



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 470

2 Οκτωβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 72868/3526

Καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του Δ.Δ. Αγ. Παντελεήμονα στην λίμνη Βεγορίτιδα του Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52, παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4, παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14, παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/23.1.2004) σύμφωνα με το οποίο από 10.4.2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2

του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

7. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004).

8. Την υπ' αριθμ. 11517/323/8.2.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με την οποία ανατέθηκε η μέριμνα υλοποίησης των μεταβιβασθέντων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο τμήμα Οικονομικής Διοίκησης, της Δ/νσης Διοίκησης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

9. Την από 15.5.2007 Έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του Δ.Δ. Αγ. Παντελεήμονα της λίμνης Βεγορίτιδος του Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας.

10. Το από Μάιο 2007 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο το οποίο συντάχθηκε από τον Σπυρίδη Ανθιμο, ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:1000, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.5.2007 από την Λιάτσα Αγγελική, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ρίζο Κωνσταντίνο, Εφοριακό Προϊστάμενο στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

11. Επικυρώνουμε την από 15.5.2007 Έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του Δ.Δ. Αγ. Παντελεήμονα της λίμνης Βεγορίτιδας του Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας, επίσης και το από Μάιο 2007 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, του Σπυρίδη Ανθιμου, ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού, με κλίμακα 1:1000, σε μία πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.5.2007 από την Λιάτσα Αγγελική, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ρίζο Κωνσταντίνο, Εφοριακό, Προϊστάμενο στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φλώρινας.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή όχθης, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4,Ο47, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ΠΖ43, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση έως πενήντα μέτρα (50 μ.) από την οριογραμμή της όχθης επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 του ν. 2971/2001.

3. Με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παλαιάς όχθης, με κορυφές Δ9, Δ10, Δ53,11,10,9,8,7,6.

Μέσα στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη υπάρχουν ορισμένες κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 18 Ιουλίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του Δ.Δ. Αγ. Παντελεήμονα στη λίμνη Βεγορίτιδα του Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας.

Ενδιαφερόμενος ο Δήμος Αμυνταίου

Στην Φλώρινα σήμερα 15.5.2007, ημέρα Τρίτη και ώρα 15,00, η Επιτροπή καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που αποτελείται από τους:

1. Ρίζο Κωνσταντίνο, ΔΕ/Α΄ Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας, ως Πρόεδρος.

2. Λιάτσα Αγγελική, ΠΕ/Β΄ Μηχανικών, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας, ως μέλος.

3. Κωτσοπούλου-Τσαπάνου Ευθαλία ΠΕ Μηχ/κών με βαθμό Δ/ντή, Αρχιτέκτονα Μηχ/κό, Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας, ως μέλος.

4. Λιάκου Αικατερίνη, ΠΕ/Β΄ Μηχ/κών, αναπλ. Προϊστάμενη του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, νόμιμη αναπληρώτρια του Γκάση Νικόλαου, Δ/ντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ως μέλος.

5. Ιωαννίδη Στέφανο, ΠΕ/Γ΄, γεωπόνο υπάλληλο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας ως μέλος.

6. Μήσια Βασίλειο, ΠΕ/Α. Μηχ/κών, Πολιτικό Μηχ/κό, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας, ως μέλος.

και γραμματέα τον Σουλίδη Κωνσταντίνο, ΠΕ/Β΄ Εφο-

ριακών/Κτηματικού, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α΄), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 92627/4198/1.11.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αφού συγκλήθηκε κατόπιν τηλεφωνικής πρόσκλησης του Προέδρου της, μετέβη επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή. Το μέλος Μήσιας Βασίλειος ήταν απών.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. το με αρ. πρωτ. 6946/29.6.2006 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην εν λόγω περιοχή.

2. το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Σπυρίδη Άνθιμου, ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού, που συντάχθηκε τον Μάιο του 2007, με κλίμακα 1:1000 σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Λιάτσα Αγγελική, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας και θεωρήθηκε από τον Ρίζο Κωνσταντίνο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας, την 15.5.2007

3. το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού του Αγ. Παντελεήμονα. (απόφαση Νομάρχης 2966/93/8.7.1999).

4. Την υπ' αριθμό 28956/10.10.1962 απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας και την με αριθμ 12721/20.4.1973 απόφαση Νομάρχης σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του τεμαχίου διανομής 351 του Δ.Δ. Αγ. Παντελεήμονα.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επί τόπου μετάβαση στην παραπάνω περιοχή σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών σχετικών στοιχείων, δηλαδή:

Α) Γεωμορφολογία εδάφους

1. Η μορφολογία της όχθης είναι αμμοχαλλικώδης, χέρση με σχετικά έντονες κλίσεις και υπάρχουν σταθερές κατασκευές

2. Της όχθης συνεχονται εκτάσεις με έδαφος αμμοχαλλικώδες και λιμναίας προέλευσης άμμοι, κ.α που συνοδεύονται από ποταμοχειμάρριες ή χερσαίες αποθέσεις οι οποίες είναι χέρσες με πολύ έντονες κλίσεις και πέραν του χέρσου υπάρχει ο οικισμός του Αγ. Παντελεήμονα

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα κ.λ.π.)

Β) Στην περιοχή δεν υπάρχουν παρόχθιοι φυσικοί πόροι.

Γ) Η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-9B γιατί είναι προστατευμένη από ορεινούς όγκους και δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη μεγάλης έντασης ανέμων στην περιοχή.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από αργιλοαμμώδη η έως αμμώδη σύσταση με διάσπαρτα χαλίκια με σχετικά έντονες κλίσεις. Πρόκειται για βαθιά λίμνη με μέγιστο βάθος 48 μ. περίπου.

Ε) Τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της όχθης: Πρόκειται για ακτή με μέσο ανάπτυσμα και σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι στην περιοχή δεν επιτρέπεται η δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου και ο κυματισμός είναι μικρός.

ΣΤ) Στην περιοχή υπάρχουν δυο ημιτελή κτίσματα, αποβάθρα και μικρά τεχνικά έργα. Τα προαναφερόμενα κτίσματα δεν υφίστανται νομίμως.

Ζ) Στην περιοχή δεν υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παρόχθια ζώνη.

Η) Η λίμνη επικοινωνεί με την σήραγγα Άρνισσας Βρυττών με τον ΥΗΣ Αγρα. Ο πυθμένας της σύραγγας βρίσκεται στο υψόμετρο των 515,5 μ. που δεν επιτρέπει την μεγαλύτερη άνοδο της στάθμης της λίμνης από το προαναφερόμενο υψόμετρο.

Θ) Στην περιοχή που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα.

Ι) Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή.

Κ) Η λίμνη Βεγορίτιδα προτάθηκε ως σημαντική για τα πουλιά περιοχή με βάση την οδηγία 79/409/ΕΟΚ. Επίσης περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα προστατευόμενων περιοχών «Φύση 2000» Περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα των προστατευόμενων περιοχών NATURA.

Ύστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή αποφασίζει:

1. καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης με κορυφές Ο1 μέχρι και Ο46 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

β) με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κορυφές ΠΖ1 μέχρι και ΠΖ42 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και έχει απόσταση 50 μέτρα από την οριογραμμή της όχθης, ώστε να εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 ν. 2971 /2001

γ) με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παλιάς όχθης με κορυφές Δ9,.....Δ53,11,10,9,8,7,6 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

δ) μέσα στην όχθη υπάρχουν ορισμένες κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

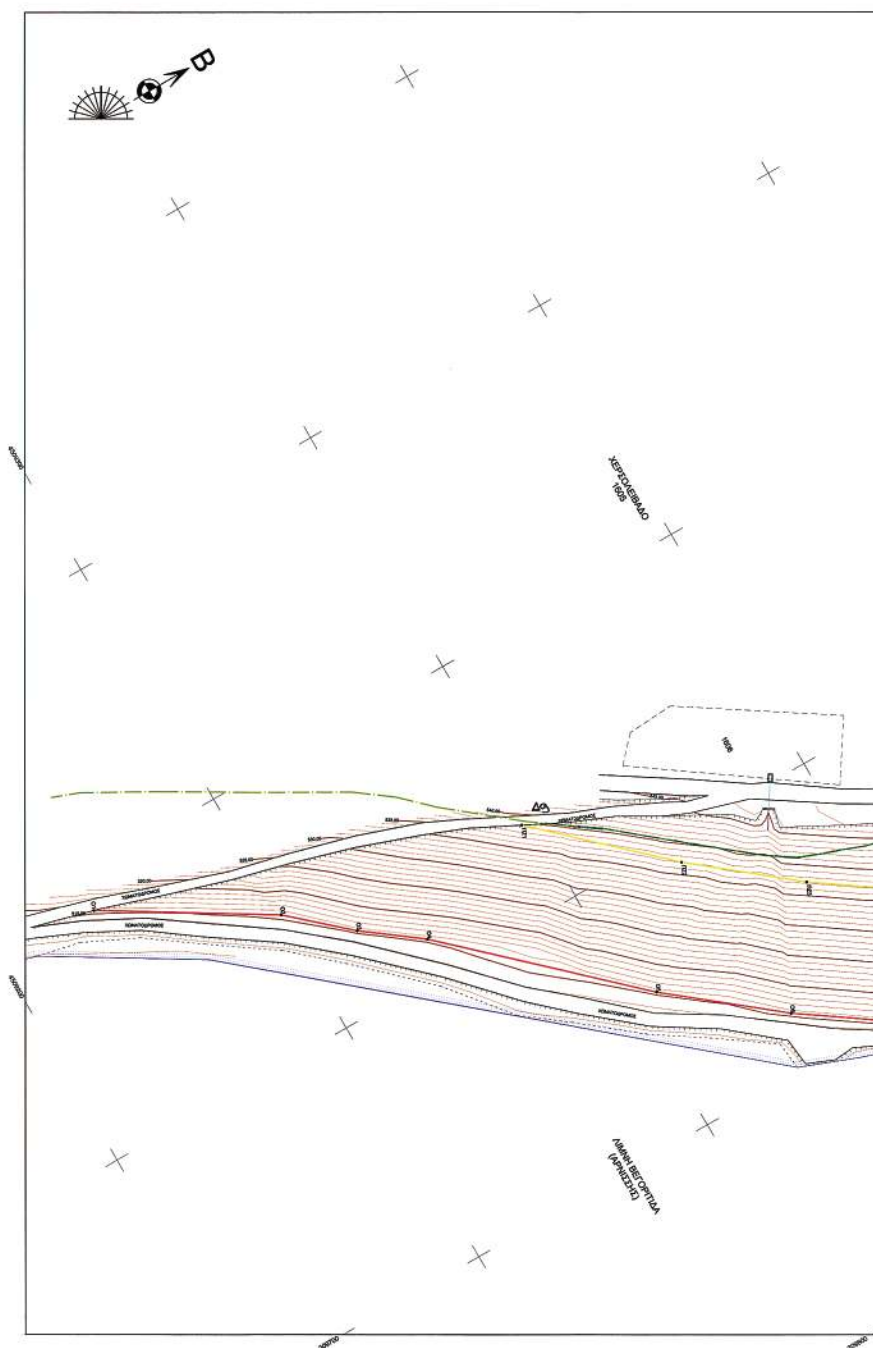
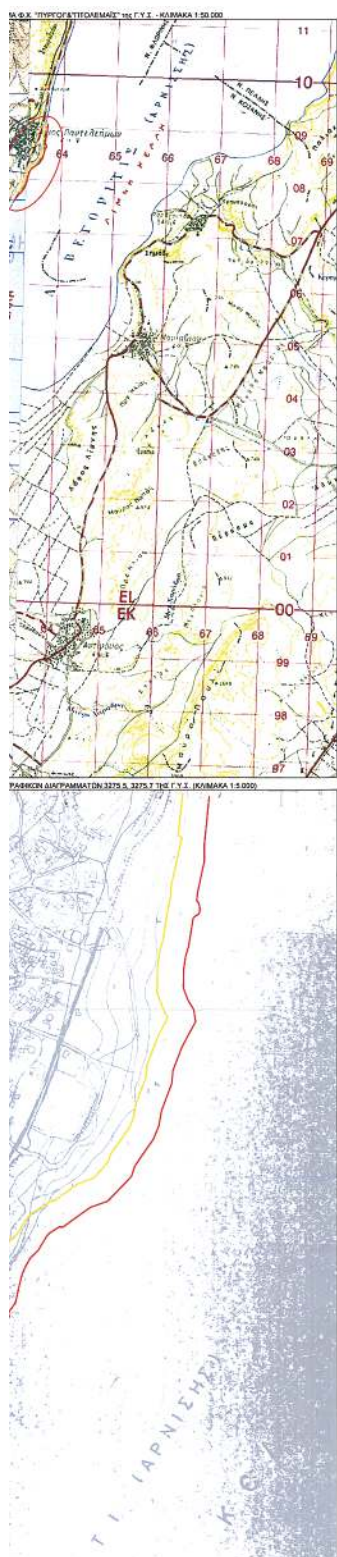
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΙΖΟΣ

Τα Μέλη

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΛΙΑΤΣΑ, ΕΥΘΑΛΙΑ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΑΠΑΝΟΥ,
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΙΑΚΟΥ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ,
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΣΙΑΣ

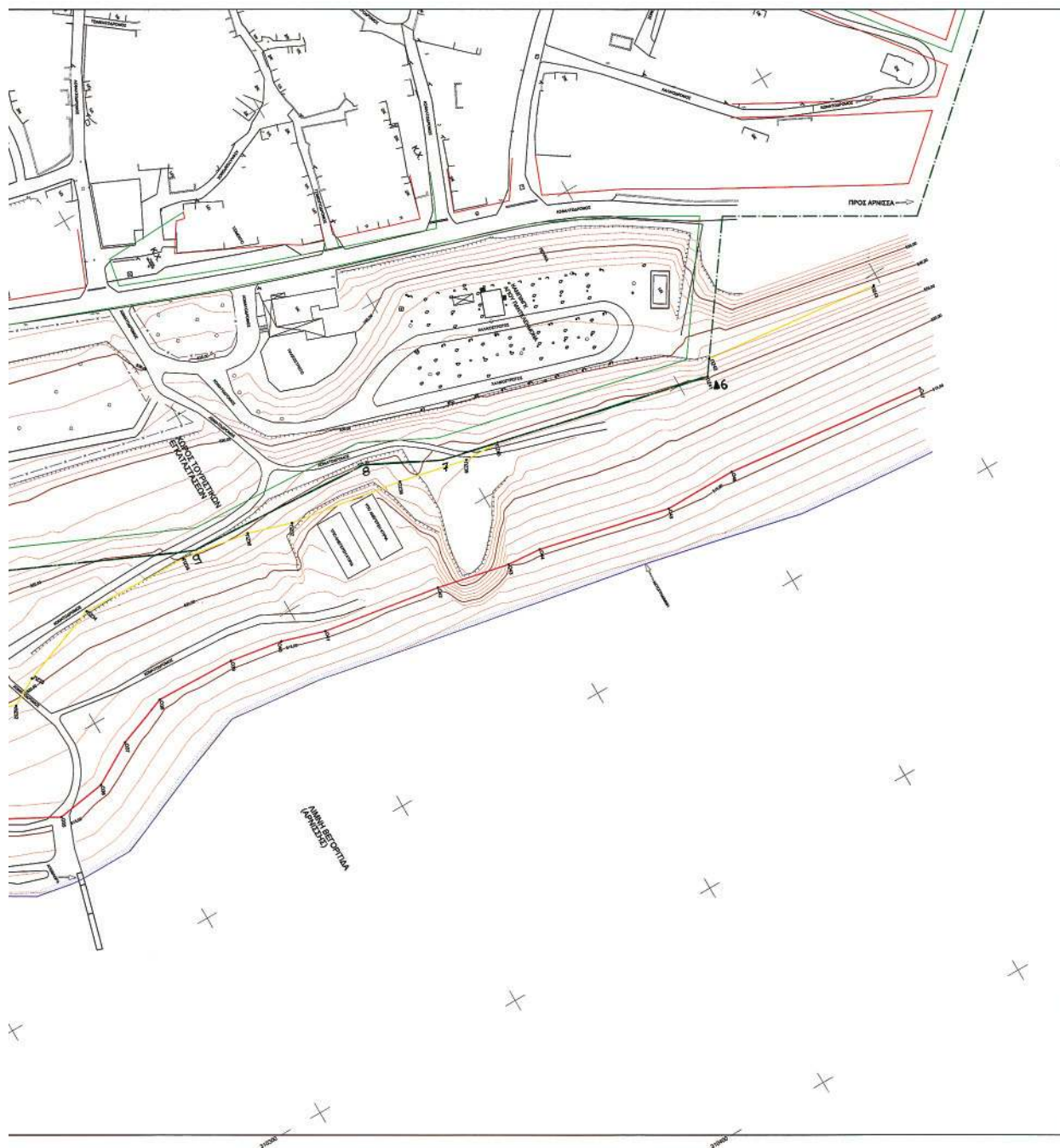
BEILAMONIKH
MAY 05 2007











* 0 4 0 0 4 7 0 0 2 1 0 0 7 0 0 8 *