



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 845

20 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Αντ/μεσημβρινής
φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐ-
ας)..... 1
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 742 κοι-
νόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κυρ-
ρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονά-
δας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4367 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών,
στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Αντ/μεσημβρινής φάση
επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1557/1985.
3. Την εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ'/15.2.1971) π. δ/γμα έγκρι-

σης της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης.

6. Την υπ' αριθμ. 11459/16.8.2005 απόφαση Νομάρχη «περί τροποποίησης Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης του Δήμου Πατρέων.

7. Την υπ' αριθμ. 4074/16.3.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 4/17.3.2006, θέμα 1, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 ως η υπ' αριθμ. 4074/2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και της έγκρισής της όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη και συσχετισμένη με τις υπ' αριθμ. 28/2003 και 2/2005 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826, που συνίσταται στη ακύρωση της υπ' αριθμ. 11459/2005 Απόφαση Ν. Αχαΐας για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 8, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται (διορθωμένη) στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 17 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

7η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΛ
ΠΛ 22-1-71 / ΕΕΚ 37 Δ/75-2-71
ΟΡΘΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΟΜΩΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΘΟΔΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ 1000 Μ
ΕΦΘΑΛΜΟΝ 300 ΤΗ

ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟΝ ΜΕΤΑ 9-4-1975

ΠΡΟΣΩΠΟ 500 Μ
ΕΦΘΑΛΜΟΝ 500 ΤΗ

ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟΝ ΕΡΕΥΝΑ 22-1-71

ΠΡΟΣΩΠΟ 500 Μ
ΕΦΘΑΛΜΟΝ 100 ΤΗ

ΣΤ. 12
ΚΑΝΟΝΗ 702
ΥΨΟΣ 14 Μ - 4 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΟΤΗΤΩΝ

Α) ΒΥΘΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΟΙ ΟΥΚΟΙ Ε= 58375 ΤΗ
ΟΙ ΜΕΡΗΛΟΙ ΤΗΜΑ Ε= 44265 ΤΗ
ΟΙ ΜΕΡΗΛΟΙ ΤΗΜΑ Ε= 58855 ΤΗ

Β) ΚΟΜΜΑΤΑ ΣΚΟΛΙΑ ΚΤΡΑ Ε= 400072 ΤΗ

Γ) ΓΕΩΤΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΔΟΜΗ Ε= 100072 ΤΗ

Δ) ΚΑΡΑΚΟΡΟΙ ΚΑΤΩΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΟΙ ΟΥΚΟΙ Ε= 58375 ΤΗ
ΟΙ ΜΕΡΗΛΟΙ ΤΗΜΑ Ε= 44265 ΤΗ
ΟΙ ΜΕΡΗΛΟΙ ΤΗΜΑ Ε= 58855 ΤΗ

Ε) ΣΥΝΤΕΙΣ ΒΥΘΙΣΕΩΝ

ΟΙ ΟΥΚΟΙ Ε= 19500 ΤΗ
ΟΙ ΜΕΡΗΛΟΙ ΤΗΜΑ Ε= 10400 ΤΗ
ΟΙ ΜΕΡΗΛΟΙ ΤΗΜΑ Ε= 9094 ΤΗ

Βεμα σχεδίου

ΣΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΓ. ΣΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

γραφείο : Βουρβαχά 4 - τηλ. 2610 276.180 - ΠΑΤΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΠΟΙΕΣΗ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΤΗΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 198/2003 -31/2004
ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΑΔΙΕΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΑΣΦΕΤΕΡΗΣ ΧΑΡΤΗΝ ΤΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Κ.Ε.Τ.Χ. ΠΑΤΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΓ. ΣΟΥΡΑΝΗΣ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ε. 43519
ΒΟΥΡΒΑΧΑ 4 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-276.180
Α.Ε.Μ. 028024831 Δ.Ο.Υ. 75 ΠΑΤΡΩΝ

κλίμακας 1/500

ημερομηνία 7/02/2006

αριθμός σχεδίου

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΝ 17/1/2004
ΕΡΕΥΝΗ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΕ

18-06-06
για την Διεύθυνση
Ο.Δ.Κ.

Κατασκευάσθηκε
Πολιτικός Μηχανικός



Αριθμ. 1856

(2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 742 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α' 98)

5) Την υπ' αριθμ. 44986/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Την αίτηση του Τζουρτζου Νικολάου.

8) Το υπ' αριθμ. 7448/20.6.2006 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθμ. 4197/13.2.2006 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 697/14.2.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 474/9.2.2006 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 628/24.2.2006 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 1270/12.4.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Τα υπ' αριθμ. 3099/1.1.2006 και 369/15.2.2006 έγγραφα τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 1449/3.2.2006 έγγραφο Δ/σης Γεωργίας Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 342/13.2.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 25/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000τ.μ. από το υπ'αριθμ 742 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας, στον Τζουρτζο Νικόλαο, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 13.7.2006 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 13 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ



