



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 712

30 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 99 (Σχολικό Συγκρότημα Αμυγδαλεώνα).....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτσών στα Ο.Τ. 350α, 350β, 351, 352 του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12/7930	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 99 (Σχολικό Συγκρότημα Αμυγδαλεώνα).	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.
4. Την υπ' αριθμ. 96/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.
5. Την υπ' αριθμ. 6/21/10.7.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυ-

τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση διασφαλίζεται η καλύτερη λειτουργία των διαφορετικών βαθμίδων σχολείων, αυξάνεται ή επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα στο Ο.Τ. 99 με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους τριών (3) μέτρων και τον διαχωρισμό των χρήσεων του Ο.Τ. 99 (χώρος εκπαίδευσης) ως εξής:

- το Ο.Τ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Θ-Α καθορίζεται χώρος δημοτικού σχολείου -γυμνασίου
- το Ο.Τ. με στοιχεία Λ-Κ-Δ-Ε-Λ καθορίζεται χώρος νηπιαγωγείου,

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

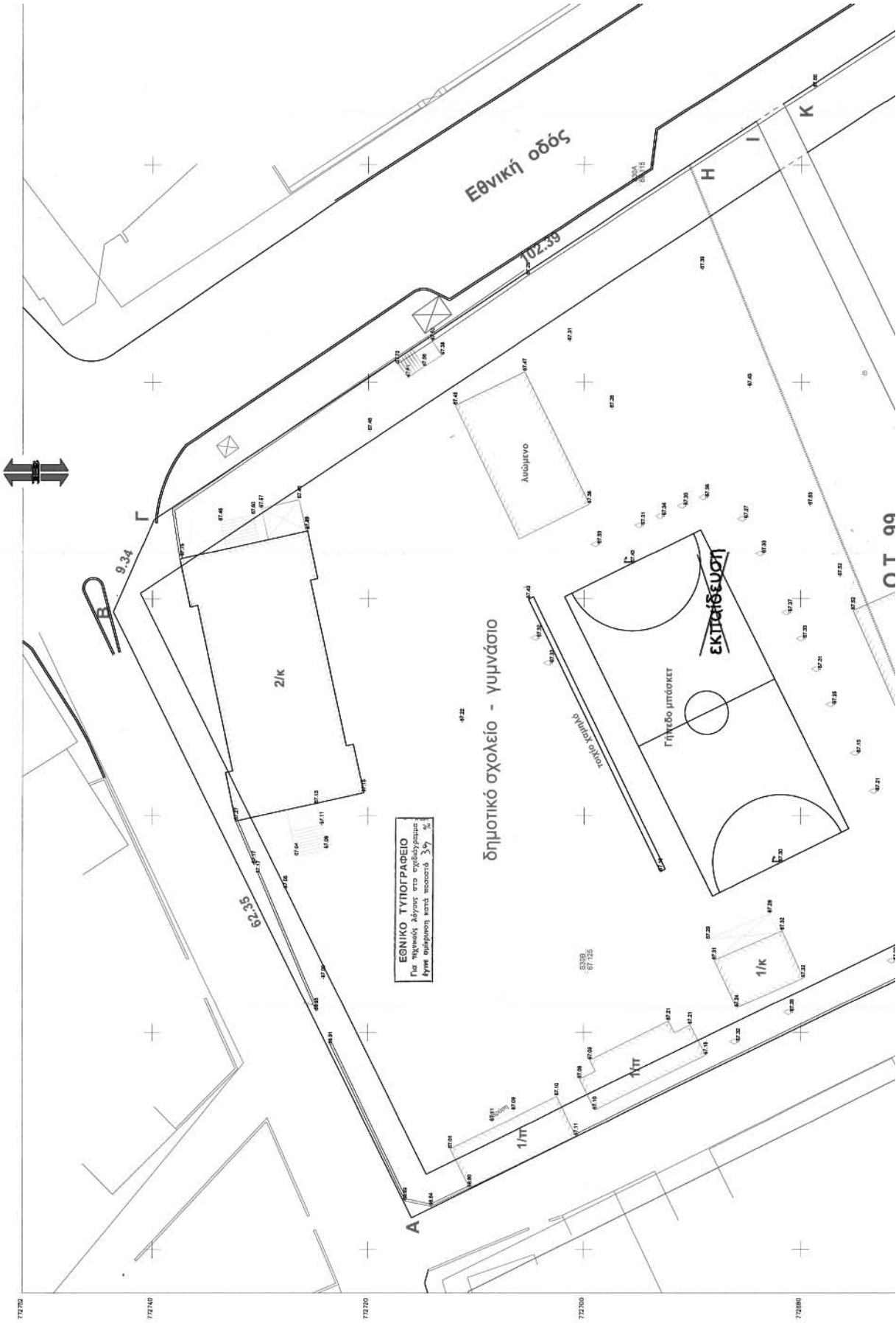
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



- ΕΜΒΛΙΣΜΕΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβλόν ακατέδου με στοιχεία : ΑΒ-Γ-Η-Ζ-Α του Ο.Τ. 99 (τομέας Α') του δ.δ. Αμυγδαλέων του Δήμου Φιλίππων 4506,15 τ.μ. (οικόπεδο προοριζόμενο βάσει του Ρ.Σ. για επέκταση)
Εμβλόν ακατέδου με στοιχεία : Ζ-Η-Δ-Ε-Ζ του Ο.Τ. 99 (τομέας Β') του δ.δ. Αμυγδαλέων του Δήμου Φιλίππων 3679,82 τ.μ. (οικόπεδο προοριζόμενο για επέκταση)

- ΕΞΕΡΤΗΣΗ

Σαν αφετηρία για την οριζοντιογραφική αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν οι στάσεις F30 και F29 της (1) Π.Ε. Αμυγδαλέων (μεραριακές):

F29	254003,80	772487,92	70,49
F30	253932,44	772613,30	68,13

- ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ

Σαν υπομετρική αφετηρία για την υπομετρική αποτύπωση ορίζεται η στάση F30 με απόλυτο υψόμετρο 66,13 μ.

- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Τομέας Α')

Α	253866,930	772715,940	ΑΒ=62,346 μ.
Β	253909,250	772793,610	ΒΓ=53,385 μ.
Γ	253947,340	772793,610	ΓΔ=59,323 μ.
Η	253979,990	772680,310	ΗΖ=76,325 μ.
Ζ	253909,250	772661,650	ΖΑ=60,334 μ.

- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Τομέας Β')

Ζ	253909,250	772661,650	ΖΗ=76,325 μ.
Η	253979,990	772680,310	ΗΔ=43,068 μ.
Δ	254003,690	772654,380	ΔΕ=81,475 μ.
Ε	253931,730	772616,140	ΕΑ=50,759 μ.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ

Θ	253914,797	772650,830	ΘΙ=76,850 μ.
Ι	253984,051	772684,145	ΙΚ=3,00 μ.
Κ	253985,717	772681,617	ΚΑ=77,238 μ.
Λ	253916,113	772648,134	ΛΘ=3,00 μ.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση σχεδίου υπ' αρ. 4229/9-7-1992 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (αεΚ 792/92 Τ.Δ.) - Τροποποίηση 12/5455/23-5-96 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Τομέας Α'

Ελάχιστο πρόσωπο 10,0 μ.
Ελάχιστο εμβάδον 300 τ.μ.
Ο συντελεστής δόμησης και κάλυψης ορίζονται από τα Π.Δ. για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

Τομέας Β'

Ελάχιστο πρόσωπο 12,0 μ.
Ελάχιστο εμβάδον 300,0 τ.μ.
Μέγιστη κάλυψη 50 %
Συντελεστής δόμησης 0,6
Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

Στην περιοχή συντάχθηκε η υπ' αρ. 32 Διαρθρωτική Πρόδη Εφαρμογής και κυρώθηκε με την 12/9900/22-10-99 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

- ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

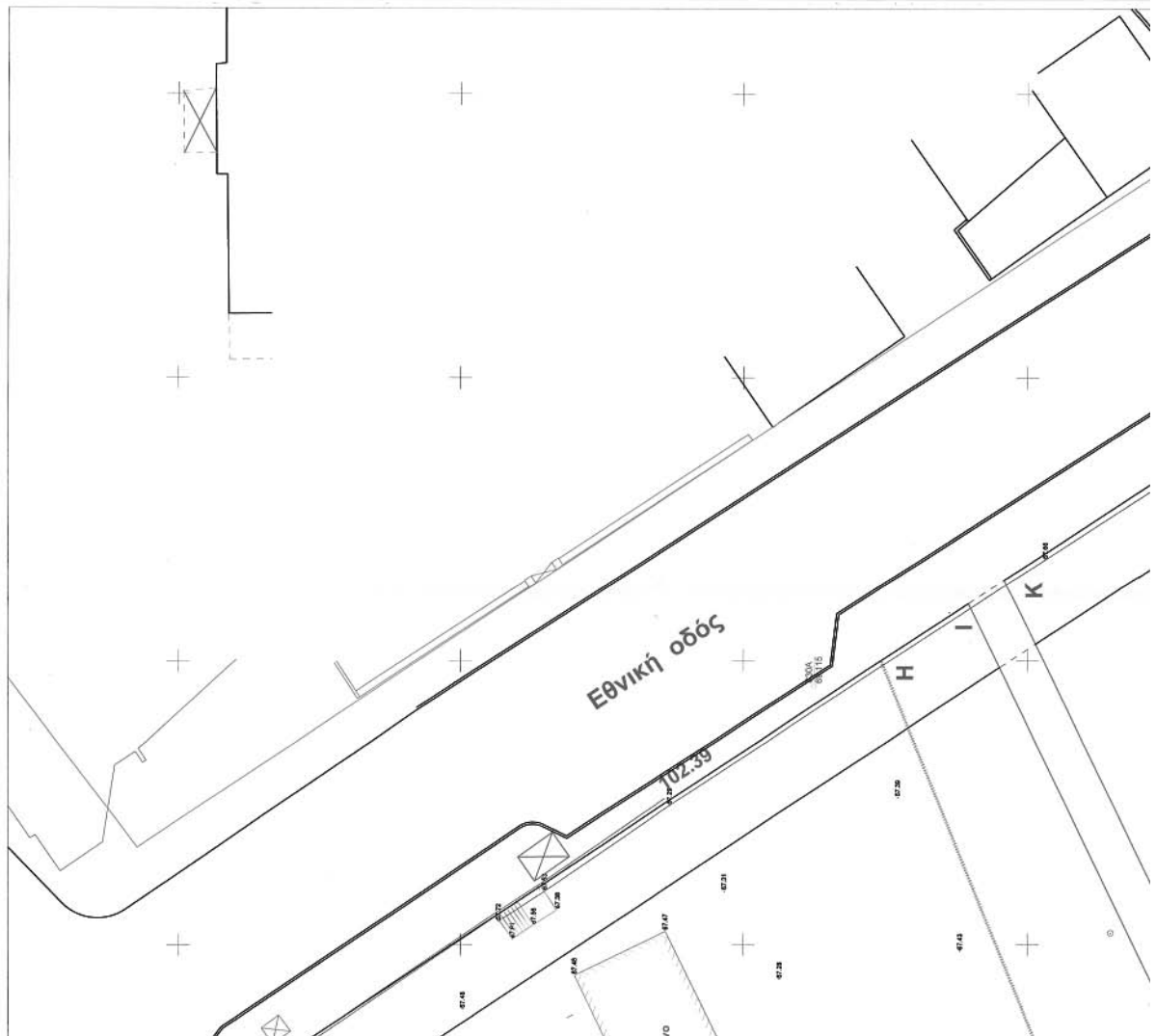
Ο κάτοχος υπογεγραμμένος Μουμήτης Γεώργιος αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός του Δήμου Φιλίππων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα οικόπεδα του Ο.Τ. 99 του δ.δ. Αμυγδαλέων του Δήμου Φιλίππων με στοιχεία ΑΒ-Γ-Η-Ζ-Α και Ζ-Η-Δ-Ε-Ζ είναι όρτα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και με τους εγκεκριμένους όρους δόμησης και σε απόσταση μικρότερη των 40 μέτρων δεν υπάρχουν γραμμές υψηλής τάσης.

- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Δήμαρχος Φιλίππων εκπροσωπώντας τον Δήμο Φιλίππων, ως ιδιοκτήτης του οικόπεδου του Ο.Τ. 99 (βάσει της 12/9900/22-10-99 Απόφασης του Νομάρχη Καβάλας σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε στην σχολική επιτροπή), δηλώνει ότι τα όρτα όπως υλοποιήθηκαν επί του οικόπεδου είναι τα όρτα και έτσι θα υλοποιηθούν επί του εδάφους.

ο δηλών
Μουμήτης Γεώργιος
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ ΤΕΛΕΤΡ

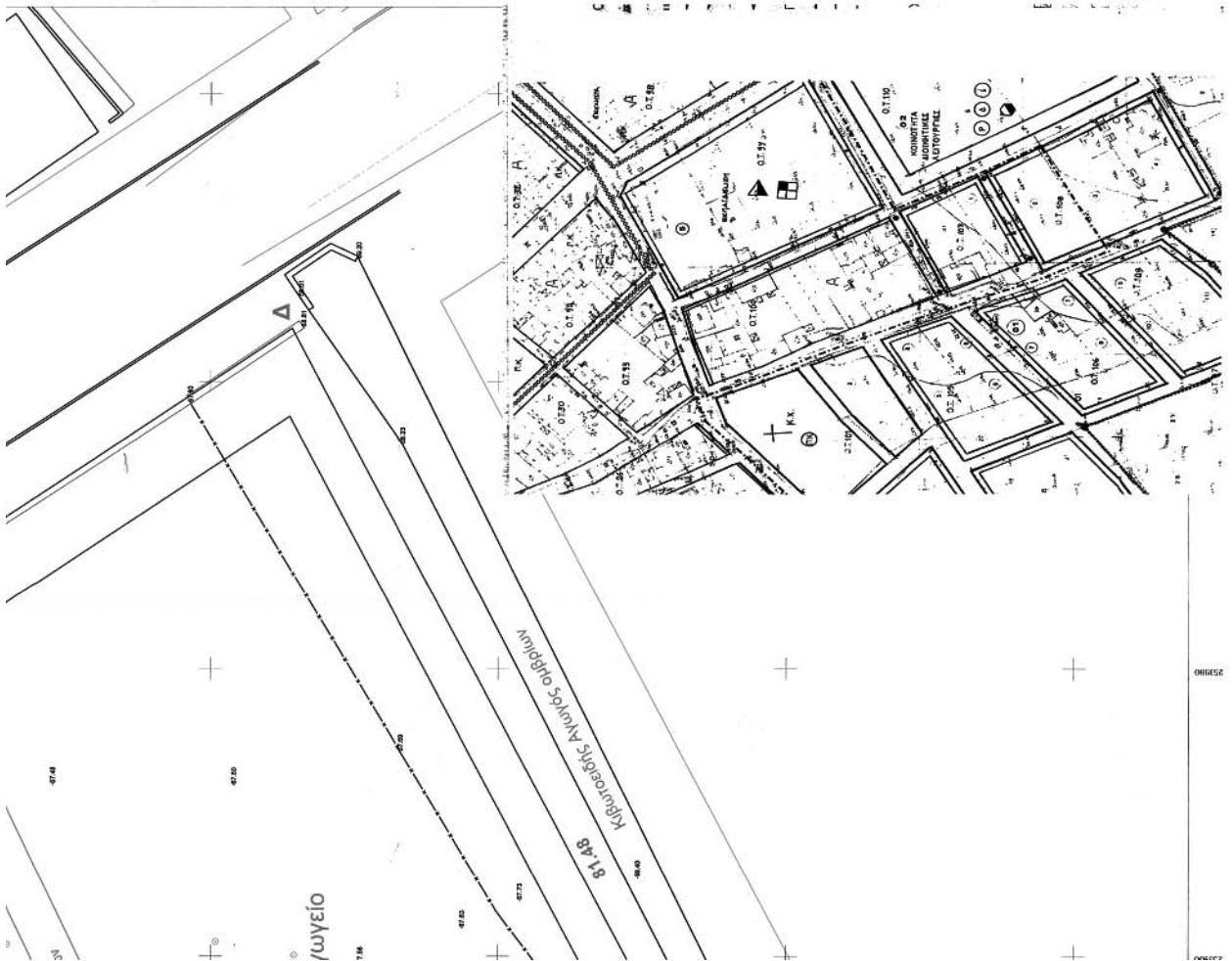
ο δηλών





ο δρόμων

Σύμφωνα με σχέδιο κτίσματος
Αρ. 100/2006/Ε.Π.Χ.Α.
Με βάση το σχέδιο
Αρ. 100/2006/Ε.Π.Χ.Α.
Από το σχέδιο 100/2006/Ε.Π.Χ.Α.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ο.Τ. 99 - δ.δ. Αμυνόδεσσα
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΜΜΑΚΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ:

1 : 200 - 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΟΥΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΛΕΥΤΑ
ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΠΕΔΓ' Β

Αριθμ. 1360

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτσών στα Ο.Τ. 350α, 350β, 351, 352 του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β/2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

7. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 81/1989 (ΦΕΚ 334Δ/1989) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

8. Την υπ' αριθμ. 44986/30.12.2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

9. Το υπ' αριθμ. 5796/2006 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών με το οποίο μας μεταβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

10. Τις υπ' αριθμ. 154/2005 και 5/2006 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

11. Την από 20.3.2006 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

12. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας (πρακτικό 2ο της 24.3.2006 πράξη 9).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών που αφορά την κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 351 και 352, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 350γ, τη δημιουργία νέου πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 350α και 350γ και την αλλαγή της μορφής του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 351 και 350α όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

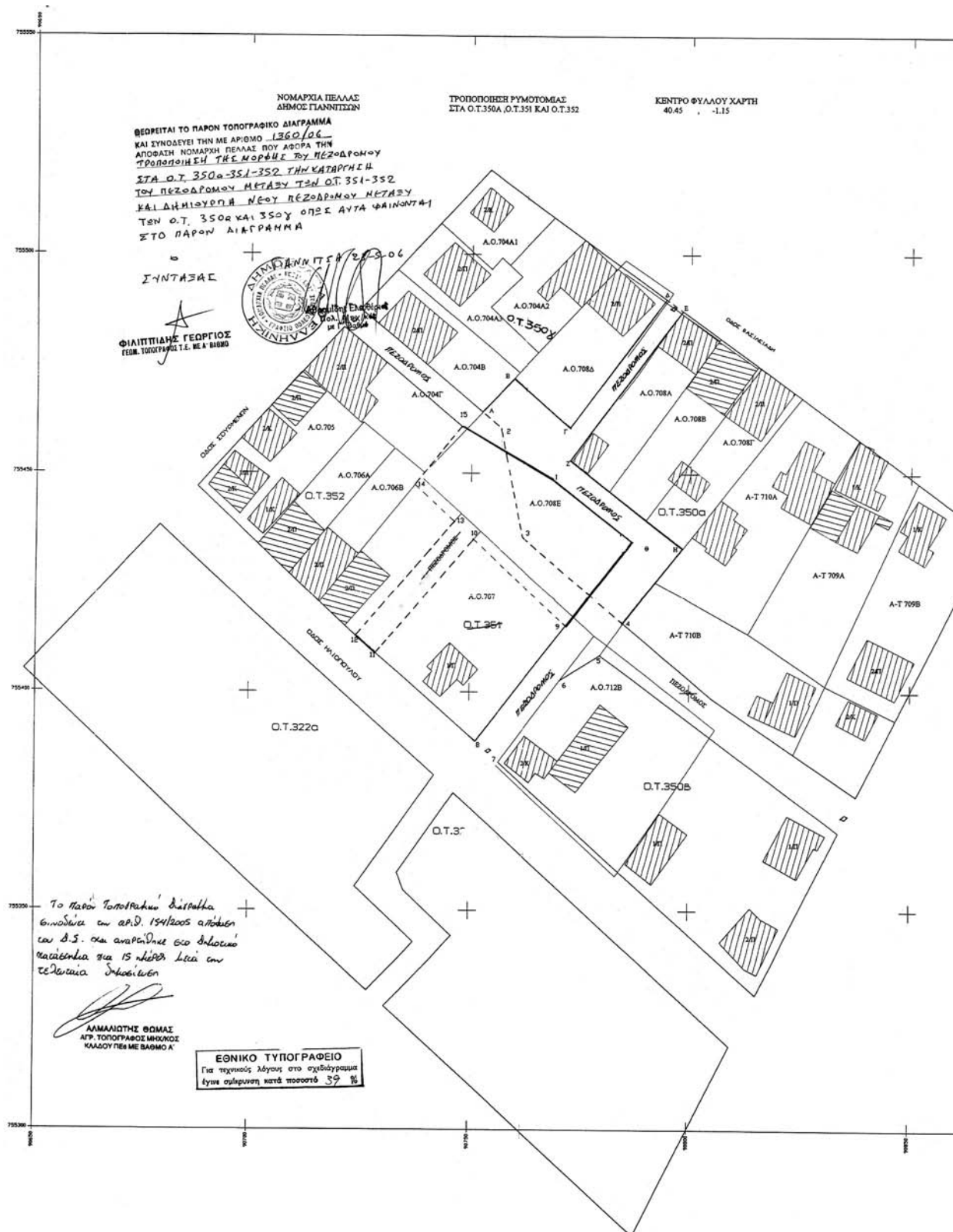
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 23 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΠΑΚΗΣ ΣΙΒΕΝΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΝΤΑΚΛΑΣ
 Α.Ο.704Α3 ΔΕΛΕΚΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
 Α.Ο.704Β ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
 Α.Ο.704Γ ΔΕΛΕΚΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
 Α.Ο.705 ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
 Α.Ο.706Α ΠΕΠΕΡΙΑΣ ΣΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Ο.706Β ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 Α.Ο.707 ΚΑΡΦΩΝΟΜΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Ο.708Α ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Α.Ο.708Β ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 Α.Ο.708Γ ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 Α.Ο.708Δ ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
 Α.Ο.708Ε ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΑΠΗ - ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΕΝΙΑ
 Α.Ο.712Β ΝΑΛΤΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 Ε=1372 Μ2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
 1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α Ε=1372 Μ2

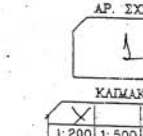
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Κ.Ο.Π.
 Α.Α. ΠΕΛΛΑΣ
 Συνεδρίαση: 24/06/05
 ΓΡΗΓΟΡΑΔΕΙΟΝ
 Ομόφωνη απόφαση με την οποία ορίσθηκε
 στον κ. ΜΑΥΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
 να ελεγχθεί η έκταση των
 24.3106
 ΕΣΚΩΣΤΩΝ 24.3106
 Α-Ταμ. 24/06/05

ΥΠΟΘΕΣΗ
 ----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
 - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
 ===== ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΠΛΑΝΗΤΤΑ 1-72005
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΤΙ ΜΑΛΑ
 ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ
 ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 1-7-2005
 Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΘΩΜΑΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π.Α.Α. Ταχυδρόμος Υπουργείου
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β

		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
		ΛΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΒΟΙΗΣΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	142
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΤ 350Α	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
		1	
		ΚΑΔΜΑΚΕΣ	
		1:200 1:500 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/11/05 2005			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ		ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
			



* 0 4 0 0 7 1 2 3 0 0 8 0 6 0 0 8 *