



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 437

13 Σεπτεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7809

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην Θέση «ΧΟΡΤΟ» του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ/τος 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ.192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/24.2.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 4.5.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΧΟΡΤΟ» του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία(1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νίκο Χαλάτση και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 4.5.2007.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/582/2007 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4.5.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΧΟΡΤΟ» του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Νοέμβριο 2006 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νίκο Χαλάτση και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 4.5.2007.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α29α, Α29β, Α29γ και Α30α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α'40α, Α'40β, Α'40γ, Α'40δ, Α'40ε, Α'40ζ και Α'41α, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ., εκτός από το τμήμα Α'40γ - Α'40ε, όπου η γραμμή παραλίας

συμπίπτει με τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το υπ' αριθμ. 350/3.4.2007 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Αυγούστου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν. 2971/2001 Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «ΧΟΡΤΟ» εντός σχεδίου Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 4.5.2007 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΤΣΙΚΟΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Λιμενάρχης Βόλου, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα ως Μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Μέλος.

4. ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ, διευθύντρια ΧΩ.Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως Μέλος.

Ο ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 9491/20.12.2004 απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 3.5.2007 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1010/3.5.2007 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.11.2006 αίτηση του Νίκου Χαλάτση με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:200, που συντάχθηκε τον Νοέμβριο 2006 από τον τοπογράφο μηχανικό Νίκο Χαλάτση σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 4.5.2007.

4. Την υπ' αριθμ. 4597/9.6.2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 692/Δ/27.6.2005) με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

5. Το γεγονός ότι εμφοιχώρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού.

6. Το με υπ' αριθμ. 350/3.4.2007 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο προσδιορίστηκε η γραμμή δόμησης στην πιο πάνω περιοχή.

7. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Εντός οικισμού.

Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση κατοικίας, Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση και δενδρώδη φυσική βλάστηση,

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμόωδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη δημόσιων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α29α, Α29β, Α29γ και Α30α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

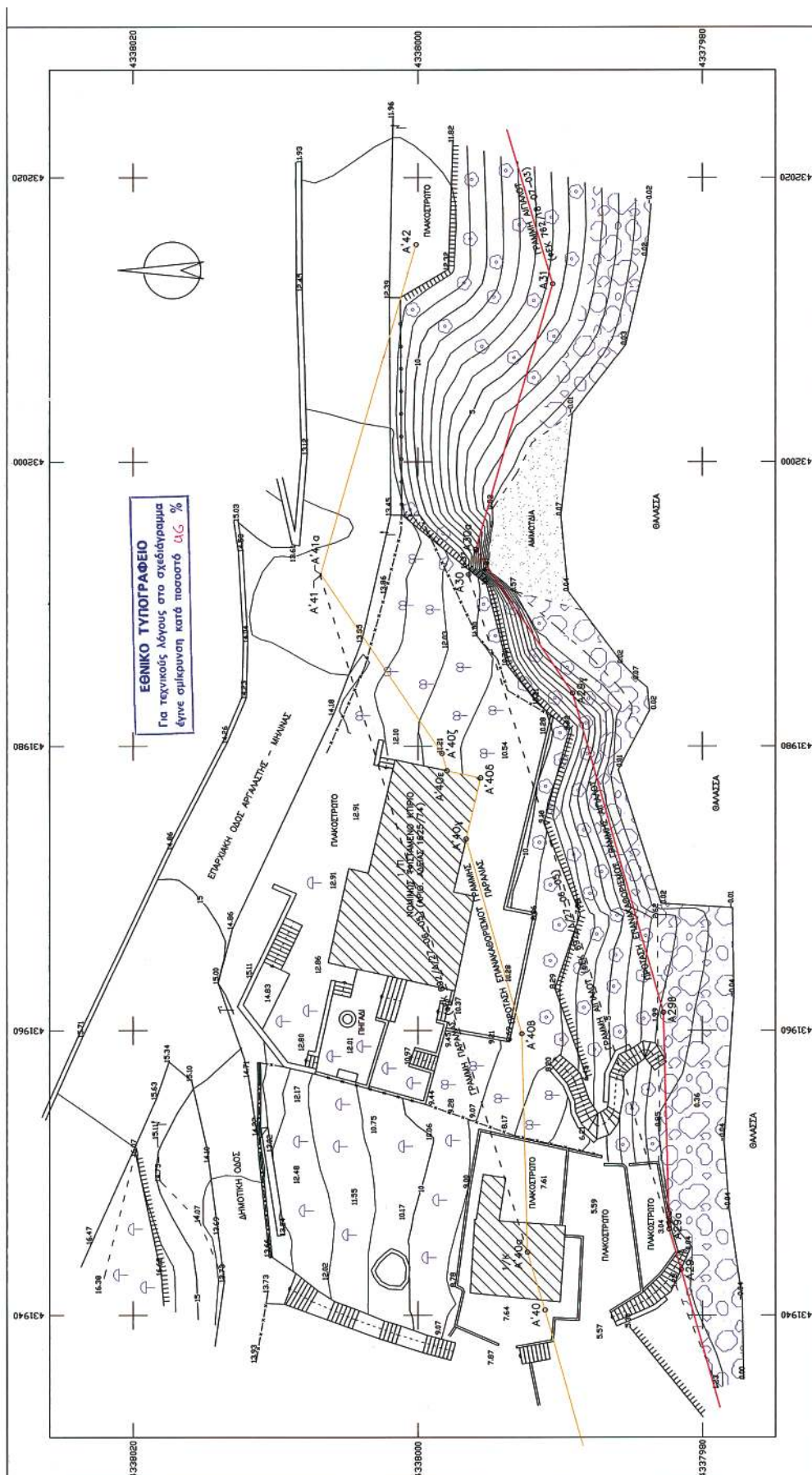
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α'40α, Α'40β, Α'40γ, Α'40δ, Α'40ε, Α'40ζ και Α'41α, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.5 εκτός από το τμήμα Α'40γ - Α'40ε, όπου η γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή δόμησης, όπως προσδιορίστηκε με το υπ' αριθμ. 350/3.4.2007 έγγραφο της Περιφ. Θεσσαλίας.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμεστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Τα Μέλη
ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΤΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΑΪΑΣ ΤΗΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ:
ΚΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΡΕΒΑΝΙΣ ΕΙΣΕΛΕΥΣΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΡΕΒΑΝΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ Χ. ΧΑΛΑΤΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Α.Π.Θ. ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 79032
ΓΑΛΑΤΙΔΟΣ 19, ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 55599
ΑΦΜ 055834396 - ΔΟΥ Β' ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΑΝΑΛΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΛΑΤΣΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αναφοράς
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλλήλων

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναδίδει την
από 4.5 - 5.20 ο.τ. έκδοση της Επιτροπής Καθορισμού
ορίων Αιγαίου και Παραλίας.
Οι τυχόν εξαιρέσεις από τους σημειωθέντες στο
διάγραμμα από συνιστάμενες του Κρατικού Διαιτητή
Καθορίστη (όχι Παραλλήλων) 10 μέτρων όπου
και όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα για την
Επιτροπή Καθορισμού ορίων Αιγαίου και Παραλίας
του Ν. 2871/2001
Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι δεν υπάρχει Παλαιός
Αιγαίος.

ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 4.1.5.1.2008


ΟΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ:
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ:
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ

ΜΑΝΩΡΤΟΠΛΕΤΜΑ ΜΕ ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ

ΚΑΓΚΕΛΟ

ΜΑΝΩΡΤΟΠΛΕΤΜΑ - ΡΕΣΟΤΑ

ΦΕΡΤΑ ΠΡΑΝΟΤΣ

ΣΤΑΥΟΣ ΔΕΗ

ΣΤΑΥΟΣ ΟΤΕ

ΟΠΡΟΦΟΡΟ

ΕΛΑ

ΘΑΛΩΣ

ΑΜΚΩΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ

ΒΡΑΧΟΣ

ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ

ΜΑΝΩΡΤΟΠΛΕΤΜΑ ΜΕ ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ

ΚΑΓΚΕΛΟ

ΜΑΝΩΡΤΟΠΛΕΤΜΑ - ΡΕΣΟΤΑ

ΦΕΡΤΑ ΠΡΑΝΟΤΣ

ΣΤΑΥΟΣ ΔΕΗ

ΣΤΑΥΟΣ ΟΤΕ

ΟΠΡΟΦΟΡΟ

ΕΛΑ

ΘΑΛΩΣ

ΑΜΚΩΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ

ΒΡΑΧΟΣ

ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ ΚΟΡΥΦΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ
(ΟΡΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΣΤΟ ΦΕΚ 692/Α/27-6-05)

ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ	X	Y
A28	431943.19	4337981.47
A29	431922.09	4337986.44
A31	432012.53	4337981.52

ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ ΚΟΡΥΦΗ ΠΡΟΛΙΣΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ

ΣΤΡΙΑΤΟΠΛΕΤΜΑ	X	Y
A28a	431946.02	4337982.34
A29a	431961.27	4337982.73
A30a	431983.75	4337988.12
A30a	431983.85	4337985.93

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΣΜΩΤ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr