



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 117

22 Μαρτίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος της
κοίτης του ρέματος «Προφήτη Ηλία», εντός των
ορίων του Οικισμού του Δήμου Λεωνιδίου..... 1
- Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δ.Δ. Κοίλων
Δήμου Κοζάνης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 864 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος της κοί-
της του ρέματος «Προφήτη Ηλία», εντός των ορίων
του Οικισμού του Δήμου Λεωνιδίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες διατάξεις και λοιπά
έγγραφα:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 8 του ν.3200/1955:
«Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του ν.2853/16.7.1922 «Περί υδραυλικών
εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδά-
των», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες
του ν.δ.10/29.12.1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις δια-
τάξεις του π.δ.18/21.3.1924.
3. Τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της με υπ' αριθμ.
3046/304/3.2.1989 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουρ-
γού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων:
«Κτιριοδομικός Κανονισμός και ειδικότερα τις διατάξεις
του άρθρου 6 αυτού σχετικά με τη δόμηση κοντά σε
ρέματα, όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.3010/25.4.2002 (Α'
91): «Εναρμόνιση του ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 ΕΕ
και 96/61 ΕΕ» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5
αυτού: «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων
για τα υδατορέματα».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.880/1979(ΦΕΚ 58Α')
«Περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δόμη-
σης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις της
παράγρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 2052/1992.

6. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997):
«Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας,
Ρυθμίσεις θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και
άλλες διατάξεις».

7. Τις οικίες διατάξεις του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α'/
13.6.1997): «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και
οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις οικίες διατάξεις του ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45Α'/1999):
«Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες δια-
τάξεις».

9. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 19664/20.12.2001 από-
φαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοπον-
νήσου.

10. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1592/14.2.2002 από-
φαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοπον-
νήσου.

11. Το από 20.10.2005 τοπογραφικό και υψομετρικό
διάγραμμα κλίμακας 1:200 καθορισμού των οριογραμ-
μών τμήματος της κοίτης του ρέματος «Προφήτη Ηλία»,
εντός των ορίων του Οικισμού του Δήμου Λεωνιδίου,
το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλ. Αγρονόμο - Το-
πογράφο Μηχανικό Γεώργιο Κοτσώνη, ελέγχθηκε στις
15.12.2006 και θεωρήθηκε στις 31.1.2007 από τη Δ/ση
Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
Αρκαδίας.

12. Την υπ' αριθμ. 1255/6.3.2007 απόφαση της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
Αρκαδίας με την οποία καθορίζονται οι οριογραμμές
τμήματος της κοίτης του ρέματος «Προφήτη Ηλία»,
εντός των ορίων του Οικισμού του Δήμου Λεωνιδίου,
σύμφωνα με το αμέσως πιο πάνω αναφερόμενο τοπο-
γραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

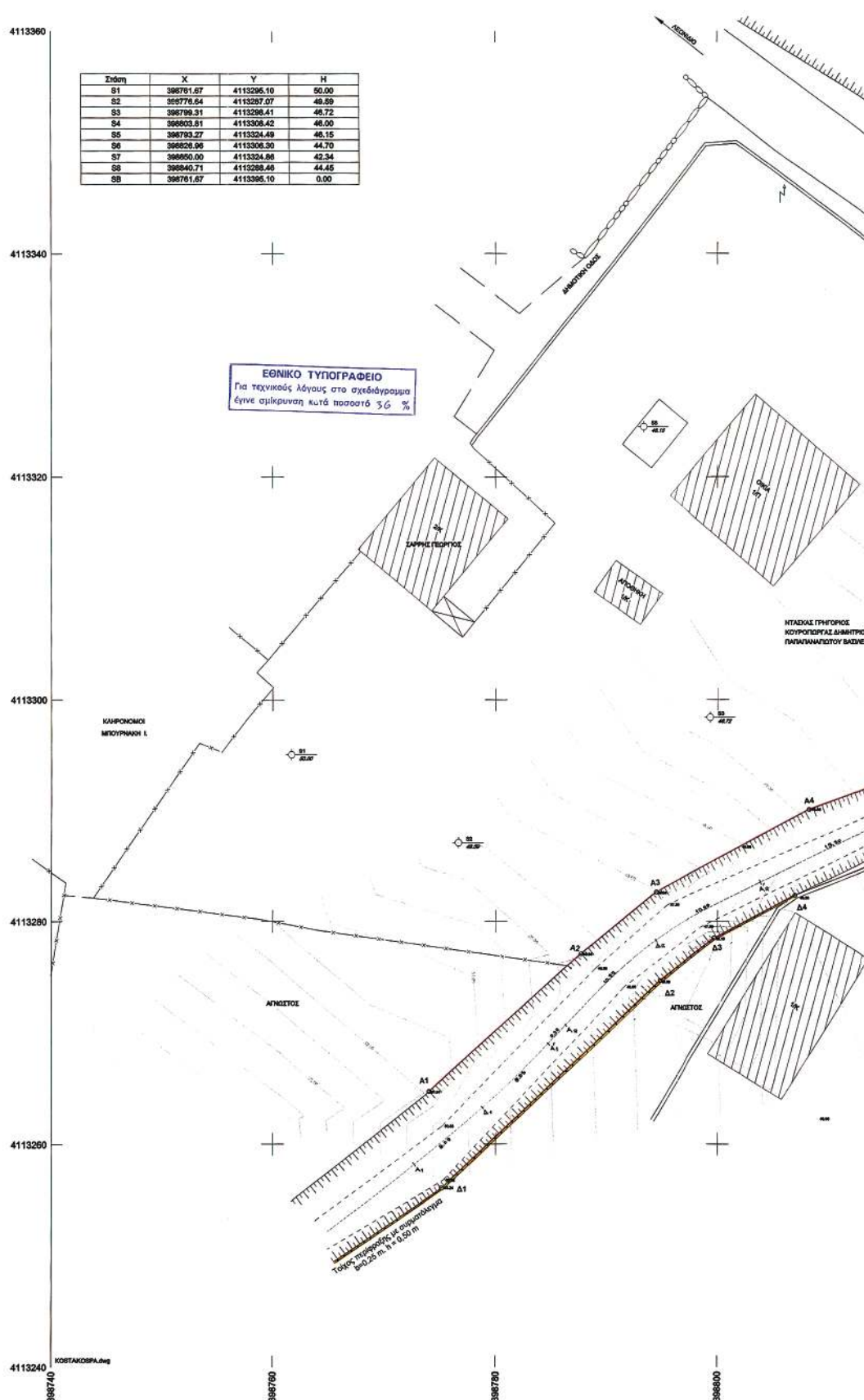
Την επικύρωση των οριογραμμών τμήματος της κοί-
της του ρέματος «Προφήτη Ηλία», εντός των ορίων
του Οικισμού του Δήμου Λεωνιδίου, οριζομένων με τα

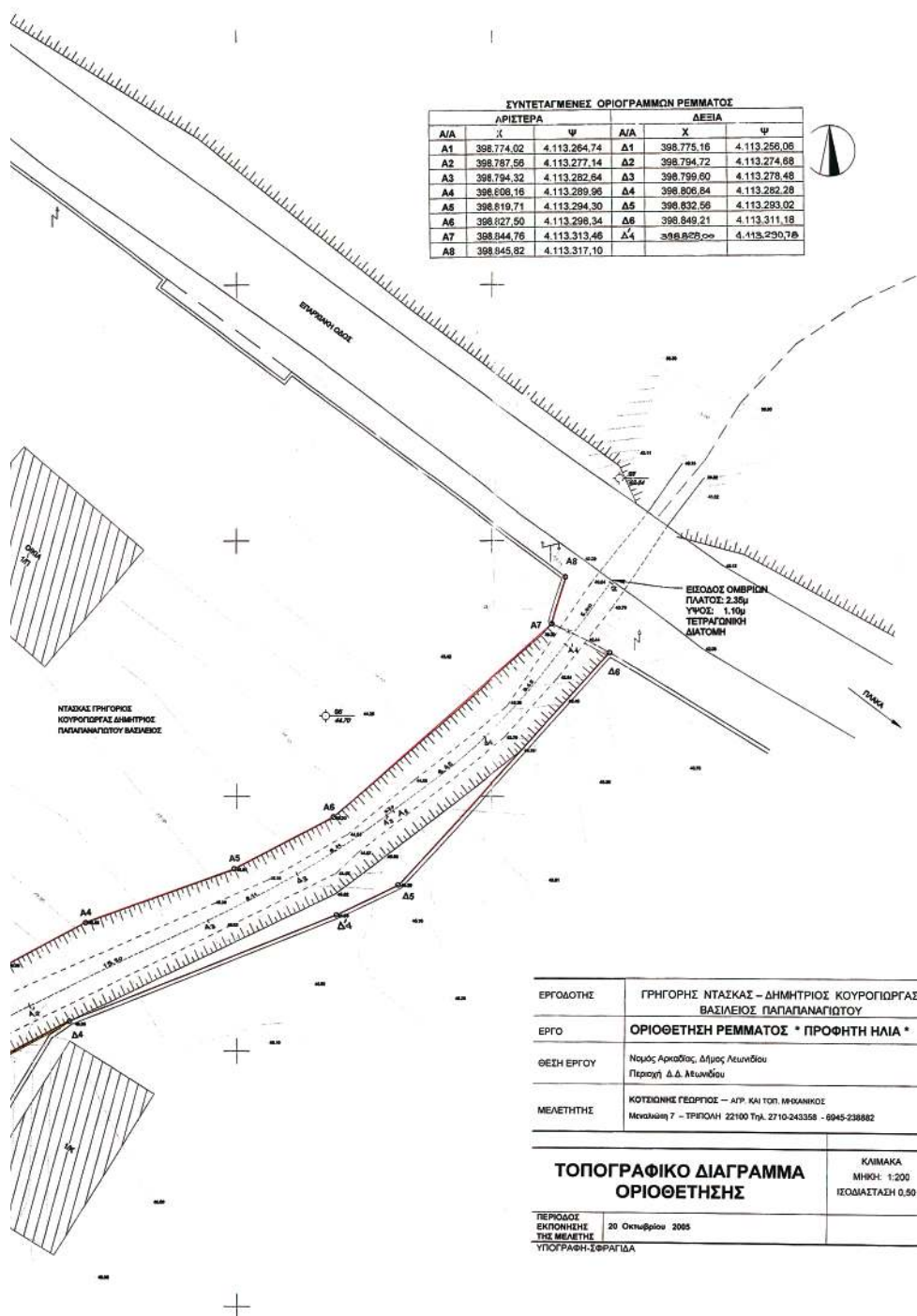
σημεία Α1, Α2, Α3, ..., Α8 (αριστερά) και Δ1, Δ2, Δ3, ..., Δ5 (δεξιά), σύμφωνα με το από 20.10.2005 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλ. Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Κοτσώνη, ελέγχθηκε στις 15.12.2006 και θεωρήθηκε στις 31.1.2007 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αρκαδίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαρτίου 2007

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΤΑΣΚΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΟΠΟΡΤΑΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ * ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ *	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Ναυός Αρκαδίας, Δήμος Αιωνίου Περιοχή Δ.Δ. Αιωνίου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΤΣΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μετακίνηση 7 - ΤΡΙΠΟΛΗ 22100 Τηλ. 2710-243358 - 8945-238862	

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ

ΤΡΙΠΟΛΗ 15-12-2006

ΣΟΥΛΑΝΑ ΡΙΣΟΥΛΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΚΟΣ Γ.Β.

Το παρόν συνοδεύει την
αριθ. 54/157... απόφαση
Γεν. Γραφ. Περιφέρειας
Αποπληρώσεως

Η ΑΓ.Π.Π.

Αρ. 15/157

Αριθμ. 742

(2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δ.Δ. Κοίλων
Δήμου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το ν.1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Την υπ' αριθμ. 474/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

4) Το με υπ' αριθμ. πρωτ. 16741/6.10.2006 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης.

5) Το με αριθμ. πρωτ. 17592/15.11.2006 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης, τμήματος Ζωικής Παραγωγής Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κοζάνης.

6) Το με υπ' αριθμ. Πρωτ. 117412/3107/29.1.2007 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

7) Το με υπ' αριθμ. 4960/22.1.2007 έγγραφο Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης.

8) Το με υπ' αριθμ. Πρωτ. 3291/26.9.2006 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης

9) Το με υπ' αριθμ. πρωτ. 4411/19.10.2006 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το με υπ' αριθμ. 150/31.1.2007 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το με υπ' αριθμ. πρωτ. 8276/24.10.2006 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/σης Υγείας και Κοιν. Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης.

12) Το με υπ' αριθμ. πρωτ. 979/18.10.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το με υπ' αριθμ. πρωτ. 999/26.10.2006 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

14) Το με υπ' αριθμ. Πρωτ. 117571/3212/26.10.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Τοπ. Μηχανικού Σιτρά Βασιλείου θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης όπου απεικονίζεται η θέση του προς παραχώρηση τεμαχίου.

16) Η με υπ' αριθμ. πρωτ. 66659/2012/30.6.2006 απόφαση Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας.

17) α) Το ν.2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν.2240/15.9.949 ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την με υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β'/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

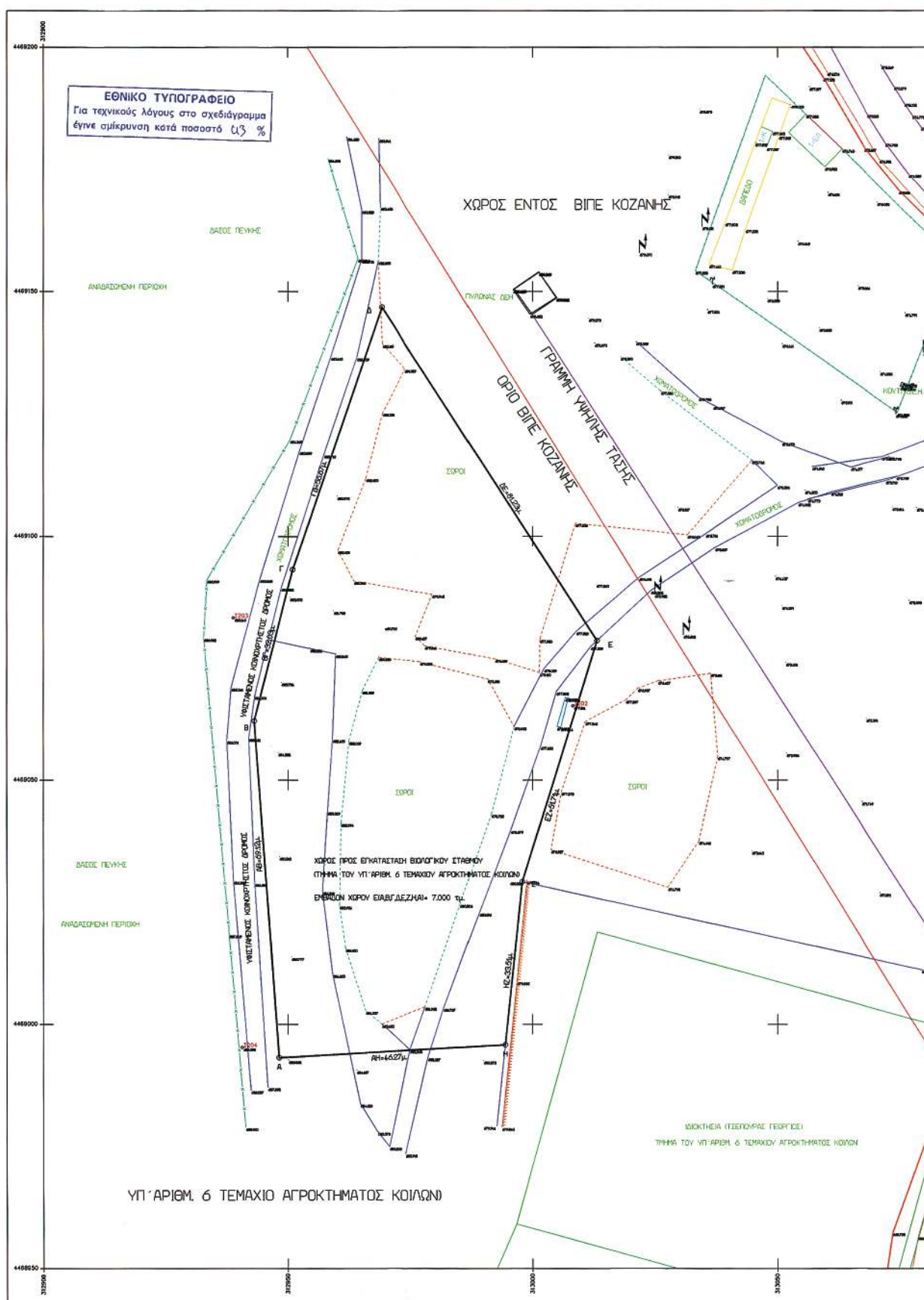
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού της ΒΙ.ΠΕ Κοζάνης για το υπόψη τεμάχιο, συνολικής έκτασης 7000.00 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Διπλ. Τοπ. Μηχ/κό Σιτρά Βασίλειο, βρίσκεται στο Δ.Δ. Κοίλων του Δήμου Κοζάνης και εμπίπτει στο αριθμ. 6 χερσολίβαδο κοινό κοινότητας Κοίλων (Πίνακας 3 του αποσπάσματος, (ΔΓ 49077/22.12.1965 απόφ. Νομ.) της οριστικής διανομής Αγροκτήματος «Κοίλα» Ν. Κοζάνης έτους 1940.

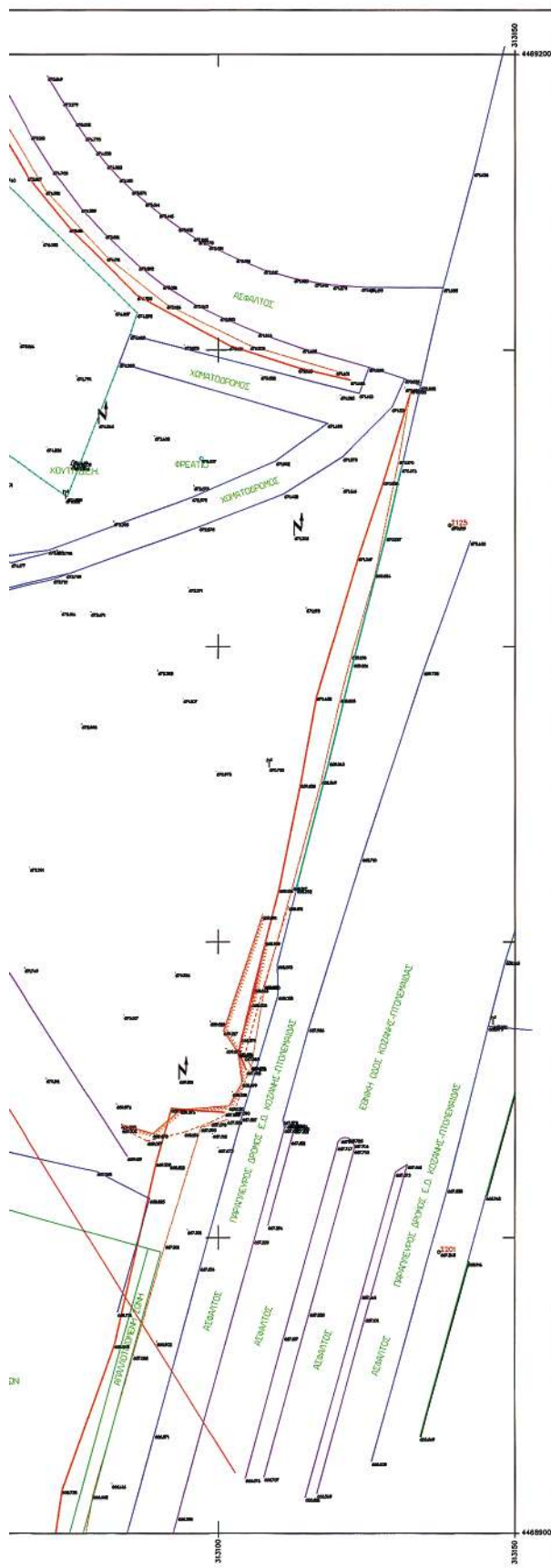
Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 1 Μαρτίου 2007

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΗΠΕΔΟ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΜΕ ΚΟΡΥΦΕΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6 ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΝΗΚΕΙ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟ Δ. Δ. ΚΟΙΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E = (A, B, \Gamma, \Delta, E, Z, H, A) : 7.000 \text{ τμ}^2$

Το εμβαδό του γηπέδου υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών αυτού, σύμφωνα με τον τύπο :

$$2E = \sum_{i=1}^n (y_i + y_{i+1}) (x_i - x_{i+1})$$

ΚΑΡΤΕΣΙΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (ΣΕ ΕΓΤΑ 87)		
Σημείο	X	Ψ
A	312948.22	4468993.20
B	312943.14	4469002.13
Γ	312950.92	4469009.320
Δ	312959.18	4469146.84
E	313013.19	4469078.57
Z	312977.87	4469029.35
H	312974.41	4468995.84

ΚΑΡΤΕΣΙΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΑΤΤΙ ΝΕ ΚΑΔ. ΜΕΦΟΥ 87/1000 (Φ=40° 25' /λ=9° 21' από ΒΒΝΝ)		
Σημείο	X	Ψ
A	-5873.47	271.32
B	-5879.90	340.11
Γ	-5872.88	371.35
Δ	-5855.92	425.43
E	-5810.28	358.23
Z	-5824.40	308.48
H	-5827.05	275.08

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Δήμαρχος Κοζάνης Κουκουλοπούλας Παρίσ δηλώνω ότι το με κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) γηπέδο βρίσκεται εκτός σχεδίου, αποτελεί τμήμα της ευρύτερης χερσας εκτάσης του υπ' αριθμ. 6 τεμαχίου του αγροκτημάτων Δ.Δ. Κοιλών και ανήκει κατά κυριότητα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοιλών Δήμου Κοζάνης.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Σίτρας Βασίλειος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το με κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) γηπέδο βρίσκεται εκτός σχεδίου, αποτελεί τμήμα της ευρύτερης χερσας εκτάσης του υπ' αριθμ. 6 τεμαχίου του αγροκτημάτων Δ.Δ. Κοιλών Δήμου Κοζάνης.

Ιδιοκτησία ανήκει κατά κυριότητα στο Δ.Δ. Κοιλών Δ. Κοζάνης.

Εχει πρόσωπο 157.82 μ. (αναπτυγμά πλευρων ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ) σε κοινοχρήστα δρόμο που προϋφίσταται του 2003 και η κοινοχρήστα του οποίου έχει διαπιστωθεί με την υπ' αριθμ. 1/2003 πράξη του Γ.Γ. Περιφ. Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 1/2003) δηλώνω ότι μπορεί σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις να οικοδομηθεί μετά τον καθορισμό της συγκεκριμένης χρήσης.

Επίσης δηλώνω ότι : α) σε απόσταση μικρότερη από 20μ. από τα όρια του γηπέδου δεν διερεχεται ρεμα.

β) ούτε διερχονται καλώδια υψηλής τάσης σε απόσταση μικρότερη των 25μ. από το γηπέδο.

Ο Μηχανικός



