



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 105

16 Μαρτίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή Λιμνοθάλασσα «Πωγωνίτσας» του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας 1
- Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας, ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 119 (1)
Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή Λιμνοθάλασσα «Πωγωνίτσας» του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α' / 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν. δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση

και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/τ.Β'/2005) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ/179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/ Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 8.9.2006 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της λιμνοθάλασσας «Πωγωνίτσας» του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας και το από Απρίλιο του 2005 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καλαντζή Νικόλαο σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 27-5-2005 από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρεβέζας Κύρλα Παντελεήμων.

11. Το υπ' αριθμ. Σχ.8635/Φ.544.5/29/06/13.1.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο γνωμοδότησε αρνητικά.

12. Το υπ' αριθμ. Σχ.5964/Φ.544.5/1223/06/13.12.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο γνωμοδότησε θετικά, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.9.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδια Επιτροπή περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή της λιμνοθάλασσας «Πωγωνίτσα» του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας καθώς επίσης και το από Απρίλιο του 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καλαντζή Νικόλαο σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 27.5.2005 από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας Παντελεήμων Κύρλας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε

α) τις οριογραμμές του αιγιαλού με δύο κόκκινες συνεχές πολυγωνικές γραμμές η πρώτη με στοιχεία ΚΟΞΚ62, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 και η δεύτερη με στοιχεία Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25 και Α26.

β) τις οριογραμμές παραλίας με δύο συνεχές κίτρινες πολυγωνικές γραμμές η πρώτη με στοιχεία Κ'ΟΞΚ'62, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9 και Ρ10 και η δεύτερη με στοιχεία Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25 και Ρ26.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μέτρων διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 ν. 2971/2001.

γ) Αποφαίνεται ότι υπάρχουν δύο τμήματα παλαιών αιγιαλών η πρώτη με στοιχεία Α17, Π1, Π2 και Α22 και η δεύτερη με στοιχεία Α6, Π3, Π4 και Α3.

δ) Υπάρχουν τεχνικά έργα στην ζώνη του Αιγιαλού όπως αυτά αναφέρονται στην από 8.9.2006 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας περιοχή της Λιμνοθάλασσας «Πωγωνίτσα» του Δήμου Πρέβεζας του Νομού Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα την 8.9.2006, η επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού που αποτελείται από τους:

1) Χαρίκλεια Κανάγια, Εφοριακό ΔΕ/Α, Αναπληρώτρια Προϊστάμενου Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2) Παντελεήμωνα Κύρλα, Αγρονόμο Τοπογράφο-Μηχανικό υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας, ως μέλος.

3) Ευστάθιο Χαραλαμπίδου, Υποπλοίαρχο Υπολιμενάρχου Λιμεναρχείου Πρέβεζας, ως μέλος.

4) Σοφία Γιουματζίδου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ., Αναπληρώτρια της Δ/τριας Πολεοδομίας της Νομ. Αυτ/σης Ν. Πρέβεζας, ως μέλος.

5) Κωνσταντίνο Κωνσταντή, Χημικό-Μηχανικό Αναπληρωτή της Δ/τριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ηπείρου ως μέλος και γραμματέα την Κανάγια Χαρίκλεια ΔΕ/Α εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1155/7.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, αφού είχε συγκληθεί με την υπ' αριθμ. 136/8.2.2005 πρόσκληση του Προέδρου της μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Αφού ελάβε υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ./2493/26.11.2004 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Πρέβεζας με την οποία ζητείται ο καθορισμός του Αιγιαλού - Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Την από 29/6/2005 έκθεση της επιτροπής Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού για την οποία το ΓΕΝ με το αριθμ.σχ.8635/Αριθμ.Φακ.544.5 /29/06/13.1.2006 γνωμοδότησε αρνητικά.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2005 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καλαντζή Νικόλαο το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 27.5.2005 από τον Αγρ. Τοπ. Μηχ. Παντελεήμωνα Κύρλα υπ/λο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Πρέβεζας.

4. Τα στοιχεία καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρ. 9 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, πρόκειται για περιοχή με κλίση βραχώδεις εδάφους με ενδείξεις μεταβολής του Αιγιαλού μόνο στην περιοχή του διαύλου.

β) Ότι στο συγκεκριμένο χώρο υπάρχει η Λιμνοθάλασσα «Πωγωνίτσα» η οποία και χρησιμοποιείται ως Ιχθυοτροφείο.

γ) Η ακτή επηρεάζεται από Νότιους ανέμους εντάσεως έως και 5 μπωφόρ.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης και ρηχή.

ε) Το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό με το ύψος των κυμάτων να φτάνει τους χειμερινούς μήνες το ενάμισο (1,5) μέτρο.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην ζώνη του Αιγιαλού χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση Ιχθυοτροφείου.

ζ) Την μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει κυρηχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

Καθορίζει

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με δύο συνεχείς κόκκινες πολυγωνικές γραμμές ήτοι:

α) την κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών ΚΟΞΚ62, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο ΚΟΞΚ62 στον ήδη καθορισμένο Αιγιαλό με την υπ' αριθμ. 1090905/9395/Β0010/31.10.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και

Οικονομικών της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και

β) την κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25 και Α26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και

2. Την οριογραμμή της Παραλίας με δύο συνεχείς κίτρινες πολυγωνικές γραμμές και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ/285/τ.Α'/19.12.2001) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, ήτοι:

α) την κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών ΚΟΞΚ'62, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9 και Ρ10 η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο ΚΟΞΚ'62 στην ήδη καθορισμένη Παραλία με την υπ'αριθμ. 1090905/9395/Β0010/31.10.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και

β) την κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25 και Ρ26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιοί Αιγιαλοί με δύο κυανές γραμμές ήτοι:

α) κυανή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Α17, Π1, Π2 και Α22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία και

β) κυανή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Α6, Π3, Π4 και Α3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία.

4. Επί του Αιγιαλού η Επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη τεχνικών έργων και συγκεκριμένα:

Α) Τσιμεντένια προβλήτα εντός θαλασσίου χώρου με μπάζωμα και εξόρυξη υλικών από το θαλάσσιο χώρο και ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Β) Τσιμεντόστρωση του διαύλου (είσοδος στον Αμβρακικό Κόλπο του Ιχθυοτροφείου) και κατασκευή δύο τσιμεντένιων γεφυρών και

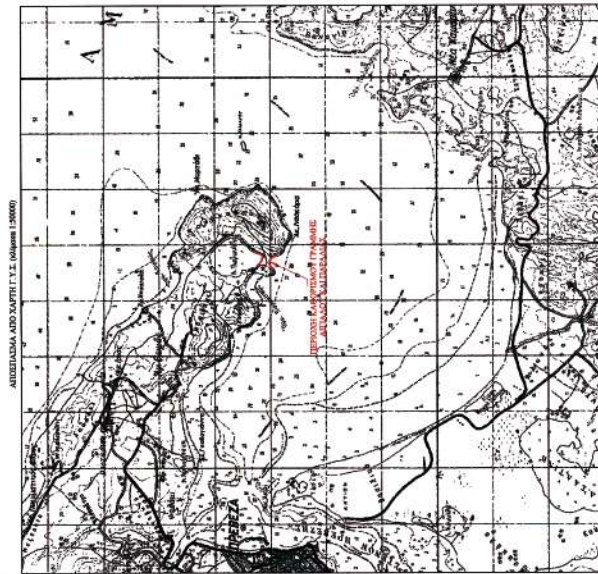
Γ) κατασκευή περίφραξης.

Η επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί:

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΝΑΓΙΑ

Τα Μέλη
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΥΡΛΑΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΑΞΕΩΣ Γ.Σ. (Κλίμακα 1:5000)

ΚΩΔ.	X	Y
11	222778.300	4318856.100
12	222813.700	4318793.188
13	222857.100	4318713.750
14	222901.500	4318634.250

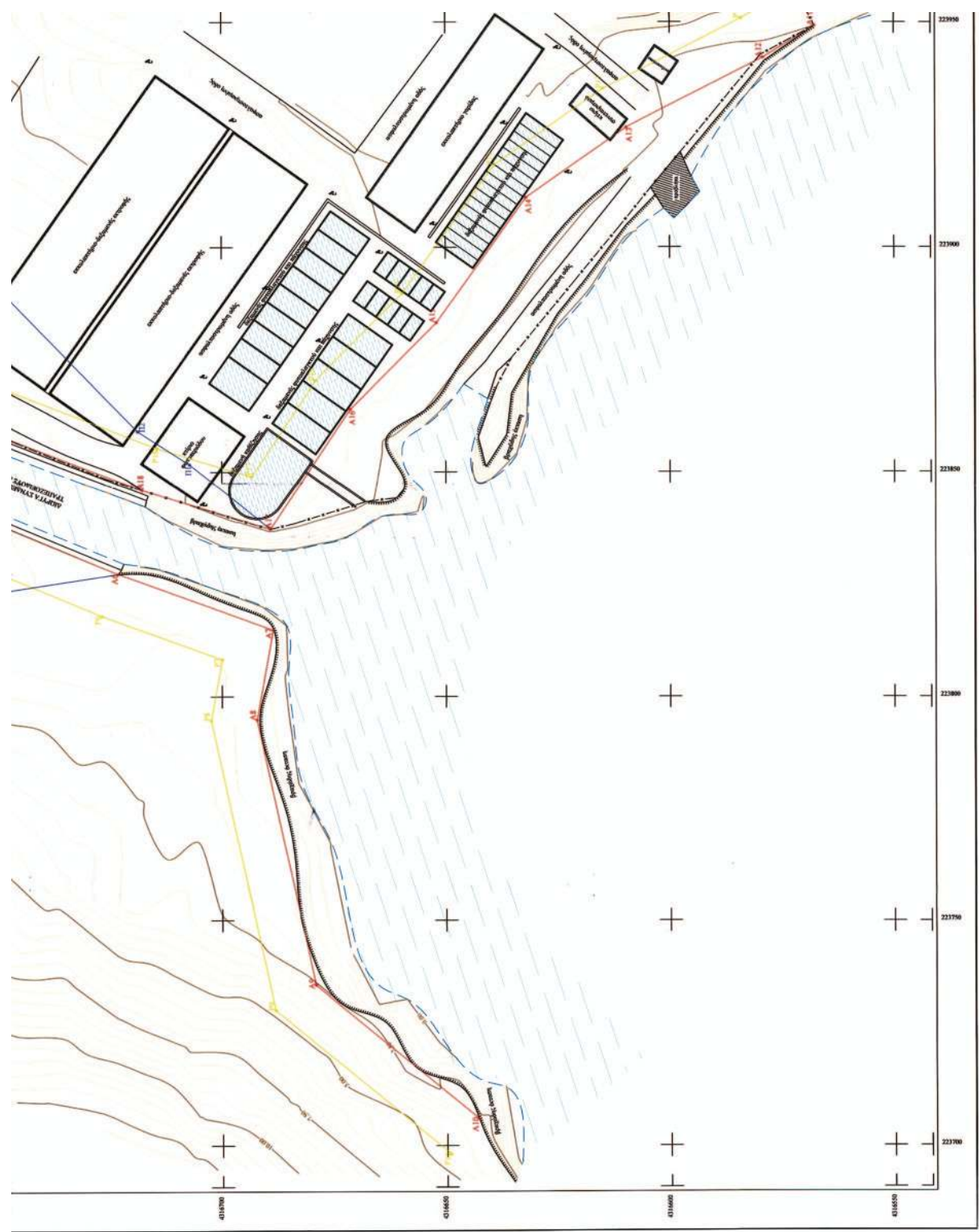
ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΑΞΕΩΣ Γ.Σ. (Κλίμακα 1:5000)

ΚΩΔ.	X	Y
71	222778.300	4318856.100
72	222813.700	4318793.188
73	222857.100	4318713.750
74	222901.500	4318634.250
75	222945.900	4318554.750
76	222990.300	4318475.250
77	223034.700	4318395.750
78	223079.100	4318316.250
79	223123.500	4318236.750
80	223167.900	4318157.250
81	223212.300	4318077.750
82	223256.700	4317998.250
83	223301.100	4317918.750
84	223345.500	4317839.250
85	223389.900	4317759.750
86	223434.300	4317680.250
87	223478.700	4317600.750
88	223523.100	4317521.250
89	223567.500	4317441.750
90	223611.900	4317362.250
91	223656.300	4317282.750
92	223700.700	4317203.250
93	223745.100	4317123.750
94	223789.500	4317044.250
95	223833.900	4316964.750
96	223878.300	4316885.250
97	223922.700	4316805.750
98	223967.100	4316726.250
99	224011.500	4316646.750
100	224055.900	4316567.250
101	224100.300	4316487.750
102	224144.700	4316408.250
103	224189.100	4316328.750
104	224233.500	4316249.250
105	224277.900	4316169.750
106	224322.300	4316090.250
107	224366.700	4316010.750
108	224411.100	4315931.250
109	224455.500	4315851.750
110	224500.000	4315772.250

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΑΞΕΩΣ Γ.Σ. (Κλίμακα 1:5000)

ΚΩΔ.	X	Y
A1	222778.300	4318856.100
A2	222813.700	4318793.188
A3	222857.100	4318713.750
A4	222901.500	4318634.250
A5	222945.900	4318554.750
A6	222990.300	4318475.250
A7	223034.700	4318395.750
A8	223079.100	4318316.250
A9	223123.500	4318236.750
A10	223167.900	4318157.250
A11	223212.300	4318077.750
A12	223256.700	4317998.250
A13	223301.100	4317918.750
A14	223345.500	4317839.250
A15	223389.900	4317759.750
A16	223434.300	4317680.250
A17	223478.700	4317600.750
A18	223523.100	4317521.250
A19	223567.500	4317441.750
A20	223611.900	4317362.250
A21	223656.300	4317282.750
A22	223700.700	4317203.250
A23	223745.100	4317123.750
A24	223789.500	4317044.250
A25	223833.900	4316964.750
A26	223878.300	4316885.250
A27	223922.700	4316805.750
A28	223967.100	4316726.250
A29	224011.500	4316646.750
A30	224055.900	4316567.250
A31	224100.300	4316487.750
A32	224144.700	4316408.250
A33	224189.100	4316328.750
A34	224233.500	4316249.250
A35	224277.900	4316169.750
A36	224322.300	4316090.250
A37	224366.700	4316010.750
A38	224411.100	4315931.250
A39	224455.500	4315851.750
A40	224500.000	4315772.250

ΑΠΟΘΕΣΑΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΗ Γ.Σ. (Κλίμακα 1:5000)



Αριθμ. 857/Φ.Ε.60

(2)

Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τη διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Τις υπ' αριθμ. 2434/27.5.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Την από 7.12.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας

8. Το από τον Αύγουστο 2006, με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10.10.2006 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πτυχ. πολιτ. μηχανικό ΤΕ της ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασσιμάτη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/58/07/Σ.8438/19.1.2007 έγγραφό του.

10. Το υπ' αριθμ. Φ.121/178/12.2.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7.12.2006 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ.αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παρα-

λίας στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας» καθώς και το από τον Αύγουστο 2006, κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Μιχάλη Δ. Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:1000, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πτυχ. πολιτ. μηχανικό ΤΕ της ΤΥΔΚ την 10.10.2006 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασσιμάτη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 10, 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου,

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 10', 11', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'', 2'', 3'', ..., 6'', 7'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

4. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (περιφράξεις) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

5. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Φεβρουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας

Στη Χαλκίδα, σήμερα 7.12.2006, ημέρα Πέμπτη, οι υπογράφοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχαν/κός τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος, (κλυωμένου του τακτικού μέλους),

3) Παναγιώτης Μοίρας, αντιπλοίαρχος Λ.Σ., αναπλ/τής Λιμενάρχη Κ.Α.Χ Χαλκίδας, σαν μέλος, (κλυωμένου του τακτικού μέλους),

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α, αναπληρών Δ/ντής Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος,

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5^ο μέλος αν και προσκλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αι-



* 0 4 0 0 1 0 5 1 6 0 3 0 7 0 0 1 2 *

γιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 10547/31.7.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/οικ.34/4.12.2006 πρόσκληση της Προέδρου της για τον καθορισμό το πρώτων των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση Λακκάκια, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 24.8.2006 αίτηση του Κύριλλου Σινιόρη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Αύγουστο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη, με κλίμακα 1:1000, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10.10.2006 από το Δημ. Ξυγκόγιαννη, πτυχ. πολ. μηχαν. ΤΕ της ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασιμάτη, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας».

4. Την υπ' αριθμ. Φ.544.5/278/92/23.4.1992 γνωμοδότηση του ΓΕΝ επί παλαιότερης υπόθεσης (υπ. 3178) καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, με την οποία στην εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από παρατηρήσεις Α/Φ έτους 1945 προκύπτει η ύπαρξη αμμωδών, ελωδών, ακαλλιέργητων εκτάσεων, χωρίς ίχνη νομής και κατοχής, πράγμα που αποτελεί σοβαρότατη ένδειξη ύπαρξης παλαιού αιγιαλού και επομένως η Επιτροπή θα πρέπει να ερευνήσει το ιδιοκτησιακό, ενεργώντας ανάλογα.

5. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 29.9.2006, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/22/22.9.2006 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμοι-χαλίκια) που έχουν προκύψει αφ' ενός από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και αφ' ετέρου από το παλιρροιακό ρεύμα που ρυθμίζει τον τρόπο και το χώρο απόθεσης των φερτών υλών που προσάγονται από τα θαλάσσια ύδατα, με εύρος που κυμαίνεται από 5,0 έως 15,0 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται έως 0,70 μ. περίπου.

ii. Η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινές με χαμηλά υψόμετρα, με έδαφος βαλτώδες-λυώδες, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με δόμηση αραιή και χρήση Α' και Β' κατοικίας.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή δενδρώδη βλάστηση και ειδικότερα αττό φοινικές τοποθετημένους σε σειρά κατά μήκος και σε απόσταση κυμαινόμενη από την ακτογραμμή από 4 μ. έως 10 μ. περίπου.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή έχει νοτιοανατολικό προσανατολισμό με κύριες διευθύνσεις ανέμου που την προσβάλλουν τη Δ., Ν.Δ., Ν. και Ν.Α. της τάξης των 5-7B, σύμφωνα με το Μ.Σ. Χαλκίδας, πλην όμως προστατεύεται αφ' ενός επειδή βρίσκεται στην περικλειστή θάλασσα του νότιου Ευβοϊκού Κόλπου και αφ' ετέρου επειδή σε μικρή απόσταση από αυτήν υφίστανται οι νήσοι Αγ. Τριάδα, Ασπρόνησος Κολοκύθι και Πεζζόνησος.

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης-αμμουλώδης με τμήματα καλυμμένα με φύκια, με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη. Η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη από τους έντονους ανέμους του βόρειου τομέα ενώ δεν εμφανίζονται υψηλές εντάσεις ανέμου για τις νότιες διευθύνσεις που προσβάλλουν την περιοχή παρά μόνο για πολύ μικρά χρονικά διαστήματα. Τα αναπύγματα πελάγους είναι ιδιαίτερα περιορισμένα, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου αλλά και των παρακειμένων νήσων και επομένως τα τελικά ύψη κυμάτων είναι μικρά με αποτέλεσμα η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας.

ε) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

στ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, πλην όμως η όλη περιοχή της Ερέτριας ελέγχεται από την Αρχαιολογία.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

η) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

θ) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

6. Την υπ' αριθμ. Φ121/277/10.3.1994 (ΦΕΚ 352 τ.Δ'/14.4.1994) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης (εντός σχεδίου πόλης Ερέτριας) καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

7. Την από 20.12.2006 έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος στην εξεταζόμενη περιοχή, από την οποία προκύπτει η συνεχής και αδιάλειπτη αλληλουχία των τίτλων του ενδιαφερομένου τουλάχιστον από το έτος 1897 και ο εντοπισμός αυτών στην υφιστάμενη κατάσταση.

8. Την από Δεκεμβρίου 2006 Έκθεση φωτοερμηνείας του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη η οποία καταλήγει στα παρακάτω συμπεράσματα:

i. Η ακτογραμμή τόσο στην Α/Φ του έτους 1945 όσο και στην Α/Φ του έτους 1960 σχεδόν ταυτίζεται με την ακτογραμμή όπως αυτή σήμερα υφίσταται με εξαίρεση το Β.Α. τμήμα της, στο οποίο παρατηρείται πιθανή επίχωση.

ii. Το δίκτυο από αύλακες το οποίο εντοπίζεται και ταυτίζεται και στις δυο Α/Φ πιθανώς οριοθετούσε αρχικές μεγάλες ιδιοκτησίες διότι συμπίπτει με τα όρια των σημερινών ιδιοκτησιών αν και έχει επέλθει πολυτεμαχισμός αυτών.

iii. Το γεγονός ότι τμήμα της περιοχής μελέτης είναι ακαλλιέργητο και κυρίως το Β.Α., μεγάλο τμήμα του οποίου καλύπτεται από συστάδες θάμνων, μπορεί να ερμηνευτεί από τη γενικότερη κοινωνικοοικονομική κατάσταση που επικρατούσε στις αγροτικές περιοχές το διάστημα 1945-1960, σύμφωνα με την οποία οι ιδιοκτησίες σε παραθαλάσσιες περιοχές εθεωρούντο οι

χειρότερες γιατί ήταν ακατάλληλες για γεωργική εκμετάλλευση,

iv. Η διάνοιξη των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου Ερέτριας πλησίον της περιοχής μελέτης έχει ξεκινήσει να γίνεται το 1960 όπως προκύπτει από την Α/Φ 1960. Στην ίδια περιοχή δεν υπήρχαν διανοιγμένοι δρόμοι του Ρυμοτομικού Σχεδίου το 1945, γεγονός που σημαίνει ότι η περιοχή ήταν γενικά υποβαθμισμένη.

9. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή τουριστική, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, σε επαφή με το εγκ/νο σχέδιο της πόλης Ερέτριας, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης, εξασφάλιση κ.χ. κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,...,10,11, της οποίας οι κορυφές

εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2',...,10', 11', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,1'',2'',...,6'',7'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού καθορίστηκε έτσι ώστε να συμπεριλάβει τις βαλτώδεις σε επαφή με τον αιγιαλό εκτάσεις, μετά την εξαίρεση των νομίμων κατοχών των ιδιωτών.

3) Υπάρχουν περιφράξεις στη ζώνη παραλίας, που δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ,
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ, Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

