



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 772

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση τμήματος οδού Διαμαντοπούλου εντός του Ο.Τ. 183 σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, προϋφιστάμενη του έτους 1923.....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος στα Ο.Τ 204 και 30.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 2813.....	(1)
Αναγνώριση τμήματος οδού Διαμαντοπούλου εντός του Ο.Τ. 183 σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, προϋφιστάμενη του έτους 1923.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

β) Του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας (Φ.Ε.Κ. 1341/Β'/26.9.2005).

γ) Του ν.δ 16/1923 «Περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους», άρθρα 3 και 70.

δ) Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α') «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις», άρθρο 10.

ε) Το ν. 2831/2000, άρθρο 29 και άρθρο 9 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

στ) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

ζ) Την εγκύκλιο 1/1961 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιο 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

2) Τα από 9.11.1955 β.δ και 23.10.1959 β.δ. «περί σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

3) Την υπ' αριθμ. 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχου Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

4) Το Γ.Π.Σ Τρίπολης (Φ.Ε.Κ. 1092/Δ'/12.11.1986).

5) Την υπ' αριθμ. 1099/20.9.2005 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης με το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα αυτής.

6) Τα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Κοράκη Κων/νου κλίμακας 1:200.

7) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Αρκαδίας - Πρακτικό Νο 9/18.11.2005, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση τμήματος της οδού Διαμαντοπούλου από την οδό Κανάρη έως την Πλατεία Βυρσοδεψείων εντός του Ο.Τ. 183 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κοράκη Κων/νου κλίμακας 1:200, προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Τρίπολης.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Π. 13583/Α14/05.....	(2)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος στα Ο.Τ 204 και 30.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το από 3.4.1929 Π.Δ. περί ΓΟΚ.

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφα μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767/Β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί ΝΣΧΟΠ.

6. Την υπ' αριθμ. 131/2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πειραιά (ΦΕΚ 1787/Β/20.12.2005) περί τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.

7. Το ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ.», άρθρο 29.

8. Το από 25.6.1960 (ΦΕΚ 103/Δ/1960) Δ/γμα ρυμοτομίας.

9. Τις υπ' αριθμ. 83/2005 και 400/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περάματος.

10. Την υπ' αριθμ. Δ4/2516/194/18.4.1961 απόφαση του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

11. Τα στοιχεία του φακέλλου.

12. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ/τος/17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία, κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

13. Το γεγονός ότι κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων, δε συγχωρείται κατ' αρχήν η μείωση ή κατάργηση των κοινοχρήστων χώρων, είναι εν τούτοις δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών χάριν πολεοδομικών λόγων, πλην όμως το καθαρό ποσοστό κοινοχρήστων χώρων πρέπει αν δεν αυξάνεται να παραμένει τουλάχιστον ίσο προς το προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 6472/1995, ΣτΕ 508/1993, ΣτΕ 283/1995).

14. Την υπ' αριθμ. Κ59/26.5.2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟ.Π.), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος με Α) τον χαρακτηρισμό τμημάτων του Ο.Τ. 204 (πράσινο) σε οικοδομήσιμους χώρους με τις πιο κάτω συγκεκριμένες χρήσεις και όρους δόμησης:

1) Ο χώρος με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), ως «πολιτιστικό κέντρο»

με Ε = 450,00 τ.μ. και Υ = 7,00 μ.

2) Ο χώρος με τα στοιχεία (Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Η), ως «χώρος υγιεινής - αποδυτήρια»

με Ε = 65,00 τ.μ και Υ = 3,00 μ..

3) Ο χώρος με τα στοιχεία (Α',Β',Π,Δ',Α'), ως «κλειστό γυμναστήριο»

με Ε = 966,00 τ.μ. και Υ = 9,00 μ.

Β) Με τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων του Ο.Τ. 30 με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και (Π,Ρ,Σ,Τ,Π) από χώρο οικοδομήσιμο σε χώρο πρασίνου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου ύψους 175.000 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Ιουλίου 2006

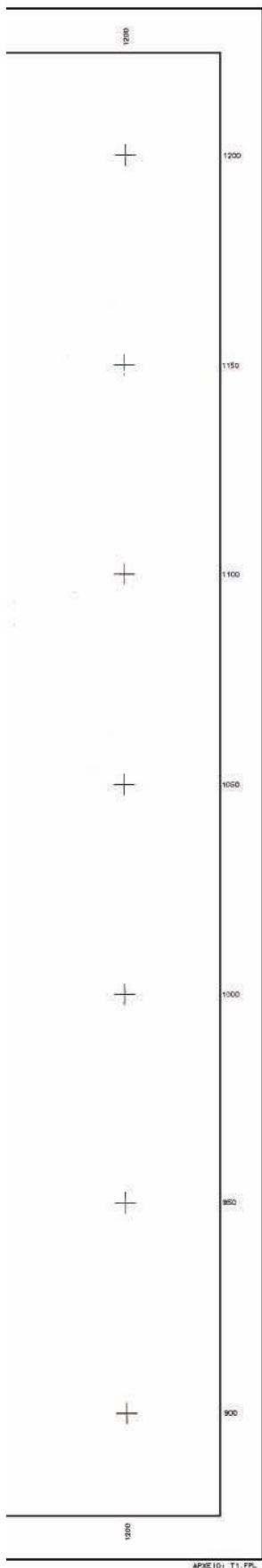
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31 %**

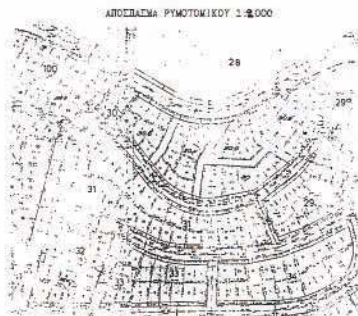


(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠ): Χώρος πρασίνου
(ΠΡΣΤΘ): Χώρος πρασίνου



ΑΡΧΙΟ 1: Τ.1.ΡΡ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΣΤΕΣ											
Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε	Ε
37	894.360	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
38	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
39	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
40	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
41	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
42	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
43	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
44	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
45	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
46	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
47	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
48	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
49	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
50	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320
51	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320	894.320



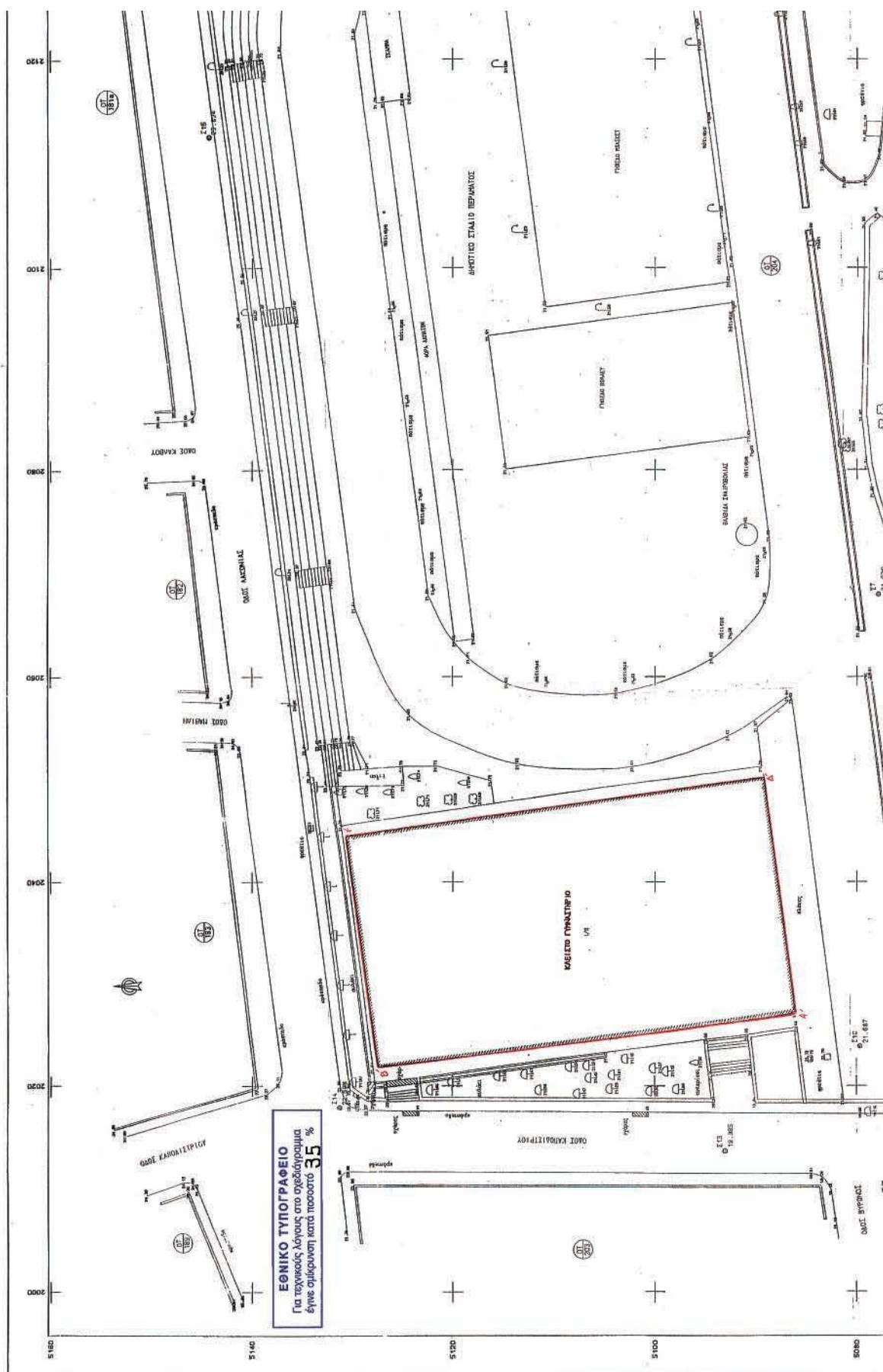
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΧΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 145583/ΑΔΜΟ/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΤΑ ΣΤΕΛΙΑ
ΣΤΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΣΟΣ

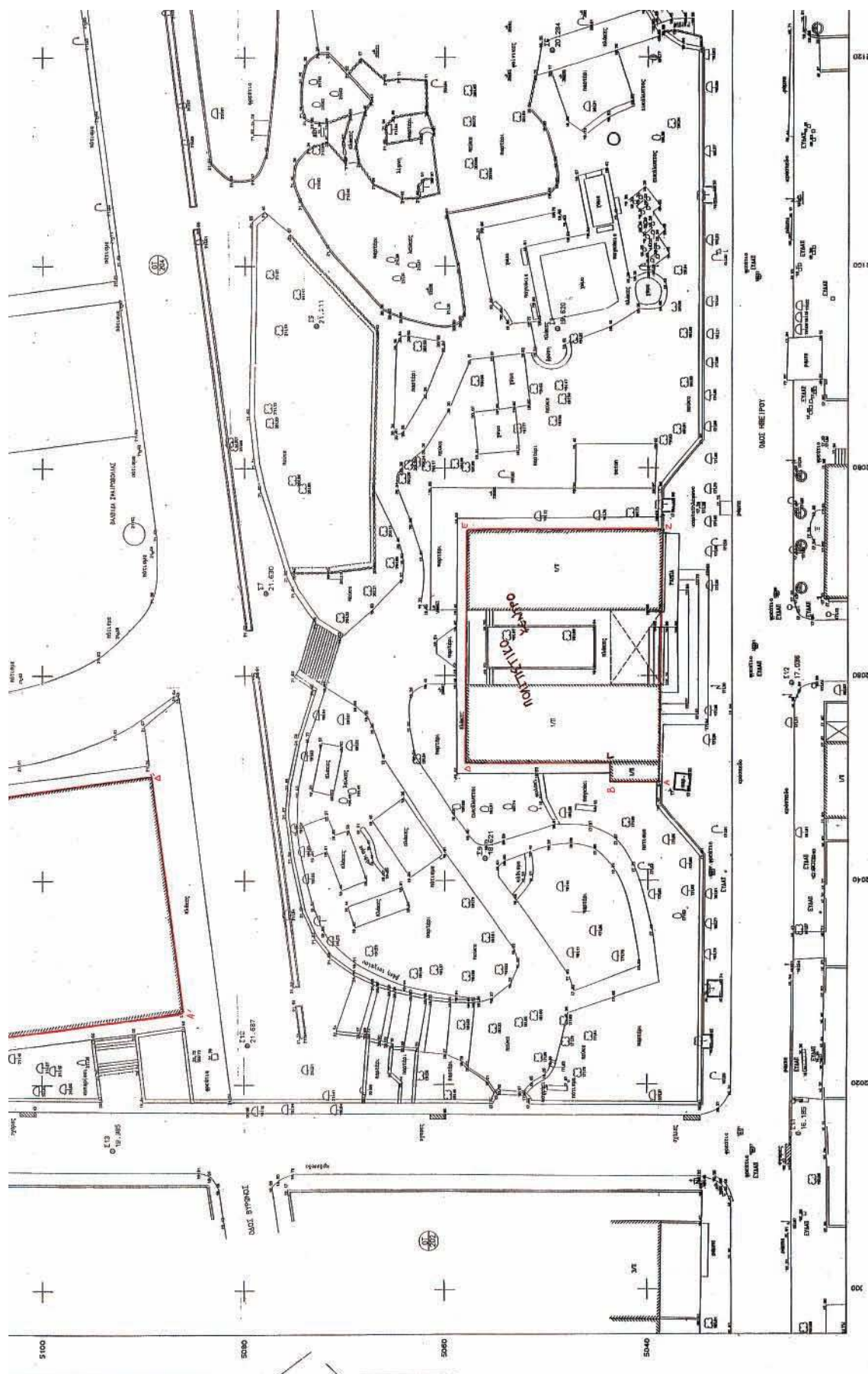


Τεχνικό Γραφείο Μετρώ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Λεωφόρος 1, 105 45 Θεσσαλονίκη - τηλ. 5551254, 5551255

Όνομα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έργο: ΚΗΡΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ Ο.Τ. 30 & Ο.Τ. 30α
Θέση: ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Παραβόλο: ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
Υπογραφή: [Signature]

Κλίμακα: 1:500
Ισοβάθμηση: [Blank]
Αρ. σχεδίου: Α1.1





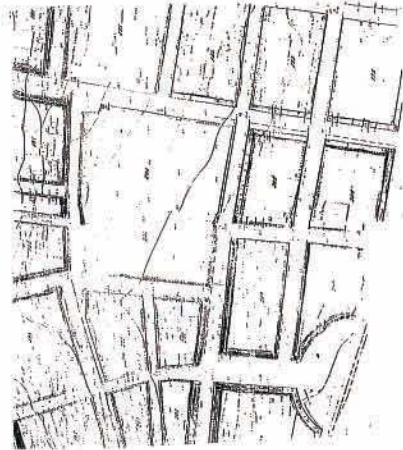


Το παρόν αναρτήθηκε και συνοδεύει
την υπ' αριθμ. 83/05 απόφαση του Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος

Γ. Λαγούδακας

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
(ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000)



1	2	3	4	5
Α	Β	Γ	Δ	Ε
Σ	Ζ	Η	Θ	Ι
Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ
Ο	Π	Ρ	Σ	Τ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας : 25/6/1960

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ως παρεχόμενη

ΚΑΛΥΨΗ : 70%

Σ.Δ. : 2,6

ΥΨΟΣ : κατά Γ.Ο.Κ. '85

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. Κονίτσας 1, 183 45 Νεοχώτο Τηλ. 210-5561254, Τηλ/Fax 210-5578418, email:chiotis@etee.gr	
ΕΓΧΡΩΜΑΤΕΣ	
ΕΓΧΡΩΜΑΤΕΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΣΗ	
Ο.Τ. 204 ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	Α.1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

