



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 752

14 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Δ.Δ. Νικήτης Δ. Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (5200/23.10.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας / ΦΕΚ 1280/Δ'/28.11.2003), με συμπλήρωση χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Οιχαλίας, με αναδιάταξη των Κοινοτήτων χώρων, στα Ο.Τ. Γ104, Γ105, Γ110, Γ108 και Γ109..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 6592

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Δ.Δ. Νικήτης Δ. Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (5200/23.10.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας / ΦΕΚ 1280/Δ'/28.11.2003), με συμπλήρωση χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ' 99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

3) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2δ.

4) Το υπ' αριθμ. 2352/29.3.2006 και 2567/8.7.2004 έγγραφο Δήμου Σιθωνίας.

5) Την 11/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας.

6) Το υπ' αριθμ. 931/23.4.2003 του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

7) Το υπ' αριθμ. 5762/24.12.2004 της 10 Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8) Την υπ' αριθμ. 95/18.5.2006 πράξη με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (Συνεδρ. 6η /18.5.2006).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Δ.Δ. Νικήτης Δ. Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (5200/23.10.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1280Δ/28.11.2003), με συμπλήρωση χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου». Και ειδικότερα

1. Η διάνοιξη οδού πλάτους 5μ. στο βόρειο όριο αυτού.

2. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης εμβαδού 42.152,92 τ. μ. ως χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54.

3. Ο ορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:

- Ποσοστό κάλυψης 30%

- Συντελεστής δόμησης 0,09

- Μέγιστο ύψος 5 μ.

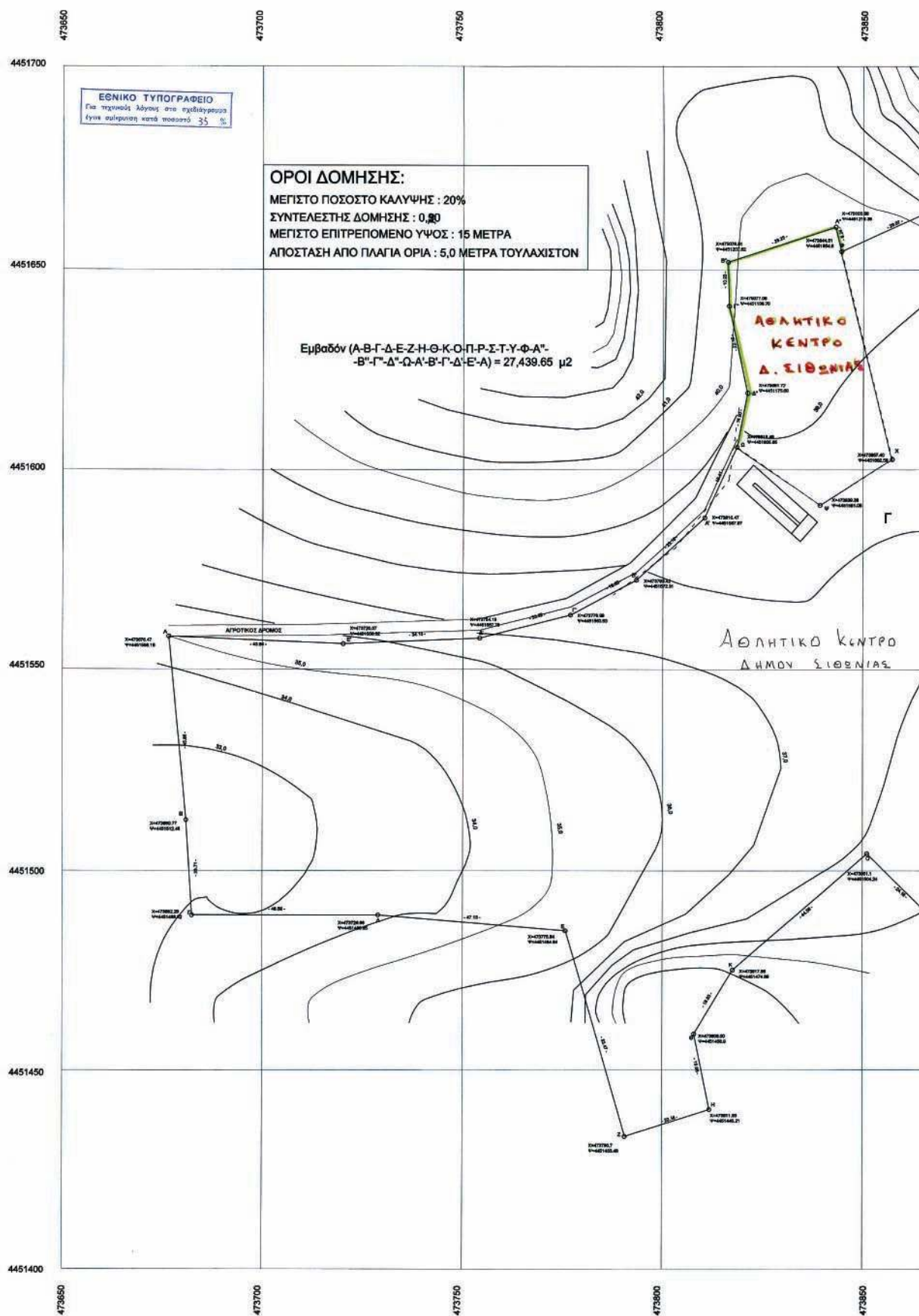
- Αποστάσεις από τα όρια για τα νέα κτίρια 5 μ.

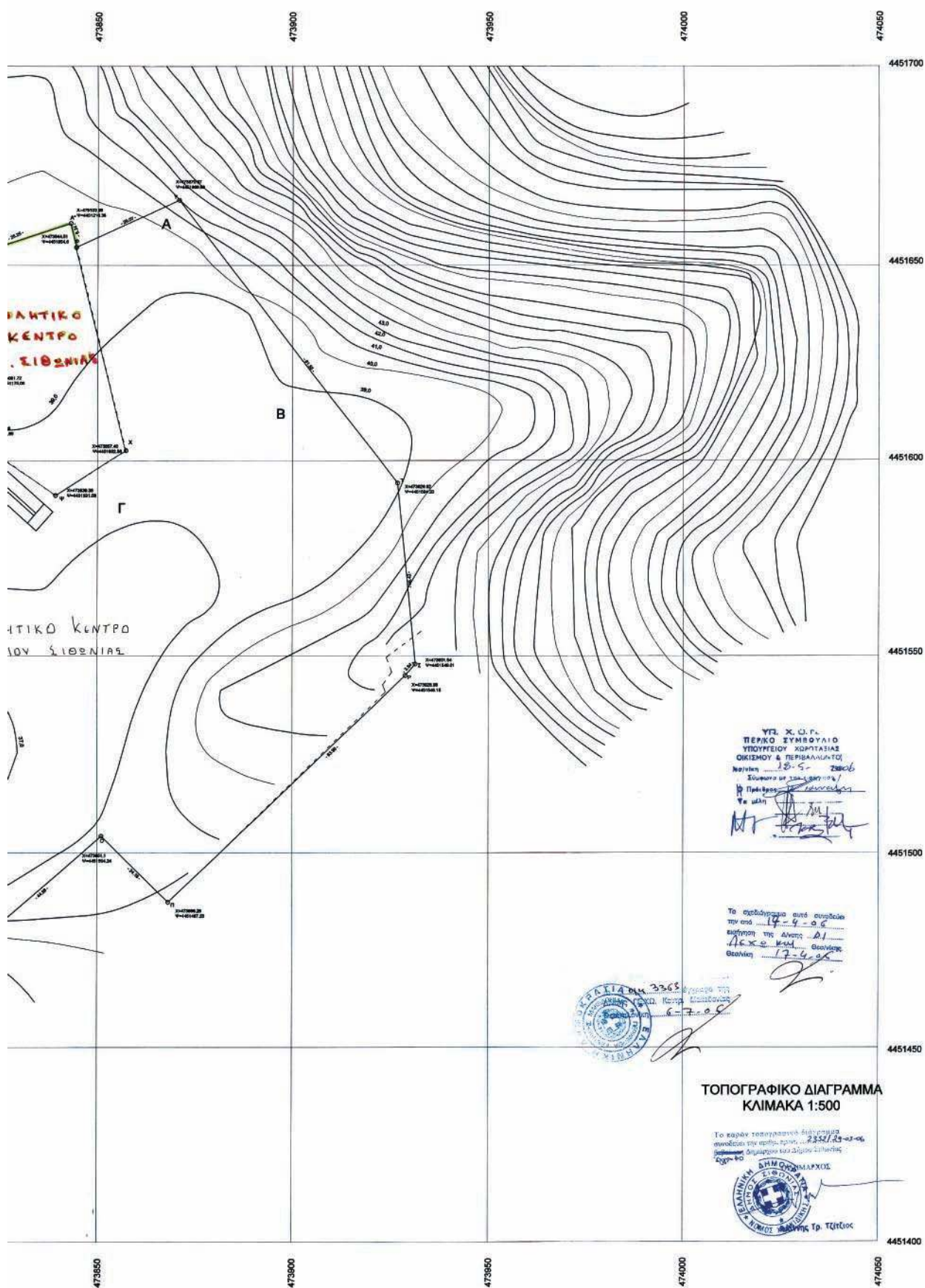
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





Αριθμ. 2184

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Οιχαλίας, με αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων, στα Ο.Τ. Γ104, Γ105, Γ110, Γ108 και Γ109.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ228Α) «περί σχεδόν πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α') «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α') «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων...».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. δ/γμα 732/70.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

5. Την υπ' αριθμ. 5005/30.11.2004 απόφαση της Γ.Γ. Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1268/Δ/31.12.2004) Έγκριση Π.Μ επέκταση Δ.Δ Οιχαλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 2056/14.4.2006 έγγραφο του Δήμου Οιχαλίας

7. Την υπ' αριθμ. 1508/17.5.2006 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

8. Την υπ' αριθμ. 3η/πρ. 6°/18.5.2006 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή:

- Όπως αναφέρεται στην Τεχνική αιτιολογική Έκθεση του Δήμου Οιχαλίας, στα Ο.Τ. 108 και 109 του εγκεκριμένου σχεδίου υπάρχει ήδη διαμορφωμένο ένα ιδιαίτερης ομορφιάς φυσικό πάρκο με πλατάνια που χρησιμοποιείται ως χώρος Αθλοπαιδιών στον οποίο έγιναν και δένδροφυτεύσεις τα τελευταία χρόνια και για την διατήρηση του απαιτείται αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων και ορισμένων Ο.Τ.

- Με την προτεινόμενη αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων δεν αλλάζει το ισοζύγιο από την αρχική εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Οιχαλίας στα Ο.Τ. Γ104, Γ105, Γ110, Γ108 και Γ109, με αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Οιχαλίας.

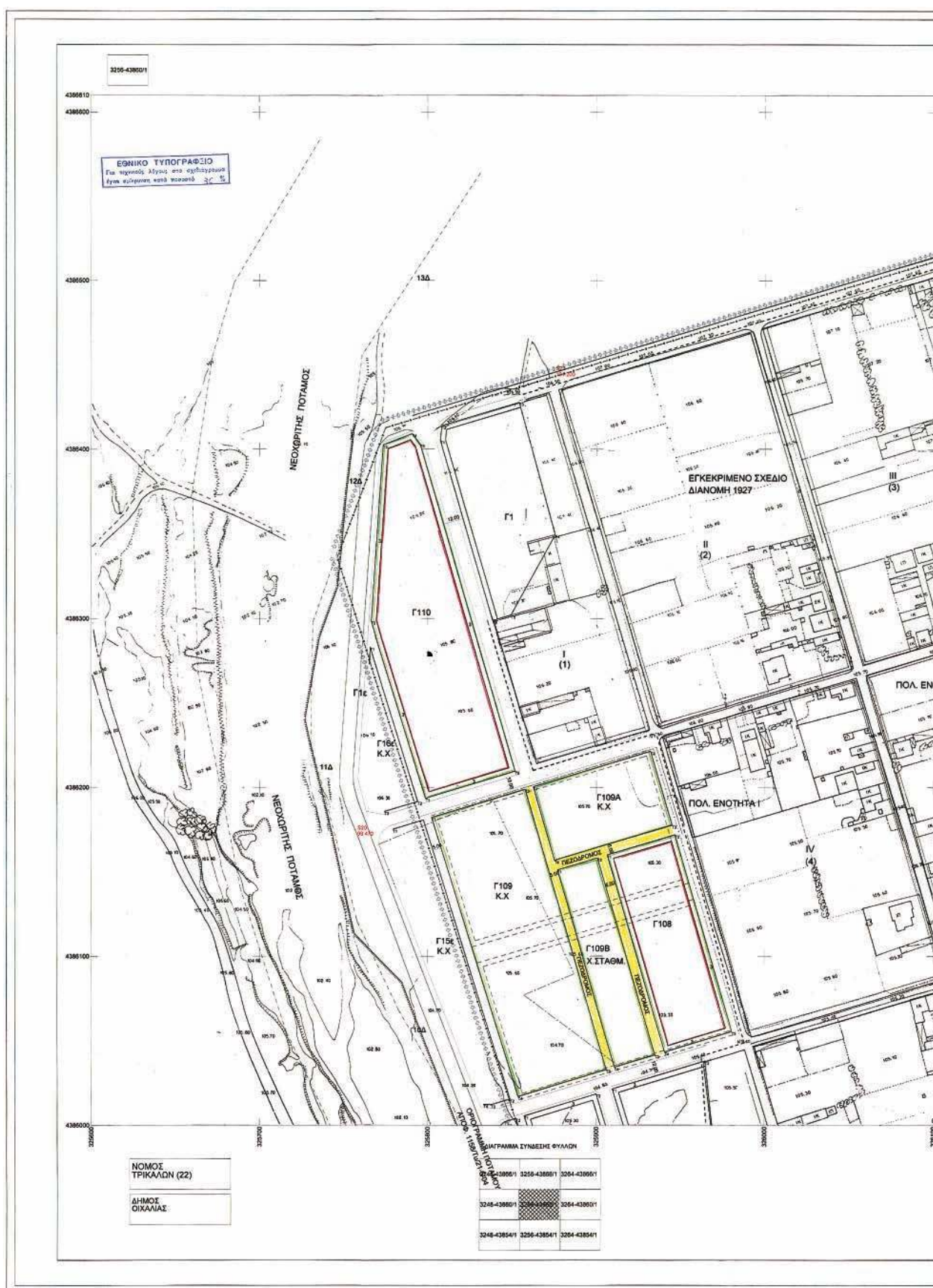
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

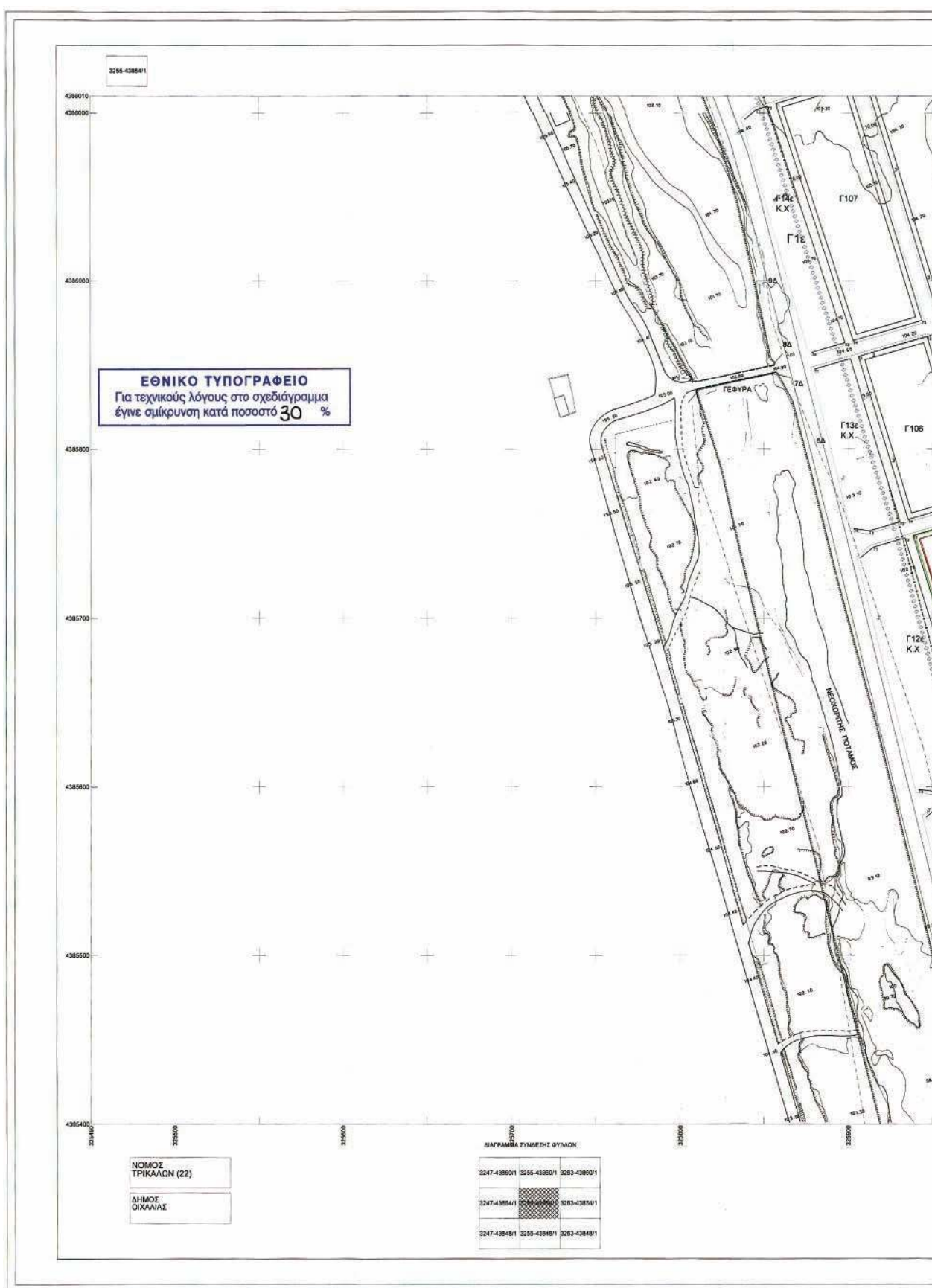
Τρίκαλα, 29 Ιουνίου 2006

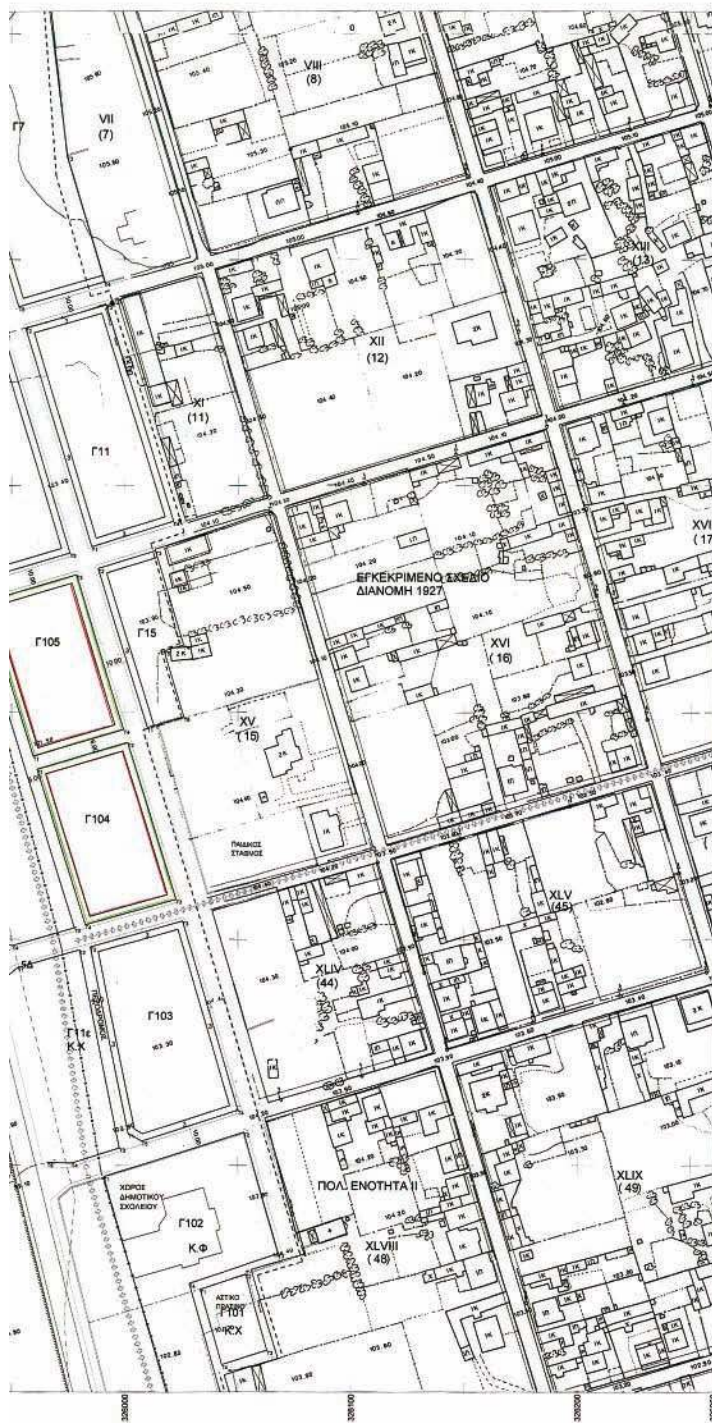
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΥΤΣΕΛΑΣ







ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΣΤΡΑΣΗ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΗ Ο.Γ.
- ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ 1988
- ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1927)
- ΖΩΝΗ ΕΚΤΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΟΤΑΜΟΥ - ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΕΓΓΟΜΑΣ)
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΓΗΡΕΑ
- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΔΙΑΜΟΙΚΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΟΤΡΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΣΗ: 400 Μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 14 Μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8.80 Μ
ΟΡΟΦΟΙ: 2+ΠΙΛΟΤΙΣ

Εθνικός Γενικός Στόχος Αριθμός 1987 (Σ.Γ.Σ.Α. 97)
Εκτεταμένη έκταση: 685 60 x 6 576 137 m² (1+ 294 872 870)
Πρόβλεψη: Εθνικός Στόχος
Κατηγορία Μεταφοράς: 1+ 24 39 37
Ποσοστό Μεταφοράς Μεταφοράς: 100 000 000
Ποσοστό Μεταφοράς Μεταφοράς: 100 000 000

Σ. Γ. Στόχος Τεχνικός
Σ. Μ. Στόχος Μεταφοράς
Σ. Τ. Στόχος Τεχνικός
Στοίχος Μεταφοράς (1)
Μεταφοράς Μεταφοράς (2)
Μεταφοράς Μεταφοράς (3)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Δ.Δ.ΟΙΧΑΛΙΑΣ, Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση στο σχέδιο ρυθμιστικό είναι σύμφωνα με την αριθμ. 20 /2006 απόφαση του Δ.Σ. Ουφίας, δεν καθιστά ανέκδοτο όλο το μη έλεος και δεν ρυθμίζεται νομικός χαρακτήρα έλεος.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



Τρίκαλα 10/02/2008

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: Κ. Κ. ΚΙΣΣΑΚΑ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τρίκαλα 10/02/2008
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΕΡΑΣΤΕ ΤΑΞΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΒ

ΤΟ ΣΧ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Τρίκαλα 10/02/2008
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 10/02/2008
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Τ.Τ. ΜΑΥ. ΤΑΛΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 10/02/2008
ΕΠΙΡΗΜΑΤΙ
Ο ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΝΤΙΣΤΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Δ.Δ. ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΟΙΧΑΛΙΑΣ-ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



* 0 4 0 0 7 5 2 1 4 0 9 0 6 0 0 8 *