



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 706

29 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο κόμ-
μα τριανταοκτώ (2,038 στρεμ.) στη θέση «Βιδά-
λι» Δημ. Διαμερίσματος Μακράδων Περιφ. Δήμου
Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας..... 1
- Χαρακτηρισμός της κοινόχρηστης οδού της 5ης παρ.
Θ. Δεσύλλα, ευρισκόμενης εντός του εγκεκριμέ-
νου σχεδίου Δήμου Κερκυραίων ως προϋφιστά-
μενης του 1923 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Λευκόβρυ-
σης του Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 35 με τη διάνοι-
ξη πεζοδρόμου 3
- Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδί-
ου του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό του
χώρου επί των οδών Καπετάν Γέρμα 121-123 και
Καπετάν Ματαπά μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρί-
ου και Ψαρρών (Ο.Τ. 238/Τ.24), σε σχολικό..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Οικ. 8683 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο κόμ-
μα τριανταοκτώ (2,038 στρεμ.) στη θέση «Βιδάλι» Δημ.
Διαμερίσματος Μακράδων Περιφ. Δήμου Παλαιοκα-
στριτών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος
2. Του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 περί διοικ/κής απο-
κέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
3. Το άρθρου 7 του ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργά-
νωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.
4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1,
- β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι
σήμερα.

5. Του ν. 3208/2003.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:
α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 δ/γγ Υπ. Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 3029/8.3.2005 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν
με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως
αναδασωτέων»

9. Την υπ' αριθμ. 8033/14.6.2006 πρόταση της Δ/νσης
Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασω-
τέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού
χαρακτήρα έκταση εμβαδού δύο κόμματα τριάντα οκτώ
(2,038) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση
«Βιδάλι» Δημ. Διαμερίσματος Μακράδων Περιφ. Δήμου
Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοι-
χεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα
απόφαση μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως ανα-
δασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα
αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και
η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη
αποψίλωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από
πουρνάρι, σχοίνο και σπάρτο, η οποία διαπιστώθηκε
στις 12.4.2006.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

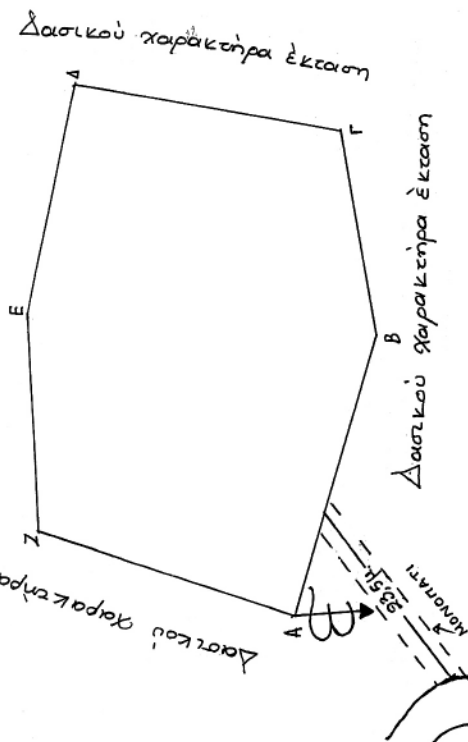
Κέρκυρα, 23 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού (2,038) στρεμ.
τη θέση " Βιδάλι " Δημοτικού Διαμερ. Μακράδων
Ιερφ. Δήμου Παλαιοκαστριτών Ν. Κερκύρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Δασικού χαρακτήρα έκταση



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για παγκόσιος λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

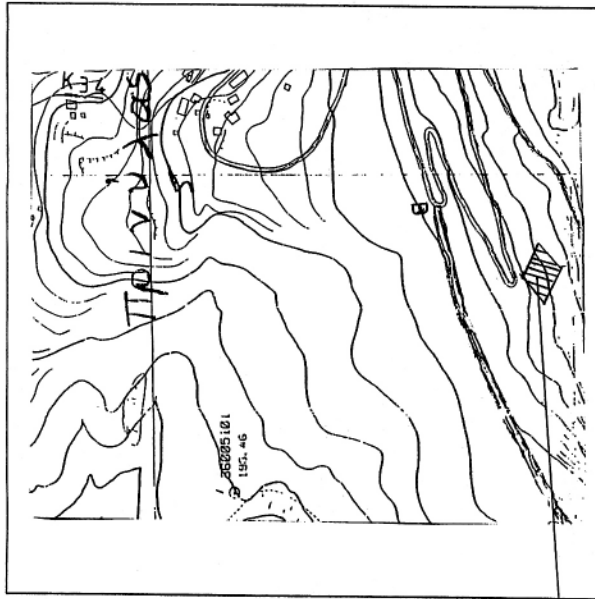
ΥΠΣ ΝΗΜΑ
ΕΜΒ ΙΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)-2038,27 τ.μ.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΗΣ-ΘΩΛΑΝΤΣΗ
ΔΑΣΚΕ

ΚΕΡΚΥΡΑ...Β...6...0.6.....

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1: 5000



Το παρόν ανήκει
στην ορίθμ.
οικ. 0603 / 03-6-06
απόφαση Γ.Γ.Π.Ν

Θέση αναδασωτέας
έκτασης



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΚΕΡΚΥΡΑ...
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΚΕΡΚΥΡΑ...
Εκδόθηκε

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Αριθμ. 7276

(2)

Χαρακτηρισμός της κοινόχρηστης οδού της 5ης παρ.

Θ. Δεσύλλα, ευρισκόμενης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Κερκυραίων ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α' 98).

2. Τους ν. 2218 και 2240/1994 « περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Την υπ' αριθμ. 40/1995 υπουργική απόφαση «περί Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ./17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του α.ν. 315/1968 και του ν.δ. 1018/1971.

6. Τις διατάξεις του ν.δ. 670/1948 (ΦΕΚ 133/Α/8/8.5.1948) και την Εγκ. 54 /Ε20014 /16.6.1977 του ΥΔΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 10-300/24.5.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερκυραίων.

8. Την από 26.4.2005 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Κερκυραίων.

9. Την Εγκ. Ε34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων η οποία αναφέρει ότι πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923

σε περίπτωση που δεν εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα με εγκεκριμένους δρόμους.

10. Το άρθ. 3 και άρθ. 4 του ν.δ. 690/1948 σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 1498/1980, 3137/1977, 1906/1981 αποφάσεις του Σ.Τ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. πράξη 3η [θέμα 1ον] από 12.10.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας, διαπιστώνουμε:

Ότι ο κοινόχρηστος δρόμος, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης που περικλείεται από τα σημεία Α, Α', Β, Γ, Γ'... Δ, Α του Δήμου Κερκυραίων σχηματισθείς με ιδιωτική πρωτοβουλία, ενταχθείς μεταγενέστερα στο σχέδιο Πόλεως στη γειτονιά Ανεμόμυλου Γαρίτσα, προϋφίσταται του 1923. Ο εν λόγω δρόμος διατηρείται παράλληλα με τους από το σχέδιο Πόλεως, προβλεπόμενους και εγκεκριμένους δρόμους και επί των οικοπέδων των εχόντων πρόσωπο επ' αυτού, εφαρμόζονται όλες οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των εγκεκριμένων από το σχέδιο πόλεως δρόμους.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κέρκυρα, 7 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ

Αριθμ. 2824

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 35 με την διάνοια πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 1081/1971 (ΦΕΚ 220Α) και με το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Την υπ' αριθμ. 708/2005 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

6. Την υπ' αριθμ. 9763 «πράξη θέσης σε κοινή χρήση», που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης στον τόμο 853 και με αυξ. αριθμ. 74, και σύμφωνα με την οποία οι ιδιοκτήτες της με αριθμ. 16086010402Δ ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 35 του Δ.Δ. Λευκόβρυσης Δήμου Κοζάνης, δηλώνουν ότι παραχωρούν στην κοινή χρήση, τμήμα του οικοπέδου αυτού, όπως φαίνεται στο συνημμένο, στην υπ' αριθμ. 708/2005 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Το υπ' αριθμ. 9501/2006 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

8. Την υπ' αριθμ. 16/29.5.2006 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 7η Συνεδρίαση Θέμα 2° στις 29.5.2006.

9. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση αποτελεί μία όλως εντοπισμένη τροποποίηση Ρυμ. Σχεδίου με την οποία καθορίζεται κοινόχρηστος χώρος (ΕΓΚ. 6 /2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιτυγχάνεται καλύτερη οικοδομική αξιοποίηση των ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 35 και Ο.Τ. 35Β, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Λευκόβρυσης του Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 35, με την διάνοια πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ., με ταυτόχρονη επιβολή πρασιάς, εκατέρωθεν αυτού, πλάτους 2.50 μ. και την δημιουργία ενός νέου Ο.Τ. που λαμβάνει τον χαρακτηρισμό 35Β, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

Αριθμ. 73427/1139

(4)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό του χώρου επί των οδών Καπετάν Γέρμα 121-123 και Καπετάν Ματαπά μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου και Ψαρρών (Ο.Τ. 238/Τ.24), σε σχολικό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του νόμου 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Το π.δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβίβασης Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το π.δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το π.δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το ν.2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Τις υπ' αριθμ. 759/19.10.2005 και 207/8.3.2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την από 24.5.2006 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. με αρ. πρακτικού 6/18.5.2006, (αρ. πρ. Ν.Σ.Χ.Ο.Π.: Κ48/2006), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για το χαρακτηρισμό του χώρου επί των οδών Καπετάν Γέρμα 121-123 και Καπετάν Ματαπά μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου και Ψαρρών (Ο.Τ. 238/Τ.24), σε σχολικό, όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει το υπ' αριθμ. 6/18.5.2006 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

