



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1074

22 Δεκεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 6,248 στρεμμάτων στη θέση «Κάβος», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Δήμου Ανατολικού Ολύμπου Νομού Πιερίας..... 1
- Καθορισμός χρήσης γης παραχωρηθείσας δημόσιας έκτασης στη θέση «Ράχη Σταμάχη» στο Δημ/κό Διαμ/σμα Βουτσαρά Δήμου Μολοσσών Ν. Ιωαννίνων..... 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 2036γ τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1995, αγροκτήματος Καμπάνη Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 7896 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 6,248 στρεμμάτων στη θέση «Κάβος», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Δήμου Ανατολικού Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του άρθρου 5 του ν.3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
2. Το άρθρο 117 παρ.3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του ν.998/1979 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) του άρθρου 38 παρ. 2

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του ν.2040/1992 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν.3208/2003.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.2240/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση, άρθρο 6 παρ. 7».

6. Του ν.2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.1996) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την υπ' αριθμ.5631/11.8.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 601/28.11.2006 πρόταση του Δασονομείου Λιτόχωρου «περί κηρύξεως αναδασωτέας» της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δημόσιας δασικής έκτασης που αποψιλώθηκε παράνομα από άγνωστο, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 6,248 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Κάβος» περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Δήμου Ανατολικού Ολύμπου Νομού Πιερίας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με αγρό κληρονόμων Κατέλα.

ΝΟΤΙΑ: Με έκταση που κατέχεται από άγνωστο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 5 Δεκεμβρίου 2006

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

Αριθμ. 13811

(2)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρηθείσας δημόσιας έκτασης στη θέση «Ράχη Σταμάχη» στο Δημ/κό Διαμ/σμα Βουτσαρά Δήμου Μολοσσών Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 1 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του ν.1512 της 11-11.1985 (ΦΕΚ-4Α΄) όπως και η εγκ-10095/28/2002 «αρμοδιότητα προσδιορισμού χρήσης εκτάσεων του Δημοσίου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ-166Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

4. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270Δ΄) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

5. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 (ΦΕΚ-90/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων».

6. Οι διατάξεις του ν.2831/200 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση

ΤΟΥ Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ-989/Β/18.7.2003).

8. Η με υπ' αριθμ. 3159/22.5.2006 πράξη χαρακτηρισμού της προς ανταλλαγή έκτασης από το Δασαρχείο Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αριθμ. 106/2006 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μολοσσών σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 12881/8.11.2006 έγγραφό τους.

10. Τη 17η πράξη/28.11.2006 (θέμα 1ο) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

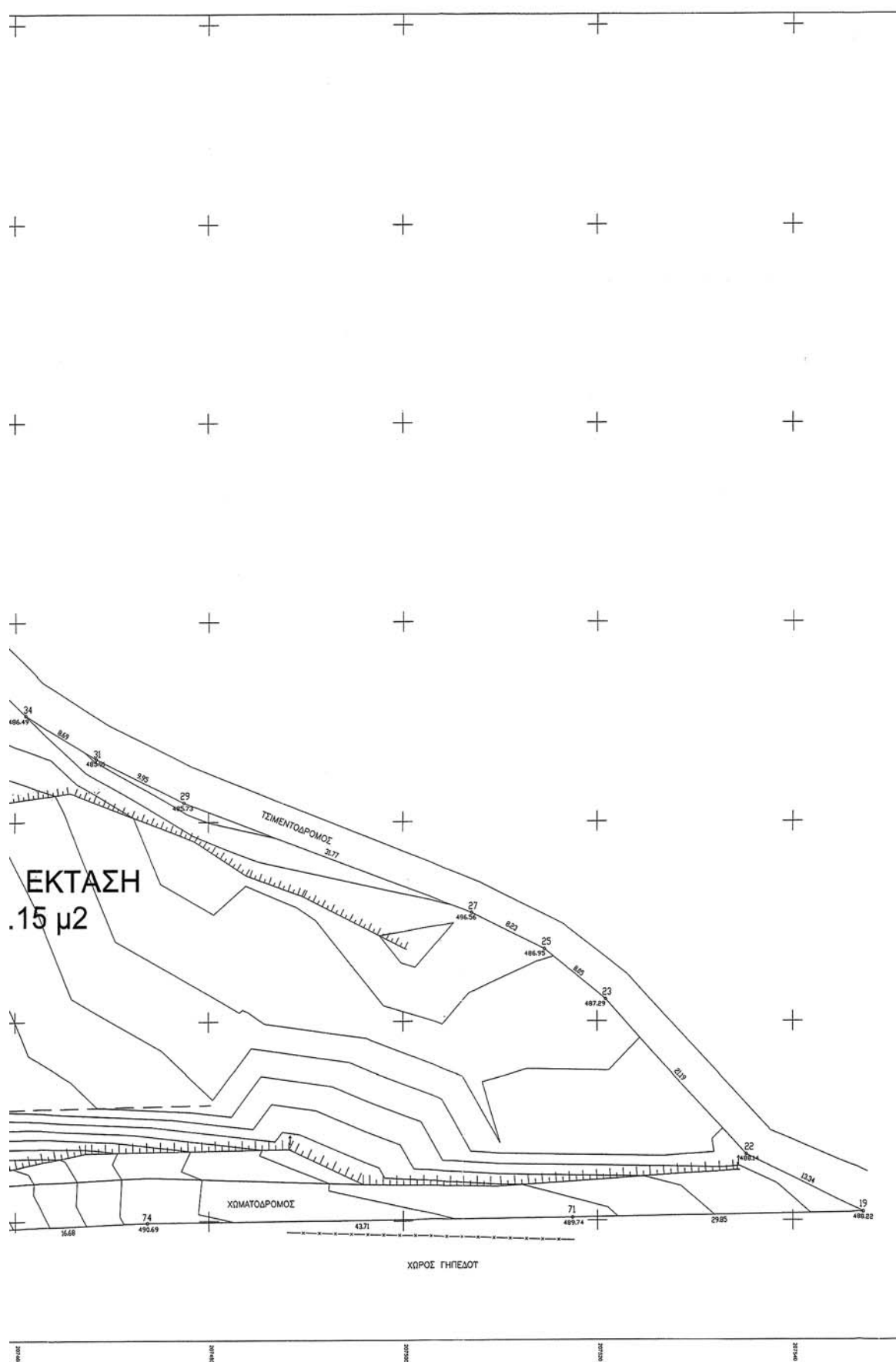
Τον καθορισμό της χρήσης γης για την κατασκευή συνοδευτικών εγκαταστάσεων (αποθήκες) της παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης με στοιχεία (82-87-88-1-Α92-92-Α44-44-38-35-34-31-29-27-25-23-22-19-71-74-75-79-97-96-81) εμβαδού 7.303,15 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τ.Υ.Δ.Κ. Ιωαννίνων στη θέση «Ράχη Σταμάτη» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Βουτσαράς του Δ. Μολοσσών.

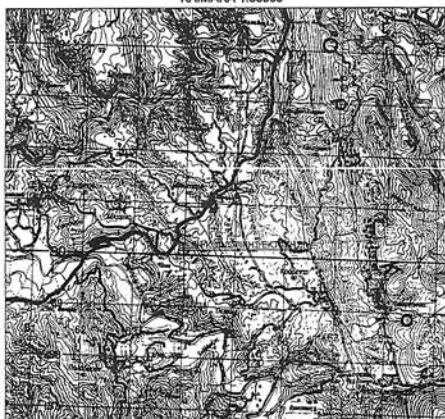
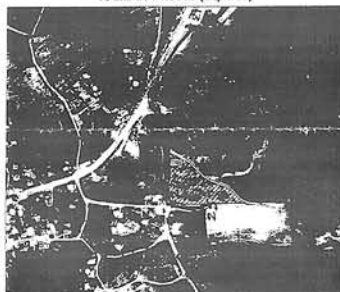
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Δεκεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΤΣΑΡΑ
ΜΕ ΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΟΥΤΣΑΡΑ ΜΕ ΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (περίπου)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ											
ΔΜΕΙΟ	X	Y	ΔΜΕΙΟ	X	Y	ΔΜΕΙΟ	X	Y	ΔΜΕΙΟ	X	Y
23	20791.583	439630.584	25	20794.209	439630.622	27	20795.276	439626.630			
25	20792.886	439630.584	27	20794.618	439630.727	29	20797.224	439630.848			
27	20794.484	439630.584	29	20794.586	439630.766	31	20796.125	439630.738			
29	20796.141	439630.584	31	20796.200	439630.729	33	20798.748	439630.697			
31	20797.447	439630.584	33	20797.742	439629.654	35	20797.034	439629.145			
33	20794.265	439629.709	35	20794.441	439629.672	37	20796.531	439629.841			
35	20792.838	439631.303	37	20790.556	439630.782	39	20746.431	439630.279			
37	20746.808	439631.133	39	20742.278	439629.126	41	20742.382	439629.092			
40	20740.444	439630.064									

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ				ΣΗΜΕΙΑ:25		ΕΜΒΛΟ:7308.15 μ²					
82	87	89	1	102	92	444	44	38	75	34	21
29	27	25	23	22	19	71	74	75	79	87	96

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ		ΜΕΣΗ ΠΛΕΥΡΑ			
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΣΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΣΗ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΕΣΗ
82	87	17	88	35	59
1	A82	1	A82	1	A44
A44	44	44	38	39	45
25	34	27	25	27	25
29	27	27	25	25	23
22	22	22	19	19	71
71	74	74	75	75	79
79	97	97	96	96	81

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά με χρήση EDM σε κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και ανεξάρτητο δίκτυο υψομέτρων. Η οριζοντιογραφική εδάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό της ΓΥΣ "ΤΣΑΓΑΛΙΕΣ", το οποίο ανήκει στο φύλλο χάρτη "ΚΛΙΜΑΤΙΑ", με τη βοήθεια GPS. Τα όρια καθ' ύποθεση των αρμοδίων, τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

· Π.Δ. 24-05-85, (ΦΕΚ-270/Δ/1-05-85), για δόμηση εκτός σχεδίου

- Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 μ²
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.20
- Αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηπέδου : 15μ
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστος ύψος : 7.50μ για διάφωρο οικοδομή ή 4.00μ για μονόορο. Σε περιπτώσεις κατασκευής κελυμενής στέγης, τα παραπάνω μέγιστα ύψος προσαρμόζονται κατά (1.20) μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(82,87,88,89,92,92,44,44,38,35,34,31,28,27,25,23,22,19,71,74,75,79,97,96,81,82)=7308.15μ²

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κώδικς υπογεγραμμένος βεβαιώνει ότι το γηπέδο υπό στοιχεία (82,87,88,89,92,92,44,44,38,35,34,31,28,27,25,23,22,19,71,74,75,79,97,96,81,82), εμβαδού 7308.15μ², βρίσκεται εκτός σχεδίου οριοθέτησης του οικισμού Βουτσαρά Ιωαννίνων και είναι ένας όρος και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο
ΒΕΒΑΙΩΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ

92/1
15/5/06

ΕΡΓΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (Β' ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ)
ΝΕΑ ΔΙΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΚΑΡΑΖ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΘΕΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΤΣΑΡΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ

13811 / 12.2006

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 / 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 12.2006

13-04-2006
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

15-04-2006
Ο ΑΝ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΡΤΣΙΟΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

15-04-2006
Ο ΑΝ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΡΤΣΙΟΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 2000-2599-4701

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ'αριθμ. 2036γ τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1995, αγροκτήματος Καμπάνη Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ'αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ'αριθμ. 220/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλλικού.

β) Το υπ'αριθμ. 509/5.3.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς

γ) Το υπ'αριθμ. 2096/23.9.2004 έγγραφο του Τμήματος Υγείας Πρόνοιας.

δ) Το υπ'αριθμ. 1952/15.5.2006 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών έργων.

ε) Το υπ'αριθμ. Τ.Β.Κ.Ι. Φ. 14.1.7/1173/18.8.2003 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

στ) Το υπ'αριθμ. Φ.10.2/5196/16.9.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού.

ζ) Το υπ'αριθμ. 9605/18.8.2003 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ' αριθμ. 2509/26.9.2005 βεβαίωση του άρθρου 26 του ν.1892/1990,

θ) Το υπ'αριθμ. 67/3.2.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Νίκος Στανιμερόπουλος, Τεχν. Πολιτικός Μηχανικός.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του ν.2218/1994 και του αρθ. 5 του ν.2240/1994.

6. Την υπ'αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την από 178Π/2005 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του χαλκουργείου ειδών λαϊκής τέχνης του Αρβανιτάκη Χαράλαμπου, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. (τμήμα του υπ' αρ. 2036γ τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1995, αγροκτήματος Καμπάνη Ν.Κιλκίς), από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνίας χαλκουργείου ειδών λαϊκής τέχνης (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/1992) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κίλκισ, 23 Νοεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

