



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 758

14 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη
θέση «Όρμος Φτελιάς» του Δημ. Διαμ/τος Αμο-
λιανής, του Δήμου Σταγείρων- Ακάνθου Ν. Χαλ-
κιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των
Αλεξάνδρου Τσόκου, Αθηνάς Δέδε, Αλεξάνδρας
Ζώτου και Αλεξάνδρας Μανωλεδάκη 1
- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη
θέση «Πεταλίδι» του Δημ. Διαμ/τος Γοματίου, του
Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμε-
νης ως ιδιοκτησίας Ευσταθίου Κουτρολίκου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6721 (1)
Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Όρ-
μος Φτελιάς» του Δημ. Διαμ/τος Αμολιανής, του Δήμου
Σταγείρων- Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης
ως ιδιοκτησίας των Αλεξάνδρου Τσόκου, Αθηνάς Δέδε,
Αλεξάνδρας Ζώτου και Αλεξάνδρας Μανωλεδάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ.2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β' 1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.12.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 1825/15.2.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 17.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Όρμος Φτελιάς» Δ/Δ Αμολιανής, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Μάιο 2005 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πετρούς, τοπογράφο μηχανικό, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Το υπ' αριθμ. Φ 544.5/571/06/30.5.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

13. Το υπ' αριθμ. 2072/23.6.2006 (αρ. πρωτ. 6721/29.6.2006 Δ/νσης Π.Ε.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Ορμος Φτελιάς» στο Δ/Δ Αμολιανής του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου, καθώς επίσης και το από τον Μάιο 2005 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Αλέξανδρο Πετρούς, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε :

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 22 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 1 Γ, 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21' και 22', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΑΜΑΤΗΣ Μ. ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ορμος φτελιάς» του Δημοτικού Διαμ/τος Αμολιανής του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου στο νομό Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Αλέξανδρου Τσόκου, Αθηνάς Δέδε, Αλεξάνδρας Ζώτου και Αλεξάνδρας Μανωλεδάκη.

Πολύγυρος, 17.6.2005

Η επιτροπή του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 723/24.2.2004 απόφαση του προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρον. τοπ/φο μηχαν. » » , ως μέλος,

3. Πακαταρίδη Σάββα, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος,

4. Κων/νο Βογιατζή, αγρον. τοπ/φο μηχαν., αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

(Ο Δ/ντής χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ. Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, απουσίασε), διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 17.6.2005 ύστερα από την υπ' αριθ. 1829/1.6.2005 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 27.5.2005 αίτηση του Αλέξανδρου Πετρου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάιο του έτους 2005 από τον Αλέξανδρο Πετρου, τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 17.6.2005 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρον. & τοπ/φο μηχαν., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 17.6.2005 από τον ίδιο.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις στα δύο άκρα του καθορισμού και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 52,00 μέτρα στο ΝΑ άκρο (κορυφές 19 έως 22 του αιγιαλού), έως 64,00 μέτρα στο Δ άκρο (κορυφές 1 έως 12 του αιγιαλού). Τα ύψη προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα.

(ii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ή / και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 8 έως 15 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται περί το 1,00 (επίσης προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα, κορυφές 12 έως 19 του αιγιαλού)

(iii) Τεχνικά έργα. Υπάρχει ένας προβλήτας από σκυρόδεμα, διαστάσεων 10,00 x 2,50 μ. περίπου μεταξύ των κορυφών 15 και 16 του αιγιαλού.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

Λοφώδεις με έδαφος βραχώδες και αμμώδες μόνο στο κέντρο του καθορισμού και δίπλα στη θάλασσα. Είναι εκτός σχεδίου, δομημένες με πολύ αραιή δόμηση με χρήση γεωργική ή και χέρσες.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

Θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια), και δενδρώδη φυσική βλάστηση (φετελιές και αγριελιές).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Επικρατούντες άνεμοι είναι Β - ΒΑ διευθύνσεων εντάσεως 7 Μποφόρ. Η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους λόγω του ότι βρίσκεται σε υπήνεμο όρμο.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι κοντά στην ακτή ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση, με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής: Πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα θάλασσας. Το μέτριο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Στην περιοχή υφίσταται ένα παρόνομο τεχνικό έργο. Είναι ένας προβλήτας από σκυρόδεμα

ζ) Εγγεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γής: Από την μελέτη ΖΟΕ της προ του Άθω ευρύτερης περιοχής ο χερσαίος χώρος καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας.

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Δεν υπάρχουν. Είναι περιοχή εκτός «NATURA».

4. Την Οριστική Διανομή του έτους 1940 του αγροκτήματος Αμολιανής, που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας,

η οποία κυρώθηκε με το ν. Δ. 2535Γ'53, ΦΕΚ 225/ τ. Α' / 27.8.1953, την από 12.6.2005 τεχνική έκθεση του Αλέξανδρου Πετρου, τοπογράφου μηχαν., και την από 17.6.2005 τεχνική έκθεση περί της εφαρμογής του προς την θάλασσα ορίου της παραπάνω διανομής, του Ευστάθιου Χατζόπουλου τοπογράφου μηχανικού, υπάλληλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής αποφασίζει :

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 22, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

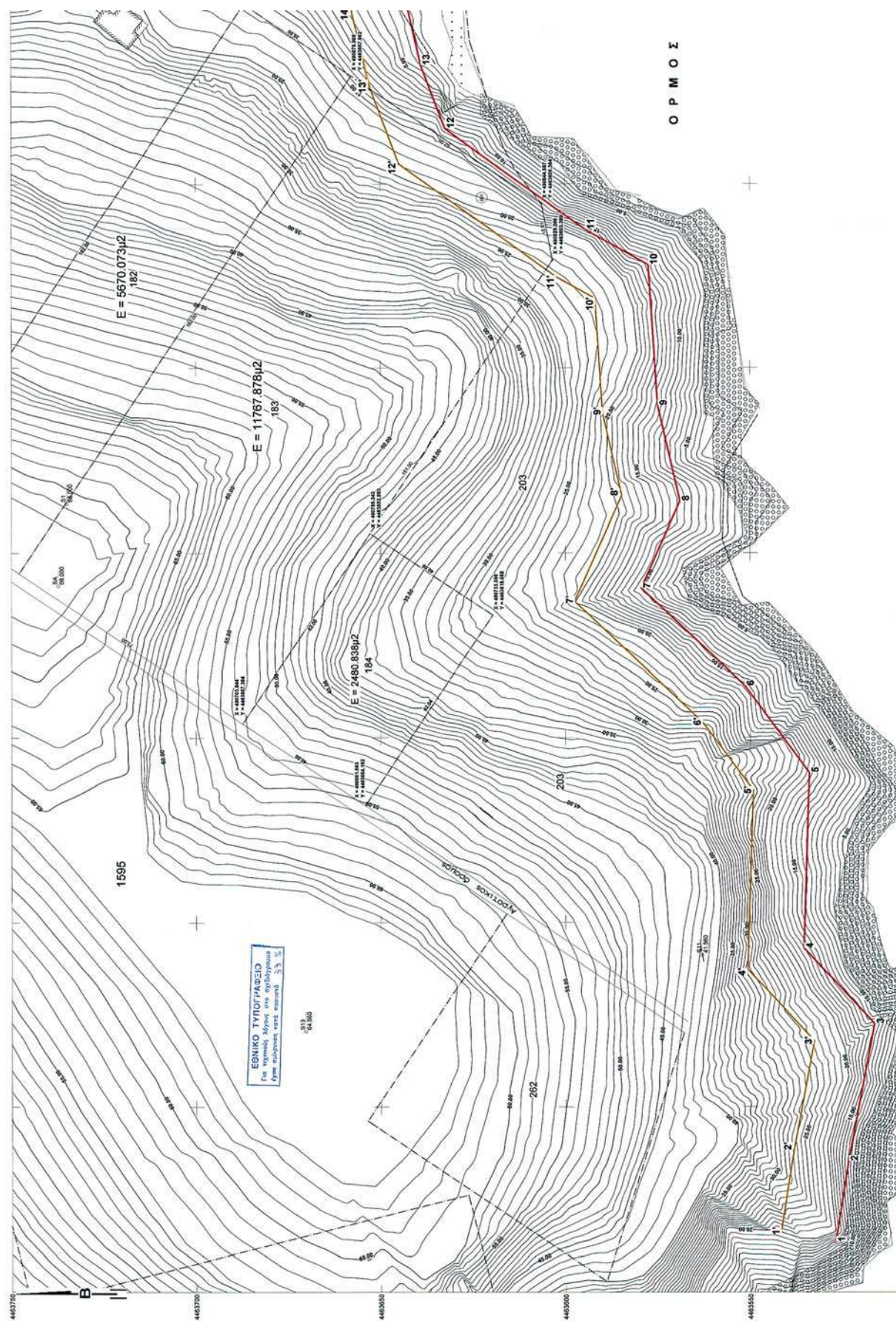
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21 και 22', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

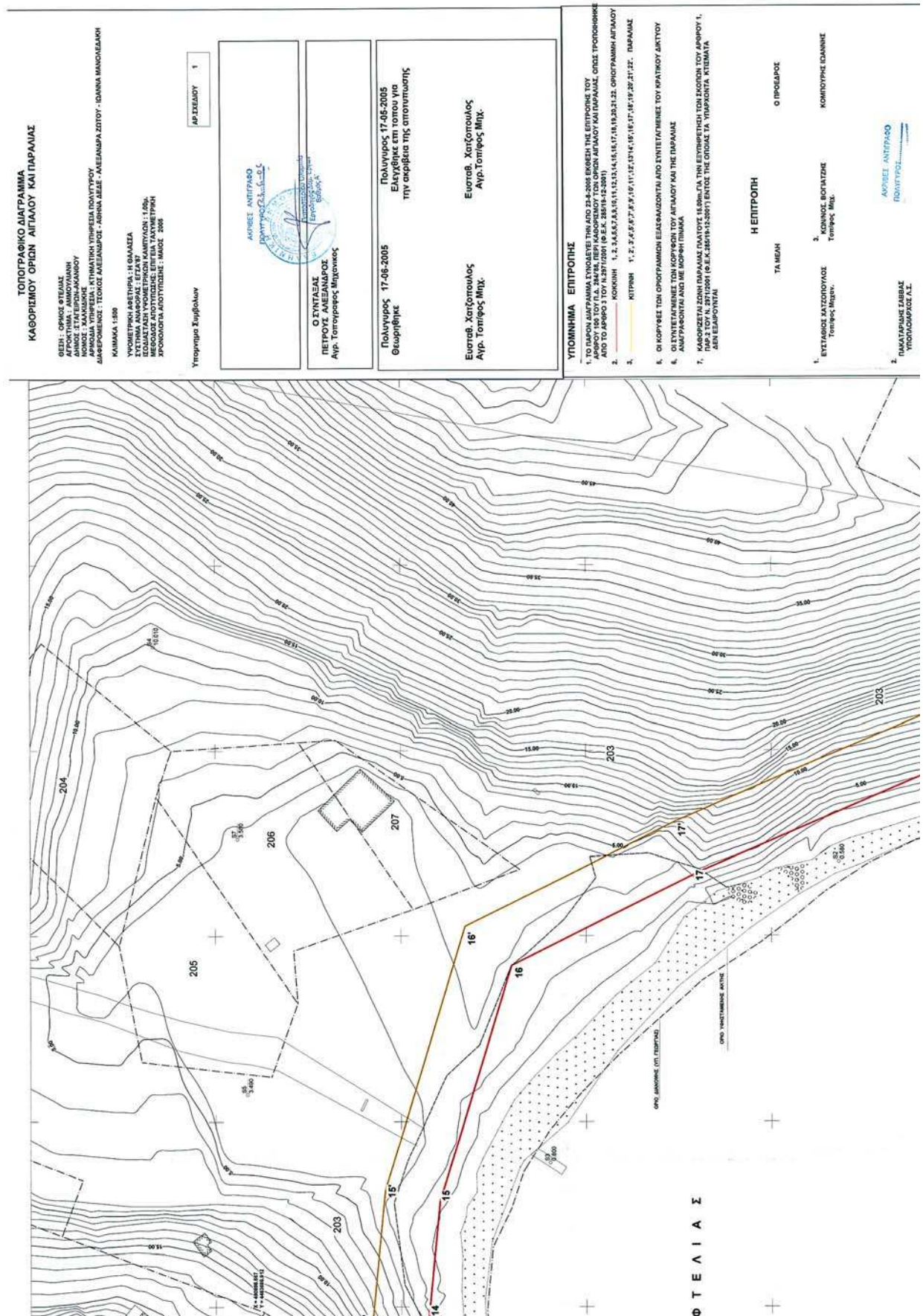
Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

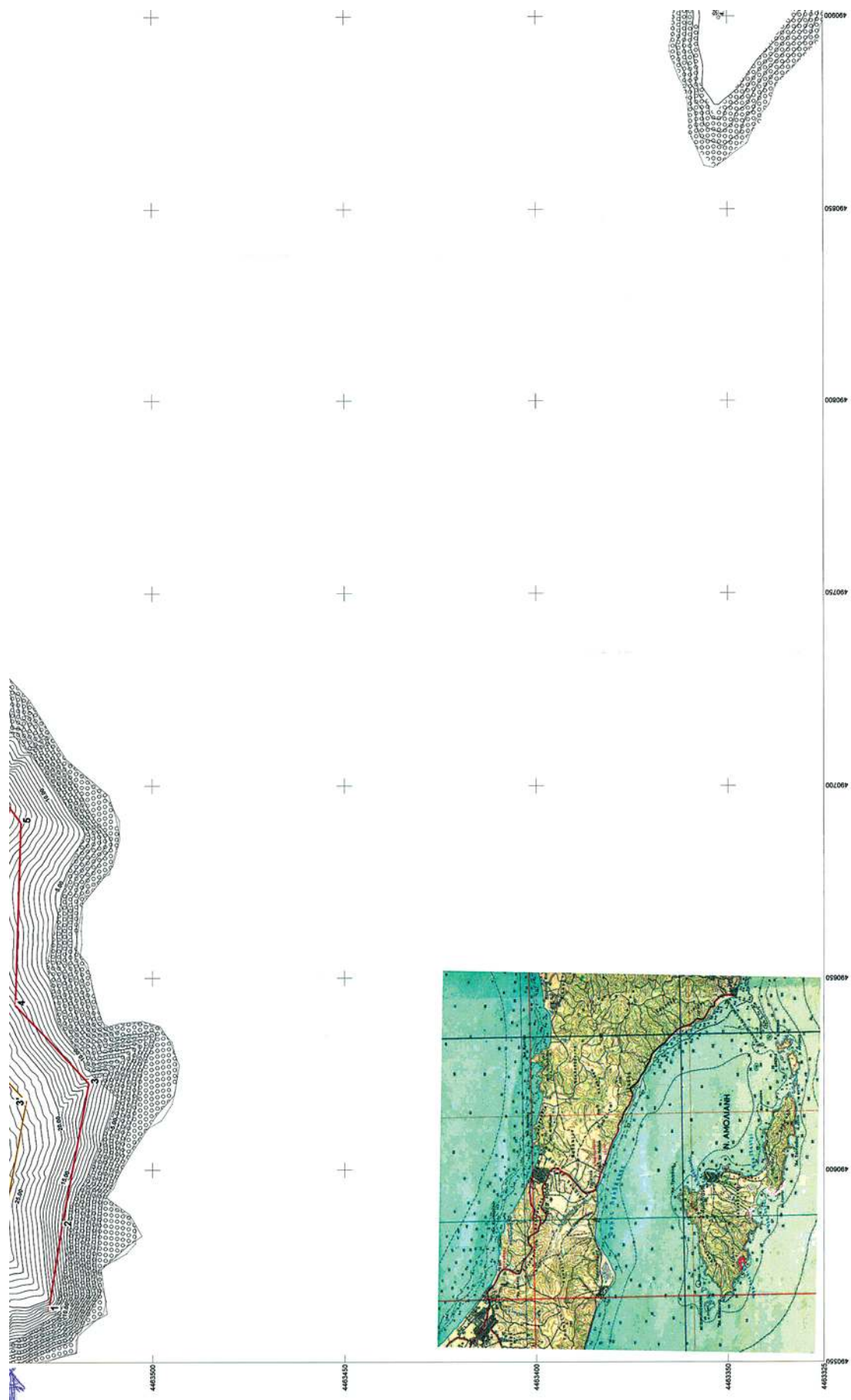
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ







Αριθμ. 7350

(2)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Πεταλίδι» του Δημ. Διαμ/τος Γοματίου, του Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Ευσταθίου Κουτρολίκου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ.6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β'1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Τ.Α/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ.2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994,περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 1825/15.2.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση

εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 20.4.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ285/Τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Πεταλίδι» Δ/Δ Γοματίου, του Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Μάρτιο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Ακρίτα, τοπογράφο μηχανικό, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/637/06/19.6.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

13. Το υπ' αριθμ. 2721/11.7.2006 (αρ. πρωτ. 7350/ 13.7.2006 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.4.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Πεταλίδι» στο Δ/Δ Γοματίου του Δήμου Παναγίας, καθώς επίσης και το από τον Μάρτιο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Ακρίτα, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν.2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17' και 18' οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και το αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΑΜΑΤΗΣ Μ. ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και



παραλίας στη θέση «Πεταλίδι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Γοματίου του Δήμου Παναγίας νομού Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Ευσταθίου Κουτρολίκου.

Πολύγυρος, 20.4.2006

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 1825/25.2.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Πακαταρίδη Σάββα, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος,

4. Κωνσταντίνο Βογιατζή, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

(Ο διευθυντής χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μέλος της επιτροπής, απουσίασε).

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 20.4.2006, ύστερα από την υπ' αριθ. 980/22.3.-2006 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 20.3.2006 αίτηση του Ευστάθιου Κουτρολίκου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάρτιο του έτους 2006 από τον Γεώργιο Ακρίτα, τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 20.4.2006 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

i. Από Βραχώδη πρηνή με πολύ μεγάλες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης στα δύο άκρα του καθορισμού και

ii. Από χαλαρά ιζήματα, κροκάλες και χαλίκια, που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών του υπάρχοντος χειμάρρου και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής στο μέσον του καθορισμού, μεταξύ των κορυφών 8-14 του αιγιαλού.

iii. Από εκβολή χειμάρρου.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i. Πεδινές με έδαφος γαιώδες και λοφώδεις με έδαφος βραχώδες.

ii. Εκτός σχεδίου.

iii. Δομημένες με αραιή δόμηση.

iv. Με χρήση γεωργική και Β' κατοικίας.

3. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

i. Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση και

ii. Από θαμνώδη φυσική βλάστηση, πουρναριών σκίνων και άριων.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν εντοπίστηκαν στην περιοχή του καθορισμού.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β, ΒΑ διευθύνσεων, μέγιστης αλλά συνήθους έντασης, τον χειμώνα, έως 6 7 μποφόρ. Η περιοχή δεν προσβάλλεται έντονα από ανέμους διότι βρίσκεται σε κόλπο.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) κλίμακας 1:50000, που συνοδεύει το διάγραμμα, ο πυθμένας έχει

1. Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή, στο μεσαίο τμήμα του καθορισμού (μεταξύ των κορυφών 8-14 του αιγιαλού). Λόγω των μέτριων βαθών και των ήπιων κλίσεων, η θραύση του κύματος γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

2. Βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή, στα δύο άκρα της περιοχής καθορισμού. Αυτή η μορφή του πυθμένα συντελεί στην διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής: Πρόκειται για ακτή με νότια έκθεση και μικρό ανάπτυσμα θάλασσας επειδή βρίσκεται σε κόλπο (Σιγγιτικός). Το μικρό ανάπτυσμα θαλάσσιας έκτασης δεν συμβάλλει στην δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Στην περιοχή υφίσταται τεχνικό έργο διευθέτησης του χειμάρρου της περιοχής. Πρόκειται για κοιτόστρωση και κατασκευή τοίχων στις όχθες από σκυρόδεμα.

ζ) Ο Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Από την Ειδική Χωροταξική Μελέτη (ΕΧΜ) Χαλκιδικής και από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που βρίσκεται σε εξέλιξη, η χερσαία περιοχή προσδιορίζεται ως ζώνη προστασίας δάσους.

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή, διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομίας και οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή είναι εκτός «NATURA», αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Γ, 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17' και 18', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας είναι 15,0 ως 30,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα μέλη
ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

