



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 149

3 Απριλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση των υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 Υπ. Γεωργίας και 1629/27.10.1998 Γ.Γ.Π.Α. αποφάσεων κήρυξης ευρύτερων εκτάσεων ως αναδασωτέων, για τμήμα εμβαδού 2,48260 στρ., στη θέση «Άνω Πέραμα» του Δήμου Περάματος της Νομαρχίας Πειραιά..... 1
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Αρετή», νήσου Μήλου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2216 (1)
Μερική ανάκληση των υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 Υπ. Γεωργίας και 1629/27.10.1998 Γ.Γ.Π.Α. αποφάσεων κήρυξης ευρύτερων εκτάσεων ως αναδασωτέων, για τμήμα εμβαδού 2,48260 στρ., στη θέση «Άνω Πέραμα» του Δήμου Περάματος της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος του 1975.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον ν.δ. 532/1970.
3. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.»
4. Τον ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και γ) των άρθρων 43 και 44.
5. Τον ν. 3208/2003 περί «προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.»
6. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/2049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
7. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί «οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 3208/2003».
8. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφαση του Γεν.

Γραμ. Περιφέρειας Αττικής «περί μεταβίβασης και εξουσίας υπογραφής στους Δ/ντές Δασών Περιφέρειας κ.λ.π.».

9. Την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση Υπ. Γεωργίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 134/Β'/1934, και την υπ' αριθμ. 1629/27.10.1998 απόφαση του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ 1001 Δ/98) με τις οποίες κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη έκταση, τμήμα της οποίας είναι η παραπάνω έκταση της οποίας προτείνεται η μερική ανάκληση της αναδάσωσης.

10. Την υπ' αριθμ. 2531 π.ε. /12.10.2004 απόφαση Δ./ντη Δασών Πειραιά με την οποία χορηγείται στη ΕΥΔΑΠ άδεια κατασκευής: α) δεξαμενής ύδρευσης μέσα σε δημοσία-δασική αναδασωτέα έκταση εμβαδού 2,48260 στρ. στη θέση Άνω Πέραμα Δήμου Περάματος και

β) τροφοδοτικού αγωγού, μέσα σε δασική αναδασωτέα έκταση (του Δημοσίου-Πολεμικού Ναυτικού- Εκκλησίας της Ελλάδος) εμβαδού 1,70090 στρ. στη δασική θέση Άνω Πέραμα - παλαιά χωματερή Σχιστού Περάματος.

11. Την υπ' αριθμ. 58885/4692/22.6.1990 (ΦΕΚ 550/Δ'/1990) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του οικισμού Περάματος του Δ. Περάματος όπου μεταξύ των έργων υποδομής περιλαμβάνεται και η ανωτέρω δεξαμενή, και με το υπ' αριθμ. 75265/4.8.1993 (ΦΕΚ 1062/Δ'/1993) Πολεοδομικό Διάταγμα εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων Δ. Περάματος λαμβάνοντας υπ' όψιν μεταξύ άλλων και τα 188/1992 και 321/1992 πρακτικά συνεδρίασης του ΣτΕ.

12. Την υπ' αριθμ. 4430/3.8.2007 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης για 2,48260 στρέμματα, σύμφωνα με το αρ. 44 παρ. 3 του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 1 παρ.9 του ν. 3208/2003 και το αρ. 45 παρ. 3 & 1 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το αρ. 13 παρ.1 του ν. 1822/1988 και αρ. 58 παρ. 3 όπως αυτή αναριθμήθηκε σε παρ. 5 άρθρου 58 του ν. 998/1979 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 12 του ν. 2040/1992 και άρθρο 1 παρ. 13 του ν. 3208/2003 καθώς πρόκειται για σημαντικό έργο υποδομής που εξυπηρετεί τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής.

13. Τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της Διοίκησης που έχουν εκδο-

θεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα (ν. 26/1968 αρθρ. 1, 2), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση Υπ. Γεωργίας και την 1629/27.10.1998 Γ.Γ.Π.Α. περί κήρυξης ευρύτερης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς το τμήμα με στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α εμβαδού 2,48260 στρ. (δύο στρεμμάτων τετρακοσίων ογδόντα δύο χιλιοστών και εξήντα εκατοντάκις χιλιοστά του στρέμματος), που βρίσκεται στη θέση «Άνω Πέραμα» του Δήμου Περάματος, και απεικονίζεται στο από 3.8.2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του Δασαρχείου Πειραιά και στο απόσπασμα Φ.Χ. της Γ.Υ.Σ. αρ. 6453/4

κλίμακας 1:5000 με μαύρη συνεχή γραμμή και πράσινο χρώμα που συνοδεύει την παρούσα, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό βάσει του οποίου στο εν λόγω τμήμα θα κατασκευαστεί δεξαμενή ύδρευσης, σημαντικό έργο υποδομής που εξυπηρετεί τις ανάγκες των μονίμων κατοίκων της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 4412

(2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση
«Αρετή», νήσου Μήλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 4, 5 και 6 ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητές του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/Δ10Ε 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β' 1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες, που μεταβιβάζονται κατά των ανωτέρω, στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τον ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ. α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 10.8.2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Αρετή», νήσου Μήλου και το από Ιούνιο του 2007 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Περσάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.8.2007 από την Θωμά Μπαλκιστή, Πολιτικό Μηχανικό του Γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/1152/07/27.12.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.8.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αρετή», νήσου Μήλου καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2007 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεώργιο Περσάκη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.8.2007, από την Θωμά Μπαλκιστή, Πολιτικό Μηχανικό του Γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α48, Α49, Α50.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π48, Π49, Π50.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές (μόλοι, κτίσματα).

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Μαρτίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001) για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΑΡΕΤΗ», νήσου Μήλου.

Στην Μήλο, σήμερα 10.8.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΩΜΑΣ ΜΠΑΛΙΚΤΣΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός, του γραφείου ΤΥΔΚ Ν. Μήλου, ως μέλος,

3. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΑΜΕΤΗΣ, Λιμενάρχης Μήλου, ως μέλος, Γραμματέας της επιτροπής είναι η Ψιλλοπούλου Αγγελική, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής :

4. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1715/6.8.2007 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 8.6.2007 αίτηση καθορισμού της Βαλαμ-βάνου Κανέλας, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2007, από τον Γιώργο Πε-ρακάκη, Πολιτικό Μηχανικό, σε μία πινακίδα, σε κλί-μακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου, για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 10.8.2007 από τη Θωμαή Μπαλκιστή, Πολιτικό Μηχανικό, του Γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θε-ωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα :

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Όλο το μήκος της ακτής αποτελείται από βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις και ύψη στέφης που κυμαίνο-νται από 10,00 έως 30,00 μέτρα. Υπάρχουν τεχνικά έργα (μικρές προβλήτες, κρηπιδώματα). Στην ακτή υπάρχουν κτίσματα.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις ημιορεινές με έδα-φος ημιβραχώδες και βραχώδες. Εκτός οικισμού πε-ριοχή, χωρίς δόμηση με χρήση γεωργική τουριστική, κατοικίας, Β' κατοικίας κ.λ.π. ή χέρσες.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (λειχήνες, βρύα, αγριόχορτα) και θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα κ.λ.π). Επίσης ελαιόδενδρα.

Β) Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολο-γικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Ν, ΝΑ, Δ, ΝΔ διευθύνσεις.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας ο οποίος συνίσταται από βραχώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η θραύση των κυμάτων συντελείται πάνω στην ακτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε) Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης (βρίσκεται εκτός του κόλπου της Μήλου), συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοιχτές θα-λάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ) Στην περιοχή υπάρχουν υποτυπώδη τεχνικά έργα.

Ζ) Τις χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης, που αφορούν στην παράκτια ζώνη, σύμφωνα με το ισχύον χωροταξικό (ΦΕΚ 654/Β'/16.10.1981).

Στη νήσο Μήλο συντάχθηκε η «Ειδική Χωροταξική Με-λέτη νήσων Μήλου-Κιμώλου με στόχο την ανάπτυξη και προστασία στα πλαίσια του κοινοτικού προγράμματος ENVIREG». Η ειδική αυτή χωροταξική μελέτη διακόπηκε με την υπ' αριθμ. 89150/2.9.1996 απόφαση του Υφυπουρ-γού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ως εκ τούτου δεν ολοκληρώθηκε και δεν θεσμοθετήθηκε.

Η) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή.

Θ) Υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή.

Ι. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο κτηματολόγιο, απο-φασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού δια-γράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3, ... Α48, Α49, Α50.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία, Π1, Π2, Π3, ... , Π48, Π49, Π50.

Αποφαινόμεστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγια-λός.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές (μόλοι, κτίσματα).

Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δια-φορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα μέλη

ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΙΚΤΣΗ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΑΜΕΤΗΣ





