



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 152

19 Απριλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία
ζώνης παραλίας στην θέση «ΚΑΛΟΓΡΙΑ» Καλάμου,
Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας 1
- Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας
σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρό-
μου στον οικισμό Αγ. Κυριακής του Δήμου Ναυ-
πλίου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2384 (1)
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώ-
νης παραλίας στην θέση «ΚΑΛΟΓΡΙΑ» Καλάμου, Δή-
μου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001)
«περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του ν. δ. 439/1970 «περί συμπληρώ-
σεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α')
«περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τρο-
ποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970,
β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984,
π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ.
2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του
άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων
αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν
μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περι-
φερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου
14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται
η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών,
οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον
Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται
από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.
2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου

του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση
της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική
Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α')
σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες
του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την
Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν
υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περι-
φέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από
1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004
(Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.12.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοι-
νωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορο-
λογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημό-
σιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε
στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/24.2004 με την οποία ορίστηκαν οι
Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8 Την από 7.9.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3
του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί
αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθο-
ρισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορι-
σμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας
στη θέση :

«ΚΑΛΟΓΡΙΑ» Καλάμου, Δήμου Αργαλαστής Ν. Μα-
γνησίας

9. Το από τον Ιούλιο 2006 τοπογραφικό & υψομε-
τρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από
μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μη-
χανικό Νίκο Πανάγο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς
την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από
την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας
Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 7.9.2006.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/164/07 σύμφωνη γνώμη του
Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας, αποφασί-
ζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.9.2006 έκθεση της κατά
το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτρο-
πής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για
τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης
παραλίας στη θέση :

«ΚΑΛΟΓΡΙΑ» Καλάμου, Δήμου Αργαλαστής Ν. Μα-
γνησίας.

Το από τον Ιούλιο 2006 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νίκο Πανάγο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 7.9.2006.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται :

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... έως και 22', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Μαρτίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν. 2971/2001. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση «ΚΑΛΟΓΡΙΑ» ΚΑΛΑΜΟΥ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 7.9.2006 οι υπογεγραμμένοι :

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΡΩΪΑΣ ΖΗΣΗΣ Υπολιμενάραχης Βόλου ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της ΠΕ.ΧΩ. Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 9491/20.12.2004 απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 7.9.2006 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1835/6.9.2006

έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη :

1. Την από 6.9.2006 αίτηση του Δημητρίου Τζίτζα με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2006 από τον τοπογράφο μηχανικό Νίκο Πανάγο σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 7.9.2006.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις εκτός του τμήματος 14-15, όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος), που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική, δασική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

Δενδρώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικλειστή θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ή μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων .

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

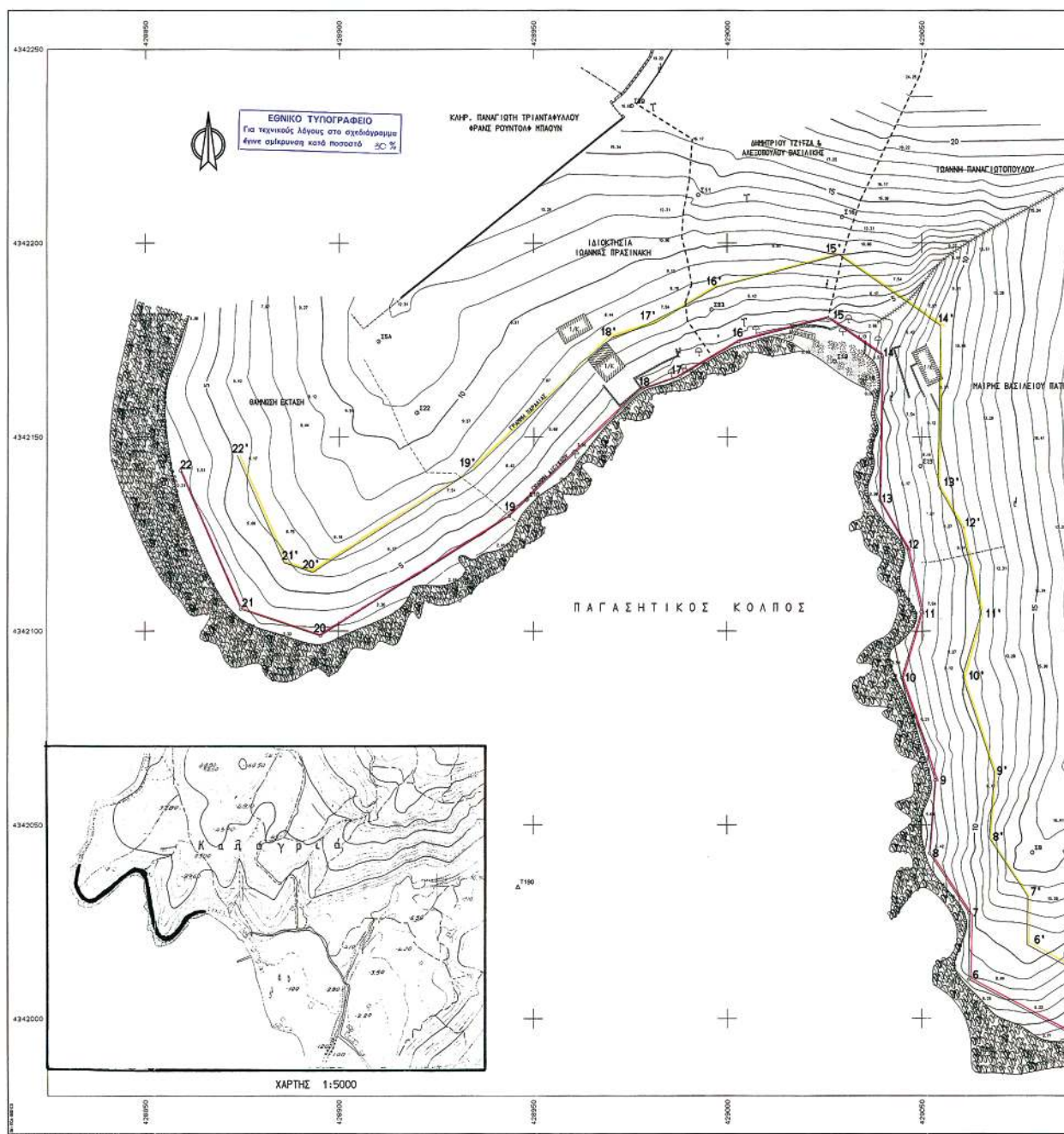
1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

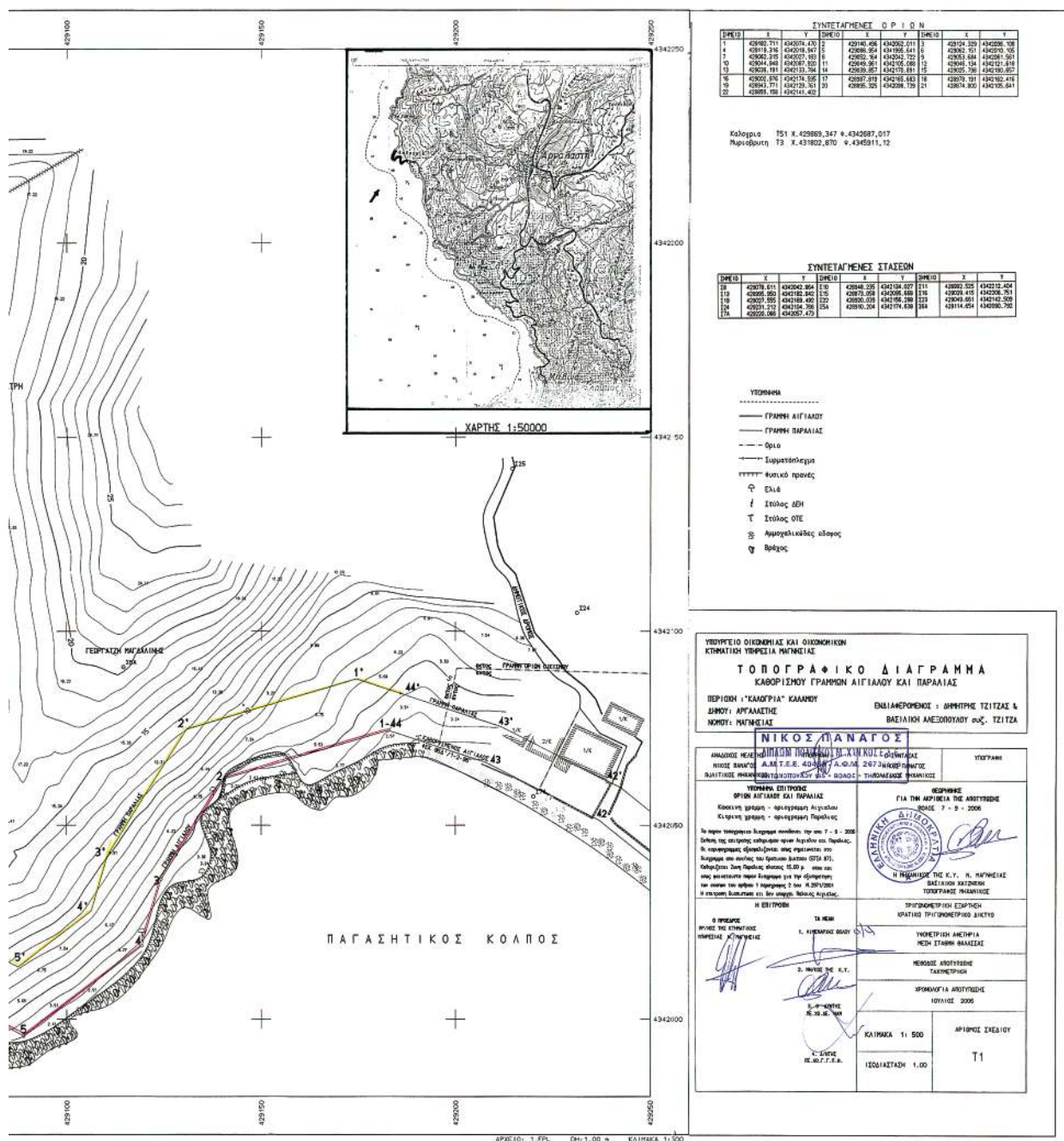
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', έως και 22', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Τα Μέλη
ΖΗΣΗΣ ΠΡΩΪΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





Αριθμ. 1311

(2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγ. Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την υπ' αριθμ. 6755/22.12.2006 αίτηση της Ελευθερίας Δημητρίου για έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει :

- Το από Αυγούστου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του πολιτ. μηχανικού Βασιλείου Καταβούτα στο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία της αιτούσας και εμφανίζεται η προτεινόμενη παραχώρηση εδαφ. τμήματος

- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 375/31.10.1972 αποδοχή κληρονομιάς συμβ/φου Αθηνών Δημ. Έρωτα.

- 12803/2.3.1977 πωλητήριο συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργ. Τόμπρα.

- 1497/19.2.2006 γονική παροχή συμβ/φου Ναυπλίου Νικολάου Αθ. Τόμπρα.

- 1666/25.9.2006 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση συμβ/φου Ναυπλίου Νικολάου Αθ. Τόμπρα (μετ. Τ.696/24/29.9.2006).

4. Την υπ' αριθμ. 150/2006 Α.Δ.Σ. Δήμου Ναυπλίου.

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6755/12.2.2007 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

6. Το υπ' αριθμ. 14/1/14/8.3.2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Αγίας Κυριακής του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Μαρτίου 2007

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

