



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 684

11 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ισαύρων 50 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και του οποίου η όψη έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα..... 1
- Άρση απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Παναγώτας Κάρλε στο Ο.Τ. 104 της Κοινότητας Δροσιάς Νομού Αττικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 30422 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ισαύρων 50 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και του οποίου η όψη έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
 3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
 4. Την από 31.1.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 8.2.2006 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων συνιδιοκτητών του κτιρίου Χρ. Σουρή και Δημητρίου Σουρή ως εκπροσώπου της Ο.Ε «Δημήτριος Σουρής και Συνεργάτες» (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5761/8.2.2006 και 5757/8.2.2006).

6. Το υπ' αριθμ. 89/18.5.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο και στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ισαύρων 50 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, του οποίου (κτιρίου) η όψη έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 98085/7.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (Δ' 150/1993), επιτρέπεται:

α. Η ανακατασκευή του καταρρεύσαντος τμήματος της πρόσοψης του κτιρίου μέχρι τη στάθμη του υφιστάμενου γείσου.

β. Η κατασκευή νέου κτιρίου σε επαφή με τη διατηρητέα όψη καθώς και η προσθήκη δύο (2) ορόφων πάνω από το ύψος της διατηρητέας όψης, η οποία τοποθετείται σε απόσταση τριών (3) μέτρων από αυτήν.

γ. Η διάνοιξη ανοίγματος στο ισόγειο για τη δημιουργία εισόδου χώρου γκαράζ.

δ. Η χρήση γκαράζ στο ισόγειο του κτιρίου και η κατασκευή υπογείου χώρου για χρήση γκαράζ.

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις που γίνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης, φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500, κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεων-κατόψεων-τομών σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30422/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ'αρ. 98085/7.12.1992 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία χαρακτηρίστηκε η όψη του κτιρίου ως διατηρητέα.

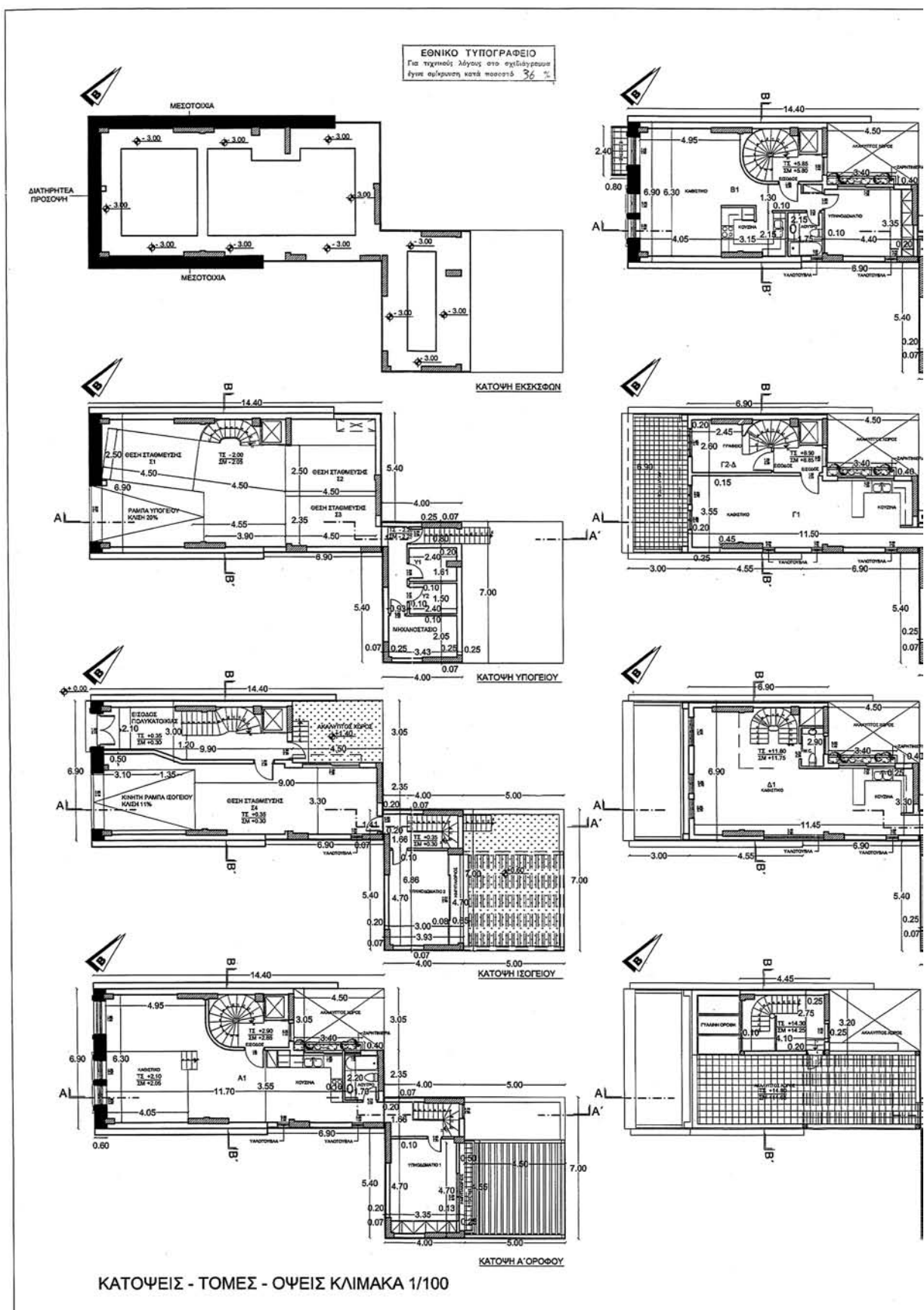
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

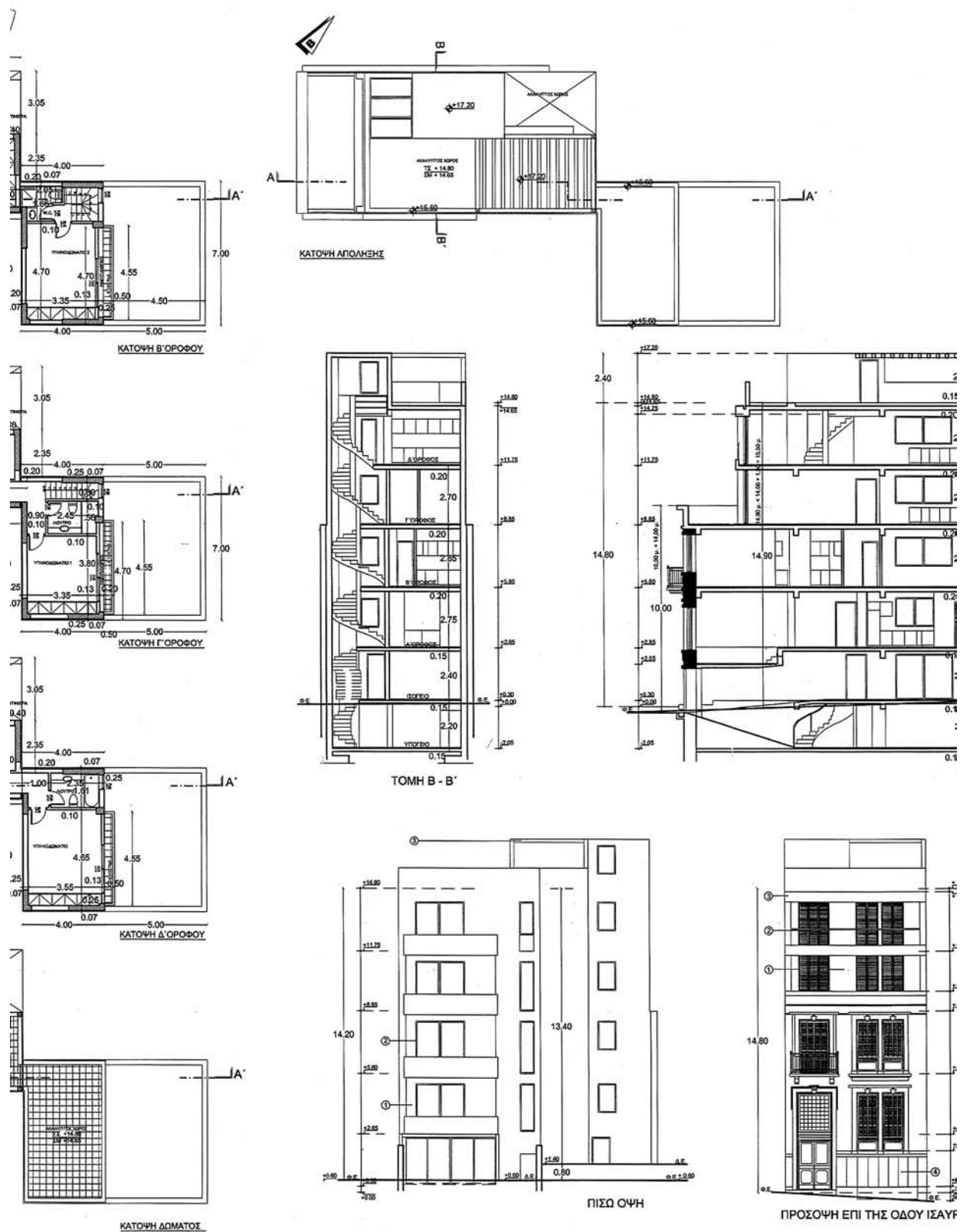
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

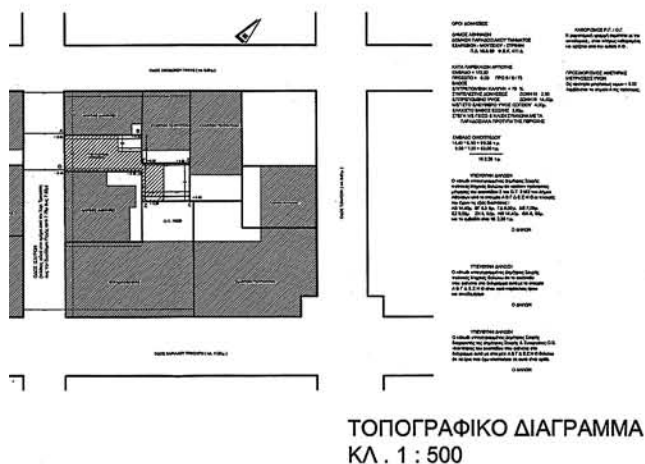
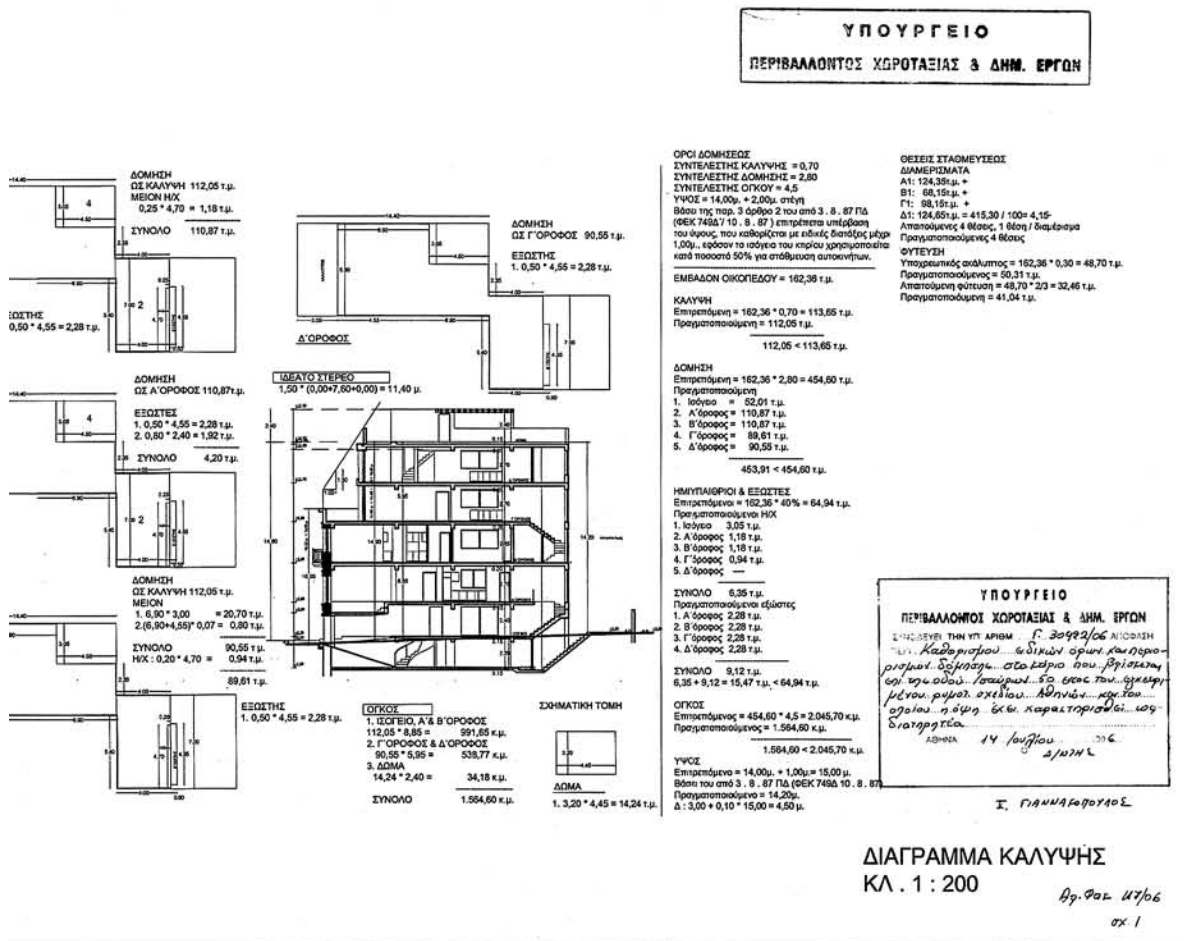
Αθήνα, 14 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΟΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΡΟΣΟΨΗ

ΘΕΣΗ:
 ΙΣΑΥΡΩΝ 50, ΑΘΗΝΑ (Ο.Τ. 70060)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΟΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΡΟΣΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100 - 1/200 - 1/500

Αριθμ. 10892/1008

(2)

Άρση απαλλοτρίωσης επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Παναγιώτας Κάρλε στο Ο.Τ. 104 της Κοινότητας Δροσιάς Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 1068/Β'/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 10/2005 και 61/2005 αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου Δροσιάς.

6. Το πρακτικό 1 της 16 Συνεδρίας της 20.10.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98Α'/2005) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 8533/735/2005 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Παναγιώτας Κάρλε στο Ο.Τ. 104 της Κοινότητας Δροσιάς.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης παύει να ισχύει η απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 49/Δ'/30.1.2006 που αφορά το ίδιο θέμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΤΜΗΜΑ: Χωροτάξιας - Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για παραγωγή έργων στην Επικράτεια
Έτος εκδόσεων από το 1974

Άρση και επαναβολή της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο
ιδιοκτησίας Πανεπιστημίας Κάρλε στο Ο.Τ. 104
της Κοινότητας Δροσιάς.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500
Εγείνεται με την υπ' αριθ. 10099/1999/104
ΑΝΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Α. ΖΕΓΛΙΝΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ

