



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 795

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Χωραφάκια, Δήμου Ακρωτηρίου, Ν. Χανίων	1
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου T11b σε γήπεδο στο Δήμο Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 114Γ στον πεζόδρομο της παρόδου Ικτίνου Δήμου Ελασσόνας	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1691/1414

(1)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Χωραφάκια, Δήμου Ακρωτηρίου, Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το άρθρο 1 του ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

3) Το ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το άρθρο 6 του ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δόμησης και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το ν. 3010/2002 άρθρο 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. Τ.Υ 4388/21.6.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο θέμα οριογραμμές ρέματος.

8) Την υπ' αριθμ. 61/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελ. Βενιζέλου, Ν. Χανίων, με την οποία εγκρίνεται η οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.

9) Τον γενόμενο καθορισμό οριογραμμών σε τμήμα ρέματος στην περιοχή Χωραφάκια του Δήμου Ακρωτηρίου, Ν. Χανίων, ο οποίος έγινε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, μετά από τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνοδευουσών αυτήν υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών μελετών που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Παπαφιλίππας, για τον καθορισμό των προτεινομένων οριογραμμών και ύστερα από την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακρωτηρίου, αποφασίζουμε:

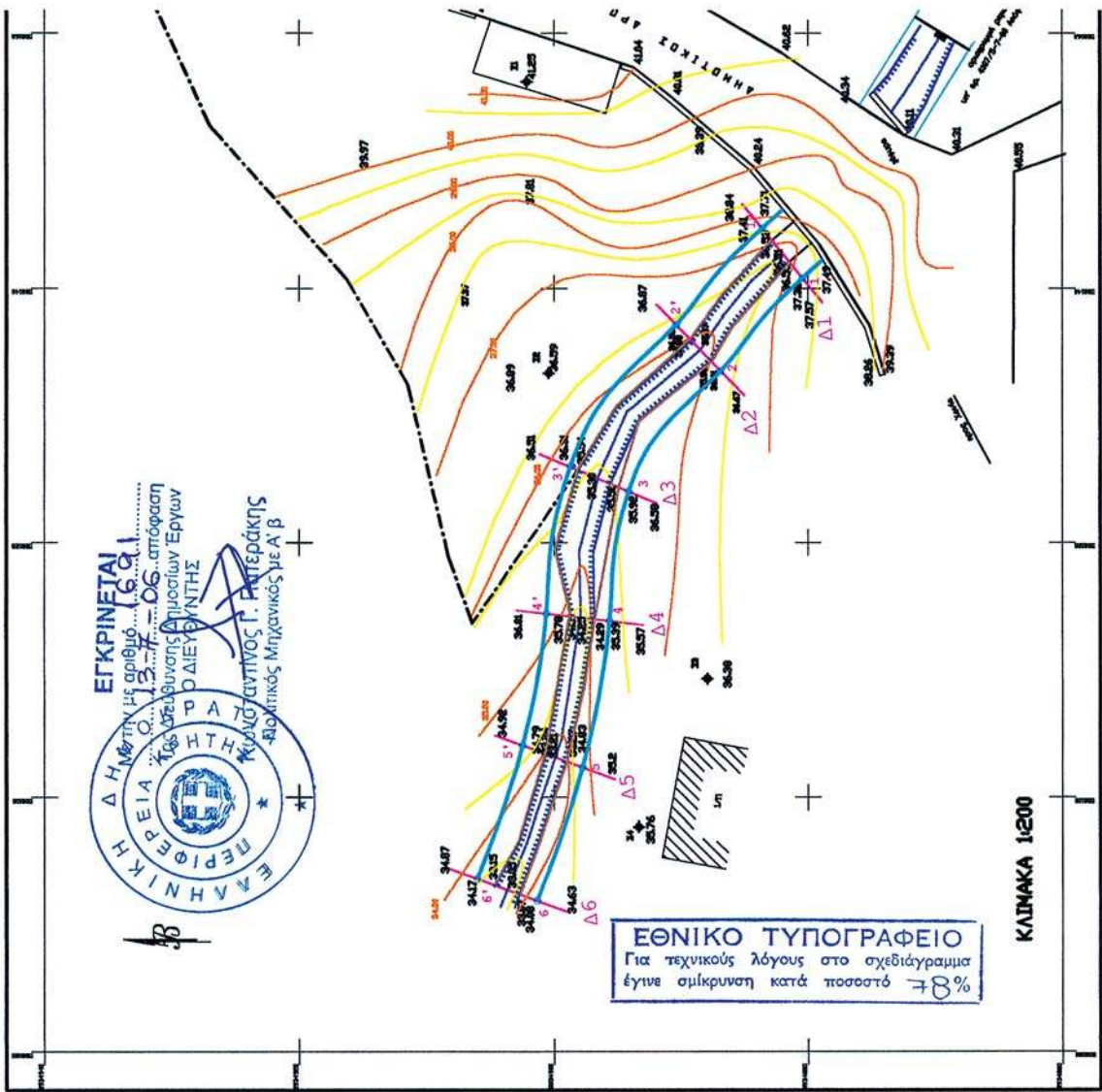
Επικυρώνουμε τις οριογραμμές ρέματος στην περιοχή Χωραφάκια του Δήμου Ελ. Βενιζέλου Ν. Χανίων όπως φαίνονται στο από τον Μάιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παπαφιλίππας όπως έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ.Τ. Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία 1, 2,, 5, 6 και 1', 2', 5', 6' που περιέχονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΥΠΟΜΕΤΡΟ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
	ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗ ΡΕΛΑΤΟΣ
	ΓΡΑΜΜΕΠΙΛΕΜΜΕΝΕΣ
	ΡΕΜΑ
	ΚΥΡΙΑ ΠΟΡΕΥΣΗ
	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΠΟΡΕΥΣΗ
	ΔΡΟΜΟΣ
	ΤΟΞΙΟ
	ΥΠΟΜΕΤΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΑΦΟΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 200	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ αρ. σχεδίου 01
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΦΛΙΠΠΗ Κονάλεως 56 - Χανιά τηλ., fax 28210 76669	
ΧΑΝΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2006	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΡΙΠΩΣΗΣ
ΣΤΗ ΣΤΙΣΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.1.1.2.Α.

ΣΤΑΣΗ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΤΑΣΗ	ΑΠΟΤΡΙΠΩΣΗ
1	508424.50	3895275.27
2	508637.73	3894466.15
3	508185.31	3894787.15
4	508160.35	3894897.28
5	508156.15	3894902.16
6	508133.33	3894900.44
7	508108.30	3894887.96
8	508097.73	3894893.36

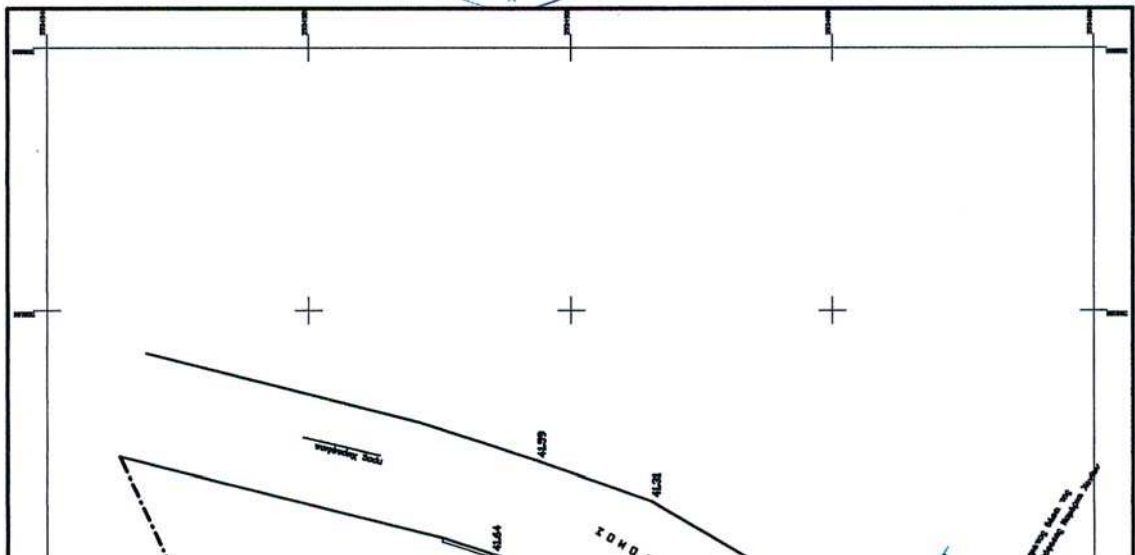
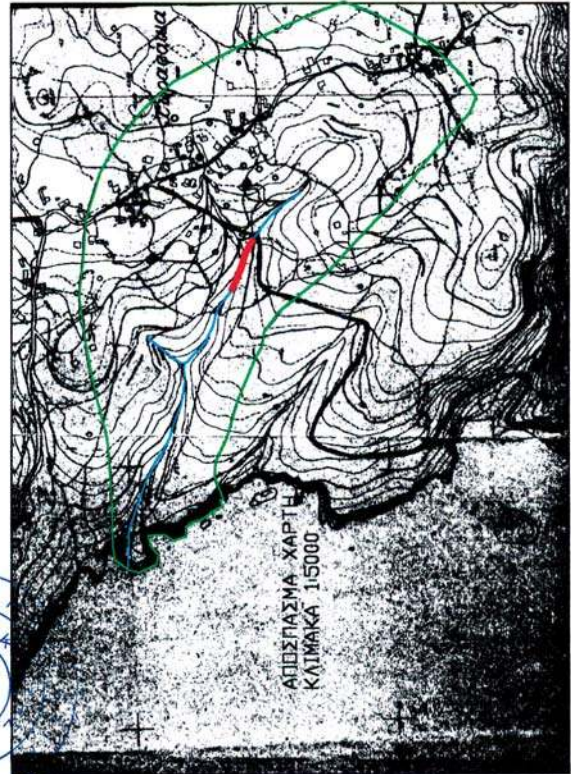
Η εξέταση έγινε με αναγνώριση από το τετραμετρώο
Αναγνώριση με αναγνώριση από το τετραμετρώο
Αναγνώριση με αναγνώριση από το τετραμετρώο
Αναγνώριση με αναγνώριση από το τετραμετρώο
Αναγνώριση με αναγνώριση από το τετραμετρώο
Αναγνώριση με αναγνώριση από το τετραμετρώο
Αναγνώριση με αναγνώριση από το τετραμετρώο
Αναγνώριση με αναγνώριση από το τετραμετρώο

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΚΥΛ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	508140.80	3894880.44
1'	508144.88	3894883.62
2	508133.50	3894886.89
2'	508137.12	3894890.40
3	508124.02	3894894.13
3'	508126.98	3894898.72
4	508113.87	3894895.66
4'	508114.45	3894900.84
5	508102.98	3894897.78
5'	508104.07	3894902.49
6	508091.86	3894901.36
6'	508093.67	3894906.06



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΔΡΟΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	508144.69	3934883.62
1'	508140.80	3934889.44
2	508133.50	3934886.89
2'	508137.12	3934890.40
3	508124.02	3934894.13
3'	508125.98	3934898.72
4	508113.87	3934895.66
4'	508114.45	3934900.64
5	508102.36	3934897.78
5'	508104.07	3934902.49
6	508091.96	3934901.36
6'	508093.67	3934906.06



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την με αριθμό 1691/13-7-06 απόφαση
της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κωνσταντίνος Γ. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχικός Δ.Ε. Α' Β

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 43154
ΑΦΜ 023283343 Α ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΧΩΡΙΛΕΩΣ 38 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ 769900



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με αριθμό 26.5/2006
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΟΔ. ΜΟΥΝΤΟΚΑΛΛΙΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Ε.

Ο ΕΛΕΓΧΕΤΕ

Βλαχάκης Μανώλης
ΠΟΛ. ΜΗΧ. με Α' βαθμό

Αριθμ. 3167

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β σε γήπεδο στο Δήμο Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
2. Το άρθρο 85α του ν.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923)
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση κα. συμπλήρωση της με υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφασης περί ορισμού εισηγητών κα, παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 Απόφαση.
5. Την υπ' αριθμ. 32/28.1.2004 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/σης Δασών Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης.
6. Το υπ' αριθμ. 192/19.2.2004 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
7. Το υπ' αριθμ. 56/23.1.2004 έγγραφο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής της Δ/σης Δ/θμιας Εκπ/σης Ν. Ρεθύμνης.
8. Το υπ' αριθμ. 2911/6.10.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας Πρόνοιας Ν. Α. Ρεθύμνης.
9. Η υπ' αριθμ. 2120/9.3.2006 βεβαίωση της ΤΥΔΚ Δ/σης Αυτ/σης Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης.
10. Το υπ' αριθμ. 4/2006 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης (ΝΕΧΩΠ).
11. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ440/οικ. 20030/4.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Μελετών - Αθλητικών Έργων Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.
12. Το υπ' αριθμ. 171/2006 Πρακτικό Απόφασης της υπ' αριθμ. 8/2006 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γεροποτάμου.

13. Την υπ' αριθμ. 4551/15.5.2006 Πρόσκληση για ανέγερση του Δήμου Γεροποτάμου, η οποία συνοδεύεται από το αποδεικτικό δημοσίευσης της πρόσκλησης.

14. Την υπ' αριθμ. 5269/31.5.2006 βεβαίωση Δημάρχου Γεροποτάμου, ότι κατά την ανάρτηση της απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

15. Το υπ' αριθμ. 6013/29.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης και ΝΠΔΔ Περιφέρειας Κρήτης.

16. Το υπ' αριθμ. ΔΠ1929/24.3.2006 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ρεθύμνης

17. Το υπ' αριθμ. 3976/31.5.2006 έγγραφο του Δήμου Γεροποτάμου.

18. Το με χρονολογία Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

19. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 7η συνεδρίαση της 18.7.2006 (θέμα 2^ο).

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 4017,44τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως Περάματος Δήμου Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου: 4000,00 τ.μ., ποσοστό κάλυψης: 36,90%, συντελεστή δόμησης: 0,37, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,95μ. (συνολικό ύψος, με τη στέγη, 12,05 μ.), αποστάσεις από πλάγια όρια: 7,50μ. τουλάχιστον, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης, χρήσης κλειστό γυμναστήριο τύπου Τ11β.

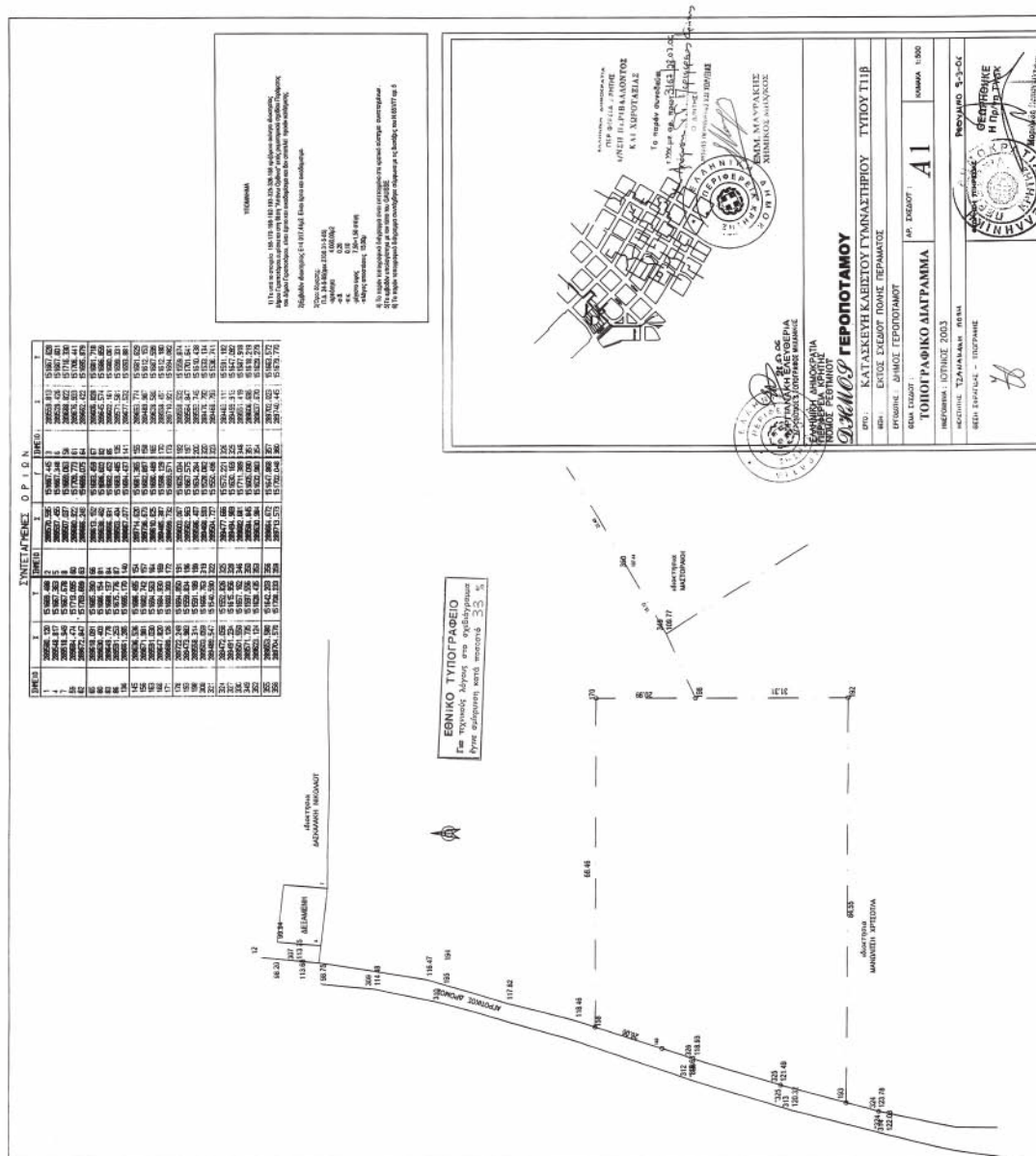
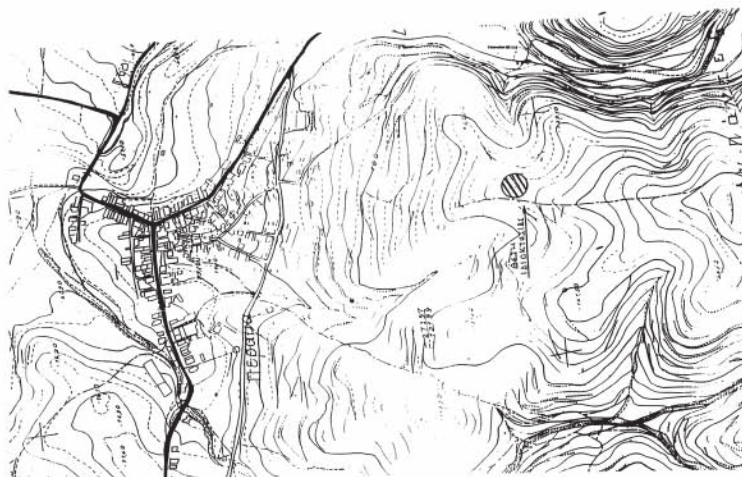
3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



Αριθμ. 9388/05

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 114Γ στον πεζόδρομο της παρόδου Ικτίνου Δήμου Ελασσόνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 2 του ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.»

5. Την υπ' αριθμ. 6366/3.11.1988 Απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Ελασσόνας (ΦΕΚ 819 Δ/88).

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας 166/2005.

7. Το από 5.10.2005 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της παραπάνω απόφασης.

8. Το υπ' αριθμ. 18484/2.11.2005 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ελέγχεται η 166/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

9. Την υπ' αριθμ. 11901/21.11.2005 ανακοίνωση του Δημάρχου για την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυ-

μοτομικού σχεδίου Ελασσόνας καθώς και τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης της παραπάνω ανακοίνωσης στους ενδιαφερόμενους για την επιβολή απ' αυτούς τυχόν ενστάσεων.

10. Το υπ' αριθμ. 11906/21.11.2005 διαβιβαστικό προς τις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» και «ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΗΡΥΚΑ» που εκδίδονται στη Λάρισα, για τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. 11901/21.11.2005 ανακοίνωσης του Δημάρχου στις 22 και 23.11.2005 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις.

11. Την υπ' αριθμ. 1η πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 3η/10.3.2006), «περί έγκρισης τροποποίησης της παρόδου Ικτίνου στο Ο.Τ. 114 Γ του Δήμου Ελασσόνας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή:

Το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) συνεδρίασε στις 10.3.2006 και ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση στον πεζόδρομο της οδού Ικτίνου στο Ο.Τ. 114Γ του Δήμου Ελασσόνας, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στο Ο.Τ. 114Γ στον πεζόδρομο της οδού Ικτίνου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 και με τα στοιχεία, Τ8, Τ9, Τ10, Τ4.

Β) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

