



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 699

24 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΜ 891 γαιών
Καλάθου, έκτασης εμβαδού 2.920 τ.μ., στην περιοχή
Καλάθου Δήμου Λινδίων, νήσου Ρόδου, Ν. Δωδεκα-
νήσου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.
812/812Α του Δήμου Πολίχνης, (Νομού Θεσσαλο-
νίκης) 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 2435 απόφα-
ση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παρα-
λίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος (κάνιστρο)» του
Δημ Διαμ/τος Παλιουριού, του Δήμου Παλλήνης
Ν. Χαλκιδικής προ της φερόμενης ως ιδιοκτησί-
ας του Κων/νου Κατσιαντώνη 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3488 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΜ 891 γαιών
Καλάθου, έκτασης εμβαδού 2.920 τ.μ., στην περιοχή
Καλάθου Δήμου Λινδίων, νήσου Ρόδου, Ν. Δωδεκα-
νήσου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του ν.2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.Γ.Σ.Ι.Σ.Τ/1907 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
3. Τις διατάξεις του ν.4442/1929 «Περί Κυρώσεως» του από 21.9.1926 ν.δ. «Περί Στρατιωτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του ν.1650/1986 και υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινή υπουργική απόφαση άρθρο 3 (ΦΕΚ 678/τ.Β'/25.10.1990) σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Φ551/1/230371/12.11.1977 κοινή απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 459/17.11.1977 τ.Δ').

6. Το υπ' αριθμ. Φ913.3/12/101/3662/Σ.813/22.8.2005 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου με ΚΜ 891 γαιών Καλάθου εμβαδού 2.920 τ.μ.

7. Την υπ' αριθμ. Φ.913.1/212/237868/Σ.2206/13.7.2005 γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, για την απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου αφού η απόκτησή του κρίθηκε ως άμεση και επείγουσα ανάγκη για την κάλυψη αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

8. Την υπ' αριθμ. 3025/26.5.2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, σύμφωνα με την οποία η προς απαλλοτρίωση έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική.

9. Την υπ' αριθμ. 2438/25.5.2005 σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Δωδ/σου για την απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου.

10. Τις διατάξεις του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 81/2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. Α' 57).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432 τ.Β') κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

15. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93 τ.Γ'/24.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

16. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/A0006/5.8.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1255 Β'/16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού» κ.λ.π. η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1071473/877/A0006/9.9.2004 (Φ.Ε.Κ. 1429 Β'/17.9.2004) και την υπ' αριθμ. 1100776/1253/A0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907 Β'/23.12.2004) ομοίως αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

17. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/A0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

18. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις

της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

19. Την από 22.2.2006 σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, αποφασίζουμε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για στρατιωτικούς σκοπούς, του ακινήτου με κτηματομερίδα 891 γαιών Καλάθου συνολικού εμβαδού 2.920 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται, με κλίμακα 1:500, στο από 28.3.2005 και με Α.Κ. 1283/Β κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο έχει συντάξει ο Πλατάκος Αθανάσιος ΔΕΑ (Γ), Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ/κος και θεώρησε ο Δ/ντής Τ.Ε.Θ.Α. Κουράκος Ηλίας ΥΠΤΓΟΣ.

Στην έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δημήτριος Πάλλας του Στεφάνου και 2) Εμμανουήλ Πάλλας του Στεφάνου όπως αυτό προκύπτει τόσο από τον από 28.3.2005 και με Α.Κ. 1283/Β κτηματολογικό πίνακα όσο και από την κτηματολογική έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου από υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 14.2.2006.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τον ΚΑ 9119 του προϋπολογισμού του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Μαρτίου 2006

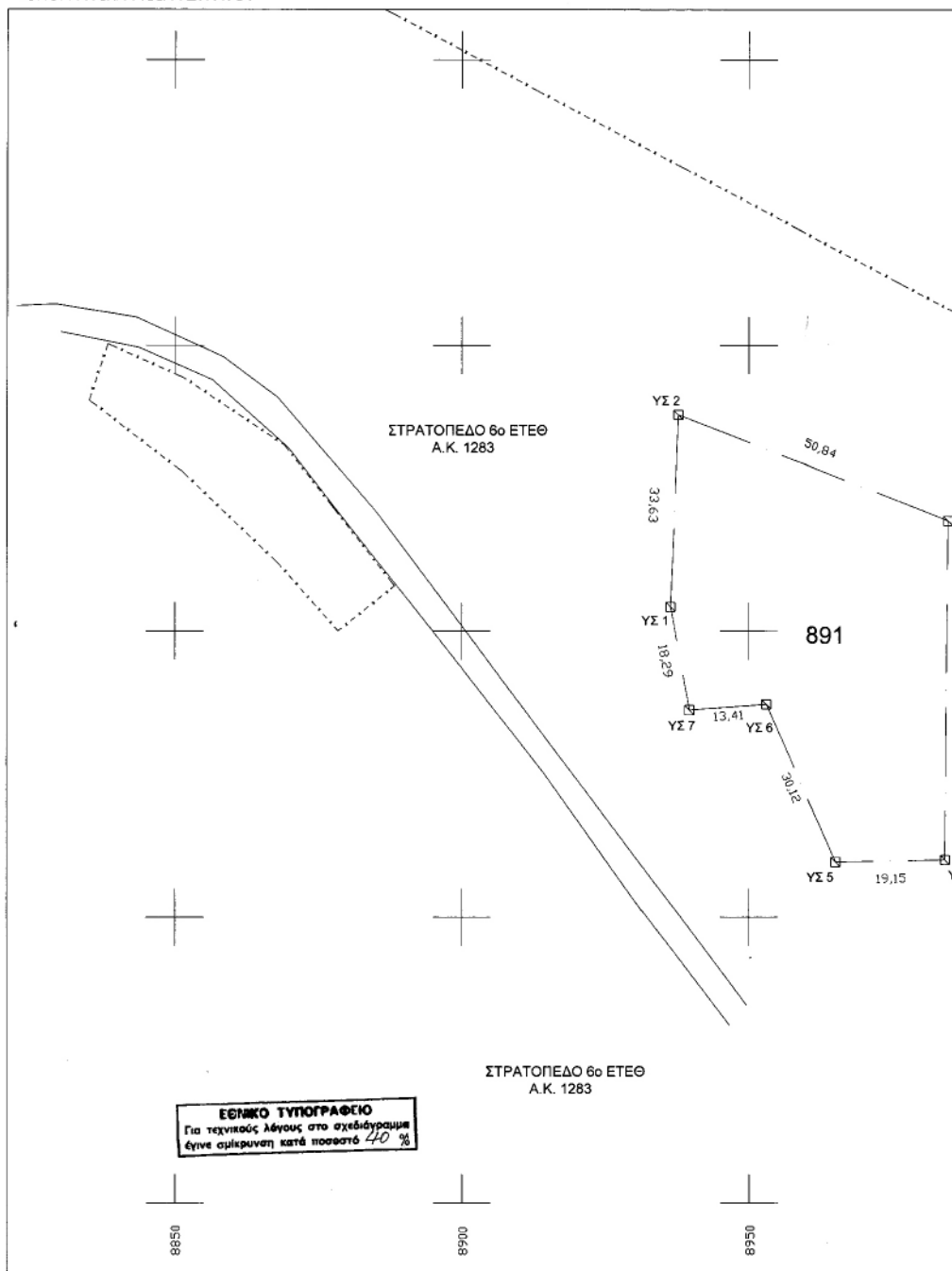
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΟΙΡΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙ

της ιδιωτικής έκτασης εμβαδού 2920 τμ που πρ
από το Τ.Ε.Θ.Α. για τις ανάγκες του φυλακίου Χαρακί
και βρίσκεται στην περιοχή Αργάγγελος του Δήμου Λίνδος

KAIMAKA 1:



ΚΟΥΡΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΥΠΠΤΟΣ

-0-
ΔΚΤΗΣ ΤΟ.Μ.Σ.

ΜΑΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΧΗΣ(Γ)

-ΤΟ-
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑ

ΒΟΛΥΡΑΚΗΣ ΓΕ
Μ.Υ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

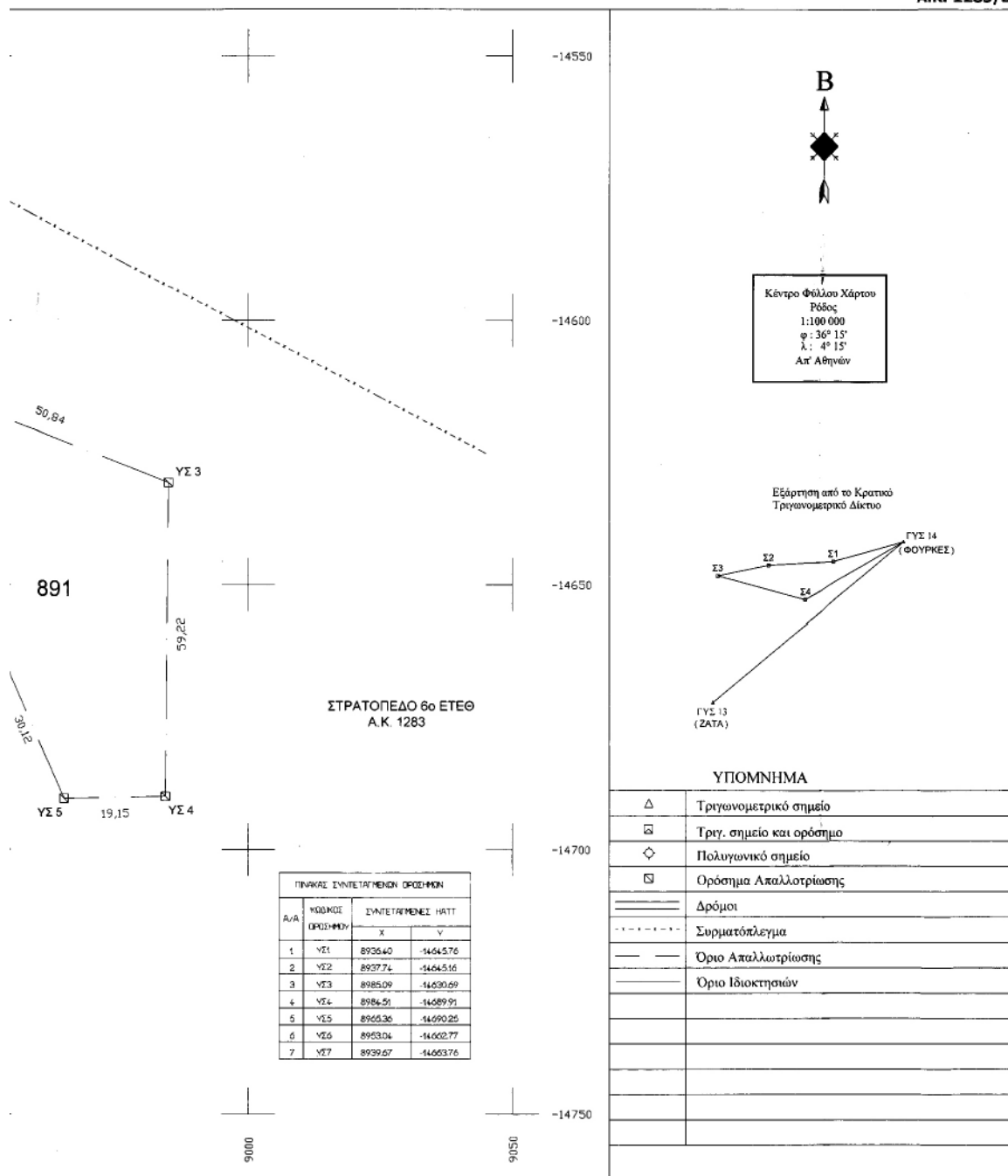
πσης εμβαδού 2920 τμ που πρόκειται να απαλλοτριωθεί

ινάγκας του φυλακίου Χαρακίου σύμφωνα με το Ν. 2882/2001

Αρχιτέκτονας του Δήμου Λίνδου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

A.K. 1283/B



-ΤΟ-
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Μ.Υ.

-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΙΑΤΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΕΑ (Γ)
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Αριθμ. 29/33485/ΠΣΚ/οικ. 751

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 812/812Α του Δήμου Πολίχνης, (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 242 και 160 του π.δ. 4/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Τη σχετική με το θέμα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης υπ' αριθμ. 387/2004.

5. Τη σχετική με το θέμα υπ' αριθμ. 66/2006 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 11η/30.5.2006 μετά την από 22.5.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων κλπ).

7. Την εγκύκλιο «6» του ΥΠΕΧΩΔΕ, (αρ. πρωτ. 18894/5.5.2006).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/21.4.2005 «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 98Α'/22.4.2005) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολύχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα «5» του Δήμου Πολίχνης με την:

α. Κατάργηση αδιέξοδου πεζόδρομου και διαμπερούς στοάς, (ενοποίηση των Ο.Τ. 812 και 812Α).

β. Διεύρυνση ισχύοντος χώρου στάθμευσης σε βάρος του Ο.Τ. 812.

2. Τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθμ. 2435 απόφαση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Άγιος Νικόλαος (κάνιστρο)» του Δημ Διαμ/τος Παλιουριού, του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Κων/νου Κατσαντώνη, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 293/12.4.2006 τ.Δ' και αφορά το περιεχόμενο

2, σελ. 2626, στήλη 1η, στίχο 7, 8 από κάτω επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο:

α' «...37930/ΔΙΟΕ/264/14.10.2003...»

β' «... Β'/14.10.2003...»

στο ορθό:

α' «...37930/ΔΙΟΕ/264/14.10.2005».

β' «...Β'/14.10.2005».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



* 0 4 0 0 6 9 9 2 4 0 8 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr