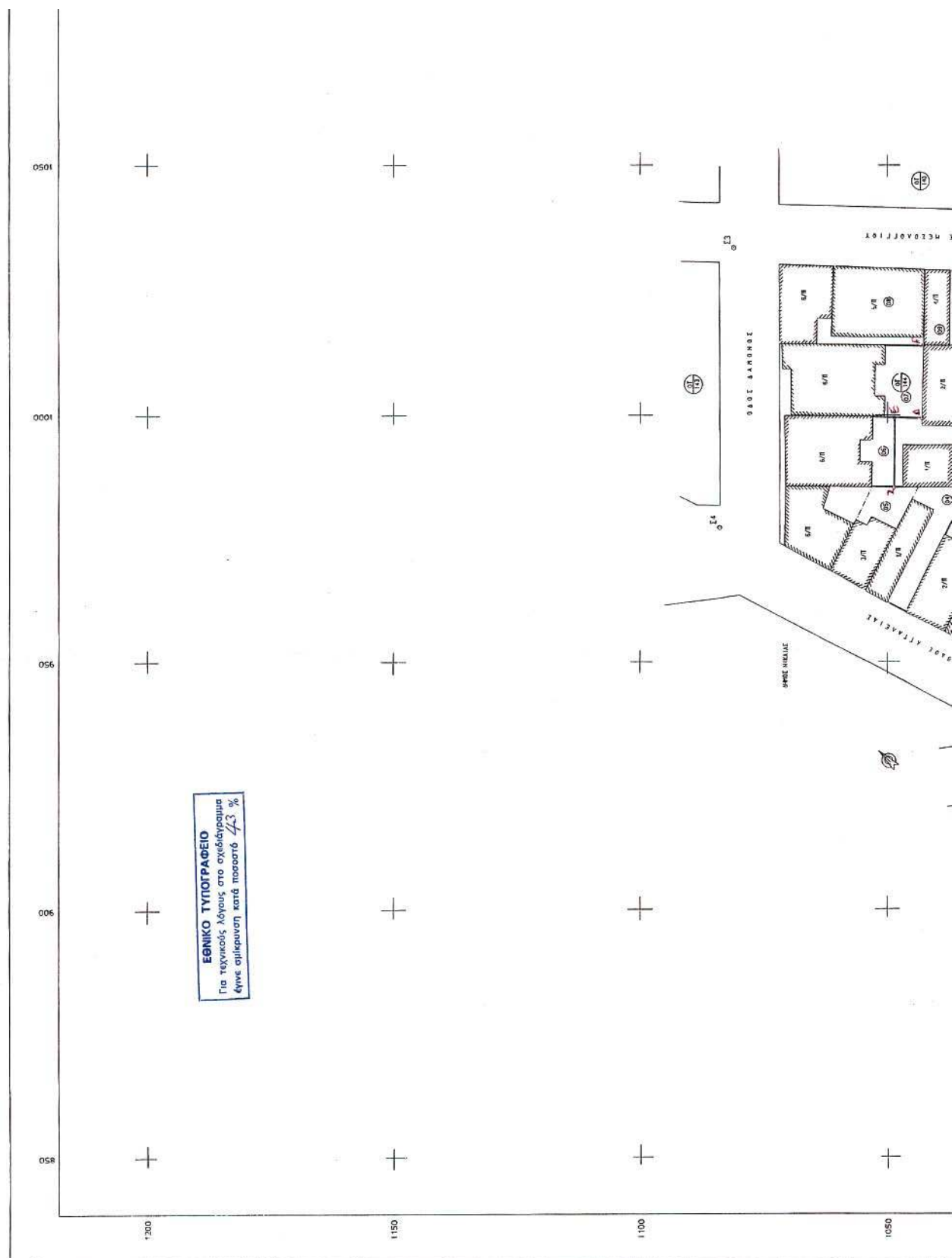
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ/ΚΟΥ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΣΕ ΧΩΡΟ " ΣΧΟΛΙΚΟ " ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΠΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 7, ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟ-
ΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 144 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ, ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ, ΔΑΜΩΝΟΣ ΚΑΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ.

Κλίμακα 1:500 :

Κορυδαλλός, 19-5-04
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΠΕΚΑΚΟΥ ΜΑΝΑΤΣΗ,
ΥΠΟΥΡΓΟΣ - ΜΗΝΥΝΤΗΣ



ΘΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο είναι το αναρτημένο
στο Δήμο μας, αρμόδια θεωρημένο και συνοδεύει την με
αριθμό 299/04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κορυδαλλός, 19-5-04



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	Μητράκος Αναστάσιος	Παπακυριάκη 7
01	Μητράκου Σοφία	Παπακυριάκη 7
02	Χέλου Νικόλαος	Παπακυριάκη 5
03	Μαζάδης Παναγιώτης	Παπακυριάκη 18
04	Παπακυρίου Θεοδώρα	Αττάλειας 222
05	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Αττάλειας 224
06	Αντων Άννα	Δάμωνος 2
07	Ευαγγελόπουλος Ευστράτος	Δάμωνος 4
08	Βαλάνης Φώτιος	Μεσολογγίου 7
09	Ζαχαρίας Νικόλαος	Μεσολογγίου 5
10	Μανώλας Νικόλαος	Μεσολογγίου 3
11	Χελιδανής Νικόλαος	Μεσολογγίου 1Α
12	Κράνης Γεώργιος	Μεσολογγίου 1
13	Μητράκος Αναστάσιος	Παπακυριάκη 6
14	Ταχτατζή Ευαγγ.	Παπακυριάκη 4

