



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 747

12 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού
Παπατσώρη 9 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομι-
κού σχεδίου Αθηνών..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού
(680,00) τ.μ., στη θέση «Στραβόραχι», Δ.Δ. Ορει-
νής Μελιγούς του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρ-
καδίας..... 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 110939/21.11.1996
απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 1481/
31.12.1996)..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 29619 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο
διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπα-
τσώρη 9 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-
δίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985
«Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντι-
καταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000
«Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.»
και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας
για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώ-
θηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυ-
πουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας
και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουρ-
γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και
Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Την από 22.8.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυ-
σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών
Οικισμών.
5. Την από 13.10.2005 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου
ιδιοκτήτη του κτιρίου Χρ. Καρασεβδά (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕ-
ΧΩΔΕ 42406/13.10.2005).

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2497/12.2.2006 έγγραφο της Δι-
εύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών
- Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Το υπ' αριθμ. 41/14.3.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της
Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παρα-
δοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυ-
τής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος
του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού
του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπατσώρη 9
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμε-
νο ως ιδιοκτησία Χρ. Καρασεβδά, το οποίο έχει χαρακτη-
ρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 64926/3450/1993
απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και
Δημοσίων Έργων (Δ' 651), επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων
και η εσωτερική διαρρύθμιση του, χωρίς να αλλοιωθεί
ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και χωρίς να
θιγούν τα στοιχεία των όψεων του.

β. Η προσθήκη 1ου ορόφου, με φέροντα σκελετό από
οπλισμένο σκυρόδεμα, στο υφιστάμενο κτίσμα - κατοι-
κία που βρίσκεται στο οικόπεδο του παραπάνω διατη-
ρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά
πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:100,
κάλυψης, κατόψεων, όψεων - τομών σε κλίμακα 1:50), που
θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Το-
πογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 29619/2006
πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση
δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση τόσο στο διατηρητέο
κτίριο όσο και στα λοιπά κτίσματα και στην επιτρεπό-
μενη ως άνω προσθήκη καθώς και για την τοποθέτηση
επιγραφών σε αυτά, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής
Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα ορι-
ζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 64926/3450/1993
απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας
και Δημοσίων Έργων (Δ' 651), με την οποία το κτίριο
χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη
δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχνη ομεικνωση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

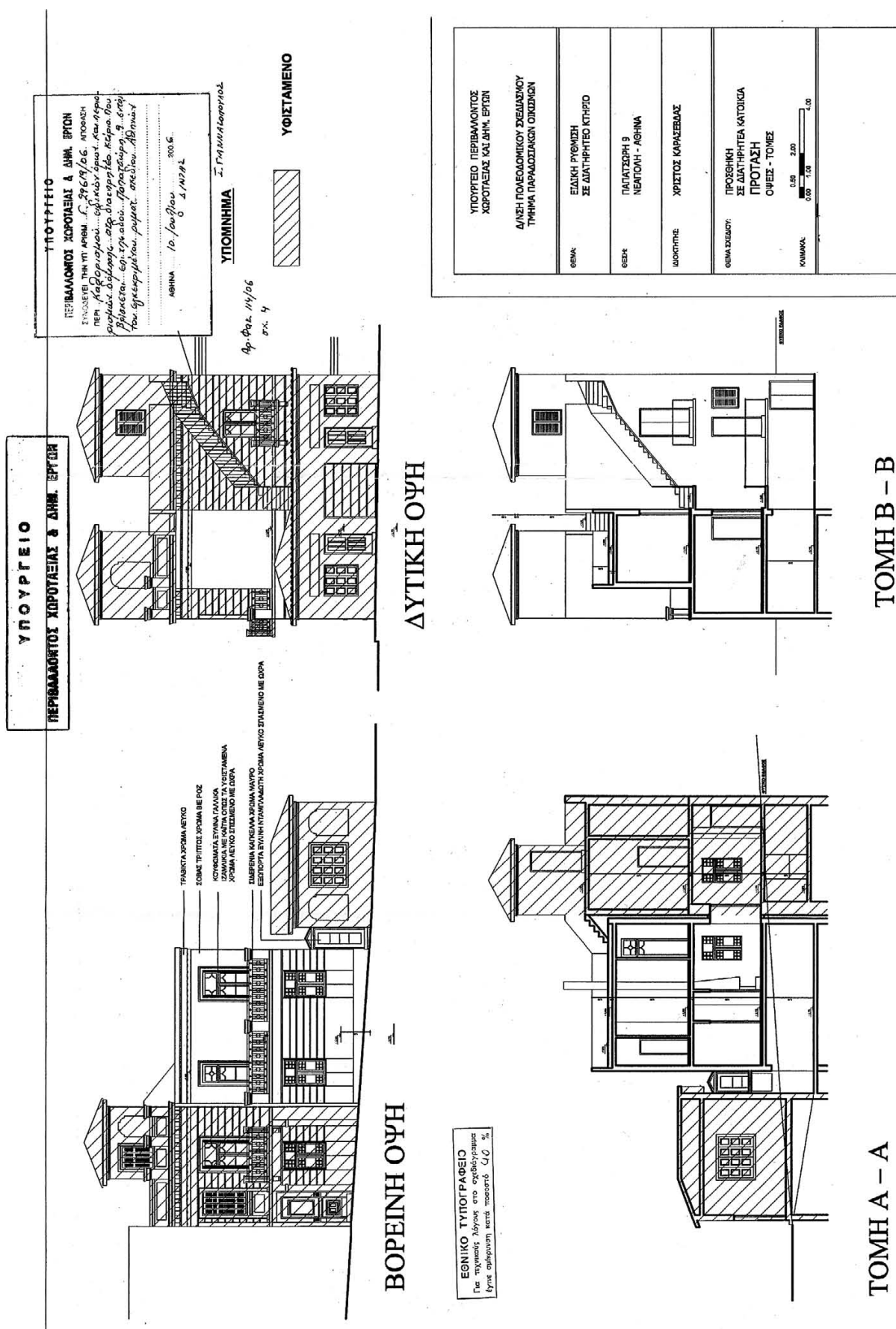
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ



Αριθμ. 1534

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού (680,00) τ.μ., στη θέση «Στραβόραχι», Δ.Δ. Ορεινής Μελιγούς του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες Διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 51/1987 «Περί καθορισμού Περιφερειών της Χώρας».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Περί Διοίκησης - Οργάνωσης - Στελέχωσης των Περιφερειών και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (άρθρο 41 παρ. 1, άρθρο 38 παρ.).
6. Τις διατάξεις του ν. 1892/1990, άρθρο 120, παρ. 1 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των Δασικών Οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», άρθρο 1 παρ. 15.
8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417 /1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 168692/3318/ 5.10.1981, δ) 85144/1468/9.9.1992 και ε) 60284/365/26.1.1994.
9. Την υπ' αριθμ. 1504/11.7.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας για την κήρυξη ως αναδασωτέας της

Δημόσιας Δασικής έκτασης των (680,00) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Στραβόραχι», Δ.Δ. Ορεινής Μελιγούς, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας η οποία παράνομα εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια Δασική Έκταση (της παρ. 2 του άρθρου 3 ν. 998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3208/2003), που βρίσκεται στη θέση «Στραβόραχι» Δημοτικού Διαμερίσματος Ορεινής Μελιγούς, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας, με σκοπό τη φυσική αποκατάσταση της Δασικής Βλάστησης την οποία αποτελούσαν πριν την εκχέρωση πουνράρια, αφάνες και φιλίκια.

Η έκταση αυτή που εκχερσώθηκε παράνομα, εμβαδού εξακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (680,00 τ. μ.), προσδιορίζεται περιμετρικά από τα στοιχεία (1,2,3,4... 10,11,1) και απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακας 1 : 1.000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ Κλίμακας 1 : 50.000, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κυνουρίας Ντούφας Ηλίας και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αιφυλλών πλατύφυλλων.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αιφυλλών πλατύφυλλων.

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αιφυλλών πλατύφυλλων.

ΝΟΤΙΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αιφυλλών πλατύφυλλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Ιουλίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ «ΣΤΡΑΒΟΡΑΧΙ»

Δ.Δ.ΜΕΛΙΓΟΥΣ

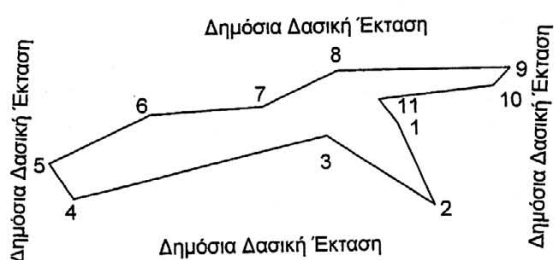
ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΥ 680 Τ.Μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ:

(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,-1)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**

Γ.Υ.Σ. 1:50.000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΤΡΟΥΣ

Που απεικονίζεται η εκχερσωμένη
δασική έκταση

εκχερσωμένη δασική έκταση

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Με τη βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ 87:

1	X=383327.0000	Y=4134801.0000
2	X=383333.0000	Y=4134787.0000
3	X=383315.0000	Y=4134799.0000
4	X=383272.0000	Y=4134789.0000
5	X=383268.0000	Y=4134795.0000
6	X=383285.0000	Y=4134803.0000
7	X=383304.0000	Y=4134804.0000
8	X=383317.0000	Y=4134810.0000
9	X=383346.0000	Y=4134810.0000
10	X=383343.0000	Y=4134807.0000
11	X=383324.0000	Y=4134805.0000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΓια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αστρος 11-7-2006

Ο Συντάκτης

ΝΤΟΥΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΘΜΟΣ Γ'

Αστρος 11-7-2006

Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με βαθμό Α'
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΒΑΘΜΟΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τρίπολη 12 - 7 - 2006

Η Δντρία Δασών

Δεσφίνα Θεοδωροπούλου - Πικροδάφνη
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τρίπολη 12 - 7 - 2006

Η Ε.Γ.Π.Π.

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΒΟΥΦ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθμ. 110939/21.11.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Ευρυπίδου 83 και Επικούρου» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 1481/31.12.1996, από το άρθρο 2 αυτής διορ-

θώνονται τα ποσοστά των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. από τα εσφαλμένα:

«α)27,745%.....β).....15,63%..... & γ).....25%»
στα ορθά:

«α)27,745%.....β).....15,63%..... & γ).....25%»
δηλ. μόνο ως προς τα επί τοις εκατό ποσοστά εκά-
στου δικαιούχου.

Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και
Δημοσίων Έργων)



* 0 4 0 0 7 4 7 1 2 0 9 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr