



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 786

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 9756/1807/96 απόφασης
έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως προς
τη χρήση από Δημοτική Λαχαναγορά σε Δημοτι-
κή Λαχαναγορά και Ιχθυαγορά. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Π. Φαλήρου, για τον χα-
ρακτηρισμό χώρου κειμένου επί της οδού Αφρο-
δίτης 130 ως σχολικού για την ανέγερση του 8ου
Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3168

(1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 9756/1807/96 απόφασης
έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη
χρήση από Δημοτική Λαχαναγορά σε Δημοτική Λα-
χαναγορά και Ιχθυαγορά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983),
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2. Το άρθρο 85Α του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/
16.8.1923)

3. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση, όπως τροπο-
ποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση,
για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/σης Αυτο-
διοίκησης καί Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.

4. Η υπ' αριθμ. 9756/1807/15.3.1996 απόφαση του Υπουρ-
γού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Η υπ' αριθμ. 3253/05/16.2.2006 απόφαση Νομάρχη
σχετικά με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

6. Το υπ' αριθμ. 4226/1863/14.6.2006 έγγραφο της ΔΕΥ-
ΑΗ.

7. Το υπ' αριθμ. 6716/28.6.2006 έγγραφο της Δ/σης
Πολοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

8. Το υπ' αριθμ. 6977/4.7.2006 έγγραφο της Δ/σης
Πολοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ηρακλείου.

9. Τη με χρονολογία Ιούνιος 2005 τεχνική έκθεση και
κτιριακό πρόγραμμα για την προσθήκη της χρήσης που
υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχ/κό Μανουσάκη Μα-
νόλη και την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Καπζάλα Σουλτά-
να.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας
Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 7η συνεδρίαση
της 18.7.2006 (θέμα 7^ο, εκτός ημερησίας διατάξης).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της
απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του
κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου
Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης χρήσης για το
εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο από Δημοτική
Λαχαναγορά σε Δημοτική Λαχαναγορά και Ιχθυαγορά
στον ίδιο χώρο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διά-
γραμμα με κλ:1:500 που θεωρήθηκε από τον Πολιτικό
Μηχ/κό Δήμου Ηρακλείου Πατεριανάκη Αριστείδη, στην
ιδιοκτησία του Δήμου συνολικού εμβαδού 72.625,24 τ.μ.
που βρίσκεται στη θέση «Μαύρος Σπήλιος» Δήμου Νέας
Αλικαρνασσού, εκτός ορίων οικισμού και εντός εγκε-
κριμένου ΓΠΣ.

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πο-
λεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη
δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβρόν οικόπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΝΝΕΟΠΡΣΤΥΑ και 94.237 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω	Ε= γ(α+β+γ+δ+ε+ζ+η+θ+ι+κ+λ+μ+ν+ξ+ο+π+ρ+σ+τ+υ+φ+χ+ψ+ω)
1	ΔΓΒ	312	92.50	302.00	353.25	41.25	260.75	51.25	13954.43																
2	ΔΒΕ	283	128	302	356.75	73.25	228.75	54.75	18090.83																
3	ΕΒΖ	236	184.5	283.5	351.8	116	167.3	68.5	21657.18																
4	ΒΖΑ	181.54	180.77	236	299.15	110.25	125.75	63.15	16279.67																
5	ΖΗΑ	178.13	181.54	30.82	195.24	17.11	13.7	164.42	2743.13																
ΣΥΝΟΛΟ																									72625.24

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (βάσει του ΦΕΚ 486/13-5-96)

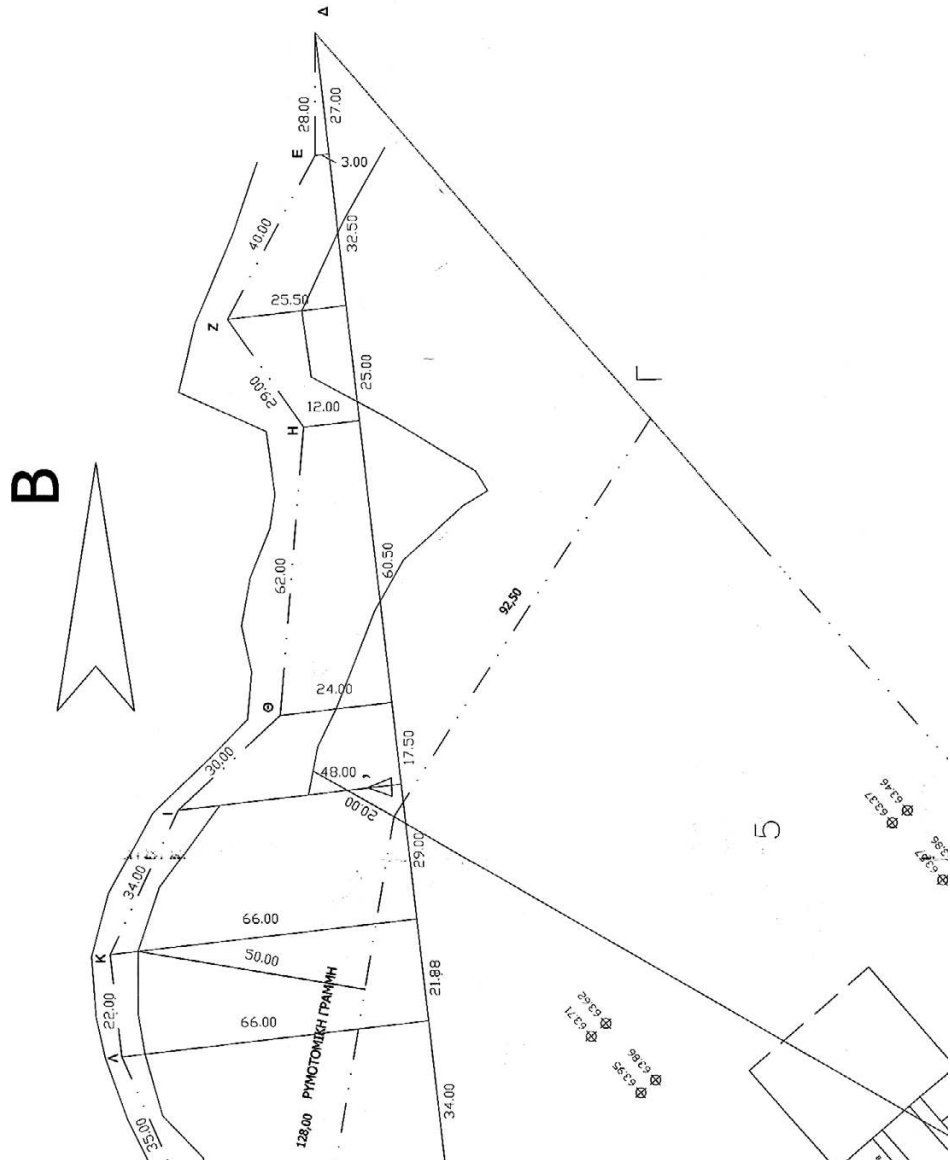
- Α. Επιτρεπόμενη κάλυψη 0.30
 Β. Συντελεστής δόμησης 0.25
 Γ. Ημιτοίβρια χώροι και εξυστες 20% + 20%
 Δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής όγκου = 3.30
 Ε. Ύψος, όροφος, ορόσημο
 Μέγιστο ύψος θ - Μεγ. αριθμός ορόφων 2 - Ύψος ορόφου 3.60
 Ζ. Ανεμπόδιση μέγιστος ύψους
 Το περιβάλλον εδάφους
 Η. Αποστάσεις:
 1. Απόσταση από όριον Εθνικής οδού 60μ.
 2. Απόσταση κτιρίων από οδό 20μ.
 3. Απόσταση κτιρίων μεταξύ τους και από όριον γηπέδου 15μ.
 Θ. Παραρτήματα : αρ. 18 ΓΟΚ 85

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΤΟΜΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κτηστής/ιδιοκτήτης ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΚΑΛΕΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον υπεύθυνο Οικονομικών, διακηρύττει, δηλώνει ότι τα όρια που αναφέρονται στο μετρητήριο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ, είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΚΑΛΕΙΟΥ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΚΑΛΕΙΟΥ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ



Αριθμ. 4749/200

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Π. Φαλήρου, για τον χαρακτηρισμό χώρου κειμένου επί της οδού Αφροδίτης 130 ως σχολικού για την ανέγερση του 8ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 άρθρο 3 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 άρθρο 1 (ΦΕΚ 153Α'/94).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 62/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του ΟΣΚ από πίστωση εγγεγραμμένη ΣΑΕ047/6 έργο 1999ΣΕ0470001.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ

1262Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03) και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 (ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 28/23.3.1885, 175/29.5.1926.

11. Τις υπ' αριθμ. 416/2003, 130/2004, 388/2005 και 199/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

12. Το υπ' αριθμ. 7 πρακτικό της από 5.7.2006 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζει:

1. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Π. Φαλήρου, για τον χαρακτηρισμό χώρου κειμένου επί της οδού Αφροδίτης 130 ως σχολικού για την ανέγερση του 8ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της Κυβερνήσεως.

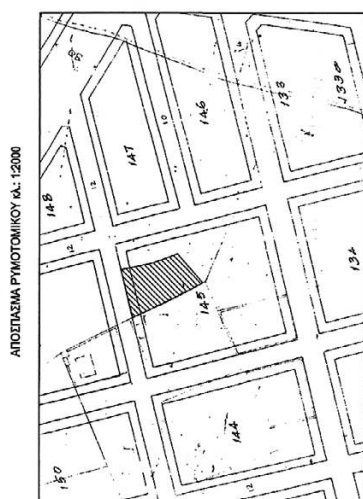
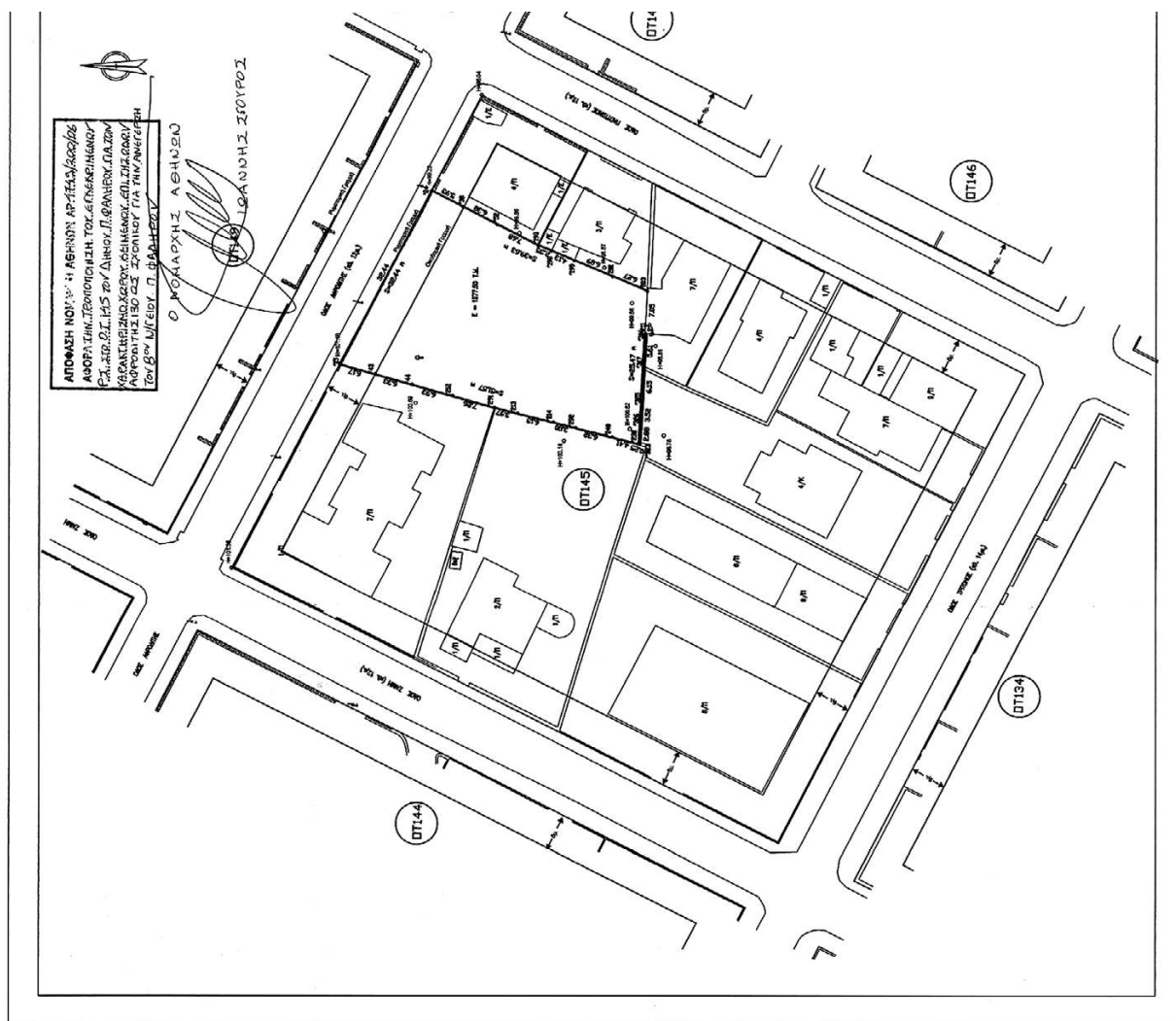
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 21 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ.: 1:2000

(ΣΥΝΟΦΑΝΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΟΙΣΤΡΟΓΕΝΟΥΣ)

	X	Y
3344.90	7115.48	
3342.23	7116.18	
3339.33	7104.50	
3336.52	7109.48	
3333.96	7105.50	
3333.34	7011.68	
3330.74	7085.30	
3328.32	7076.52	
3325.28	7078.68	
3322.28	7078.68	
3319.43	7088.12	
3309.23	7085.40	
3305.78	7080.63	
3302.90	7080.78	
3300.38	7081.02	
3297.82	7081.02	
3305.61	7091.42	
3306.54	7095.10	
3307.59	7101.06	
3309.01	7104.89	
3310.21	7104.89	
3311.44	7111.57	
3312.82	7124.67	
3314.43	7130.60	
3316.20		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
δύο στήλες κατά ποσοστό %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν (24,38,52,193,199,201,203,211,216,317,325,326,327,238,240,292,214,213,291,212,44,43,15,24) = 1277,50 τ.μ.

Ρυμοτομία : Β.Δ. 13-3-1926 (ΦΕΚ 2823-3-1926) και

Β.Δ. 12-5-1926 (ΦΕΚ 17529-5-1926)

Όροι δόμησης: Β.Δ. 29-3-1933 (ΦΕΚ 9230-3-1933)

Αρμόδια : Κανόνος Π=15 μ., Ε=400 τ.μ.

Παράδοση (Πρό ΓΟΚ 85) Π=10 μ., Ε=180 τ.μ.

Παράδοση (Πρό 30-3-1933) Π=6 μ., Ε=110 τ.μ.

Πρόσκα : 6,0 μ.

Συντελεστής Δόμησης : 1,4

Κάλυψη : 40%

Σύστημα προ ΓΟΚ 85 : Π.Ε.

Υψος : Κατά ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα

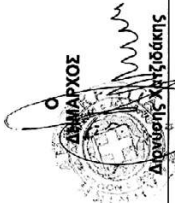
Σημειώσεις:

1) Η παρούσα τροποποίηση δεν αφορά σε μετατόπιση ήδη ισχυουσών Ρυμοτομικών ή Οικοδομικών Γραμμών

2) Ένσταση υποβλήθηκε κατά τις υπ' αριθμ. 13004 Απόφασης Δ.Σ. από την κα Βασιλική Παπαρά, ως ιδιοκτήτρια της

υπ' αριθμ. 03-24-002 ιδιοκτησίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με το λεκτικό των υπ' αριθμ. 130/2004, 388/2005 και 199/2006 αποφάσεων Δ.Σ. Παλαιού Φαλήρου



Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα
(Από Υπηρεσία Κτηματολογίου και Χαρτογραφίας Ελλάδας 27-5-2002)

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ-ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ
1	145	03-24-013 (Π11-027-00-145-1α) (Π11-027-00-145-4α)	ΤΑΤΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΤΚΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΕΥΡΗΝΗ ΠΑΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	145	03-24-010 (Π11-027-00-145-11)	ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΑΡΑΦΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΑΡΑΦΗΣ ΔΑΥΙΔ
3	145	03-24-005 (Π11-027-00-145-3β)	ΣΥΛΛΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΠΙΠΙΤΣΑΣ ΓΙΩΡΓΗΣ ΣΥΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4	145	03-24-004 (Π11-027-00-145-5)	ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ Ή ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΩΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5	145	03-24-003 (Π11-027-00-145-7)	ΚΡΑΤΣΗΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΖΑΜΠΙΛΑΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
6	145	03-24-002 (Π11-027-00-145-12)	ΠΑΡΑ Ή ΠΑΡΡΑ ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑ Ή ΠΑΡΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
7	145	03-24-001 (Π11-027-00-145-13)	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΛΕΝΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΟΦΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

