



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 696

23 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ. 1498 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)... 1
Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 744 - 727, της πε-
ριοχής «Αρόης», του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ.
Πατρέων)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 9556 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ. 1498 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 Εγκ. του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Την υπ' αριθμ. Χ4694/27.4.1989 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας Αναθεώρηση Αγυίας.
6. Την από 6.9.2005 αίτηση των Θεοφάνη Βασιλικής, Χρήστου, Άννας και Αθανασίου με την οποία ζήτησε έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 1075/22.12.2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθμ. 5594/1.6.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 8/23.6.2006, Θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 1498 ως η υπ' αριθμ. 5594/1.6.2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας λόγω του ότι ο σχεδιασμός κατά μήκος του εν λόγω Ο.Τ. παράλληλα του πεζοδρόμου υπήρχε σε προγενέστερη μορφή του Σχεδίου πόλης, ο οποίος και καταργήθηκε με προηγούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1498, που συνίσταται στην κατάργηση της προβλεπόμενης πρασιάς στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1498, την επιβολή πεζοδρόμου μέσου πλάτους 4,50 μ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 5 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



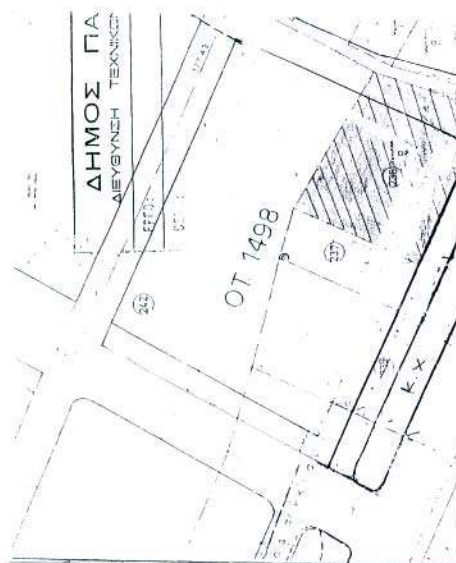
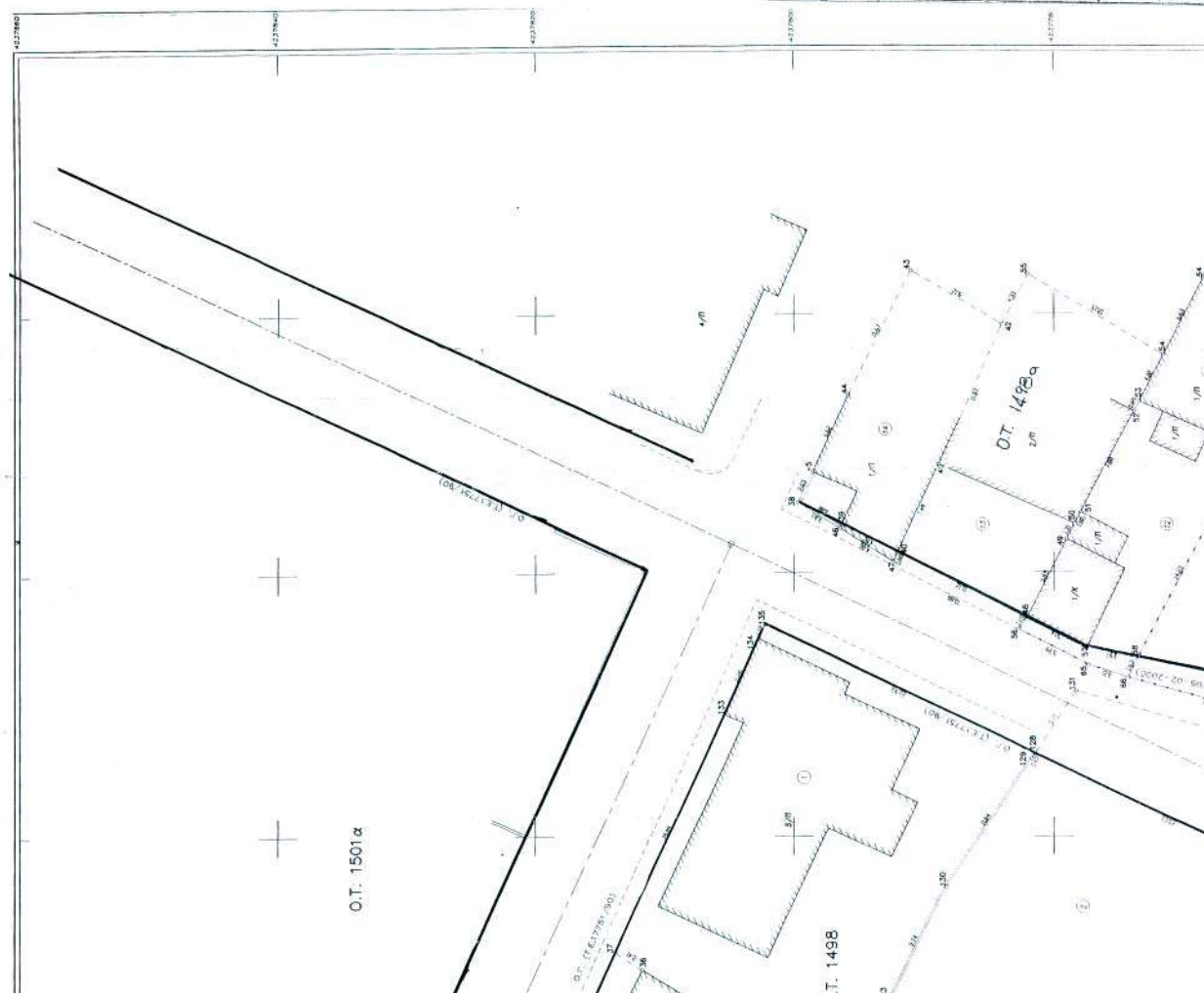
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΛΠΦΦΔΣΗ**

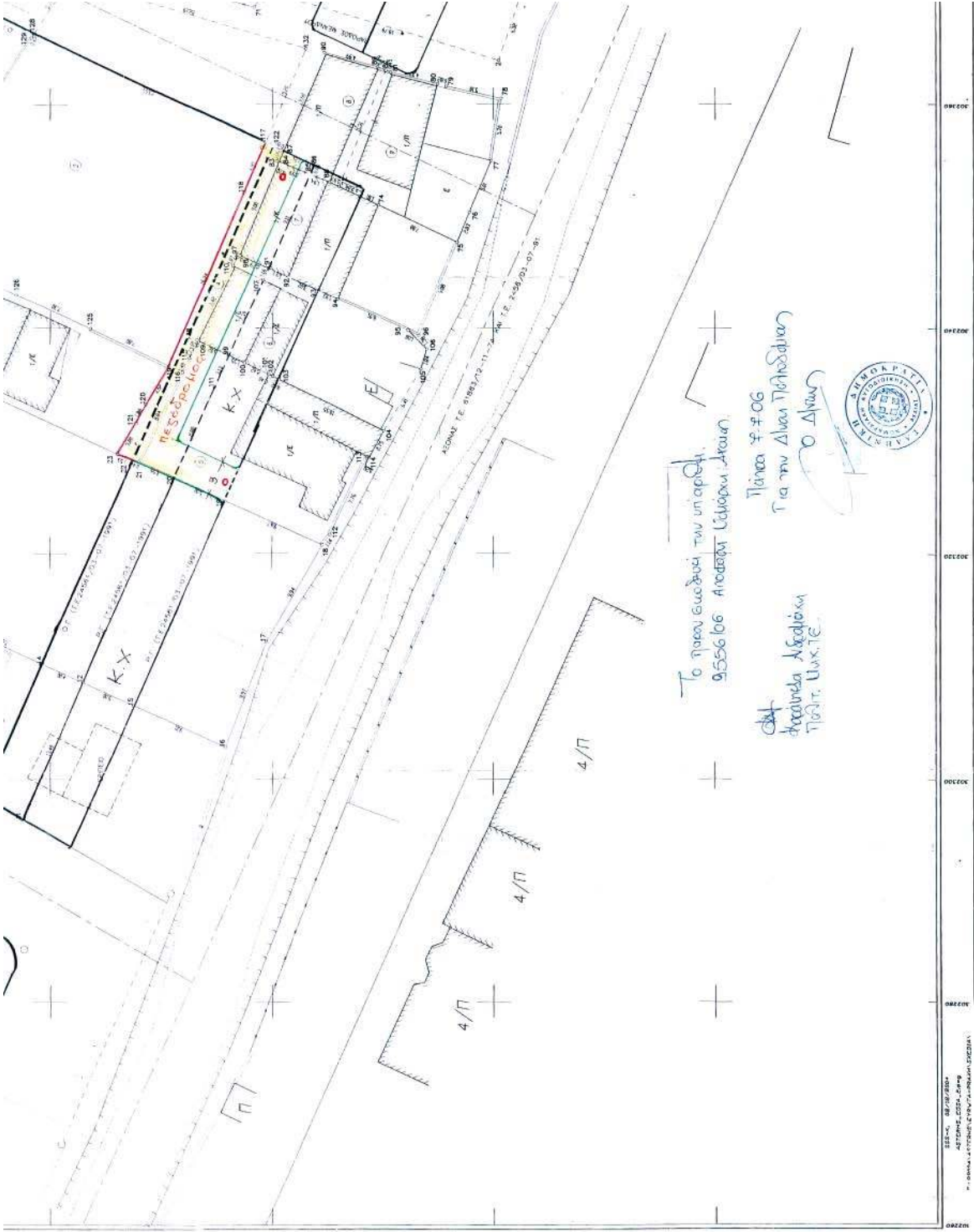
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

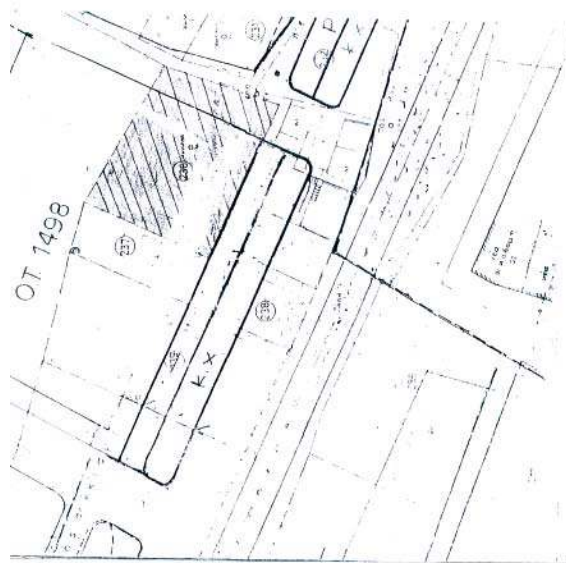
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1. Θεωρείται όπως εγερθεί με την υπ'αριθμ. 4035/22-12-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1979 περί ΓΟΚ διαπιστώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κατεστράφησαν όροι που δεν θύβαν και κατόπιν εκδόθηκε με καθυστέρηση μη άρνη

Πάτρα 19-3-2006







ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΕΤΗΤΩΝ

Αρ. Δικτ.	Στοιχεία Ιδιοκτητών	Δικαιούχος	Εγγράφιο
2α	Θεοφάνη Γιωργία	Σωτήριου 41	Εγδάφιο
2β	Θεοφάνης Χρήστος	-/-	>>
2γ	Θεοφάνη Άννα	-/-	>>
2δ	Σταύρος Κωνσταντίνος	-/-	>>
3	Γέκα - Κωνσταντίνος	Μανδρού 18	>>
5α	Κωνσταντίνος Φίλιππος του Ηλία	Μανδρού 18	>>
5β	Κωνσταντίνος Σωφρόνης του Ηλία	Κολοκορμίου 5	Τριάντα Θεώνης
5γ	Κωνσταντίνος Μήτσος του Δημ.	Καποδιστρίου 8	Κατ' Οφρμή Άγρια
5δ	Κωνσταντίνος Ηλίας του Δημ.	-/-	>>
5ε	Κωνσταντίνος Αργυρίου του Δημ.	-/-	>>
5στ	Κωνσταντίνος Θεόδωρος του Δημ.	-/-	>>
6	Στάβρος Ελένη & Κωνσταντίνος Νικόλαος	Μανδρού 9 - 11	Πέρα
7	Παυλοπούλου Τριάδα	Μανδρού 9	>>
8α	Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου - Κουμπουρά (Παράκληση)	Ευφραία 31	>>
8β	Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου	-/-	>>
17	Κωνσταντίνος Βασιλείος	Παυλοπούλου 425	>>



Πάτρα 17.3.2006

Ο Μνηστής



ΚΥΜΑΚΑ 1:200

Αριθμ. 9551

(2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 744 - 727, της περιοχής «Αρόης», του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθετικού δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το υπ' αριθμ. 9860/26.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

10. Την υπ' αριθμ. 2/2006 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χριστίνας και Αφροδίτης Σπαθή, μεταξύ των Ο.Τ. 744 - 727 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αρόης» του Δήμου Πατρέων.

11. Την υπ' αριθμ. 346/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

12. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ'/15.2.1971) π.δ/γμα έγκρισης της 1ης φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αρόης».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 7849/5.6.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 08/01/23.6.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

• Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2/2006 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χριστίνας και Αφροδίτης.

• Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 και τις σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «... προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...».

• Εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που θέτει η σχετική (4) δ/ξη, αφού ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρέων, με την ίδια απόφαση του, ψηφίζει την αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης (1.470,80 €) της επί πλέον ρυμοτομούμενης έκτασης (5,15 τ.μ.), και εγγράφει κωδικό πληρωμής της (υπ' αριθμ. 40.7111.007) στον προϋπολογισμό δαπανών του για το έτος 2006, αποφασίζουμε:

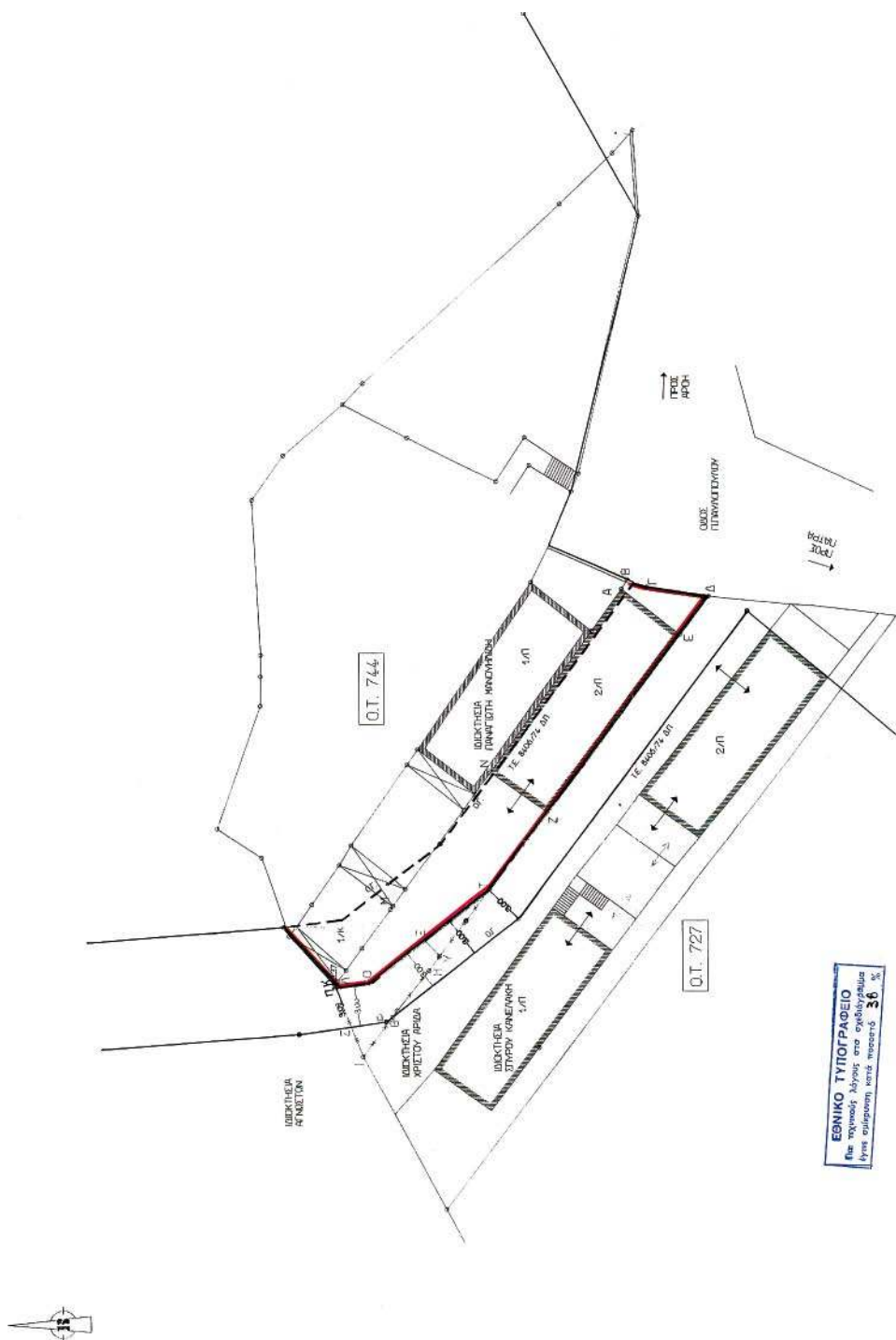
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. 744 και 727, του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή «Αρόης»), που συνίσταται στην μείωση του πλάτους της (προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλεως) οδού μεταξύ των πιο πάνω Ο.Τ., λόγω άρσης -μετά από δικαστική απόφαση- της απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (10), (11) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 08/01/23.6.2006 πρακτικό του.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΛΠΟΦΑΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1. Θεωρείται άσος εγρήθη με την υπ. αριθμ. 346/10-5-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Εύασι της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1979 περί ΓΟΚ διασαφνίζεται ότι με την προετοιμασία τροποποίησης κενών κτίριο δεν θέρεται και κενό οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 19-5-2006

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το παρόν συντάσσεται την
σημ. 9551/2006 απόφαση
Νομ. 1021/ Άρτος

Πάτρα 19-5-2006

Επ. υπ. αριθμ. 346/10-5-2006

Ο δήμ. α/α



ΡΥΜΟΤΟΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην έκκληση Χρήστιας και Λαρόντης Σαλή
στην περιοχή Άρτος
ΚΑΙΝΑΣ 1:200

ΥΠΟΜΕΝΗ

- 1) Συνολική έκκληση υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) αριθμ. 206.75 τη
- 2) Εφαρμογή άρθρου 37 (άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 και 8 του Ν. 1337/1983) Έκκληση = 20.6 μ
- 3) Συνολική ρυμοτομική έκκληση προετοιμασμένη από την Σύγκληση Πόλεως Άρτος και απόφαση
Εκκληση = 20.6 μ + 5.15 = 25.75 τη, κατασκευαστική από επιμελούς, έκκληση αριθμ. 5.15 τη
- 4) Έκκληση με άσος, αριθμ. 37, επί προετοιμασμένης έκκλησης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) αριθμ. 206.75 τη, συντάσσεται για την δημοτική έκκληση, η υπό στοιχεία (Ε-Τ-Υ-Ζ)
αριθμ. 177.65 τη, η οποία και αποτελεί υποχρέωση υποχρέωσης
των έκκλησεων με άσος, αριθμ. 37, έκκληση (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) αριθμ. 206.75 τη
- 5) Έκκληση με άσος, αριθμ. 37, έκκληση (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) αριθμ. 206.75 τη
- 6) Έκκληση με άσος, αριθμ. 37, έκκληση (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) αριθμ. 206.75 τη

Πάτρα 19-5-2006

Ο Συντάκτης
Τεχνικό Συμβούλιο

Σχέδιο Πόλεως

Παράρτημα Νομ. 1021/ Άρτος

Απ. Γεωργ. Μπαρδός με Α. Β.

Πάτρα 19-5-2006

Ο Συντάκτης
Τεχνικό Συμβούλιο

Σχέδιο Πόλεως

Παράρτημα Νομ. 1021/ Άρτος

Απ. Γεωργ. Μπαρδός με Α. Β.

Πάτρα 19-5-2006

Ο Συντάκτης
Τεχνικό Συμβούλιο

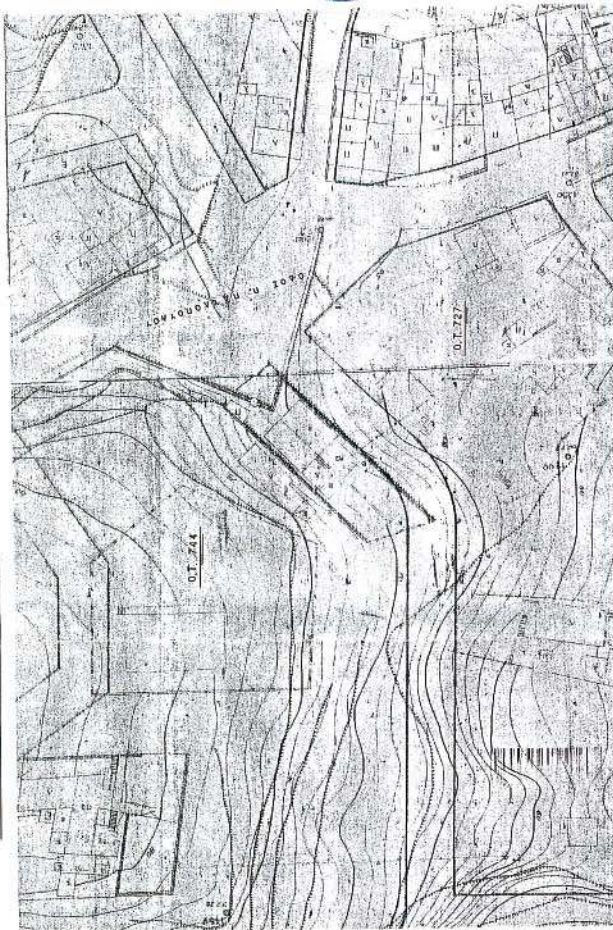
Σχέδιο Πόλεως

Παράρτημα Νομ. 1021/ Άρτος

Απ. Γεωργ. Μπαρδός με Α. Β.



Απόσταση από τις πινακίδες 126 και 136
Κλίμακα 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΙΑΣ & ΛΑΡΟΝΤΗΣ ΣΑΛΗ στο Ο.Τ. 744 στην Αρτί Πατρών
Κλίμακα 1:200

Ολοκλήρωση έκκλησης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) 206.75μ

Εφαρμογή άρθρου 37 (άρθρο 8 του Ν. 1337/1983) : 20.6μ

Θέση έκκλησης σε γη : Το υπό στοιχεία (Ε-Τ-Υ-Ζ) έκκληση αριθμ. 20.6μ

Επιπλέον ρυμοτομώμενο : Το υπό στοιχεία (Ε-Τ-Υ-Ζ) έκκληση αριθμ. 5.15μ

Προετοιμασμένο έκκληση αριθμ. 37, έκκληση (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) 206.75μ

ΠΑΤΡΑ, 19-5-2006

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΙΑΣ & ΛΑΡΟΝΤΗΣ ΣΑΛΗ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΡΤΙΣ



* 0 4 0 0 6 9 6 2 3 0 8 0 6 0 0 8 *