



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 592

21 Νοεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη
θέση «Κατασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.», του Δ/Δ, Αγ. Νι-
κολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής προ
της φερομένης ως ιδιοκτησίας Χ.Α.Ν.Θ. (Χριστια-
νικής Αδελφότητας Νέων Θεσσαλονίκης). 1
- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη
θέση «Μακριά Λαγκάδα» του Δ/Δ Νικήτα, του Δή-
μου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης
ως ιδιοκτησίας του Νάτση Τρύφωνα. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 9793 (1)
- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση
«Κατασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.», του Δ/Δ, Αγ. Νικολάου του
Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής προ της φερομένης
ως ιδιοκτησίας Χ.Α.Ν.Θ. (Χριστιανικής Αδελφότητας
Νέων Θεσσαλονίκης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ. Α/28.1.2004) άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 12.4.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971 /19.12.2001 (ΦΕΚ 285/Γ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κα-

τασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.» Δ/Δ Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Μάρτιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Η. Τζακόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το υπ' αριθμ. πρωτ. 544.5/738/07/ 5 Σεπτεμβρίου 2007 έγγραφό του.

13. Το υπ' αριθμ. 3005/4.10.2007 (αρ. πρωτ. 9793/10.10.2007 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.4.2007 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κατασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.» στο Δ/Δ Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Η. Τζακόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1 α, 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15' και 16', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.

(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας ΧΑΝΘ (Χριστιανικής Αδελφότητας Νέων Θεσσαλονίκης).

Πολύγυρος 12.4.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 1274/6.2.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Πακαταρίδη Σάββα, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος,

4. Κωνσταντίνο Βογιατζή, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

5. Ιωάννη Περδίκη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του Διευθυντή χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 12.4.2007, ύστερα από την υπ' αριθ. 869/28.3.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 6.3.2007 αίτηση της Χ.Α.Ν.Θ. με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάρτιο του έτους 2007 από τον Αθανάσιο Η. Τζακόπουλο, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 12.4.2007 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από

● Βραχώδη πρανή με πολύ απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 8 έως 27 μέτρα (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα).

● Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Έχουν εύρος που κυμαίνεται από έξι έως είκοσι μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από ένα έως δύο μέτρα, (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα).

● Εκβολές χειμάρρου (μεταξύ των κορυφών 2 και 3 του αιγιαλού).

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος βραχώδες. Βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και η δόμηση τους είναι πολύ αραιή. (Εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης). Χρησιμοποιούνται ως παιδική κατασκήνωση.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα), από θαμνώδη

φυσική βλάστηση (σχίνοι) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν εντοπίστηκαν στην περιοχή.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους μέγιστης συνηθισμένης έντασης έξι μποφόρ. Επικρατούντες είναι οι άνεμοι ΒΑ διεύθυνσης.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ), κλίμακας 1: 50000 που υπάρχει στο διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μετρίων βαθών και κλίσεων, η θραύση του κύματος γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι επίσης μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού: Πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα θάλασσας αφού βρίσκεται μέσα στον Σιγγιτικό κόλπο (Αγίου Όρους). Το μέτριο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης, σε σχέση και με την έκθεση της ακτής που είναι ανατολική, συμβάλλει στην δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Δεν υπάρχουν.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Υπάρχει πρόταση για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής η οποία βρίσκεται στο Β' στάδιο της διαδικασίας έγκρισης.

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού, διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν έχει ενταχθεί ακόμη η περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή του καθορισμού είναι εκτός NATURA, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1α, Γ, 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15' και 16', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

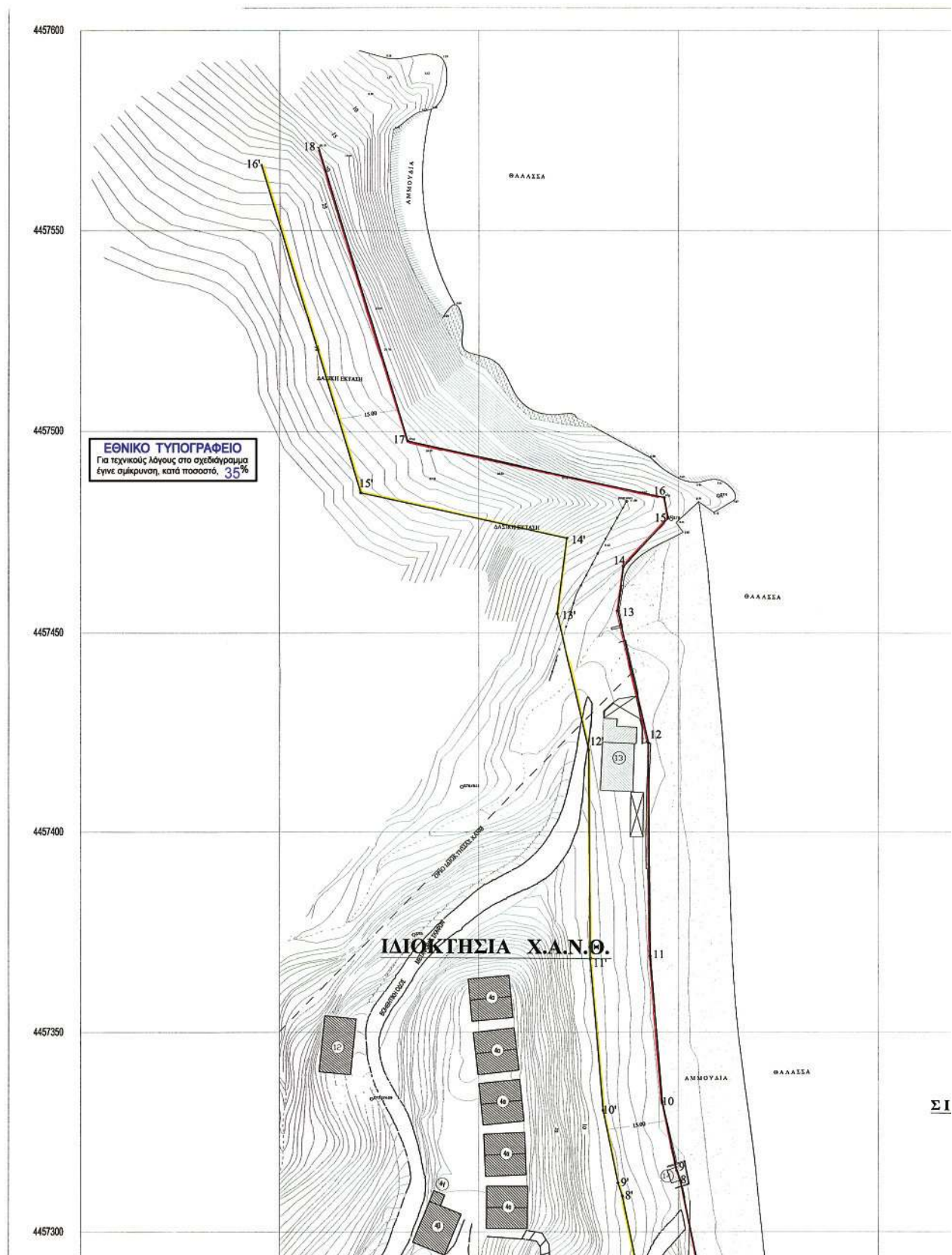
Το εύρος της παραλίας τίθεται 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Δεν εξαιρούνται της παραλίας υπάρχοντα εντός αυτής κτίσματα.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ,
ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ,
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ,
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ





ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ****ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:** Χ.Α.Ν.Θ.**ΠΕΡΙΟΧΗ:** ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ Χ.Α.Ν.Θ.**ΔΗΜΟΣ:** ΣΙΘΩΝΙΑΣ**Δ.Δ.:** ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**ΝΟΜΟΣ:** ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1,00 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Γ.Υ.Σ.
(τριγ. ΚΑΜΕΝΙΚΟ, τριγ. ΜΠΟΤΟΚΟΛΑ)

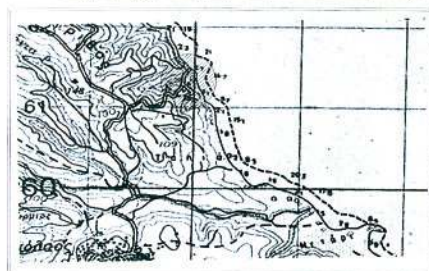
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: ΕΠΙΓΕΙΑ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΓΥΣ)

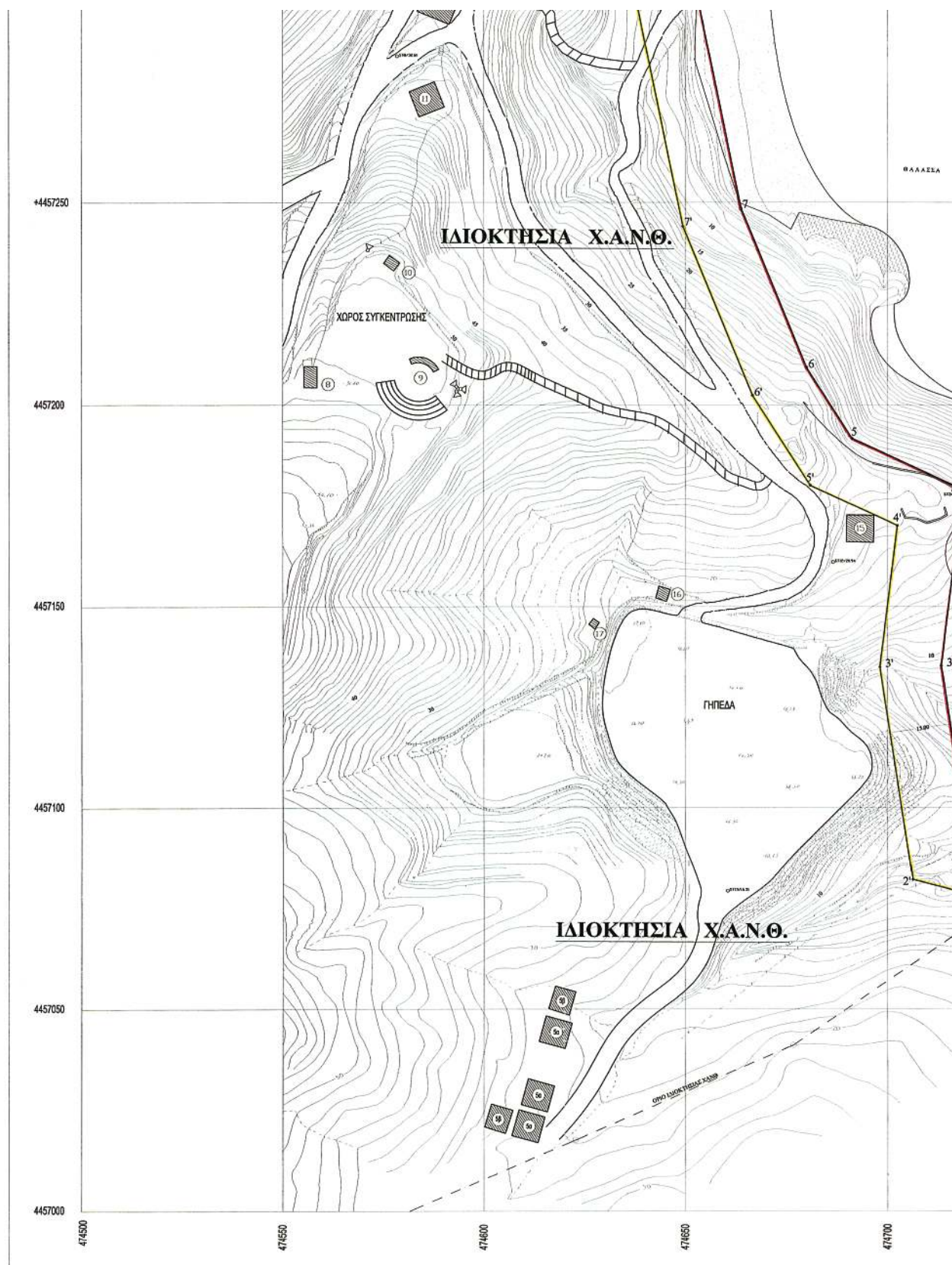
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (κλίμακα 1:50.000)

της Περιοχής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας

**ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΗΜΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΥΤ. ΣΤΑΣΕΩΝ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΣΤΗΜΜΟ	Χ	Ψ	Η
1	474729,07	4457091,60	1'α	474726,80	4457081,86	ΤΡΩ. ΣΤΗΜΜΟ	475694,596	4454960,946	105,71
2	474719,53	4457094,10	1'	474725,67	4457076,98	ΤΡΩ. ΣΤΗΜΜΟ	478161,085	4453679,569	35,43
3	474713,26	4457135,34	2'	474706,18	4457082,10	ST1	476254,09	4453536,87	9,27
4	474718,66	4457178,93	3'	474698,12	4457135,13	ST2	474648,27	4457478,24	8,38
5	474691,22	4457191,72	4'	474702,43	4457169,95	ST3	474716,30	4457178,69	20,25
6	474679,99	4457209,29	5'	474680,93	4457179,96	ST4	474660,02	4457464,07	4,81
7	474663,80	4457248,42	6'	474666,63	4457202,33	ST5	474583,69	4457374,40	17,59





7	474663,80	4457248,42	6'	474666,63	4457202,33	ST5	474583,69	4457374,40	17,99
8	474650,56	4457312,93	7'	474649,39	4457244,05	ST6	474595,77	4457411,28	6,06
9	474649,46	4457316,20	8'	474636,06	4457209,00	ST7	474573,08	4457338,38	22,04
10	474646,10	4457332,60	9'	474634,95	4457312,27	ST8	474578,44	4457286,18	34,56
11	474642,58	4457369,08	10'	474631,23	4457330,44	ST9	474549,56	4457230,36	42,61
12	474642,57	4457422,31	11'	474627,58	4457368,41	ST10	474730,92	4457193,73	0,46
13	474634,89	4457455,65	12'	474627,58	4457420,54	ST11	474755,61	4457093,75	0,00
14	474636,29	4457466,49	13'	474619,68	4457454,90	ST12	474686,54	4457160,97	20,89
15	474647,46	4457478,45	14'	474622,08	4457473,57	ST13	474660,50	4457079,29	16,26
16	474646,50	4457483,62	15'	474570,38	4457484,78				
17	474582,14	4457497,58	16'	474545,33	4457566,46				
18	474559,68	4457570,85							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΑΚΤ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 49894
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 121-54621 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ./FAX: 2310 257511
FAX: 02764455 - ΔΟΥΛ. ΑΡ. 08740000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1) Το πορόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την από 12-4-2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγαίου (άρθρ. 3 του Ν.2971/2001) (ΘΕΚ 285/Α/2001).
- 2)Κάθενη γραμμή με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 οριογραφική αιγαίου.
- 3)Κίτρινη γραμμή με κορυφές12',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16' οριογραφική παρόλης.
- 4)Οι κορυφές των οριογραφικών εσφαλμένων είναι με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
- 5)Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραφικών αιγαίου και παρόλης αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.
- 6)Καθορίζεται ζώνη παρόλης πλάτους 15,00 μ. για την εξισμρέτηση των ακονιών του άθρους 0 από το Ν. 2971/2001. Το κτίσματο ενός της παρόλης δεν εξαιρούνται.

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 12-4-2007
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ επί τόπου για την
ακρίβεια της αποτύπωσης και
θεωρήθηκε

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ι.ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ

Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Β' β.

Ευστάθιος Χατζήπουλος
Ανρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Β' β.

Πακατορίδης Σάββας
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.

Κων/νος Βογιατζής
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

Ιωάννης Περδίκης
Αρχιτέκτων με Α' β.



Αριθμ. 9786

(2)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» του Δ/Δ Νικήτα, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Νάτση Τρύφωνα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ.2 του άρθρου 1 και της παραγρ.6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/4252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», καθώς και την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 ΦΕΚ 204/19.2.2006 τ.Β' τροποποιητική αυτή.

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 7427/19.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ

1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 1.2.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» Δ/Δ Νικήτα, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Δεκέμβριο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Καρολίδη Θεόδωρο, τοπογράφο μηχανικό, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το υπ' αριθμ. 544.5/729/07/28 Αυγούστου έγγραφό του.

13. Το με αριθμό πρωτ. 3014/5.10.2007 (αρ. πρωτ. 9786/10.10.2007 Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.2.2007 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» στο Δ/Δ Νικήτα του Δήμου Σιθωνίας, καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Καρολίδη Θεόδωρο, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε: α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και 21, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22' και 23', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2771/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΙΟΤΡΑΣ



* 0 4 0 0 5 9 2 2 1 1 1 0 7 0 0 1 2 *

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Νικήτα του Δήμου Σιθωνίας νομού Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Τρύφωνα Νάτση.

Πολύγυρος, 1.2.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1825/25.2.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρος,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, ως μέλος,

3. Βέτσικα Ευάγγελο, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Ν. Μουδανίων, ως μέλος,

4. Κων/νο Βογιατζή, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/σης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

5. Ιωάννη Περδίκη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις ύστερα από την υπ' αριθμ. 131/19.1.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 12.1.2007 αίτηση του Τρύφωνα Νάτση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2006 από τον Θεόδωρο Καρολίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα με κλίμακα 1: 500 και ελέγχθηκε την 1.2.2007 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Γαιώδη προνή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 1,5 έως 17,0 μέτρα, (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα)

(ii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίκια) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 3,0 έως 15,0 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,8 έως 1,4 μέτρα (επίσης προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα)

(iii) Τεχνικά έργα που είναι τρεις αμμοκράτες με πέτρες και δύο κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) από σκυρόδεμα

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

(i) Πεδινές με έδαφος γαιώδες.

(ii) Εκτός σχεδίου πόλεως.

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση.

(iv) Με χρήση τουριστική και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(i) Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και

(ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους Ν. Οι επικρατούντες στην περιοχή άνεμοι είναι Β, ΒΑ συνηθισμένης μέγιστης έντασης 6 μποφόρ τον χειμώνα.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και των μικρών κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα θάλασσας. Το μέτριο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην περιοχή υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα. Αυτά είναι τρεις αμμοκράτες με πέτρες και δύο κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) από σκυρόδεμα

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Υπάρχει χαρακτηρισμένος αρχαιολογικός χώρος (Π3) στον οποίο περιλαμβάνεται το τμήμα της περιοχής του καθορισμού από την κορυφή 9 του αιγιαλού και ανατολικά, μέχρι το τέλος (κορυφή 21). Δυτικά της κορυφής 9 του αιγιαλού μέχρι την αρχή (κορυφή 1), η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ζώνη τουρισμού και αναψυχής, σύμφωνα με πρόταση του Γ.Π.Σ. που βρίσκεται σε εξέλιξη.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Δεν έχει γίνει μελέτη ένταξης της περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Είναι περιοχή εκτός NATURA.

αποφασίζει

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και 21, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', και 23', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ,
ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ,
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ,
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ

